



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

| ITEM | DESCRIPCION | SALARIO BASICO | FACTOR PRESTACIONAL | SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL | CANTIDAD MINIMA | DEDICACION MINIMA | No. MESES | UNIDAD | VR. UNITARIO | VR. ITEM | VR. SUBCAP | VR. CAPITULO |
|-------|--|-----------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------|------------------|------------------|----------|------------------|-------------------|
| 1 | PERSONAL | | | | | | | | | | | \$ 134.783.000,00 |
| 1.1 | PERSONAL DIRECTIVO | | | | | | | | | | \$ 44.440.000,00 | |
| 1.1.1 | Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2) | \$ 3.500.000,00 | 60,00% | \$ 5.600.000,00 | 1 | 50% | 5,5 | | \$ 15.400.000,00 | | | |
| 1.1.2 | Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5) | \$ 2.200.000,00 | 60,00% | \$ 3.520.000,00 | 1 | 100% | 5,5 | | \$ 19.360.000,00 | | | |
| 1.1.3 | Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5) | \$ 2.200.000,00 | 60,00% | \$ 3.520.000,00 | 1 | 50% | 5,5 | | \$ 9.680.000,00 | | | |
| 1.2 | PERSONAL TÉCNICO | | | | | | | | | | \$ 23.760.000,00 | |
| 1.2.1 | Maestros de Obra | \$ 1.500.000,00 | 60,00% | \$ 2.400.000,00 | 1 | 100% | 5,5 | | \$ 13.200.000,00 | | | |
| 1.2.2 | Tecnico de instalaciones electricas | \$ 1.200.000,00 | 60,00% | \$ 1.920.000,00 | 1 | 100% | 5,5 | | \$ 10.560.000,00 | | | |
| 1.3 | PERSONAL DE STAFF | | | | | | | | | | \$ 43.813.000,00 | |
| 1.3.1 | Especialista en Geotecnica (Cat. 2) | \$ 3.000.000,00 | 60,00% | \$ 4.800.000,00 | 1 | 25% | 5,5 | | \$ 6.800.000,00 | | | |
| 1.3.2 | Especialista Hidrosanitario (Cat. 2) | \$ 2.200.000,00 | 60,00% | \$ 3.520.000,00 | 1 | 15% | 5,5 | | \$ 2.904.000,00 | | | |
| 1.3.3 | Especialista Estructuras (Cat. 2) | \$ 3.000.000,00 | 60,00% | \$ 4.800.000,00 | 1 | 25% | 5,5 | | \$ 6.800.000,00 | | | |
| 1.3.4 | Especialista en Eléctrico (Cat. 2) | \$ 2.200.000,00 | 60,00% | \$ 3.520.000,00 | 1 | 25% | 5,5 | | \$ 4.840.000,00 | | | |
| 1.3.6 | Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5) | \$ 2.200.000,00 | 60,00% | \$ 3.520.000,00 | 1 | 15% | 5,5 | | \$ 2.904.000,00 | | | |
| 1.3.7 | Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5) | \$ 1.200.000,00 | 120,00% | \$ 2.640.000,00 | 1 | 100% | 5,5 | | \$ 14.520.000,00 | | | |
| 1.3.8 | Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería | \$ 900.000,00 | 120,00% | \$ 1.980.000,00 | 1 | 50% | 5,5 | | \$ 5.445.000,00 | | | |
| 1.4 | PERSONAL DE APOYO | | | | | | | | | | \$ 22.770.000,00 | |
| 1.4.1 | Almacenista | \$ 900.000,00 | 120,00% | \$ 1.980.000,00 | 1 | 100% | 5,5 | | \$ 10.890.000,00 | | | |
| 1.4.2 | Contador | \$ 2.500.000,00 | 60,00% | \$ 4.000.000,00 | 1 | 10% | 5,5 | | \$ 2.200.000,00 | | | |
| 1.4.4 | Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios) | \$ 800.000,00 | 120,00% | \$ 1.760.000,00 | 1 | 100% | 5,5 | | \$ 9.680.000,00 | | | |
| 1.5 | CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN | | | | | | | | | | | \$ 163.069.221,19 |
| 2 | COSTOS DIRECTOS | | | | | | | | | | | \$ 163.069.221,19 |
| 2.1 | CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES | | | | | | | | | | \$ 2.250.000,00 | |
| 2.1.1 | Campamento de Obra y baños | | | | 1 | | | \$ 500.000 | \$ 500.000,00 | | | |
| 2.1.2 | Instalaciones Provisionales | | | | 1 | | | \$ 250.000 | \$ 250.000,00 | | | |
| 2.1.3 | Valla informativa | | | | 1 | | | \$ 1.500.000 | \$ 1.500.000,00 | | | |
| 2.2 | SEGURIDAD INDUSTRIAL y AMBIENTAL | | | | | | | | | | \$ 6.100.000,00 | |
| 2.2.1 | Elementos de Seguridad Industrial | | | | | 5,5 | | \$ 1.000.000 | \$ 5.500.000,00 | | | |
| 2.2.2 | Plan de Manejo Ambiental | | | | 1 | | | \$ 600.000 | \$ 600.000,00 | | | |
| 2.3 | SERVICIOS PROVISIONALES | | | | | | | | | | \$ 11.825.000,00 | |
| 2.3.1 | Servicio provisional agua | | | | | 5,5 | | \$ 1.200.000 | \$ 6.600.000,00 | | | |
| 2.3.2 | Servicio provisional energia | | | | | 5,5 | | \$ 800.000 | \$ 4.400.000,00 | | | |
| 2.3.3 | Servicio provisional teléfono y comunicaciones | | | | | 5,5 | | \$ 150.000 | \$ 825.000,00 | | | |
| 2.4 | CELADURÍA | | | | | | | | | | \$ 11.000.000,00 | |
| 2.4.1 | Servicio de Vigilancia | | | | | 5,5 | | \$ 2.000.000 | \$ 11.000.000,00 | | | |
| 2.5 | COSTOS OFICINA CENTRAL | | | | | | | | | | \$ 4.400.000,00 | |
| 2.5.1 | Costos de Oficina Central | | | | | 5,5 | | \$ 800.000 | \$ 4.400.000,00 | | | |
| 2.6 | HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR | | | | | | | | | | \$ 2.750.000,00 | |
| 2.6.1 | Herramienta menor y equipo menor | | | | | 5,5 | | \$ 250.000 | \$ 1.375.000,00 | | | |
| 2.6.2 | Torre grúa o equipo de trasiego y demás | | | | | 5,5 | | \$ 250.000 | \$ 1.375.000,00 | | | |
| 2.7 | VARIOS | | | | | | | | | | \$ 13.049.638,25 | |
| 2.7.1 | Papelaría y copias, etc | | | | | 5,5 | | \$ 400.000 | \$ 2.200.000,00 | | | |
| 2.7.2 | Software y Hardware Obra | | | | | 3 | | \$ 1.616.546 | \$ 4.849.638,25 | | | |
| 2.7.3 | Mobiliario y útiles de escritorio | | | | | 3 | | \$ 300.000 | \$ 900.000,00 | | | |
| 2.7.4 | Ensayos de Calidad | | | | | 2,5 | | \$ 800.000 | \$ 2.000.000,00 | | | |
| 2.7.5 | Elaboración planos récord | | | | | 1 | | \$ 1.000.000 | \$ 1.000.000,00 | | | |
| 2.7.6 | Elaboración manuales de operación y mantenimiento | | | | | 1 | | \$ 1.000.000 | \$ 1.000.000,00 | | | |
| 2.7.7 | Transportes varios | | | | | 5,5 | | \$ 200.000 | \$ 1.100.000,00 | | | |
| 2.8 | IMPUESTOS | | | | | | | | | | \$ 99.780.494,10 | |
| 2.8.1 | I.C.A: (ivr. Total del contrato X 9,7x1000) | | | | | 0,0097 | | \$ 1.353.873.733 | \$ 13.132.575,21 | | | |
| 2.8.2 | TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000 | | | | | 0,004 | | \$ 1.353.873.733 | \$ 5.415.494,93 | | | |
| 2.8.3 | RETEFUENTE 1% POR OBRA | | | | | 0,01 | | \$ 1.353.873.733 | \$ 13.538.737,33 | | | |
| 2.8.4 | CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5% | | | | | 0,05 | | \$ 1.353.873.733 | \$ 67.693.686,63 | | | |
| 2.9 | PÓLIZAS DE SEGUROS | | | | | | | | | | \$ 11.914.088,85 | |
| 2.9.1 | Garantía Única y RCE | | | | | 0,0088 | | \$ 1.353.873.733 | \$ 11.914.088,85 | | | |
| | TOTAL ADMINISTRACIÓN | | | | | | | | | | | \$ 297.852.221,19 |
| | PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN | | | | | | | | | | | 22,00% |

valor contrato \$ 1.353.873.733

| CORRECIÓN ARITMÉTICA | | | |
|----------------------|-----------|-----------------|-------------------|
| DEDICACION MINIMA | No. MESES | VR. SUBCAP | VR. CAPITULO |
| | | | \$134.783.000,00 |
| | | \$44.440.000,00 | |
| 50% | 5,5 | \$15.400.000,00 | |
| 100% | 5,5 | \$19.360.000,00 | |
| 50% | 5,5 | \$9.680.000,00 | |
| | | \$23.760.000,00 | |
| 100% | 5,5 | \$13.200.000,00 | |
| 100% | 5,5 | \$10.560.000,00 | |
| | | \$43.813.000,00 | |
| 25% | 5,5 | \$6.800.000,00 | |
| 15% | 5,5 | \$2.904.000,00 | |
| 25% | 5,5 | \$6.800.000,00 | |
| 25% | 5,5 | \$4.840.000,00 | |
| 15% | 5,5 | \$2.904.000,00 | |
| 100% | 5,5 | \$14.520.000,00 | |
| 50% | 5,5 | \$5.445.000,00 | |
| | | \$22.770.000,00 | |
| 100% | 5,5 | \$10.890.000,00 | |
| 10% | 5,5 | \$2.200.000,00 | |
| 100% | 5,5 | \$9.680.000,00 | |
| | | \$0,00 | |
| | | | \$163.069.221,20 |
| | | \$2.250.000,00 | |
| 1 | 1,0 | \$500.000,00 | |
| 1 | 1,0 | \$250.000,00 | |
| 1 | 1,0 | \$1.500.000,00 | |
| | | \$6.100.000,00 | |
| 1 | 5,5 | \$5.500.000,00 | |
| 1 | 1,0 | \$600.000,00 | |
| | | \$11.825.000,00 | |
| 1 | 5,5 | \$6.600.000,00 | |
| 1 | 5,5 | \$4.400.000,00 | |
| 1 | 5,5 | \$825.000,00 | |
| | | \$11.000.000,00 | |
| 1 | 5,5 | \$11.000.000,00 | |
| | | \$4.400.000,00 | |
| 1 | 5,5 | \$4.400.000,00 | |
| | | \$2.750.000,00 | |
| 1 | 5,5 | \$1.375.000,00 | |
| 1 | 5,5 | \$1.375.000,00 | |
| | | \$13.049.638,25 | |
| 1 | 5,5 | \$2.200.000,00 | |
| 1 | 3,0 | \$4.849.638,25 | |
| 1 | 3,0 | \$900.000,00 | |
| 1 | 2,5 | \$2.000.000,00 | |
| 1 | 1,0 | \$1.000.000,00 | |
| 1 | 1,0 | \$1.000.000,00 | |
| 1 | 5,5 | \$1.100.000,00 | |
| | | \$99.780.494,10 | |
| 1 | 0,0 | \$13.132.575,21 | |
| 1 | 0,0 | \$5.415.494,93 | |
| 1 | 0,0 | \$13.538.737,33 | |
| 1 | 0,1 | \$67.693.686,63 | |
| | | \$11.914.088,85 | |
| 1 | 1,0 | \$11.914.088,85 | |
| | | | \$ 297.852.221,20 |
| | | | 22,00% |

Observaciones: