

1. Especificación No (15.2)	TEJA BARRO PRENSADA S TIPO ONDULADA NATURAL TERRACOTA SANTAFE
3. UNIDAD DE MEDIDA M2–METRO CUADRADO	
4. DESCRIPCIÓN Suministro, transporte y montaje de teja barro prensada s tipo ondulada natural terracota santa fe de acuerdo con el diseño estructural y los Planos Arquitectónicos.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN <ul style="list-style-type: none"> • Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. • Consultar Planos Estructurales • Consultar y cumplir con especificaciones y reglamentos del comercializador local • Consultar especificaciones y recomendaciones del fabricante. • Antes de colocar la teja se debe asegurar que la losa no tenga problemas de nivelación, ya que si existen diferencias se creará un efecto de valles y crestas, Por ende se debe enrasar a nivel de hilo toda la superficie del techo con mortero. • El colocar teja no lo exenta de impermeabilizar su losa. El impermeabilizado es una fase crítica antes de la instalación de la teja. • Es importante que la primera teja en el límite inferior de la losa sea calzada o levantada con mortero del mismo espesor que la parte plana de la teja o, si desea, puede emplear tapa pájaros. La razón de este paso es debido a que al no haber sobre posición de tejas, es necesario crear un nivel artificial para que la primera hilada de tejas se vea al mismo nivel que el resto. • Instale la primera hilada horizontal en el extremo inferior derecho de la losa. Avance de derecha a izquierda. • Coloque la primera hilada vertical comenzando de abajo hacia arriba. • Cubra la totalidad de su techo instalando la teja en líneas verticales de abajo hacia arriba y de derecha a izquierda. • Bajo ninguna circunstancia instale las tejas en sentido transversal, ya que esto impide el correcto desagüe del agua de lluvia. • Utilizando las perforaciones existentes en el ala de la teja, utilice alambre para amarrar la primera teja. Use tramos no mayores de 3 metros. • Proceda a alambrear cada una de las tejas, pasando el alambre en las perforaciones de la teja, asegurándose que el alambre pase a la siguiente teja por la ranura frente a la perforación. • Someter muestras a aprobación de la interventoría • Revisión, pruebas y aceptación. 	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN No se admitirán elementos con desperfectos, abolladuras o dobleces de cualquier tipo. La actividad debe en todos los casos, cumplir con lo establecido en los planos generales de diseño y con lo determinado en los anexos de diseño respectivos. Adicionalmente, se deberá cumplir con las exigencias generales y específicas sugeridas por el interventor de obra, además de las establecidas con el respectivo contrato de la obra.	
7. ENSAYOS A REALIZAR <ul style="list-style-type: none"> • Verificar correcto funcionamiento 	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none"> • Teja barro prensada s tipo ondulada natural terracota Santafe • Mortero 1:4 	

9. EQUIPO

- Herramienta menor

10. DESPERDICIOS

Incluidos X **Sí** **No**

11. MANO DE OBRA

Incluidos X **Sí** **No**

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento del ítem.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por **metro cuadrado (M2)** debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.