

1. Especificación No (2.1)	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO				
3. UNIDAD DE MEDIDA		M2–METRO CUADRADO			
4. DESCRIPCIÓN Demolición de cubierta en teja de barro, existentes en el edificio a intervenir, que implican la ejecución de nuevas obras o que no estén contempladas dentro de los proyectos de adecuación estructural, arquitectónica y de instalaciones a construir. Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra de los materiales provenientes de la demolición a los botaderos autorizados por la entidad correspondiente.					
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN <ul style="list-style-type: none"> • Consultar y cumplir todas las normas para disposición de escombros establecidos por la entidad correspondiente. • Estudiar la posibilidad de reutilizar los materiales. • Prever y ejecutar medidas que garanticen la estabilidad de los elementos que se conservan. • Cortar los suministros de servicios públicos en áreas a intervenir. • Sellar descargues y acometidas de suministro que interfieran en áreas a intervenir. • Desmontar instalaciones eléctricas que interfieran con el área de trabajo. • Desmontar elementos de carpintería que intervengan en el área de trabajo. • Desmontar acabados reutilizables que interfiera en el área de trabajo. • Realizar la demolición manualmente o con el equipo mecánico. • Cortar acero de refuerzo si existe. • Adecuar zonas de demolición para iniciar el proceso constructivo. • Retirar sobrantes y escombros. • Transportar material de desecho a los lugares dispuestos para ello. 					
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN La demolición deberá cumplir con los parámetros que requiera la interventoría técnica, se deberá verificar que el área demolida este completamente limpia después de la demolición y que el retiro de los escombros se realice a un lugar autorizado. Adicionalmente, se deberá cumplir con las exigencias generales y específicas sugeridas por el interventor de obra, además de las establecidas con el respectivo contrato de la obra.					
7. ENSAYOS A REALIZAR					
8. MATERIALES					
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> • Herramienta menor • Andamio metálico tubular • Tablones 3 mts 					
10. DESPERDICIOS Incluidos X Sí No			11. MANO DE OBRA Incluidos X Sí No		
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none"> • Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento del ítem. 					
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:					

- Materiales
- Equipos y herramientas.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.