



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO NUEVA GRANADA EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 132.762.564,30
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 59.725.875,00	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 3.500.000,00	44,79%	\$ 5.067.650,00	1	100%	5,5		\$ 5.067.650,00	\$ 27.872.075,00		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 2.000.000,00	44,79%	\$ 2.895.800,00	1	100%	5,5		\$ 2.895.800,00	\$ 15.926.900,00		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 2.000.000,00	44,79%	\$ 2.895.800,00	1	100%	5,5		\$ 2.895.800,00	\$ 15.926.900,00		
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 15.239.434,47	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 1.500.000,00	44,79%	\$ 2.171.850,00	1	100%	5,5		\$ 2.171.850,00	\$ 11.945.175,00		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 689.454,00	44,79%	\$ 998.260,45	1	60%	5,5		\$ 598.956,27	\$ 3.294.259,47		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 41.325.957,46	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 2.000.000,00	44,79%	\$ 2.895.800,00	1	30%	5,5		\$ 868.740,00	\$ 4.778.070,00		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 2.000.000,00	44,79%	\$ 2.895.800,00	1	30%	5,5		\$ 868.740,00	\$ 4.778.070,00		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 2.000.000,00	44,79%	\$ 2.895.800,00	1	30%	5,5		\$ 868.740,00	\$ 4.778.070,00		
1.3.4	Especialista en Eléctrico (Cat. 2)	\$ 2.000.000,00	44,79%	\$ 2.895.800,00	1	30%	5,5		\$ 868.740,00	\$ 4.778.070,00		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 2.000.000,00	44,79%	\$ 2.895.800,00	1	30%	5,5		\$ 868.740,00	\$ 4.778.070,00		
1.3.7	Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 1.500.000,00	44,79%	\$ 2.171.850,00	1	100%	5,5		\$ 2.171.850,00	\$ 11.945.175,00		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería	\$ 689.454,00	44,79%	\$ 998.260,45	1	100%	5,5		\$ 998.260,45	\$ 5.490.432,46		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 16.471.297,37	
1.4.1	Almacenista	\$ 689.454,00	44,79%	\$ 998.260,45	1	100%	5,5		\$ 998.260,45	\$ 5.490.432,46		
1.4.2	Contador	\$ 689.454,00	44,79%	\$ 998.260,45	1	50%	5,5		\$ 499.130,22	\$ 2.745.216,23		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 689.454,00	44,79%	\$ 998.260,45	1	100%	5,5		\$ 998.260,45	\$ 5.490.432,46		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 689.454,00	44,79%	\$ 998.260,45	1	50%	5,5		\$ 499.130,22	\$ 2.745.216,23		
2	COSTOS DIRECTOS										\$ 174.785.339,71	
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES										\$ 1.750.000,00	
2.1.1	Campamento de Obra y baños				1			GLB	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.1.2	Instalaciones Provisionales				1			GLB	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00		
2.1.3	Valla informativa				1				\$ 250.000,00	\$ 250.000,00		
2.1.4	Cerramiento provisional							GLB	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00		
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL										\$ 1.381.117,83	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial				1				\$ 1.101.117,83	\$ 1.101.117,83		
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental				1				\$ 280.000,00	\$ 280.000,00		
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 2.805.000,00	
2.3.1	Servicio provisional agua				1		5,5		\$ 210.000,00	\$ 1.155.000,00		
2.3.2	Servicio provisional energia				1		5,5		\$ 200.000,00	\$ 1.100.000,00		
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones				1		5,5		\$ 100.000,00	\$ 550.000,00		
2.4	CELADURÍA										\$ 5.490.432,48	
2.4.1	Servicio de Vigilancia							GLB	\$ 5.490.432,48	\$ 5.490.432,48		
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ 200.000,00	
2.5.1	Costos de Oficina Central							GLB	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00		
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 7.250.000,00	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor							GLB	\$ 650.000,00	\$ 650.000,00		
2.6.2	Torre orca o equipo de trasiego y demás						5,5	GLB	\$ 1.200.000,00	\$ 6.600.000,00		
2.7	VARIOS										\$ 6.300.000,00	
2.7.1	Papejería y copias, etc						5,5	GLB	\$ 300.000,00	\$ 1.650.000,00		
2.7.2	Software y Hardware Obra						5,5	GLB	\$ 300.000,00	\$ 1.650.000,00		
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio							GLB	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00		
2.7.4	Ensayos de Calidad							GLB	\$ 1.700.000,00	\$ 1.700.000,00		
2.7.5	Elaboración planos récord							GLB	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00		
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento							GLB	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00		
2.7.7	Transportes varios							GLB	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00		
2.8	IMPUESTOS										\$ 140.124.976,02	
2.8.1	I.C.A: (vr. Total del contrato X 9,7x1000)								\$ 16.090.906,34	\$ 16.090.906,34		
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000								\$ 6.704.544,31	\$ 6.704.544,31		
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA								\$ 33.522.721,54	\$ 33.522.721,54		
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%								\$ 83.806.803,84	\$ 83.806.803,84		
2.9	POLIZAS DE SEGUROS										\$ 9.483.813,38	
2.9.1	Garantía Unica y RCE								\$ 9.483.813,38	\$ 9.483.813,38		
	TOTAL ADMINISTRACIÓN										\$ 307.547.904,00	
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN										24,00%	

Firma Representante Legal

Nombre: ANDRES HUMBERTO CASTELLANOS BARRANTES

Documento de Identidad 1.020769.559 BOGOTÁ

CORRECCION ARITMETICA			
DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
			\$134.958.737,30
		\$59.725.875,00	
		\$59.725.875,00	
100%	5,5	\$27.872.075,00	
100%	5,5	\$15.926.900,00	
100%	5,5	\$15.926.900,00	
		\$17.435.007,46	
100%	5,5	\$11.945.175,00	
100%	5,5	\$5.490.432,46	
		\$41.325.957,46	
		\$41.325.957,46	
30%	5,5	\$4.778.070,00	
30%	5,5	\$4.778.070,00	
30%	5,5	\$4.778.070,00	
30%	5,5	\$4.778.070,00	
30%	5,5	\$4.778.070,00	
100%	5,5	\$11.945.175,00	
100%	5,5	\$5.490.432,46	
		\$16.471.297,38	
100%	5,5	\$5.490.432,46	
50%	5,5	\$2.745.216,23	
100%	5,5	\$5.490.432,46	
50%	5,5	\$2.745.216,23	
		\$174.785.339,72	
		\$1.750.000,00	
		\$1.750.000,00	
1	1,0	\$1.000.000,00	
1	1,0	\$200.000,00	
1	1,0	\$250.000,00	
1	1,0	\$300.000,00	
		\$1.381.117,83	
1	1,0	\$1.101.117,83	
1	1,0	\$280.000,00	
		\$2.805.000,00	
1	5,5	\$1.155.000,00	
1	5,5	\$1.100.000,00	
1	5,5	\$550.000,00	
		\$5.490.432,48	
1	1,0	\$5.490.432,48	
		\$200.000,00	
1	1,0	\$200.000,00	
		\$7.250.000,00	
1	1,0	\$650.000,00	
1	5,5	\$6.600.000,00	
		\$6.300.000,00	
1	5,5	\$1.650.000,00	
1	5,5	\$1.650.000,00	
1	1,0	\$400.000,00	
1	1,0	\$1.700.000,00	
1	1,0	\$300.000,00	
1	1,0	\$300.000,00	
1	1,0	\$300.000,00	
		\$140.124.976,03	
1	1,0	\$16.090.906,34	
1	1,0	\$6.704.544,31	
1	1,0	\$33.522.721,54	
1	1,0	\$83.806.803,84	
		\$9.483.813,38	
1	1,0	\$9.483.813,38	
		\$ 309.744.077,02	
		24,17%	

Observaciones:

En los items de personal el proponente no tuvo en cuenta el porcentaje de dedicación de cada uno de los profesionales, para sus cálculos.