

<b>1. Especificación No (15.4)</b>	<b>TEJA TIPO SANDWICH TERMOACUSTICA ACCESCO COLOR RAL 9006</b>
<b>3. UNIDAD DE MEDIDA</b> <span style="float: right;"><b>M2–METRO CUADRADO</b></span>	
<b>4. DESCRIPCIÓN</b> Suministro, transporte y montaje de Teja tipo sandwich termoacustica accesco color ral 9006 de acuerdo con el diseño estructural y los Planos Arquitectónicos.	
<b>5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.</li> <li>• Consultar Planos Estructurales</li> <li>• Consultar y cumplir con especificaciones y reglamentos del comercializador local</li> <li>• Consultar especificaciones y recomendaciones del fabricante.</li> <li>• Antes de colocar la teja se debe asegurar que la losa no tenga problemas de nivelación, ya que si existen diferencias se creará un efecto de valles y crestas, Por ende se debe enrasar a nivel de hilo toda la superficie del techo con mortero.</li> <li>• El colocar teja no lo exenta de impermeabilizar su losa. El impermeabilizado es una fase crítica antes de la instalación de la teja.</li> <li>• Es importante que la primera teja en el límite inferior de la losa sea calzada o levantada con mortero del mismo espesor que la parte plana de la teja o, si desea, puede emplear tapa pájaros. La razón de este paso es debido a que al no haber sobre posición de tejas, es necesario crear un nivel artificial para que la primera hilada de tejas se vea al mismo nivel que el resto.</li> <li>• Instale la primera hilada horizontal en el extremo inferior derecho de la losa. Avance de derecha a izquierda.</li> <li>• Coloque la primera hilada vertical comenzando de abajo hacia arriba.</li> <li>• Cubra la totalidad de su techo instalando la teja en líneas verticales de abajo hacia arriba y de derecha a izquierda.</li> <li>• Bajo ninguna circunstancia instale las tejas en sentido transversal, ya que esto impide el correcto desagüe del agua de lluvia.</li> <li>• Utilizando las perforaciones existentes en el ala de la teja, utilice alambre para amarrar la primera teja. Use tramos no mayores de 3 metros.</li> <li>• Proceda a alambrear cada una de las tejas, pasando el alambre en las perforaciones de la teja, asegurándose que el alambre pase a la siguiente teja por la ranura frente a la perforación.</li> <li>• Someter muestras a aprobación de la interventoría</li> <li>• Revisión, pruebas y aceptación.</li> </ul>	
<b>6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN</b> No se admitirán elementos con desperfectos, abolladuras o dobleces de cualquier tipo. La actividad debe en todos los casos, cumplir con lo establecido en los planos generales de diseño y con lo determinado en los anexos de diseño respectivos. Adicionalmente, se deberá cumplir con las exigencias generales y específicas sugeridas por el interventor de obra, además de las establecidas con el respectivo contrato de la obra.	
<b>7. ENSAYOS A REALIZAR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificar correcto funcionamiento</li> </ul>	
<b>8. MATERIALES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Teja tipo sandwich termoacustica accesco color ral 9006</li> <li>• Demás elementos y /o accesorios necesarios para su correcta instalación</li> </ul>	

<b>9. EQUIPO</b>							
<ul style="list-style-type: none"> <li>Herramienta menor</li> </ul>							
<b>10. DESPERDICIOS</b>			<b>11. MANO DE OBRA</b>				
Incluidos	X	<b>Sí</b>	<b>No</b>	Incluidos	X	<b>Sí</b>	<b>No</b>
<b>12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b>							
<ul style="list-style-type: none"> <li>Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento del ítem.</li> </ul>							
<b>13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b>							
<p>Se medirá y pagará por <b>metro cuadrado (M2)</b> debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Materiales</li> <li>Equipos y herramientas.</li> <li>Mano de obra.</li> <li>Transportes dentro y fuera de la obra.</li> <li>Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.</li> </ul>							
<b>14. NO CONFORMIDAD</b>							
<p>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.</p>							