



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 156.915.000
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 61.875.000	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 4.500.000	50%	\$ 6.750.000	1	50%	5,5	MES	\$ 3.375.000	\$ 18.562.500		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 3.500.000	50%	\$ 5.250.000	1	100%	5,5	MES	\$ 2.250.000	\$ 28.875.000		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 3.500.000	50%	\$ 5.250.000	1	50%	5,5	MES	\$ 2.625.000	\$ 14.437.500		
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 28.050.000	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 1.700.000	50%	\$ 2.550.000	1	100%	5,5	MES	\$ 2.550.000	\$ 14.025.000		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 1.700.000	50%	\$ 2.550.000	1	100%	5,5	MES	\$ 2.550.000	\$ 14.025.000		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 54.615.000	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 4.500.000	50%	\$ 6.750.000	1	25%	5,5	MES	\$ 1.687.500	\$ 9.281.250		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 4.500.000	50%	\$ 6.750.000	1	15%	5,5	MES	\$ 1.012.500	\$ 5.568.750		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 4.500.000	50%	\$ 6.750.000	1	25%	5,5	MES	\$ 1.687.500	\$ 9.281.250		
1.3.4	Especialista en Electrico (Cat. 2)	\$ 4.500.000	50%	\$ 6.750.000	1	25%	5,5	MES	\$ 1.687.500	\$ 9.281.250		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 1.800.000	50%	\$ 2.700.000	1	15%	5,5	MES	\$ 405.000	\$ 2.227.500		
1.3.7	Profesional o tecnologo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 1.800.000	50%	\$ 2.700.000	1	100%	5,5	MES	\$ 2.700.000	\$ 14.850.000		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingenieria	\$ 1.000.000	50%	\$ 1.500.000	1	50%	5,5	MES	\$ 750.000	\$ 4.125.000		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 12.375.000	
1.4.1	Almacenista	\$ 800.000	50%	\$ 1.200.000	1	100%	5,5	MES	\$ 1.200.000	\$ 6.600.000		
1.4.2	Contador	\$ 3.000.000	50%	\$ 4.500.000	1	10%	5,5	MES	\$ 450.000	\$ 2.475.000		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 800.000	50%	\$ 1.200.000	1	50%	5,5	MES	\$ 600.000	\$ 3.300.000		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACION											\$ 170.086.737
2	COSTOS DIRECTOS											\$ 170.086.737
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES										\$ 3.500.000	
2.1.1	Campamento de Obra y baños				1			GBL	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000		1 1,0 \$2.000.000,00
2.1.2	Instalaciones Provisionales				1			GBL	\$ 500.000	\$ 500.000		1 1,0 \$500.000,00
2.1.3	Valla informativa				1			GBL	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000		1 1,0 \$1.000.000,00
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL										\$ 1.925.000	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial				1		5,5	MES	\$ 150.000	\$ 825.000		1 5,5 \$825.000,00
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental				1		5,5	MES	\$ 200.000	\$ 1.100.000		1 5,5 \$1.100.000,00
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 3.300.000	
2.3.1	Servicio provisional agua				1		5,5	MES	\$ 200.000	\$ 1.100.000		1 5,5 \$1.100.000,00
2.3.2	Servicio provisional energia				1		5,5	MES	\$ 200.000	\$ 1.100.000		1 5,5 \$1.100.000,00
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones				1		5,5	MES	\$ 200.000	\$ 1.100.000		1 5,5 \$1.100.000,00
2.4	CELADURÍA										\$ 16.500.000	
2.4.1	Servicio de Vigilancia				1		5,5	MES	\$ 3.000.000	\$ 16.500.000		1 5,5 \$16.500.000,00
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ 2.475.000	
2.5.1	Costos de Oficina Central				1		5,5	MES	\$ 450.000	\$ 2.475.000		1 5,5 \$2.475.000,00
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 3.410.000	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor				1		5,5	MES	\$ 120.000	\$ 660.000		1 5,5 \$660.000,00
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás				1		5,5	MES	\$ 500.000	\$ 2.750.000		1 5,5 \$2.750.000,00
2.7	VARIOS										\$ 4.000.000	
2.7.1	Papelaría y copias, etc				1		5,5	MES	\$ 50.000	\$ 275.000		1 5,5 \$275.000,00
2.7.2	Software y Hardware Obra				1		5,5	MES	\$ 100.000	\$ 550.000		1 5,5 \$550.000,00
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio				1			GBL	\$ 800.000	\$ 800.000		1 1,0 \$800.000,00
2.7.4	Ensayos de Calidad				1		5,5	MES	\$ 100.000	\$ 550.000		1 5,5 \$550.000,00
2.7.5	Elaboración planos récord				1			GBL	\$ 500.000	\$ 500.000		1 1,0 \$500.000,00
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento				1			UND	\$ 500.000	\$ 500.000		1 1,0 \$500.000,00
2.7.7	Transportes varios				1		5,5	MES	\$ 150.000	\$ 825.000		1 5,5 \$825.000,00
2.8	IMPUESTOS										\$ 124.895.985	
2.8.1	I.C.A. (ivr. Total del contrato X 9,7x1000)							GBL	\$ 16.438.142	\$ 16.438.142		1 1,0 \$16.438.142,00
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000							GBL	\$ 6.778.615	\$ 6.778.615		1 1,0 \$6.778.615,00
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA							GBL	\$ 16.946.538	\$ 16.946.538		1 1,0 \$16.946.538,00
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%							GBL	\$ 84.732.690	\$ 84.732.690		1 1,0 \$84.732.690,00
2.9	PÓLIZAS DE SEGUROS										\$ 10.080.752	
2.9.1	Garantía Única y RCE							GBL	\$ 10.080.752	\$ 10.080.752		1 1,0 \$10.080.752,00
	TOTAL ADMINISTRACIÓN											\$ 327.001.737,00
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN											25,00%

CORRECIÓN ARITMÉTICA			
DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
		\$61.875.000,00	\$156.915.000,00
		\$18.562.500,00	
50%	5,5	\$18.562.500,00	
100%	5,5	\$28.875.000,00	
50%	5,5	\$14.437.500,00	
		\$28.050.000,00	
100%	5,5	\$14.025.000,00	
100%	5,5	\$14.025.000,00	
		\$54.615.000,00	
25%	5,5	\$9.281.250,00	
15%	5,5	\$5.568.750,00	
25%	5,5	\$9.281.250,00	
25%	5,5	\$9.281.250,00	
15%	5,5	\$2.227.500,00	
100%	5,5	\$14.850.000,00	
50%	5,5	\$4.125.000,00	
		\$12.375.000,00	
100%	5,5	\$6.600.000,00	
10%	5,5	\$2.475.000,00	
50%	5,5	\$3.300.000,00	
		\$0,00	
		\$170.086.737,00	
		\$3.500.000,00	
1 1,0		\$2.000.000,00	
1 1,0		\$500.000,00	
1 1,0		\$1.000.000,00	
		\$1.925.000,00	
1 5,5		\$825.000,00	
1 5,5		\$1.100.000,00	
		\$3.300.000,00	
1 5,5		\$1.100.000,00	
1 5,5		\$1.100.000,00	
1 5,5		\$1.100.000,00	
		\$16.500.000,00	
1 5,5		\$16.500.000,00	
		\$2.475.000,00	
1 5,5		\$2.475.000,00	
		\$3.410.000,00	
1 5,5		\$660.000,00	
1 5,5		\$2.750.000,00	
		\$4.000.000,00	
1 5,5		\$275.000,00	
1 5,5		\$550.000,00	
1 1,0		\$800.000,00	
1 5,5		\$550.000,00	
1 1,0		\$500.000,00	
1 1,0		\$500.000,00	
1 5,5		\$825.000,00	
		\$124.895.985,00	
1 1,0		\$16.438.142,00	
1 1,0		\$6.778.615,00	
1 1,0		\$16.946.538,00	
1 1,0		\$84.732.690,00	
		\$10.080.752,00	
1 1,0		\$10.080.752,00	
		\$ 327.001.737,00	
			25,00%

Observaciones:

ARQ. EVER JOSE SALGADO SALGADO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS CAMPUS