



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 125.358.750,00
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 37.125.000,00	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 3.600.000,00	65,00%	\$ 5.940.000,00	1	50%	5,0	MES	\$ 2.970.000,00	\$ 14.850.000,00		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 1.800.000,00	65,00%	\$ 2.970.000,00	1	100%	5,0	MES	\$ 2.970.000,00	\$ 14.850.000,00		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 1.800.000,00	65,00%	\$ 2.970.000,00	1	50%	5,0	MES	\$ 1.485.000,00	\$ 7.425.000,00		
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 27.225.000,00	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 1.800.000,00	65,00%	\$ 2.970.000,00	1	100%	5,0	MES	\$ 2.970.000,00	\$ 14.850.000,00		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 1.500.000,00	65,00%	\$ 2.475.000,00	1	100%	5,0	MES	\$ 2.475.000,00	\$ 12.375.000,00		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 35.268.750,00	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 2.000.000,00	65,00%	\$ 3.300.000,00	1	25%	5,0	MES	\$ 825.000,00	\$ 4.125.000,00		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 2.000.000,00	65,00%	\$ 3.300.000,00	1	15%	5,0	MES	\$ 495.000,00	\$ 2.475.000,00		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 2.000.000,00	65,00%	\$ 3.300.000,00	1	25%	5,0	MES	\$ 825.000,00	\$ 4.125.000,00		
1.3.4	Especialista en Electrico (Cat. 2)	\$ 2.000.000,00	65,00%	\$ 3.300.000,00	1	25%	5,0	MES	\$ 825.000,00	\$ 4.125.000,00		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 1.500.000,00	65,00%	\$ 2.475.000,00	1	15%	5,0	MES	\$ 371.250,00	\$ 1.856.250,00		
1.3.7	Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 1.500.000,00	65,00%	\$ 2.475.000,00	1	100%	5,0	MES	\$ 2.475.000,00	\$ 12.375.000,00		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería	\$ 1.500.000,00	65,00%	\$ 2.475.000,00	1	50%	5,0	MES	\$ 1.237.500,00	\$ 6.187.500,00		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 25.740.000,00	
1.4.1	Almacenista	\$ 1.200.000,00	65,00%	\$ 1.980.000,00	1	100%	5,0	MES	\$ 1.980.000,00	\$ 9.900.000,00		
1.4.2	Contador	\$ 800.000,00	65,00%	\$ 1.320.000,00	1	20%	5,0	MES	\$ 264.000,00	\$ 1.320.000,00		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 800.000,00	65,00%	\$ 1.320.000,00	1	20%	5,0	MES	\$ 264.000,00	\$ 1.320.000,00		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 1.600.000,00	65,00%	\$ 2.640.000,00	1	100%	5,0	MES	\$ 2.640.000,00	\$ 13.200.000,00		\$ 167.661.364,67
2	COSTOS DIRECTOS											\$ 167.661.364,67
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES										\$ 8.500.000,00	
2.1.1	Campamento de Obra y baños				1		5	MESES	\$ 1.500.000,00	\$ 7.500.000,00		
2.1.2	Instalaciones Provisionales				1		1,0	UNIDAD	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
2.1.3	Valla Informativa				1		1,0	UNIDAD	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL										\$ 4.500.000,00	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial				1		1,0	UNIDAD	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00		
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental				1		1,0	UNIDAD	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00		
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 611.364,67	
2.3.1	Servicio provisional agua				1		1,0	UNIDAD	\$ 211.364,67	\$ 211.364,67		
2.3.2	Servicio provisional energia				1		1,0	UNIDAD	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00		
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones				1		1,0	UNIDAD	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00		
2.4	CELADURÍA										\$ 9.900.000,00	
2.4.1	Servicio de Vigilancia	\$ 1.200.000,00	65,00%	\$ 1.980.000,00	1	100%	5,0	MES	\$ 1.980.000,00	\$ 9.900.000,00		
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ 4.800.000,00	
2.5.1	Costos de Oficina Central				1		1,0	UNIDAD	\$ 4.800.000,00	\$ 4.800.000,00		
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 9.000.000,00	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor				1		1,0	UNIDAD	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00		
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás				1		1,0	UNIDAD	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00		
2.7	VARIOS										\$ 8.000.000,00	
2.7.1	Papelaría y copias, etc				1		1,0	UNIDAD	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.7.2	Software y Hardware Obra				1		1,0	UNIDAD	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00		
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio				1		1,0	UNIDAD	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.7.4	Ensayos de Calidad				1		1,0	UNIDAD	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.7.5	Elaboración planos récord				1		1,0	UNIDAD	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00		
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento				1		1,0	UNIDAD	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
2.7.7	Transportes varios				1		1,0	UNIDAD	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.8	IMPUESTOS										\$ 117.350.000,00	
2.8.1	I.C.A: (ivr. Total del contrato X 9,7x1000)				1		1,0	UNIDAD	\$ 14.550.000,00	\$ 14.550.000,00		
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000				1		1,0	UNIDAD	\$ 6.800.000,00	\$ 6.800.000,00		
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA				1		1,0	UNIDAD	\$ 16.000.000,00	\$ 16.000.000,00		
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%				1		1,0	UNIDAD	\$ 80.000.000,00	\$ 80.000.000,00		
2.9	PÓLIZAS DE SEGUROS										\$ 5.000.000,00	
2.9.1	Garantía Única y RCE				1		1,0	UNIDAD	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00		
	TOTAL ADMINISTRACIÓN											\$ 293.020.114,67
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN											22,00%

CORRECIÓN ARITMÉTICA			
DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
			\$137.894.625,00
		\$40.837.500,00	
50%	5,5	\$16.335.000,00	
100%	5,5	\$16.335.000,00	
50%	5,5	\$8.167.500,00	
		\$29.947.500,00	
100%	5,5	\$16.335.000,00	
100%	5,5	\$13.612.500,00	
		\$38.795.625,00	
25%	5,5	\$4.537.500,00	
15%	5,5	\$2.722.500,00	
25%	5,5	\$4.537.500,00	
25%	5,5	\$4.537.500,00	
15%	5,5	\$2.041.875,00	
100%	5,5	\$13.612.500,00	
50%	5,5	\$6.806.250,00	
		\$28.314.000,00	
100%	5,5	\$10.890.000,00	
20%	5,5	\$1.452.000,00	
20%	5,5	\$1.452.000,00	
100%	5,5	\$14.520.000,00	
			\$167.661.364,67
		\$8.500.000,00	
1	5,0	\$7.500.000,00	
1	1,0	\$500.000,00	
1	1,0	\$500.000,00	
		\$4.500.000,00	
1	1,0	\$3.000.000,00	
1	1,0	\$1.500.000,00	
		\$611.364,67	
1	1,0	\$211.364,67	
1	1,0	\$200.000,00	
1	1,0	\$200.000,00	
		\$9.900.000,00	
1	5,0	\$9.900.000,00	
		\$4.800.000,00	
1	1,0	\$4.800.000,00	
		\$9.000.000,00	
1	1,0	\$5.000.000,00	
1	1,0	\$4.000.000,00	
		\$8.000.000,00	
1	1,0	\$1.000.000,00	
1	1,0	\$2.000.000,00	
1	1,0	\$1.000.000,00	
1	1,0	\$1.000.000,00	
1	1,0	\$1.500.000,00	
1	1,0	\$500.000,00	
1	1,0	\$1.000.000,00	
		\$117.350.000,00	
1	1,0	\$14.550.000,00	
1	1,0	\$6.800.000,00	
1	1,0	\$16.000.000,00	
1	1,0	\$80.000.000,00	
		\$5.000.000,00	
1	1,0	\$5.000.000,00	
			\$ 305.555.989,67
			22,94%

Observaciones:
En los ítems de personal el proponente no tuvo en cuenta el tiempo de duración del proyecto (5.5 meses), para sus cálculos.