



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 160.805.115,90
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 46.758.938	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 6.350.000,00	65,00%	\$ 10.477.500,00	1	15%	5,5	MES	\$ 1.571.625	\$ 8.643.938		
1.1.2	Residente de Obra. Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 4.200.000,00	65,00%	\$ 6.930.000,00	1	50%	5,5	MES	\$ 3.465.000	\$ 19.057.500		
1.1.3	Residente de Obra. Arquitecto (Cat. 5)	\$ 4.200.000,00	65,00%	\$ 6.930.000,00	1	50%	5,5	MES	\$ 3.465.000	\$ 19.057.500		
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 60.338.678	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 1.589.952,00	65,00%	\$ 2.623.420,80	4	100%	5,5	MES	\$ 10.493.683	\$ 57.715.258		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 1.589.952,00	65,00%	\$ 2.623.420,80	2	25%	2,0	MES	\$ 1.311.710	\$ 2.623.421		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 40.821.000	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 6.350.000,00	65,00%	\$ 10.477.500,00	1	20%	2,0	MES	\$ 2.095.500	\$ 4.191.000		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 6.350.000,00	65,00%	\$ 10.477.500,00	1	20%	2,0	MES	\$ 2.095.500	\$ 4.191.000		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 6.350.000,00	65,00%	\$ 10.477.500,00	1	20%	2,0	MES	\$ 2.095.500	\$ 4.191.000		
1.3.4	Especialista en Electrico (Cat. 2)	\$ 6.350.000,00	65,00%	\$ 10.477.500,00	1	20%	2,0	MES	\$ 2.095.500	\$ 4.191.000		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 6.350.000,00	65,00%	\$ 10.477.500,00	1	15%	2,0	MES	\$ 1.571.625	\$ 3.143.250		
1.3.7	Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 2.250.000,00	65,00%	\$ 3.712.500,00	1	100%	5,5	MES	\$ 3.712.500	\$ 20.418.750		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería	\$ 1.500.000,00	65,00%	\$ 2.475.000,00	1	20%	1,0	MES	\$ 495.000	\$ 495.000		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 12.886.500	
1.4.1	Almuerzo	\$ 850.000,00	65,00%	\$ 1.402.500,00	1	100%	5,5	MES	\$ 1.402.500	\$ 7.713.750		
1.4.2	Cantador	\$ 2.200.000,00	65,00%	\$ 3.630.000,00	1	10%	5,5	MES	\$ 363.000	\$ 1.996.500		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 700.000,00	65,00%	\$ 1.155.000,00	1	50%	5,5	MES	\$ 577.500	\$ 3.176.250		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN											\$ 225.300.347,30
2	COSTOS DIRECTOS											
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES										\$ 8.400.000	
2.1.1	Campamento de Obra y baños									\$ 4.000.000		
2.1.2	Instalaciones Provisionales									\$ 2.300.000		
2.1.3	Valla informativa									\$ 2.100.000		
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL										\$ 22.816.919	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial									\$ 8.775.738		
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental									\$ 14.041.181		
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 8.250.000	
2.3.1	Servicio provisional agua									\$ 2.200.000		
2.3.2	Servicio provisional energia									\$ 2.750.000		
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones									\$ 3.300.000		
2.4	CELADURÍA										\$ 8.800.000	
2.4.1	Servicio de Vigilancia									\$ 8.800.000		
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ 1.200.000	
2.5.1	Costos de Oficina Central									\$ 1.200.000		
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 17.275.738	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor									\$ 8.775.738		
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás									\$ 8.500.000		
2.7	VARIOS										\$ 19.550.000	
2.7.1	Papelaría y copias, etc									\$ 850.000		
2.7.2	Software y Hardware Obra									\$ 1.150.000		
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio									\$ 250.000		
2.7.4	Ensayos de Calidad									\$ 5.600.000		
2.7.5	Elaboración planos récord									\$ 2.500.000		
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento									\$ 2.200.000		
2.7.7	Transportes varios									\$ 7.000.000		
2.8	IMPUESTOS										\$ 129.354.378	
2.8.1	I.C.A. (vr. Total del contrato X 9,7x1000)									\$ 17.024.932		
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000									\$ 7.020.590		
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA									\$ 17.551.476		
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%									\$ 87.757.380		
2.9	PÓLIZAS DE SEGUROS										\$ 9.653.312	
2.9.1	Garantía Única y RCE									\$ 9.653.312		
	TOTAL ADMINISTRACIÓN											\$ 386.105.463,20
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN											22,00%

CORRECIÓN ARITMÉTICA			
DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
			\$215.462.316,30
		\$85.985.625,00	
50%	5,5	\$28.813.125,00	
100%	5,5	\$38.115.000,00	
50%	5,5	\$19.057.500,00	
		\$28.857.628,80	
100%	5,5	\$14.428.814,40	
100%	5,5	\$14.428.814,40	
		\$87.732.562,50	
25%	5,5	\$14.406.562,50	
15%	5,5	\$8.643.937,50	
25%	5,5	\$14.406.562,50	
25%	5,5	\$14.406.562,50	
15%	5,5	\$8.643.937,50	
100%	5,5	\$20.418.750,00	
50%	5,5	\$6.806.250,00	
		\$12.886.500,00	
100%	5,5	\$7.713.750,00	
10%	5,5	\$1.996.500,00	
50%	5,5	\$3.176.250,00	
		\$0,00	
			\$225.300.347,30
		\$8.400.000,00	
1	1,0	\$4.000.000,00	
1	1,0	\$2.300.000,00	
1	1,0	\$2.100.000,00	
		\$22.816.919,30	
1	1,0	\$8.775.738,00	
1	1,0	\$14.041.181,30	
		\$8.250.000,00	
1	1,0	\$2.200.000,00	
1	1,0	\$2.750.000,00	
1	1,0	\$3.300.000,00	
		\$8.800.000,00	
1	1,0	\$8.800.000,00	
		\$1.200.000,00	
1	1,0	\$1.200.000,00	
		\$17.275.738,00	
1	1,0	\$8.775.738,00	
1	1,0	\$8.500.000,00	
		\$19.550.000,00	
1	1,0	\$850.000,00	
1	1,0	\$1.150.000,00	
1	1,0	\$250.000,00	
1	1,0	\$5.600.000,00	
1	1,0	\$2.500.000,00	
1	1,0	\$2.200.000,00	
1	1,0	\$7.000.000,00	
		\$129.354.378,00	
1	1,0	\$17.024.932,00	
1	1,0	\$7.020.590,00	
1	1,0	\$17.551.476,00	
1	1,0	\$87.757.380,00	
		\$9.653.312,00	
1	1,0	\$9.653.312,00	
			\$ 440.762.663,60
			32,92%

Observaciones:  
En los ítems de personal el proponente no tuvo en cuenta el porcentaje de dedicación de cada uno de los profesionales, para sus cálculos.