



**SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.**

**ANALISIS DE A . I . U .**

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 105.767.733,50
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 23.292.500,00	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 2.300.000,00	110,00%	\$ 2.530.000,00	1	50%	5,5	UN	\$ 1.265.000,00	\$ 6.957.500,00		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 1.800.000,00	110,00%	\$ 1.980.000,00	1	100%	5,5	UN	\$ 1.980.000,00	\$ 10.890.000,00		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 1.800.000,00	110,00%	\$ 1.980.000,00	1	50%	5,5	UN	\$ 990.000,00	\$ 5.445.000,00		
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 14.520.000,00	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 1.500.000,00	110,00%	\$ 1.650.000,00	1	100%	5,5	UN	\$ 1.650.000,00	\$ 9.075.000,00		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 900.000,00	110,00%	\$ 990.000,00	1	100%	5,5	UN	\$ 990.000,00	\$ 5.445.000,00		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 22.959.750,00	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 1.400.000,00	110,00%	\$ 1.540.000,00	1	25%	5,5	UN	\$ 385.000,00	\$ 2.117.500,00		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 1.400.000,00	110,00%	\$ 1.540.000,00	1	15%	5,5	UN	\$ 231.000,00	\$ 1.270.500,00		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 1.400.000,00	110,00%	\$ 1.540.000,00	1	25%	5,5	UN	\$ 385.000,00	\$ 2.117.500,00		
1.3.4	Especialista en Electrico (Cat. 2)	\$ 1.400.000,00	110,00%	\$ 1.540.000,00	1	25%	5,5	UN	\$ 385.000,00	\$ 2.117.500,00		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 900.000,00	110,00%	\$ 990.000,00	1	15%	5,5	UN	\$ 148.500,00	\$ 816.750,00		
1.3.7	Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 1.800.000,00	110,00%	\$ 1.980.000,00	1	100%	5,5	UN	\$ 1.980.000,00	\$ 10.890.000,00		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería	\$ 1.200.000,00	110,00%	\$ 1.320.000,00	1	50%	5,5	UN	\$ 660.000,00	\$ 3.630.000,00		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 19.965.000,00	
1.4.1	Almacenista	\$ 1.200.000,00	110,00%	\$ 1.320.000,00	1	100%	5,5	UN	\$ 1.320.000,00	\$ 7.260.000,00		
1.4.2	Contador	\$ 1.200.000,00	110,00%	\$ 1.320.000,00	1	100%	5,5	UN	\$ 1.320.000,00	\$ 7.260.000,00		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 900.000,00	110,00%	\$ 990.000,00	1	100%	5,5	UN	\$ 990.000,00	\$ 5.445.000,00		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 1.379.090,00	110,00%	\$ 1.516.999,00	3	100%	5,5	UN	1516999	\$ 25.030.483,50		
2	COSTOS DIRECTOS											\$ 182.135.984,83
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES										\$ 3.960.000,00	
2.1.1	Campamento de Obra y baños				1	1	5,5	MES	\$ 600.000,00	\$ 3.300.000,00		
2.1.2	Instalaciones Provisionales				1	1	5,5	MES	\$ 100.000,00	\$ 550.000,00		
2.1.3	Valla informativa				1	1	5,5	MES	\$ 20.000,00	\$ 110.000,00		
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL										\$ 6.000.000,00	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial				1			GL	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00		
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental				1			GL	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 5.511.000,00	
2.3.1	Servicio provisional agua				1		5,5	MES	\$ 800.000,00	\$ 4.400.000,00		
2.3.2	Servicio provisional energia				1		5,5	MES	\$ 82.000,00	\$ 451.000,00		
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones				1		5,5	MES	\$ 120.000,00	\$ 660.000,00		
2.4	CELADURÍA										\$ 5.500.000,00	
2.4.1	Servicio de Vigilancia				1		5,5	MES	\$ 1.000.000,00	\$ 5.500.000,00		
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ 11.000.000,00	
2.5.1	Costos de Oficina Central				1		5,5	MES	\$ 2.000.000,00	\$ 11.000.000,00		
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 4.950.000,00	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor				1		5,5	MES	\$ 400.000,00	\$ 2.200.000,00		
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás				1		5,5	MES	\$ 500.000,00	\$ 2.750.000,00		
2.7	VARIOS										\$ 12.700.000,00	
2.7.1	Papelaría y copias, etc				1		5,5	MES	\$ 100.000,00	\$ 550.000,00		
2.7.2	Software y Hardware Obra				1			GL	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio				1		5,5	MES	\$ 300.000,00	\$ 1.650.000,00		
2.7.4	Ensayos de Calidad				1		5,5	MES	\$ 600.000,00	\$ 3.300.000,00		
2.7.5	Elaboración planos récord				1			GL	\$ 800.000,00	\$ 800.000,00		
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento				1			GL	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.7.7	Transportes varios				1		5,5	MES	\$ 800.000,00	\$ 4.400.000,00		
2.8	IMPUESTOS										\$ 132.514.984,83	
2.8.1	I.C.A. (ivr. Total del contrato X 9,7x1000)							GL	\$ 11.738.619,79	\$ 11.738.619,79		
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000							GL	\$ 4.803.747,73	\$ 4.803.747,73		
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA							GL	\$ 17.012.492,45	\$ 17.012.492,45		
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%							GL	\$ 83.361.212,99	\$ 83.361.212,99		
2.9	PÓLIZAS DE SEGUROS											
2.9.1	Garantía Única y RCE							GL	\$ 8598911,87	\$ 8.598.911,87		
								GL	\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000,00		
	<b>TOTAL ADMINISTRACIÓN</b>											\$ 287.903.718,33
	<b>PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN</b>											22,00%

CORRECCIÓN ARITMÉTICA			
DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
		\$ 23.292.500,00	\$105.767.733,50
		\$ 23.292.500,00	\$105.767.733,50
50%	5,5	\$6.957.500,00	
100%	5,5	\$10.890.000,00	
50%	5,5	\$5.445.000,00	
		\$14.520.000,00	
100%	5,5	\$9.075.000,00	
100%	5,5	\$5.445.000,00	
		\$22.959.750,00	
25%	5,5	\$2.117.500,00	
15%	5,5	\$1.270.500,00	
25%	5,5	\$2.117.500,00	
25%	5,5	\$2.117.500,00	
15%	5,5	\$816.750,00	
100%	5,5	\$10.890.000,00	
50%	5,5	\$3.630.000,00	
		\$19.965.000,00	
100%	5,5	\$7.260.000,00	
100%	5,5	\$7.260.000,00	
100%	5,5	\$5.445.000,00	
100%	5,5	\$25.030.483,50	
			\$182.135.984,83
		\$3.960.000,00	
1	5,5	\$3.300.000,00	
1	5,5	\$550.000,00	
1	5,5	\$110.000,00	
		\$6.000.000,00	
1	1,0	\$5.000.000,00	
1	1,0	\$1.000.000,00	
		\$5.511.000,00	
1	5,5	\$4.400.000,00	
1	5,5	\$451.000,00	
1	5,5	\$660.000,00	
		\$5.500.000,00	
1	5,5	\$5.500.000,00	
		\$11.000.000,00	
1	5,5	\$11.000.000,00	
		\$4.950.000,00	
1	5,5	\$2.200.000,00	
1	5,5	\$2.750.000,00	
		\$12.700.000,00	
1	5,5	\$550.000,00	
1	1,0	\$1.000.000,00	
1	5,5	\$1.650.000,00	
1	5,5	\$3.300.000,00	
1	1,0	\$800.000,00	
1	1,0	\$1.000.000,00	
1	5,5	\$4.400.000,00	
		\$132.514.984,83	
1	1,0	\$11.738.619,79	
1	1,0	\$4.803.747,73	
1	1,0	\$17.012.492,45	
1	1,0	\$83.361.212,99	
1	1,0	\$8.598.911,87	
1	1,0	\$7.000.000,00	
			\$ 287.903.718,33
			22,00%

Observaciones:

Firma Representante Legal  
 Nombre: LEONCIO HERNAN JAUREGUI REINA  
 Documento de Identidad: 19.396.802 DE BOGOTÁ