



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 73.425.000,00
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 26.812.500,00	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 3.000.000,00	75,00%	\$ 5.250.000,00	1	50%	5,5	vr/mes	\$ 2.625.000,00	\$ 14.437.500,00		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 2.000.000,00	75,00%	\$ 1.500.000,00	1	100%	5,5	vr/mes	\$ 1.500.000,00	\$ 8.250.000,00		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 2.000.000,00	75,00%	\$ 1.500.000,00	1	50%	5,5	vr/mes	\$ 750.000,00	\$ 4.125.000,00		
1.2	PERSONAL TÉCNICO										\$ 10.725.000,00	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 1.500.000,00	75,00%	\$ 1.125.000,00	1	100%	5,5	vr/mes	\$ 1.125.000,00	\$ 6.187.500,00		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 1.100.000,00	75,00%	\$ 825.000,00	1	100%	5,5	vr/mes	\$ 825.000,00	\$ 4.537.500,00		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 22.275.000,00	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 3.000.000,00	75,00%	\$ 2.250.000,00	1	25%	5,5	vr/mes	\$ 562.500,00	\$ 3.093.750,00		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 3.000.000,00	75,00%	\$ 2.250.000,00	1	15%	5,5	vr/mes	\$ 337.500,00	\$ 1.856.250,00		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 3.000.000,00	75,00%	\$ 2.250.000,00	1	25%	5,5	vr/mes	\$ 562.500,00	\$ 3.093.750,00		
1.3.4	Especialista en Eléctrico (Cat. 2)	\$ 3.000.000,00	75,00%	\$ 2.250.000,00	1	25%	5,5	vr/mes	\$ 562.500,00	\$ 3.093.750,00		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 3.000.000,00	75,00%	\$ 2.250.000,00	1	15%	5,5	vr/mes	\$ 337.500,00	\$ 1.856.250,00		
1.3.7	Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 1.500.000,00	75,00%	\$ 1.125.000,00	1	100%	5,5	vr/mes	\$ 1.125.000,00	\$ 6.187.500,00		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería	\$ 1.500.000,00	75,00%	\$ 1.125.000,00	1	50%	5,5	vr/mes	\$ 562.500,00	\$ 3.093.750,00		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 13.612.500,00	
1.4.1	Almacenista	\$ 900.000,00	75,00%	\$ 675.000,00	1	100%	5,5	vr/mes	\$ 675.000,00	\$ 3.712.500,00		
1.4.2	Contador	\$ 1.500.000,00	75,00%	\$ 1.125.000,00	1	50%	5,5	vr/mes	\$ 562.500,00	\$ 3.093.750,00		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 1.300.000,00	75,00%	\$ 975.000,00	1	50%	5,5	vr/mes	\$ 487.500,00	\$ 2.681.250,00		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 1.000.000,00	75,00%	\$ 750.000,00	2	100%	5,5	vr/mes	\$ 750.000,00	\$ 4.125.000,00		
2	COSTOS DIRECTOS											\$ 213.867.955,72
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES										\$ 2.600.000,00	
2.1.1	Campamento de Obra y baños				1				\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00		
2.1.2	Instalaciones Provisionales				1				\$ 750.000,00	\$ 750.000,00		
2.1.3	Valla informativa				1				\$ 650.000,00	\$ 650.000,00		
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL										\$ 9.000.000,00	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial				1				\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00		
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental				1				\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00		
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 2.330.000,00	
2.3.1	Servicio provisional agua				1				\$ 750.000,00	\$ 750.000,00		
2.3.2	Servicio provisional energia				1				\$ 980.000,00	\$ 980.000,00		
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones				1				\$ 600.000,00	\$ 600.000,00		
2.4	CELADURÍA										\$ 17.500.000,00	
2.4.1	Servicio de Vigilancia				1				\$ 17.500.000,00	\$ 17.500.000,00		
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ 25.522.253,11	
2.5.1	Costos de Oficina Central				1				\$ 25.522.253,11	\$ 25.522.253,11		
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 8.000.000,00	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor				1				\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás				1				\$ 7.500.000,00	\$ 7.500.000,00		
2.7	VARIOS										\$ 2.664.000,00	
2.7.1	Papelaría y copias, etc				1				\$ 144.000,00	\$ 144.000,00		
2.7.2	Software y Hardware Obra				1				\$ 120.000,00	\$ 120.000,00		
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio				1				\$ 150.000,00	\$ 150.000,00		
2.7.4	Ensayos de Calidad				1				\$ 850.000,00	\$ 850.000,00		
2.7.5	Elaboración planos récord				1				\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento				1				\$ 150.000,00	\$ 150.000,00		
2.7.7	Transportes varios				1				\$ 250.000,00	\$ 250.000,00		
2.8	IMPUESTOS										\$ 146.251.702,61	
2.8.1	I.C.A. (ivr. Total del contrato X 9,7x1000)				1				\$ 11.713.717,33	\$ 11.713.717,33		
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000				1				\$ 6.790.560,77	\$ 6.790.560,77		
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA				1				\$ 33.952.803,86	\$ 33.952.803,86		
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%				1				\$ 84.882.009,64	\$ 84.882.009,64		
2.9	PÓLIZAS DE SEGUROS										\$ 8.488.200,96	
2.9.1	Garantía Única y RCE				1				\$ 424.410,05	\$ 424.410,05		
	TOTAL ADMINISTRACIÓN											\$ 287.292.955,72
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN											22,00%

CORRECIÓN ARITMÉTICA			
DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
		\$ 26.812.500,00	\$ 73.425.000,00
		\$ 26.812.500,00	\$ 73.425.000,00
50%	5,5	\$ 14.437.500,00	
100%	5,5	\$ 8.250.000,00	
50%	5,5	\$ 4.125.000,00	
		\$ 10.725.000,00	
100%	5,5	\$ 6.187.500,00	
100%	5,5	\$ 4.537.500,00	
		\$ 22.275.000,00	
25%	5,5	\$ 3.093.750,00	
15%	5,5	\$ 1.856.250,00	
25%	5,5	\$ 3.093.750,00	
25%	5,5	\$ 3.093.750,00	
15%	5,5	\$ 1.856.250,00	
100%	5,5	\$ 6.187.500,00	
50%	5,5	\$ 3.093.750,00	
		\$ 13.612.500,00	
100%	5,5	\$ 3.712.500,00	
50%	5,5	\$ 3.093.750,00	
50%	5,5	\$ 2.681.250,00	
100%	5,5	\$ 4.125.000,00	
		\$ 213.867.955,72	\$ 213.867.955,72
		\$ 2.600.000,00	
1	1,0	\$ 1.200.000,00	
1	1,0	\$ 750.000,00	
1	1,0	\$ 650.000,00	
		\$ 9.000.000,00	
1	1,0	\$ 5.000.000,00	
1	1,0	\$ 4.000.000,00	
		\$ 2.330.000,00	
1	1,0	\$ 750.000,00	
1	1,0	\$ 980.000,00	
1	1,0	\$ 600.000,00	
		\$ 17.500.000,00	
1	1,0	\$ 17.500.000,00	
		\$ 25.522.253,11	
1	1,0	\$ 25.522.253,11	
		\$ 8.000.000,00	
1	1,0	\$ 500.000,00	
1	1,0	\$ 7.500.000,00	
		\$ 2.664.000,00	
1	1,0	\$ 144.000,00	
1	1,0	\$ 120.000,00	
1	1,0	\$ 150.000,00	
1	1,0	\$ 850.000,00	
1	1,0	\$ 1.000.000,00	
1	1,0	\$ 150.000,00	
1	1,0	\$ 250.000,00	
		\$ 146.251.702,61	
1	1,0	\$ 11.713.717,33	
1	1,0	\$ 6.790.560,77	
1	1,0	\$ 33.952.803,86	
1	1,0	\$ 84.882.009,64	
1	1,0	\$ 8.488.200,96	
1	1,0	\$ 424.410,05	
		\$ 287.292.955,72	\$ 287.292.955,72
			22,00%

Observaciones:

FIRMA: John William Casallas Jurado
C.C.79.453.948 de Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO JEP 2016