



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANÁLISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 148.589.887,60
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 73.150.000,00	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 4.000.000,00	52,00%	\$ 6.080.000,00	1	50%	5,5	MES	\$ 3.040.000,00	\$ 16.720.000,00		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 2.700.000,00	52,00%	\$ 4.104.000,00	1	100%	5,5	MES	\$ 4.104.000,00	\$ 22.572.000,00		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 2.700.000,00	52,00%	\$ 4.104.000,00	1	50%	5,5	MES	\$ 2.052.000,00	\$ 11.286.000,00		
1.1.4	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 2.700.000,00	52,00%	\$ 4.104.000,00	1	100%	5,5	MES	\$ 4.104.000,00	\$ 22.572.000,00		
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 13.376.000,00	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 1.600.000,00	52,00%	\$ 2.432.000,00	1	100%	5,5	MES	\$ 2.432.000,00	\$ 13.376.000,00		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 49.198.600,00	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 3.400.000,00	52,00%	\$ 5.168.000,00	1	25%	5,5	MES	\$ 1.292.000,00	\$ 7.106.000,00		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 3.400.000,00	52,00%	\$ 5.168.000,00	1	15%	5,5	MES	\$ 775.200,00	\$ 4.263.600,00		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 3.400.000,00	52,00%	\$ 5.168.000,00	1	25%	5,5	MES	\$ 1.292.000,00	\$ 7.106.000,00		
1.3.4	Especialista en Eléctrico (Cat. 2)	\$ 3.400.000,00	52,00%	\$ 5.168.000,00	1	25%	5,5	MES	\$ 1.292.000,00	\$ 7.106.000,00		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 2.500.000,00	52,00%	\$ 3.800.000,00	1	15%	5,5	MES	\$ 570.000,00	\$ 3.135.000,00		
1.3.7	Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 1.700.000,00	52,00%	\$ 2.584.000,00	1	100%	5,5	MES	\$ 2.584.000,00	\$ 14.212.000,00		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería	\$ 1.500.000,00	52,00%	\$ 2.280.000,00	1	50%	5,5	MES	\$ 1.140.000,00	\$ 6.270.000,00		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 12.865.287,60	
1.4.1	Almacenista	\$ 689.455,00	52,00%	\$ 1.047.971,60	1	100%	5,5	MES	\$ 1.047.971,60	\$ 5.763.843,80		
1.4.2	Contador	\$ 800.000,00	52,00%	\$ 1.216.000,00	1	20%	5,5	MES	\$ 243.200,00	\$ 1.337.600,00		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 689.455,00	52,00%	\$ 1.047.971,60	1	100%	5,5	MES	\$ 1.047.971,60	\$ 5.763.843,80		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN											\$ 167.121.936,40
2	COSTOS DIRECTOS											\$ 167.121.936,40
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES										\$ 1.400.000,00	
2.1.1	Campamento de Obra y baños				1			GBL	\$ 600.000,00	\$ 600.000,00		1 1,0 \$600.000,00
2.1.2	Instalaciones Provisionales				1			GBL	\$ 600.000,00	\$ 600.000,00		1 1,0 \$600.000,00
2.1.3	Valla informativa				1			GBL	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00		1 1,0 \$200.000,00
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL										\$ 3.300.000,00	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial				1		5,5	MES	\$ 400.000,00	\$ 2.200.000,00		1 5,5 \$2.200.000,00
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental				1		5,5	MES	\$ 200.000,00	\$ 1.100.000,00		1 5,5 \$1.100.000,00
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 4.950.000,00	
2.3.1	Servicio provisional agua				1		5,5	MES	\$ 300.000,00	\$ 1.650.000,00		1 5,5 \$1.650.000,00
2.3.2	Servicio provisional energia				1		5,5	MES	\$ 300.000,00	\$ 1.650.000,00		1 5,5 \$1.650.000,00
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones				1		5,5	MES	\$ 300.000,00	\$ 1.650.000,00		1 5,5 \$1.650.000,00
2.4	CELADURÍA										\$ 4.400.000,00	
2.4.1	Servicio de Vigilancia				1		5,5	MES	\$ 800.000,00	\$ 4.400.000,00		1 5,5 \$4.400.000,00
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ 3.000.000,00	
2.5.1	Costos de Oficina Central				1			GBL	\$ 800.000,00	\$ 3.000.000,00		1 1,0 \$3.000.000,00
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 600.000,00	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor				1			GBL	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00		1 1,0 \$300.000,00
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás				1			GBL	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00		1 1,0 \$300.000,00
2.7	VARIOS										\$ 6.661.546,40	
2.7.1	Papelaría y copias, etc				1		5,5	MES	\$ 50.000,00	\$ 275.000,00		1 5,5 \$275.000,00
2.7.2	Software y Hardware Obra				1		5,5	MES	\$ 30.000,00	\$ 165.000,00		1 5,5 \$165.000,00
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio				1			GBL	\$ 521.546,40	\$ 521.546,40		1 1,0 \$521.546,40
2.7.4	Ensayos de Calidad				1		5,5	MES	\$ 550.000,00	\$ 3.025.000,00		1 5,5 \$3.025.000,00
2.7.5	Elaboración planos récord				1			UN	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		1 1,0 \$1.000.000,00
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento				1			UN	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00		1 1,0 \$300.000,00
2.7.7	Transportes varios				1		5,5	MES	\$ 250.000,00	\$ 1.375.000,00		1 5,5 \$1.375.000,00
2.8	IMPUESTOS										\$ 126.810.390,00	
2.8.1	I.C.A. (Ivr. Total del contrato X 9,7x1000)							UN	\$ 16.690.106,00	\$ 16.690.106,00		1 1,0 \$16.690.106,00
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000							UN	\$ 6.882.518,00	\$ 6.882.518,00		1 1,0 \$6.882.518,00
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA							UN	\$ 17.206.294,00	\$ 17.206.294,00		1 1,0 \$17.206.294,00
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%							GBL	\$ 86.031.472,00	\$ 86.031.472,00		1 1,0 \$86.031.472,00
2.9	PÓLIZAS DE SEGUROS										\$ 16.000.000,00	
2.9.1	Garantía Única y RCE							GBL	\$ 16.000.000,00	\$ 16.000.000,00		1 1,0 \$16.000.000,00
	TOTAL ADMINISTRACIÓN											\$ 315.711.824,00
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN											24,00%

TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 1.315.465.934

CONSORCIO IDACO JC
ING. REYNALDO BARRAGAN VESGA
C.C. 79.406.892
REPRESENTANTE LEGAL

CORRECIÓN ARITMÉTICA

DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
		\$ 73.150.000,00	\$148.589.888,00
		\$ 73.150.000,00	\$148.589.888,00
50%	5,5	\$16.720.000,00	
100%	5,5	\$22.572.000,00	
50%	5,5	\$11.286.000,00	
100%	5,5	\$22.572.000,00	
		\$ 13.376.000,00	
100%	5,5	\$13.376.000,00	
		\$49.198.600,00	
25%	5,5	\$7.106.000,00	
15%	5,5	\$4.263.600,00	
25%	5,5	\$7.106.000,00	
25%	5,5	\$7.106.000,00	
15%	5,5	\$3.135.000,00	
100%	5,5	\$14.212.000,00	
50%	5,5	\$6.270.000,00	
		\$12.865.288,00	
100%	5,5	\$5.763.843,80	
20%	5,5	\$1.337.600,00	
100%	5,5	\$5.763.843,80	
		\$0,00	
			\$167.121.936,40
		\$1.400.000,00	
1 1,0		\$600.000,00	
1 1,0		\$600.000,00	
1 1,0		\$200.000,00	
		\$3.300.000,00	
1 5,5		\$2.200.000,00	
1 5,5		\$1.100.000,00	
		\$4.950.000,00	
1 5,5		\$1.650.000,00	
1 5,5		\$1.650.000,00	
1 5,5		\$1.650.000,00	
		\$4.400.000,00	
1 5,5		\$4.400.000,00	
		\$3.000.000,00	
1 1,0		\$3.000.000,00	
		\$600.000,00	
1 1,0		\$300.000,00	
1 1,0		\$300.000,00	
		\$ 6.661.546,40	
1 5,5		\$275.000,00	
1 5,5		\$165.000,00	
1 1,0		\$521.546,40	
1 5,5		\$3.025.000,00	
1 1,0		\$1.000.000,00	
1 1,0		\$300.000,00	
1 5,5		\$1.375.000,00	
		\$126.810.390,00	
1 1,0		\$16.690.106,00	
1 1,0		\$6.882.518,00	
1 1,0		\$17.206.294,00	
1 1,0		\$86.031.472,00	
		\$16.000.000,00	
1 1,0		\$16.000.000,00	
			\$ 315.711.824,00
			24,00%

Observaciones: