



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 125.508.900,00
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 42.157.500,00	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 3.000.000,00	46,00%	\$ 4.380.000,00	1	50%	5,5	UN	\$ 2.190.000,00	\$ 12.045.000,00		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 2.500.000,00	46,00%	\$ 3.650.000,00	1	100%	5,5	UN	\$ 3.650.000,00	\$ 20.075.000,00		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 2.500.000,00	46,00%	\$ 3.650.000,00	1	50%	5,5	UN	\$ 1.825.000,00	\$ 10.037.500,00		
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 19.272.000,00	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 1.200.000,00	46,00%	\$ 1.752.000,00	1	100%	5,5	UN	\$ 1.752.000,00	\$ 9.636.000,00		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 1.200.000,00	46,00%	\$ 1.752.000,00	1	100%	5,5	UN	\$ 1.752.000,00	\$ 9.636.000,00		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 44.686.950,00	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 3.000.000,00	46,00%	\$ 4.380.000,00	1	25%	5,5	UN	\$ 1.095.000,00	\$ 6.022.500,00		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 3.000.000,00	46,00%	\$ 4.380.000,00	1	15%	5,5	UN	\$ 657.000,00	\$ 3.613.500,00		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 3.000.000,00	46,00%	\$ 4.380.000,00	1	25%	5,5	UN	\$ 1.095.000,00	\$ 6.022.500,00		
1.3.4	Especialista en Electrico (Cat. 2)	\$ 3.000.000,00	46,00%	\$ 4.380.000,00	1	25%	5,5	UN	\$ 1.095.000,00	\$ 6.022.500,00		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 2.100.000,00	46,00%	\$ 3.066.000,00	1	15%	5,5	UN	\$ 459.900,00	\$ 2.529.450,00		
1.3.7	Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 1.800.000,00	46,00%	\$ 2.628.000,00	1	100%	5,5	UN	\$ 2.628.000,00	\$ 14.454.000,00		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería	\$ 1.500.000,00	46,00%	\$ 2.190.000,00	1	50%	5,5	UN	\$ 1.095.000,00	\$ 6.022.500,00		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 19.392.450,00	
1.4.1	Almacenista	\$ 1.300.000,00	46,00%	\$ 1.898.000,00	1	100%	5,5	UN	\$ 1.898.000,00	\$ 10.439.000,00		
1.4.2	Contador	\$ 1.100.000,00	46,00%	\$ 1.606.000,00	1	15%	5,5	UN	\$ 240.900,00	\$ 1.324.950,00		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 950.000,00	46,00%	\$ 1.387.000,00	1	100%	5,5	UN	\$ 1.387.000,00	\$ 7.628.500,00		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN											\$ 162.550.209,15
2	COSTOS DIRECTOS											\$ 162.550.209,15
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES										\$ 1.070.000,00	
2.1.1	Campamento de Obra y baños				1			UN	\$ -	\$ -		
2.1.2	Instalaciones Provisionales							GL	\$ 700.000,00	\$ 700.000,00		
2.1.3	Valla informativa				1			UN	\$ 370.000,00	\$ 370.000,00		
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL										\$ 6.500.000,00	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial				1			GL	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00		
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental				1			UN	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00		
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 3.000.000,00	
2.3.1	Servicio provisional agua				1			GL	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.3.2	Servicio provisional energia				1			GL	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones				1			GL	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.4	CELADURÍA										\$ 6.600.000,00	
2.4.1	Servicio de Vigilancia						5,5	MES	\$ 1.200.000,00	\$ 6.600.000,00		
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ 3.000.000,00	
2.5.1	Costos de Oficina Central				1			GL	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00		
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 2.500.000,00	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor				1			GL	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás				1			GL	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00		
2.7	VARIOS										\$ 7.300.000,00	
2.7.1	Papelaría y copias, etc				1			GL	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.7.2	Software y Hardware Obra				1			GL	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio				1			GL	\$ 800.000,00	\$ 800.000,00		
2.7.4	Ensayos de Calidad				1			GL	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00		
2.7.5	Elaboración planos récord				1			GL	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento				1			GL	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.7.7	Transportes varios				1			GL	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.8	IMPUESTOS										\$ 125.279.525,29	
2.8.1	I.C.A. (ivr. Total del contrato X 9,7x1000)								\$ 16.340.807,65	\$ 16.340.807,65		
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000								\$ 6.808.669,85	\$ 6.808.669,85		
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA								\$ 17.021.674,63	\$ 17.021.674,63		
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%								\$ 85.108.373,16	\$ 85.108.373,16		
2.9	PÓLIZAS DE SEGUROS										\$ 7.300.683,86	
2.9.1	Garantía Única y RCE								\$ 7.300.683,86	\$ 7.300.683,86		
	TOTAL ADMINISTRACIÓN											\$ 288.059.109,15
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN											22,00%

CORRECIÓN ARITMÉTICA			
DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
			\$125.508.900,00
		\$42.157.500,00	
50%	5,5	\$12.045.000,00	
100%	5,5	\$20.075.000,00	
50%	5,5	\$10.037.500,00	
		\$19.272.000,00	
100%	5,5	\$9.636.000,00	
100%	5,5	\$9.636.000,00	
		\$44.686.950,00	
25%	5,5	\$6.022.500,00	
15%	5,5	\$3.613.500,00	
25%	5,5	\$6.022.500,00	
25%	5,5	\$6.022.500,00	
15%	5,5	\$2.529.450,00	
100%	5,5	\$14.454.000,00	
50%	5,5	\$6.022.500,00	
		\$19.392.450,00	
100%	5,5	\$10.439.000,00	
15%	5,5	\$1.324.950,00	
100%	5,5	\$7.628.500,00	
		\$0,00	
			\$162.550.209,15
		\$1.070.000,00	
	1 1,0	\$0,00	
	1 1,0	\$700.000,00	
	1 1,0	\$370.000,00	
		\$6.500.000,00	
	1 1,0	\$5.000.000,00	
	1 1,0	\$1.500.000,00	
		\$3.000.000,00	
	1 1,0	\$1.000.000,00	
	1 1,0	\$1.000.000,00	
	1 1,0	\$1.000.000,00	
		\$6.600.000,00	
	1 5,5	\$6.600.000,00	
		\$3.000.000,00	
	1 1,0	\$3.000.000,00	
		\$2.500.000,00	
	1 1,0	\$1.000.000,00	
	1 1,0	\$1.500.000,00	
		\$7.300.000,00	
	1 1,0	\$1.000.000,00	
	1 1,0	\$1.000.000,00	
	1 1,0	\$800.000,00	
	1 1,0	\$1.500.000,00	
	1 1,0	\$1.000.000,00	
	1 1,0	\$1.000.000,00	
	1 1,0	\$1.000.000,00	
		\$125.279.525,29	
	1 1,0	\$16.340.807,65	
	1 1,0	\$6.808.669,85	
	1 1,0	\$17.021.674,63	
	1 1,0	\$85.108.373,16	
		\$7.300.683,86	
	1 1,0	\$7.300.683,86	
			\$ 288.059.109,15
			22,00%

Observaciones:

JORGE FREDDY GONZÁLEZ VARGAS
C.C. 79.347.110 de Bogotá D.C.
Representante Legal
CONSORCIO CAHICA