



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U.

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 107.869.125,000
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 26.565.000,000	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 1.200.000,00	210,00%	\$ 2.520.000,00	1	50%	5,50	UN	\$ 2.520.000,00	\$ 6.930.000,000		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 1.100.000,00	210,00%	\$ 2.310.000,00	1	100%	5,50	UN	\$ 2.310.000,00	\$12.705.000,000		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 1.200.000,00	210,00%	\$ 2.520.000,00	1	50%	5,50	UN	\$ 2.520.000,00	\$6.930.000,000		
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 17.902.500,000	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 850.000,00	210,00%	\$ 1.785.000,00	1	100%	5,50	UN	\$ 1.785.000,00	\$9.817.500,000		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 700.000,00	210,00%	\$ 1.470.000,00	1	100%	5,50	UN	\$ 1.470.000,00	\$8.085.000,000		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 21.359.625,000	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 850.000,00	210,00%	\$ 1.785.000,00	1	25%	3,00	UN	\$ 1.785.000,00	\$1.338.750,000		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 850.000,00	210,00%	\$ 1.785.000,00	1	15%	5,50	UN	\$ 1.785.000,00	\$1.472.625,000		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 850.000,00	210,00%	\$ 1.785.000,00	1	25%	3,00	UN	\$ 1.785.000,00	\$1.338.750,000		
1.3.4	Especialista en Electrico (Cat. 2)	\$ 850.000,00	210,00%	\$ 1.785.000,00	1	25%	5,50	UN	\$ 1.785.000,00	\$2.454.375,000		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 850.000,00	210,00%	\$ 1.785.000,00	1	15%	5,50	UN	\$ 1.785.000,00	\$1.472.625,000		
1.3.7	Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 800.000,00	210,00%	\$ 1.680.000,00	1	100%	5,50	UN	\$ 1.680.000,00	\$9.240.000,000		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería	\$ 700.000,00	210,00%	\$ 1.470.000,00	1	50%	5,50	UN	\$ 1.470.000,00	\$4.042.500,000		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 42.042.000,000	
1.4.1	Almacanista	\$ 800.000,00	210,00%	\$ 1.680.000,00	1	100%	5,50	UN	\$ 1.680.000,00	\$9.240.000,000		
1.4.2	Contador	\$ 800.000,00	210,00%	\$ 1.680.000,00	1	100%	5,50	UN	\$ 1.680.000,00	\$9.240.000,000		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 700.000,00	210,00%	\$ 1.470.000,00	1	100%	5,50	UN	\$ 1.470.000,00	\$8.085.000,000		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 1.340.000,00	210,00%	\$ 2.814.000,00	1	100%	5,50	UN	\$ 2.814.000,00	\$15.477.000,000		
2	COSTOS DIRECTOS										\$ 262.738.106,016	
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES										\$ 5.700.000,000	
2.1.1	Campamento de Obra y baños							GLB	\$ 3.000.000,000	\$3.000.000,000		
2.1.2	Instalaciones Provisionales						5,50	MES	\$ 400.000,000	\$2.200.000,000		
2.1.3	Valla informativa							GLB	\$ 500.000,000	\$500.000,000		
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL										\$ 4.000.000,000	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial							GLB	\$ 2.000.000,000	\$2.000.000,000		
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental							GLB	\$ 2.000.000,000	\$2.000.000,000		
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 4.950.000,000	
2.3.1	Servicio provisional agua						5,50	MES	\$ 300.000,000	\$ 1.650.000,000		
2.3.2	Servicio provisional energia						5,50	MES	\$ 300.000,000	\$ 1.650.000,000		
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones						5,50	MES	\$ 300.000,000	\$ 1.650.000,000		
2.4	CELADURÍA										\$ 9.900.000,000	
2.4.1	Servicio de Vigilancia						5,50	MES	\$ 1.800.000,000	\$ 9.900.000,000		
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ 9.900.000,000	
2.5.1	Costos de Oficina Central						5,50	MES	\$ 1.800.000,000	\$ 9.900.000,000		
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 58.700.000,000	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor							GLB	\$ 7.000.000,000	\$ 7.000.000,000		
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás						5,50	MES	\$ 9.400.000,000	\$ 51.700.000,000		
2.7	VARIOS										\$ 20.251.875,000	
2.7.1	Papelaría y copias, etc							GLB	\$ 4.400.000,000	\$ 4.400.000,000		
2.7.2	Software y Hardware Obra							GLB	\$ 4.400.000,000	\$ 4.400.000,000		
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio							GLB	\$ 4.400.000,000	\$ 4.400.000,000		
2.7.4	Ensayos de Calidad							GLB	\$ 550.000,000	\$ 550.000,000		
2.7.5	Elaboración planos récord							GLB	\$ 1.000.000,000	\$ 1.000.000,000		
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento							GLB	\$ 1.000.000,000	\$ 1.000.000,000		
2.7.7	Transportes varios							GLB	\$ 4.501.875,000	\$ 4.501.875,000		
2.8	IMPUESTOS										\$ 137.966.964,637	
2.8.1	I.C.A. (Ivr. Total del contrato X 9,7x1000)								\$ 13.308.168,750	\$ 13.308.168,750		
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000								\$ 6.738.313,291	\$ 6.738.313,291		
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA								\$ 33.691.566,456	\$ 33.691.566,456		
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%								\$ 84.228.916,140	\$ 84.228.916,140		
2.9	PÓLIZAS DE SEGUROS										\$ 11.369.266,379	
2.9.1	Garantía Única y RCE								\$ 11.369.266,379	\$ 11.369.266,379		
	TOTAL ADMINISTRACIÓN										\$ 370.607.231,016	
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN										22,00%	

JOSE RAFAEL GOMEZ ARAMBULA
C.C. 13.231.479 de Cúcuta
Representante Legal CONSORCIO FÉNIX

CORRECIÓN ARITMÉTICA

DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
		\$ 26.565.000,000	\$110.100.375,00
50%	5,5	\$6.930.000,00	
100%	5,5	\$12.705.000,00	
50%	5,5	\$6.930.000,00	
		\$ 17.902.500,000	
100%	5,5	\$9.817.500,00	
100%	5,5	\$8.085.000,00	
		\$ 23.590.875,000	
25%	5,5	\$2.454.375,00	
15%	5,5	\$1.472.625,00	
25%	5,5	\$2.454.375,00	
25%	5,5	\$2.454.375,00	
15%	5,5	\$1.472.625,00	
100%	5,5	\$9.240.000,00	
50%	5,5	\$4.042.500,00	
		\$ 42.042.000,000	
100%	5,5	\$9.240.000,00	
100%	5,5	\$9.240.000,00	
100%	5,5	\$8.085.000,00	
100%	5,5	\$15.477.000,00	
			\$262.738.106,02
		\$5.700.000,00	
1	1,0	\$3.000.000,00	
1	5,5	\$2.200.000,00	
1	1,0	\$500.000,00	
		\$4.000.000,00	
1	1,0	\$2.000.000,00	
1	1,0	\$2.000.000,00	
		\$ 4.950.000,000	
1	5,5	\$1.650.000,00	
1	5,5	\$1.650.000,00	
1	5,5	\$1.650.000,00	
		\$ 9.900.000,000	
1	5,5	\$9.900.000,00	
		\$9.900.000,00	
1	5,5	\$9.900.000,00	
		\$58.700.000,00	
1	1,0	\$7.000.000,00	
1	5,5	\$51.700.000,00	
		\$20.251.875,000	
1	1,0	\$4.400.000,00	
1	1,0	\$4.400.000,00	
1	1,0	\$4.400.000,00	
1	1,0	\$550.000,00	
1	1,0	\$1.000.000,00	
1	1,0	\$1.000.000,00	
1	1,0	\$4.501.875,00	
		\$137.966.964,64	
1	1,0	\$13.308.168,75	
1	1,0	\$6.738.313,29	
1	1,0	\$33.691.566,46	
1	1,0	\$84.228.916,14	
		\$11.369.266,38	
1	1,0	\$11.369.266,38	
		\$ 372.838.481,02	
			28,84%

Observaciones:
En los ítems de personal el proponente no tuvo en cuenta el tiempo de duración del proyecto (5.5 meses), para sus cálculos.