



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											
1.1	PERSONAL DIRECTIVO											\$ 59.267.541,00
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 7.201.000,00	1,65%	\$ 7.319.816,50	1	50%	5,5	MES	\$ 7.319.816,50	\$ 20.129.495,38		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 4.667.000,00	1,65%	\$ 4.744.005,50	1	100%	5,5	MES	\$ 4.744.005,50	\$ 26.092.030,25		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 4.667.000,00	1,65%	\$ 4.744.005,50	1	50%	5,5	MES	\$ 4.744.005,50	\$ 13.046.015,13		
1.2	PERSONAL TECNICO											\$ 21.692.390,00
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 1.933.050,00	1,65%	\$ 1.964.945,33	1	100%	5,5	MES	\$ 1.964.945,33	\$ 10.807.199,29		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 1.947.000,00	1,65%	\$ 1.979.125,50	1	100%	5,5	MES	\$ 1.979.125,50	\$ 10.885.190,25		
1.3	PERSONAL DE STAFF											\$ 39.221.602,00
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 7.201.000,00	1,65%	\$ 7.319.816,50	1	25%	1,5	MES	\$ 7.319.816,50	\$ 2.744.931,19		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 7.201.000,00	1,65%	\$ 7.319.816,50	1	15%	1,5	MES	\$ 7.319.816,50	\$ 1.648.958,71		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 7.201.000,00	1,65%	\$ 7.319.816,50	1	25%	1,5	MES	\$ 7.319.816,50	\$ 2.744.931,19		
1.3.4	Especialista en Electrico (Cat. 2)	\$ 7.201.000,00	1,65%	\$ 7.319.816,50	1	25%	1,5	MES	\$ 7.319.816,50	\$ 2.744.931,19		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 4.667.000,00	1,65%	\$ 4.744.005,50	1	15%	2,0	MES	\$ 4.744.005,50	\$ 1.423.201,65		
1.3.7	Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 4.667.000,00	1,65%	\$ 4.744.005,50	1	100%	5,5	MES	\$ 4.744.005,50	\$ 26.092.030,25		
1.3.8	Delinante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería	\$ 1.795.000,00	1,65%	\$ 1.824.617,50	1	50%	2,0	MES	\$ 1.824.617,50	\$ 1.824.617,50		
1.4	PERSONAL DE APOYO											\$ 18.438.294,00
1.4.1	Almacanista	\$ 1.349.000,00	1,65%	\$ 1.371.258,50	1	100%	5,5	MES	\$ 1.371.258,50	\$ 7.541.921,75		
1.4.2	Contador	\$ 3.000.000,00	1,65%	\$ 3.049.500,00	1	20%	5,5	MES	\$ 3.049.500,00	\$ 3.354.450,00		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 1.349.000,00	1,65%	\$ 1.371.258,50	1	100%	5,5	MES	\$ 1.371.258,50	\$ 7.541.921,75		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN											
2	COSTOS DIRECTOS											
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES											\$ 950.000,00
2.1.1	Campamento de Obra y baños											
2.1.2	Instalaciones Provisionales											
2.1.3	Valla informativa	\$ 950.000,00			1			GBL	\$ 950.000,00			
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL											\$ 2.475.000,00
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial	\$ 200.000,00			1		5,5	MES	\$ 1.100.000,00			
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental	\$ 250.000,00			1		5,5	MES	\$ 1.375.000,00			
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES											\$ 1.540.000,00
2.3.1	Servicio provisional agua	55.000,00			1		8	MES	\$ 440.000,00			
2.3.2	Servicio provisional energia	75.000,00			1		5,5	MES	\$ 412.500,00			
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones	125.000,00			1		5,5	MES	\$ 687.500,00			
2.4	CELADURÍA											\$ 4.400.000,00
2.4.1	Servicio de Vigilancia	800.000,00			1		5,5	MES	\$ 4.400.000,00			
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL											\$ 3.300.000,00
2.5.1	Costos de Oficina Central	600.000,00			1		5,5	MES	\$ 3.300.000,00			
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR											\$ 1.875.000,00
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor	50.000,00			1		5,5	MES	\$ 275.000,00			
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás	800.000,00			1		2	MES	\$ 1.600.000,00			
2.7	VARIOS											\$ 10.083.597,00
2.7.1	Papelaría y copias, etc	150.000,00			1		5,5	MES	\$ 825.000,00			
2.7.2	Software y Hardware Obra	230.000,00			2		5,5	MES	\$ 2.530.000,00			
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio	1.161.097,00			1			GBL	\$ 1.161.097,00			
2.7.4	Ensayos de Calidad	180.000,00			10		1	MES	\$ 1.800.000,00			
2.7.5	Elaboración planos récord	450.000,00			4		1	UN	\$ 1.800.000,00			
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento	750.000,00			2		1	UN	\$ 1.500.000,00			
2.7.7	Transportes varios	85.000,00			1		5,5	MES	\$ 467.500,00			
2.8	IMPUESTOS											\$ 129.104.756,00
2.8.1	I.C.A. (ivr. Total del contrato X 9,7x1000)	17.062.878,00			1		1	UN	\$ 17.062.878,00			
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000	7.036.239,00			1		1	UN	\$ 7.036.239,00			
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA	17.590.596,00			1		1	UN	\$ 17.590.596,00			
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%	87.415.043,00			1		1	GBL	\$ 87.415.043,00			
2.9	POLIZAS DE SEGUROS											\$ 3.518.119,00
2.9.1	Garantía Única y RCE	3.518.119,00			1		1	GBL	\$ 3.518.119,00			
	TOTAL ADMINISTRACIÓN											\$ 295.866.299,00
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN											22,00%

1.759.059.632,00
1.748.300.857,00

CORRECIÓN ARITMÉTICA

DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
		\$ 59.267.541,00	\$170.654.850,00
50%	5,5	\$20.129.495,38	
100%	5,5	\$26.092.030,25	
50%	5,5	\$13.046.015,13	
		\$21.692.390,00	
100%	5,5	\$10.807.199,29	
100%	5,5	\$10.885.190,25	
		\$71.256.625,00	
25%	5,5	\$10.064.747,69	
15%	5,5	\$6.038.948,61	
25%	5,5	\$10.064.747,69	
25%	5,5	\$10.064.747,69	
15%	5,5	\$3.913.804,54	
100%	5,5	\$26.092.030,25	
50%	5,5	\$5.017.698,13	
		\$18.438.294,00	
100%	5,5	\$7.541.921,75	
20%	5,5	\$3.354.450,00	
100%	5,5	\$7.541.921,75	
		\$0,00	
			\$157.246.472,00
		\$950.000,00	
1	1,0	\$0,00	
1	1,0	\$0,00	
1	1,0	\$950.000,00	
		\$2.475.000,00	
1	5,5	\$1.100.000,00	
1	5,5	\$1.375.000,00	
		\$1.540.000,00	
1	8,0	\$440.000,00	
1	5,5	\$412.500,00	
1	5,5	\$687.500,00	
		\$4.400.000,00	
1	5,5	\$4.400.000,00	
		\$3.300.000,00	
1	5,5	\$3.300.000,00	
		\$1.875.000,00	
1	5,5	\$275.000,00	
1	2,0	\$1.600.000,00	
		\$10.083.597,00	
1	5,5	\$825.000,00	
1	5,5	\$2.530.000,00	
1	1,0	\$1.161.097,00	
1	1,0	\$1.800.000,00	
1	1,0	\$1.800.000,00	
1	1,0	\$1.500.000,00	
1	5,5	\$467.500,00	
		\$129.104.756,00	
1	1,0	\$17.062.878,00	
1	1,0	\$7.036.239,00	
1	1,0	\$17.590.596,00	
1	1,0	\$87.415.043,00	
		\$3.518.119,00	
1	1,0	\$3.518.119,00	
		\$	327.901.322,00
			24,38%

Observaciones:
En los ítems de personal el proponente no tuvo en cuenta el tiempo de duración del proyecto (5.5 meses), para sus cálculos.