



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 110.220.000,00
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 39.600.000,00	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 3.000.000,00	160,00%	\$ 4.800.000,00	1	50%	5,5	MES	\$ 13.200.000,00			
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 2.000.000,00	160,00%	\$ 3.200.000,00	1	100%	5,5	MES	\$ 17.600.000,00			
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 2.000.000,00	160,00%	\$ 3.200.000,00	1	50%	5,5	MES	\$ 8.800.000,00			
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 17.600.000,00	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 1.000.000,00	160,00%	\$ 1.600.000,00	1	100%	5,5	MES	\$ 8.800.000,00			
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 1.000.000,00	160,00%	\$ 1.600.000,00	1	100%	5,5	MES	\$ 8.800.000,00			
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 25.740.000,00	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 1.000.000,00	160,00%	\$ 1.600.000,00	1	25%	5,5	MES	\$ 2.200.000,00			
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 1.000.000,00	160,00%	\$ 1.600.000,00	1	15%	5,5	MES	\$ 1.320.000,00			
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 2.000.000,00	160,00%	\$ 3.200.000,00	1	25%	5,5	MES	\$ 4.400.000,00			
1.3.4	Especialista en Eléctrico (Cat. 2)	\$ 1.500.000,00	160,00%	\$ 2.400.000,00	1	25%	5,5	MES	\$ 3.300.000,00			
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 1.000.000,00	160,00%	\$ 1.600.000,00	1	15%	5,5	MES	\$ 1.320.000,00			
1.3.7	Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 1.000.000,00	160,00%	\$ 1.600.000,00	1	100%	5,5	MES	\$ 8.800.000,00			
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería	\$ 1.000.000,00	160,00%	\$ 1.600.000,00	1	50%	5,5	MES	\$ 4.400.000,00			
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 27.280.000,00	
1.4.1	Almacenista	\$ 1.000.000,00	160,00%	\$ 1.600.000,00	1	100%	5,5	MES	\$ 8.800.000,00			
1.4.2	Contador	\$ 1.000.000,00	160,00%	\$ 1.600.000,00		25%	5,5	MES	\$ 2.200.000,00			
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 700.000,00	160,00%	\$ 1.120.000,00	1	50%	5,5	MES	\$ 3.080.000,00			
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 1.500.000,00	160,00%	\$ 2.400.000,00	1	100%	5,5	MES	\$ 13.200.000,00			
2	COSTOS DIRECTOS											\$ 181.977.039,48
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES										\$ 7.000.281,00	
2.1.1	Campamento de Obra y baños	\$ 2.000.281,00							\$ 2.000.281,00			
2.1.2	Instalaciones Provisionales	\$ 4.000.000,00							\$ 4.000.000,00			
2.1.3	Valla informativa	\$ 1.000.000,00							\$ 1.000.000,00			
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL y AMBIENTAL										\$ 3.500.000,00	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial	\$ 3.000.000,00							\$ 3.000.000,00			
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental	\$ 500.000,00							\$ 500.000,00			
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 13.750.000,00	
2.3.1	Servicio provisional agua	\$ 1.000.000,00					5,5	MES	\$ 5.500.000,00			
2.3.2	Servicio provisional energia	\$ 1.000.000,00					5,5	MES	\$ 5.500.000,00			
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones	\$ 500.000,00					5,5	MES	\$ 2.750.000,00			
2.4	CELADURÍA										\$ 8.250.000,00	
2.4.1	Servicio de Vigilancia	\$ 1.500.000,00					5,5	MES	\$ 8.250.000,00			
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ 5.500.000,00	
2.5.1	Costos de Oficina Central	\$ 1.000.000,00					5,5	MES	\$ 5.500.000,00			
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 13.000.000,00	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor	\$ 8.000.000,00							\$ 8.000.000,00			
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás	\$ 5.000.000,00							\$ 5.000.000,00			
2.7	VARIOS										\$ 9.075.000,00	
2.7.1	Papelaría y copias, etc	\$ 500.000,00					5,5	MES	\$ 2.750.000,00			
2.7.2	Software y Hardware Obra	\$ 200.000,00					5,5	MES	\$ 1.100.000,00			
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio	\$ 150.000,00					5,5	MES	\$ 825.000,00			
2.7.4	Ensayos de Calidad	\$ 200.000,00					5,5	MES	\$ 1.100.000,00			
2.7.5	Elaboración planos récord	\$ 200.000,00					5,5	MES	\$ 1.100.000,00			
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento	\$ 150.000,00					5,5	MES	\$ 825.000,00			
2.7.7	Transportes varios	\$ 250.000,00					5,5	MES	\$ 1.375.000,00			
2.8	IMPUESTOS										\$ 121.901.758,48	
2.8.1	I.C.A. (ivr. Total del contrato X 9,7x1000)	\$ 13.500.000,00										
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000	\$ 500.000,00										
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA	\$ 13.500.000,00										
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%	\$ 80.000.000,00										
2.9	PÓLIZAS DE SEGUROS	\$ 10.401.758,48										
2.9.1	Garantía Única y RCE	\$ 4.000.000,00										
	TOTAL ADMINISTRACIÓN											\$ 292.197.039,48
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN											22,00%

CORRECIÓN ARITMÉTICA			
DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
		\$ 39.600.000,00	\$ 110.220.000,00
50%	5,5	\$ 13.200.000,00	
100%	5,5	\$ 17.600.000,00	
50%	5,5	\$ 8.800.000,00	
		\$ 17.600.000,00	
100%	5,5	\$ 8.800.000,00	
100%	5,5	\$ 8.800.000,00	
		\$ 25.740.000,00	
25%	5,5	\$ 2.200.000,00	
15%	5,5	\$ 1.320.000,00	
25%	5,5	\$ 4.400.000,00	
25%	5,5	\$ 3.300.000,00	
15%	5,5	\$ 1.320.000,00	
100%	5,5	\$ 8.800.000,00	
50%	5,5	\$ 4.400.000,00	
		\$ 27.280.000,00	
100%	5,5	\$ 8.800.000,00	
25%	5,5	\$ 2.200.000,00	
50%	5,5	\$ 3.080.000,00	
100%	5,5	\$ 13.200.000,00	
		\$ 181.977.039,48	\$ 181.977.039,48
		\$ 7.000.281,00	
1	1,0	\$ 2.000.281,00	
1	1,0	\$ 4.000.000,00	
1	1,0	\$ 1.000.000,00	
		\$ 3.500.000,00	
		\$ 3.500.000,00	
1	1,0	\$ 3.000.000,00	
1	1,0	\$ 500.000,00	
		\$ 13.750.000,00	
1	5,5	\$ 5.500.000,00	
1	5,5	\$ 5.500.000,00	
1	5,5	\$ 2.750.000,00	
		\$ 8.250.000,00	
1	5,5	\$ 8.250.000,00	
		\$ 5.500.000,00	
1	5,5	\$ 5.500.000,00	
		\$ 13.000.000,00	
1	1,0	\$ 8.000.000,00	
1	1,0	\$ 5.000.000,00	
		\$ 9.075.000,00	
1	5,5	\$ 2.750.000,00	
1	5,5	\$ 1.100.000,00	
1	5,5	\$ 825.000,00	
1	5,5	\$ 1.100.000,00	
1	5,5	\$ 1.100.000,00	
1	5,5	\$ 825.000,00	
1	5,5	\$ 1.375.000,00	
		\$ 121.901.758,48	
1	1,0	\$ 13.500.000,00	
1	1,0	\$ 500.000,00	
1	1,0	\$ 13.500.000,00	
1	1,0	\$ 80.000.000,00	
1	1,0	\$ 10.401.758,48	
1	1,0	\$ 4.000.000,00	
		\$ 292.197.039,48	\$ 292.197.039,48
			22,02%

Observaciones:

AMPARO HERNANDEZ AYURE
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIOESPACIOS EDUCATIVOS