



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 168.434.986,76
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 48.961.328,21	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 4.305.076,00	147,31%	\$ 6.341.807,46	1	50%	5,5	MES	\$ 3.170.903,73	\$ 17.439.970,50		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 2.593.694,00	147,31%	\$ 3.820.770,63	1	100%	5,5	MES	\$ 3.820.770,63	\$ 21.014.238,47		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 2.593.694,00	147,31%	\$ 3.820.770,63	1	50%	5,5	MES	\$ 1.910.385,32	\$ 10.507.119,24		
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 33.757.871,90	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 2.083.292,00	147,31%	\$ 3.068.897,45	1	100%	5,5	MES	\$ 3.068.897,45	\$ 16.878.935,95		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 2.083.292,00	147,31%	\$ 3.068.897,45	1	100%	5,5	MES	\$ 3.068.897,45	\$ 16.878.935,95		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 59.203.623,84	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 4.305.076,00	147,31%	\$ 6.341.807,46	1	25%	5,5	MES	\$ 1.585.451,86	\$ 8.719.985,25		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 4.305.076,00	147,31%	\$ 6.341.807,46	1	15%	5,5	MES	\$ 951.271,12	\$ 5.231.991,15		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 4.305.076,00	147,31%	\$ 6.341.807,46	1	25%	5,5	MES	\$ 1.585.451,86	\$ 8.719.985,25		
1.3.4	Especialista en Electrico (Cat. 2)	\$ 4.305.076,00	147,31%	\$ 6.341.807,46	1	25%	5,5	MES	\$ 1.585.451,86	\$ 8.719.985,25		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 2.593.694,00	147,31%	\$ 3.820.770,63	1	15%	5,5	MES	\$ 573.115,59	\$ 3.152.135,77		
1.3.7	Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 2.083.292,00	147,31%	\$ 3.068.897,45	1	100%	5,5	MES	\$ 3.068.897,45	\$ 16.878.935,95		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería	\$ 1.920.651,00	147,31%	\$ 2.829.310,99	1	50%	5,5	MES	\$ 1.414.655,49	\$ 7.780.605,22		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 26.512.162,81	
1.4.1	Almacanista	\$ 1.920.651,00	147,31%	\$ 2.829.310,99	1	100%	5,5	MES	\$ 2.829.310,99	\$ 15.561.210,43		
1.4.2	Contador	\$ 2.593.694,00	147,31%	\$ 3.820.770,63	1	15%	5,5	MES	\$ 573.115,59	\$ 3.152.135,77		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 1.443.431,00	147,31%	\$ 2.126.318,21	1	15%	5,5	MES	\$ 318.947,73	\$ 1.754.212,52		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 2.486.862,00	147,31%	\$ 3.663.396,41	2	15%	5,5	MES	\$ 549.509,46	\$ 6.044.604,08		
2	COSTOS DIRECTOS											\$ 173.255.079,69
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES										\$ 7.300.000,00	
2.1.1	Campamento de Obra y baños	\$ 1.000.000,00	N.A.	\$ 1.000.000,00	1	100%	5,5	MES	\$ 1.000.000,00	\$ 5.500.000,00		
2.1.2	Instalaciones Provisionales	\$ 1.000.000,00	N.A.	\$ 1.000.000,00	1	100%	1	GLB	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.1.3	Valla informativa	\$ 800.000,00	N.A.	\$ 800.000,00	1	100%	1	GLB	\$ 800.000,00	\$ 800.000,00		
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL										\$ 3.950.000,00	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial	\$ 500.000,00	N.A.	\$ 500.000,00	1	100%	5,5	MES	\$ 500.000,00	\$ 2.750.000,00		
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental	\$ 1.200.000,00	N.A.	\$ 1.200.000,00	1	100%	1	GLB	\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00		
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 2.660.000,00	
2.3.1	Servicio provisional agua	\$ 1.000.000,00	N.A.	\$ 1.000.000,00	1	100%	1	GLB	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.3.2	Servicio provisional energia	\$ 1.000.000,00	N.A.	\$ 1.000.000,00	1	100%	1	GLB	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones	\$ 120.000,00	N.A.	\$ 120.000,00	1	100%	5,5	MES	\$ 120.000,00	\$ 660.000,00		
2.4	CELADURÍA										\$ 24.750.000,00	
2.4.1	Servicio de Vigilancia	\$ 4.500.000,00	N.A.	\$ 4.500.000,00	1	100%	5,5	MES	\$ 4.500.000,00	\$ 24.750.000,00		
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ 5.775.000,00	
2.5.1	Costos de Oficina Central	\$ 7.000.000,00	N.A.	\$ 7.000.000,00	1	15%	5,5	MES	\$ 1.050.000,00	\$ 5.775.000,00		
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 3.100.000,00	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor	\$ 2.000.000,00	N.A.	\$ 2.000.000,00	1	100%	1	GLB	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00		
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás	\$ 200.000,00	N.A.	\$ 200.000,00	1	100%	5,5	MES	\$ 200.000,00	\$ 1.100.000,00		
2.7	VARIOS										\$ 11.800.000,00	
2.7.1	Papelaría y copias, etc	\$ 1.000.000,00	N.A.	\$ 1.000.000,00	1	100%	1	GLB	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.7.2	Software y Hardware Obra	\$ 5.000.000,00	N.A.	\$ 5.000.000,00	1	100%	1	GLB	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00		
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio	\$ 1.000.000,00	N.A.	\$ 1.000.000,00	1	100%	1	GLB	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.7.4	Ensayos de Calidad	\$ 2.000.000,00	N.A.	\$ 2.000.000,00	1	100%	1	GLB	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00		
2.7.5	Elaboración planos récord	\$ 1.000.000,00	N.A.	\$ 1.000.000,00	1	100%	1	GLB	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento	\$ 800.000,00	N.A.	\$ 800.000,00	1	100%	1	GLB	\$ 800.000,00	\$ 800.000,00		
2.7.7	Transportes varios	\$ 1.000.000,00	N.A.	\$ 1.000.000,00	1	100%	1	GLB	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.8	IMPUESTOS										\$ 113.920.079,69	
2.8.1	I.C.A. (ivr. Total del contrato X 9,7x1000)	\$ 3.848.016,76	N.A.	\$ 3.848.016,76	1	100%	1	GLB	\$ 3.848.016,76	\$ 3.848.016,76		
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000	\$ 1.586.811,04	N.A.	\$ 1.586.811,04	1	100%	1	GLB	\$ 1.586.811,04	\$ 1.586.811,04		
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA	\$ 16.361.051,69	N.A.	\$ 16.361.051,69	1	100%	1	GLB	\$ 16.361.051,69	\$ 16.361.051,69		
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%	\$ 83.968.750,69	N.A.	\$ 83.968.750,69	1	100%	1	GLB	\$ 83.968.750,69	\$ 83.968.750,69		
2.9	POLIZAS DE SEGUROS	\$ 7.155.449,51	N.A.	\$ 7.155.449,51	1	100%	1	GLB	\$ 7.155.449,51	\$ 7.155.449,51		
2.9.1	Garantía Única y RCE	\$ 1.000.000,00	N.A.	\$ 1.000.000,00	1	100%	1	GLB	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
	<b>TOTAL ADMINISTRACIÓN</b>											\$ 341.690.066,45
	<b>PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN</b>											25,00%

CORRECIÓN ARITMÉTICA			
DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
		\$ 48.961.328,21	\$ 168.434.986,76
		\$ 48.961.328,21	\$ 168.434.986,76
50%	5,5	\$ 17.439.970,50	
100%	5,5	\$ 21.014.238,47	
50%	5,5	\$ 10.507.119,24	
		\$ 33.757.871,90	
100%	5,5	\$ 16.878.935,95	
100%	5,5	\$ 16.878.935,95	
		\$ 59.203.623,84	
25%	5,5	\$ 8.719.985,25	
15%	5,5	\$ 5.231.991,15	
25%	5,5	\$ 8.719.985,25	
25%	5,5	\$ 8.719.985,25	
15%	5,5	\$ 3.152.135,77	
100%	5,5	\$ 16.878.935,95	
50%	5,5	\$ 7.780.605,22	
		\$ 26.512.162,81	
100%	5,5	\$ 15.561.210,43	
15%	5,5	\$ 3.152.135,77	
15%	5,5	\$ 1.754.212,52	
15%	5,5	\$ 6.044.604,08	
		\$ 173.255.079,69	
		\$ 7.300.000,00	
1	5,5	\$ 5.500.000,00	
1	1,0	\$ 1.000.000,00	
1	1,0	\$ 800.000,00	
		\$ 3.950.000,00	
1	5,5	\$ 2.750.000,00	
1	1,0	\$ 1.200.000,00	
		\$ 2.660.000,00	
1	1,0	\$ 1.000.000,00	
1	1,0	\$ 1.000.000,00	
1	5,5	\$ 660.000,00	
		\$ 24.750.000,00	
1	5,5	\$ 24.750.000,00	
		\$ 5.775.000,00	
1	5,5	\$ 5.775.000,00	
		\$ 3.100.000,00	
1	1,0	\$ 2.000.000,00	
1	5,5	\$ 1.100.000,00	
		\$ 11.800.000,00	
1	1,0	\$ 1.000.000,00	
1	1,0	\$ 5.000.000,00	
1	1,0	\$ 1.000.000,00	
1	1,0	\$ 2.000.000,00	
1	1,0	\$ 1.000.000,00	
1	1,0	\$ 800.000,00	
1	1,0	\$ 1.000.000,00	
		\$ 113.920.079,69	
1	1,0	\$ 3.848.016,76	
1	1,0	\$ 1.586.811,04	
1	1,0	\$ 16.361.051,69	
1	1,0	\$ 83.968.750,69	
1	1,0	\$ 7.155.449,51	
1	1,0	\$ 1.000.000,00	
		\$ 341.690.066,45	
			25,00%

Observaciones: