



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 87.780.132,00
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 24.615.360,00	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 2.000.000,00	59,84%	\$ 3.196.800,00	1	50%	5,5	MES	\$ 8.791.200,00	\$ 8.791.200,00		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 1.200.000,00	59,84%	\$ 1.918.080,00	1	100%	5,5	MES	\$ 10.549.440,00	\$ 10.549.440,00		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 1.200.000,00	59,84%	\$ 1.918.080,00	1	50%	5,5	MES	\$ 5.274.720,00	\$ 5.274.720,00		
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 15.824.160,00	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 950.000,00	59,84%	\$ 1.518.480,00	1	100%	5,5	MES	\$ 8.351.640,00	\$ 8.351.640,00		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 850.000,00	59,84%	\$ 1.358.640,00	1	100%	5,5	MES	\$ 7.472.520,00	\$ 7.472.520,00		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 25.362.612,00	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 1.200.000,00	59,84%	\$ 1.918.080,00	1	25%	5,5	MES	\$ 2.637.360,00	\$ 2.637.360,00		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 1.200.000,00	59,84%	\$ 1.918.080,00	1	15%	5,5	MES	\$ 1.582.416,00	\$ 1.582.416,00		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 1.200.000,00	59,84%	\$ 1.918.080,00	1	25%	5,5	MES	\$ 2.637.360,00	\$ 2.637.360,00		
1.3.4	Especialista en Eléctrico (Cat. 2)	\$ 1.200.000,00	59,84%	\$ 1.918.080,00	1	25%	5,5	MES	\$ 2.637.360,00	\$ 2.637.360,00		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 1.200.000,00	59,84%	\$ 1.918.080,00	1	15%	5,5	MES	\$ 1.582.416,00	\$ 1.582.416,00		
1.3.7	Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 1.200.000,00	59,84%	\$ 1.918.080,00	1	100%	5,5	MES	\$ 10.549.440,00	\$ 10.549.440,00		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería	\$ 850.000,00	59,84%	\$ 1.358.640,00	1	50%	5,5	MES	\$ 3.736.260,00	\$ 3.736.260,00		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 21.978.000,00	
1.4.1	Almancenista	\$ 850.000,00	59,84%	\$ 1.358.640,00	1	100%	5,5	MES	\$ 7.472.520,00	\$ 7.472.520,00		
1.4.2	Cantador	\$ 900.000,00	59,84%	\$ 1.438.560,00	1	100%	5,5	MES	\$ 7.912.080,00	\$ 7.912.080,00		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 750.000,00	59,84%	\$ 1.198.800,00	1	100%	5,5	MES	\$ 6.593.400,00	\$ 6.593.400,00		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACION											\$ 205.399.606,00
2	COSTOS DIRECTOS											\$ 205.399.606,00
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES										\$ 13.000.000,00	
2.1.1	Campamento de Obra y baños	\$ 8.000.000,00		\$ 8.000.000,00	1		1	GL	\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000,00		
2.1.2	Instalaciones Provisionales	\$ 4.500.000,00		\$ 4.500.000,00	1		1	GL	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00		
2.1.3	Valla informativa	\$ 500.000,00		\$ 500.000,00	1		1	GL	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL										\$ 9.625.000,00	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial	\$ 950.000,00		\$ 950.000,00	1		5,5	MES	\$ 950.000,00	\$ 5.225.000,00		
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental	\$ 800.000,00		\$ 800.000,00	1		5,5	MES	\$ 800.000,00	\$ 4.400.000,00		
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 7.425.000,00	
2.3.1	Servicio provisional agua	\$ 500.000,00		\$ 500.000,00	1		5,5	MES	\$ 500.000,00	\$ 2.750.000,00		
2.3.2	Servicio provisional energia	\$ 600.000,00		\$ 600.000,00	1		5,5	MES	\$ 600.000,00	\$ 3.300.000,00		
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones	\$ 250.000,00		\$ 250.000,00	1		5,5	MES	\$ 250.000,00	\$ 1.375.000,00		
2.4	CELADURÍA										\$ 6.600.000,00	
2.4.1	Servicio de Vigilancia	\$ 1.200.000,00		\$ 1.200.000,00	1		5,5	MES	\$ 1.200.000,00	\$ 6.600.000,00		
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ 8.250.000,00	
2.5.1	Costos de Oficina Central	\$ 1.500.000,00		\$ 1.500.000,00	1		5,5	MES	\$ 1.500.000,00	\$ 8.250.000,00		
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 9.075.000,00	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor	\$ 350.000,00		\$ 350.000,00	1		5,5	MES	\$ 350.000,00	\$ 1.925.000,00		
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás	\$ 1.300.000,00		\$ 1.300.000,00	1		5,5	MES	\$ 1.300.000,00	\$ 7.150.000,00		
2.7	VARIOS										\$ 14.165.000,00	
2.7.1	Papelaría y copias, etc	\$ 380.000,00		\$ 380.000,00	1		5,5	MES	\$ 380.000,00	\$ 2.090.000,00		
2.7.2	Software y Hardware Obra	\$ 450.000,00		\$ 450.000,00	1		5,5	MES	\$ 450.000,00	\$ 2.475.000,00		
2.7.3	Mobiliario y sillas de escritorio	\$ 1.200.000,00		\$ 1.200.000,00	1		1,0	GL	\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00		
2.7.4	Ensayos de Calidad	\$ 750.000,00		\$ 750.000,00	1		5,5	MES	\$ 750.000,00	\$ 4.125.000,00		
2.7.5	Elaboración planos récord	\$ 130.000,00		\$ 80.000,00	10		1,0	UN	\$ 80.000,00	\$ 800.000,00		
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento	\$ 500.000,00		\$ 500.000,00	2		1,0	UN	\$ 500.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.7.7	Transportes varios	\$ 450.000,00		\$ 450.000,00	1		5,5	MES	\$ 450.000,00	\$ 2.475.000,00		
2.8	IMPUESTOS										\$ 127.679.776,00	
2.8.1	I.C.A. (vr. Total del contrato X 9,7x1000)	\$ 16.804.530,00		\$ 16.804.530,00	1		1,0	UN	\$ 16.804.530,00	\$ 16.804.530,00		
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000	\$ 6.929.703,00		\$ 6.929.703,00	1		1,0	UN	\$ 6.929.703,00	\$ 6.929.703,00		
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA	\$ 17.324.257,00		\$ 17.324.257,00	1		1,0	UN	\$ 17.324.257,00	\$ 17.324.257,00		
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD S/A	\$ 86.621.286,00		\$ 86.621.286,00	1		1,0	GL	\$ 86.621.286,00	\$ 86.621.286,00		
2.9	POLIZAS DE SEGUROS										\$ 9.579.830,00	
2.9.1	Garantía Única v RCE	\$ 9.579.830,00		\$ 9.579.830,00	1		1,0	GL	\$ 9.579.830,00	\$ 9.579.830,00		
	TOTAL ADMINISTRACIÓN										\$ 293.179.738,00	
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN											22,00%

CORRECIÓN ARITMÉTICA			
DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
			\$87.780.132,00
		\$24.615.360,00	
50%	5,5	\$8.791.200,00	
100%	5,5	\$10.549.440,00	
50%	5,5	\$5.274.720,00	
		\$15.824.160,00	
100%	5,5	\$8.351.640,00	
100%	5,5	\$7.472.520,00	
		\$25.362.612,00	
25%	5,5	\$2.637.360,00	
15%	5,5	\$1.582.416,00	
25%	5,5	\$2.637.360,00	
25%	5,5	\$2.637.360,00	
15%	5,5	\$1.582.416,00	
100%	5,5	\$10.549.440,00	
50%	5,5	\$3.736.260,00	
		\$21.978.000,00	
100%	5,5	\$7.472.520,00	
100%	5,5	\$7.912.080,00	
100%	5,5	\$6.593.400,00	
		\$0,00	
		\$205.399.606,00	
		\$13.000.000,00	
1	1,0	\$8.000.000,00	
1	1,0	\$4.500.000,00	
1	1,0	\$500.000,00	
		\$9.625.000,00	
1	5,5	\$5.225.000,00	
1	5,5	\$4.400.000,00	
		\$7.425.000,00	
1	5,5	\$2.750.000,00	
1	5,5	\$3.300.000,00	
1	5,5	\$1.375.000,00	
		\$6.600.000,00	
1	5,5	\$6.600.000,00	
		\$8.250.000,00	
1	5,5	\$8.250.000,00	
		\$9.075.000,00	
1	5,5	\$1.925.000,00	
1	5,5	\$7.150.000,00	
		\$14.165.000,00	
1	5,5	\$2.090.000,00	
1	5,5	\$2.475.000,00	
1	1,0	\$1.200.000,00	
1	5,5	\$4.125.000,00	
10	1,0	\$800.000,00	
2	1,0	\$1.000.000,00	
1	5,5	\$2.475.000,00	
		\$127.679.776,00	
1	1,0	\$16.804.530,00	
1	1,0	\$6.929.703,00	
1	1,0	\$17.324.257,00	
1	1,0	\$86.621.286,00	
		\$9.579.830,00	
1	1,0	\$9.579.830,00	
		\$ 293.179.738,00	
			22,00%

Observaciones:

DAVID ALEJANDRO RACHID CAMACHO
C.C. No. 1.032.434.288
Representante legal CONSORCIO EL CENTRO O&O