



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A. I. U.

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 282.370.671,60
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 94.980.600,00	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 2.700.000,00	56,00%	\$ 4.212.000,00	1	50%	5,5	dir	\$ 2.106.000,00	\$ 11.583.000,00		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 1.400.000,00	56,00%	\$ 2.184.000,00	1	100%	5,5	rd	\$ 2.184.000,00	\$ 12.012.000,00		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 1.400.000,00	56,00%	\$ 2.184.000,00	1	50%	5,5	rd	\$ 1.092.000,00	\$ 6.006.000,00		
1.1.4	Técnico de instalaciones eléctricas	\$ 1.100.000,00	56,00%	\$ 1.716.000,00	1	100%	5,5	rd	\$ 1.716.000,00	\$ 9.438.000,00		
1.2	PERSONAL TECNICO											
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 1.100.000,00	56,00%	\$ 1.716.000,00	1	100%	5,5	mo	\$ 1.716.000,00	\$ 9.438.000,00		
1.3	PERSONAL DE STAFF											
1.3.1	Especialista en Geotecnia (Cat. 2)	\$ 1.500.000,00	56,00%	\$ 2.340.000,00	1	25%	5,5	es	\$ 585.000,00	\$ 3.217.500,00		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 1.500.000,00	56,00%	\$ 2.340.000,00	1	15%	5,5	es	\$ 351.000,00	\$ 1.930.500,00		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 1.500.000,00	56,00%	\$ 2.340.000,00	1	25%	5,5	es	\$ 585.000,00	\$ 3.217.500,00		
1.3.4	Especialista en Eléctrico (Cat. 2)	\$ 1.500.000,00	56,00%	\$ 2.340.000,00	1	25%	5,5	es	\$ 585.000,00	\$ 3.217.500,00		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 1.200.000,00	56,00%	\$ 1.872.000,00	1	15%	5,5	es	\$ 280.800,00	\$ 1.544.400,00		
1.3.7	Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 1.200.000,00	56,00%	\$ 1.872.000,00	1	100%	5,5	so	\$ 1.872.000,00	\$ 10.296.000,00		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería	\$ 1.500.000,00	56,00%	\$ 2.340.000,00	1	50%	5,5	so	\$ 1.170.000,00	\$ 6.435.000,00		
1.4	PERSONAL DE APOYO											
1.4.1	Almacanista	\$ 900.000,00	56,00%	\$ 1.404.000,00	1	100%	5,5	alta	\$ 1.404.000,00	\$ 7.722.000,00		
1.4.2	Contador	\$ 1.800.000,00	56,00%	\$ 1.560.000,00	1	10%	5,5	alta	\$ 156.000,00	\$ 858.000,00		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 700.000,00	56,00%	\$ 1.092.000,00	1	20%	5,5	aux	\$ 218.400,00	\$ 1.201.200,00		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 800.000,00	56,00%	\$ 1.248.000,00	1	100%	5,5	un	\$ 1.248.000,00	\$ 6.864.000,00		
2	COSTOS DIRECTOS										\$ 187.390.071,60	
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES											
2.1.1	Campamento de Obra y baños	\$ 900.000,00		900000	1	1	5,5	un	\$ 900.000,00	\$ 4.950.000,00		
2.1.2	Instalaciones Provisionales	\$ 800.000,00		800000	1	1	5,45	un	\$ 800.000,00	\$ 4.360.000,00		
2.1.3	Valla informativa	\$ 400.000,00		400000	1	1	1	un	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00		
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL											
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial	\$ 1.000.000,00		1000000	1	1	5,5	un	\$ 1.000.000,00	\$ 5.500.000,00		
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental	\$ 500.000,00		500000	1	1	5,5	un	\$ 500.000,00	\$ 2.750.000,00		
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES			0					\$ -	\$ -		
2.3.1	Servicio provisional agua	300000		300000	1	1	5,5	un	\$ 300.000,00	\$ 1.650.000,00		
2.3.2	Servicio provisional energía	300000		300000	1	1	5,5	un	\$ 300.000,00	\$ 1.650.000,00		
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones	300000		300000	1	1	5,5	un	\$ 300.000,00	\$ 1.650.000,00		
2.4	CELADURÍA			0					\$ -	\$ -		
2.4.1	Servicio de Vigilancia	1200000		1200000	1	1	5,5	un	\$ 1.200.000,00	\$ 6.600.000,00		
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL			0					\$ -	\$ -		
2.5.1	Costos de Oficina Central	1400000		1400000	1	1	5,5	un	\$ 1.400.000,00	\$ 7.700.000,00		
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR			0					\$ -	\$ -		
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor	1200000		1200000	1	1	5,5	un	\$ 1.200.000,00	\$ 6.600.000,00		
2.6.2	Torre grúa o equipo de traslao y demás	1500000		1500000	1	1	5,5	un	\$ 1.500.000,00	\$ 8.250.000,00		
2.7	VARIOS			0					\$ -	\$ -		
2.7.1	Papelaría y copias, etc.	500000		500000	1	1	1,0	un	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
2.7.2	Software y Hardware Obra	500000		500000	1	1	1,0	un	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
2.7.3	Mobiliario y sillas de escritorio	400000		400000	1	1	5,5	un	\$ 400.000,00	\$ 2.200.000,00		
2.7.4	Ensayos de Calidad	500000		500000	1	1	1,0	un	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
2.7.5	Elaboración planos récord	800000		800000	1	1	1	un	\$ 800.000,00	\$ 800.000,00		
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento	800000		800000	1	1	1	un	\$ 800.000,00	\$ 800.000,00		
2.7.7	Transportes varios	535135,7699		535135,7699	1	1	5,5	un	\$ 535.135,77	\$ 2.943.246,73		
2.8	IMPUESTOS			0					\$ -	\$ -		
2.8.1	I.C.A.: (vr. Total del contrato X 9,7x1000)	\$ 16.284.573		16284573,33	1	1	1	un	\$ 16.284.573,33	\$ 16.284.573,33		
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000	\$ 6.715.288		6715287,97	1	1	1	un	\$ 6.715.287,97	\$ 6.715.287,97		
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA	\$ 16.788.220		16788219,93	1	1	1	un	\$ 16.788.219,93	\$ 16.788.219,93		
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD CIVIL	\$ 83.941.100		83941099,65	1	1	1	un	\$ 83.941.099,65	\$ 83.941.099,65		
2.9	POLIZAS DE SEGUROS			0					\$ -	\$ -		
2.9.1	Garantía Única v RCE	\$ 3.357.644		3357643,986	1	1	1	un	\$ 3.357.643,99	\$ 3.357.643,99		
	TOTAL ADMINISTRACIÓN											\$ 282.370.671,60
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN											22,00%

VALOR TOTAL PRESUPUESTO \$ 1.678.821.993

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 1.283.503.053

ALEXANDER MORENO CEBALLOS
C.C. No. 87.064.208
Representante legal UNION TEMPORAL CIVIL FORCE

CORRECIÓN ARITMÉTICA			
DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
		\$ 94.980.600,00	\$ 94.980.600,00
		\$ 39.039.000,00	
50%	5,5	\$ 11.583.000,00	
100%	5,5	\$ 12.012.000,00	
50%	5,5	\$ 6.006.000,00	
100%	5,5	\$ 9.438.000,00	
		\$ 9.438.000,00	
100%	5,5	\$ 9.438.000,00	
		\$ 29.858.400,00	
25%	5,5	\$ 3.217.500,00	
15%	5,5	\$ 1.930.500,00	
25%	5,5	\$ 3.217.500,00	
25%	5,5	\$ 3.217.500,00	
15%	5,5	\$ 1.544.400,00	
100%	5,5	\$ 10.296.000,00	
50%	5,5	\$ 6.435.000,00	
		\$ 16.645.200,00	
100%	5,5	\$ 7.722.000,00	
10%	5,5	\$ 858.000,00	
20%	5,5	\$ 1.201.200,00	
100%	5,5	\$ 6.864.000,00	
		\$ 187.390.071,60	
		\$ 9.750.000,00	
1	5,5	\$ 4.950.000,00	
1	5,5	\$ 4.360.000,00	
1	1,0	\$ 400.000,00	
		\$ 8.250.000,00	
		\$ 2.200.000,00	
1	5,5	\$ 5.500.000,00	
1	5,5	\$ 2.750.000,00	
		\$ 4.950.000,00	
1	5,5	\$ 1.650.000,00	
1	5,5	\$ 1.650.000,00	
1	5,5	\$ 1.650.000,00	
		\$ 6.600.000,00	
1	5,5	\$ 6.600.000,00	
		\$ 7.700.000,00	
1	5,5	\$ 7.700.000,00	
		\$ 14.850.000,00	
1	5,5	\$ 6.600.000,00	
1	5,5	\$ 8.250.000,00	
		\$ 243.246,73	
1	1,0	\$ 500.000,00	
1	1,0	\$ 500.000,00	
1	5,5	\$ 2.200.000,00	
1	1,0	\$ 500.000,00	
1	1,0	\$ 800.000,00	
1	1,0	\$ 800.000,00	
1	5,5	\$ 2.943.246,73	
		\$ 123.729.180,88	
1	1,0	\$ 16.284.573,33	
1	1,0	\$ 6.715.287,97	
1	1,0	\$ 16.788.219,93	
1	1,0	\$ 83.941.099,65	
		\$ 3.357.643,99	
1	1,0	\$ 3.357.643,99	
		\$ 282.410.671,60	
			22,00%

Observaciones: