



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 97.724.000,00
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 26.840.000,00	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 1.600.000,00	160,00%	\$ 2.560.000,00	1	50%	5,5	UN	\$ 1.280.000,00	\$ 7.040.000,00		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 1.500.000,00	160,00%	\$ 2.400.000,00	1	100%	5,5	UN	\$ 2.400.000,00	\$ 13.200.000,00		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 1.500.000,00	160,00%	\$ 2.400.000,00	1	50%	5,5	UN	\$ 1.200.000,00	\$ 6.600.000,00		
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 21.120.000,00	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 1.200.000,00	160,00%	\$ 1.920.000,00	1	100%	5,5	UN	\$ 1.920.000,00	\$ 10.560.000,00		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 1.200.000,00	160,00%	\$ 1.920.000,00	1	100%	5,5	UN	\$ 1.920.000,00	\$ 10.560.000,00		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 29.084.000,00	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 1.600.000,00	160,00%	\$ 2.560.000,00	1	25%	5,5	UN	\$ 640.000,00	\$ 3.520.000,00		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 1.600.000,00	160,00%	\$ 2.560.000,00	1	15%	5,5	UN	\$ 384.000,00	\$ 2.112.000,00		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 1.600.000,00	160,00%	\$ 2.560.000,00	1	25%	5,5	UN	\$ 640.000,00	\$ 3.520.000,00		
1.3.4	Especialista en Eléctrico (Cat. 2)	\$ 1.600.000,00	160,00%	\$ 2.560.000,00	1	25%	5,5	UN	\$ 640.000,00	\$ 3.520.000,00		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 1.500.000,00	160,00%	\$ 2.400.000,00	1	15%	5,5	UN	\$ 360.000,00	\$ 1.980.000,00		
1.3.7	Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 1.500.000,00	160,00%	\$ 2.400.000,00	1	100%	5,5	UN	\$ 2.400.000,00	\$ 13.200.000,00		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería	\$ 700.000,00	160,00%	\$ 1.120.000,00	1	20%	5,5	UN	\$ 224.000,00	\$ 1.232.000,00		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 14.080.000,00	
1.4.1	Almacenista	\$ 700.000,00	160,00%	\$ 1.120.000,00	1	100%	5,5	UN	\$ 1.120.000,00	\$ 6.160.000,00		
1.4.2	Contador	\$ 1.000.000,00	160,00%	\$ 1.600.000,00	1	20%	5,5	UN	\$ 320.000,00	\$ 1.760.000,00		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 700.000,00	160,00%	\$ 1.120.000,00	1	100%	5,5	UN	\$ 1.120.000,00	\$ 6.160.000,00		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 750.000,00	160,00%	\$ 1.200.000,00	1	100%	5,5	UN	\$ 1.200.000,00	\$ 6.600.000,00		
2	COSTOS DIRECTOS											\$ 197.058.206,06
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES										\$ 8.000.000,00	
2.1.1	Campamento de Obra y baños				1			GL	\$ 3.600.000,00	\$ 3.600.000,00		
2.1.2	Instalaciones Provisionales				1			GL	\$ 2.600.000,00	\$ 2.600.000,00		
2.1.3	Valla informativa				1			GL	\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00		
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL										\$ 2.400.000,00	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial				1			GL	\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00		
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental				1			GL	\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00		
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 2.950.750,00	
2.3.1	Servicio provisional agua				1		5,5	MES	\$ 200.000,00	\$ 1.100.000,00		
2.3.2	Servicio provisional energia				1		5,5	MES	\$ 200.000,00	\$ 1.100.000,00		
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones				1		5,5	MES	\$ 136.500,00	\$ 750.750,00		
2.4	CELADURÍA										\$ 36.706.582,00	
2.4.1	Servicio de Vigilancia				1		5,5	MES	\$ 6.673.924,00	\$ 36.706.582,00		
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ 1.925.000,00	
2.5.1	Costos de Oficina Central				1		5,5	MES	\$ 350.000,00	\$ 1.925.000,00		
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 1.000.000,00	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor				1			GL	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás				1			GL	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
2.7	VARIOS										\$ 2.300.000,00	
2.7.1	Papelaría y copias, etc				1			GL	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00		
2.7.2	Software y Hardware Obra				1			GL	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00		
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio				1			GL	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00		
2.7.4	Ensayos de Calidad				1			GL	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.7.5	Elaboración planos récord				1			GL	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00		
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento				1			GL	\$ 150.000,00	\$ 150.000,00		
2.7.7	Transportes varios				1			GL	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00		
2.8	IMPUESTOS										\$ 129.167.667,06	
2.8.1	I.C.A: (ivr. Total del contrato X 9,7x1000)				1			GL	\$ 17.000.357,81	\$ 17.000.357,81		
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000				1			GL	\$ 7.010.456,83	\$ 7.010.456,83		
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA				1			GL	\$ 17.526.142,07	\$ 17.526.142,07		
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%				1			GL	\$ 87.630.710,35	\$ 87.630.710,35		
2.9	PÓLIZAS DE SEGUROS										\$ 12.608.207,00	
2.9.1	Garantía Única y RCE				1			GL	\$ 12.608.207,00	\$ 12.608.207,00		
	TOTAL ADMINISTRACIÓN											\$ 294.782.206,00
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN											22,00%

CORRECIÓN ARITMÉTICA			
DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
			\$97.724.000,00
		\$26.840.000,00	
50%	5,5	\$7.040.000,00	
100%	5,5	\$13.200.000,00	
50%	5,5	\$6.600.000,00	
		\$21.120.000,00	
100%	5,5	\$10.560.000,00	
100%	5,5	\$10.560.000,00	
		\$29.084.000,00	
25%	5,5	\$3.520.000,00	
15%	5,5	\$2.112.000,00	
25%	5,5	\$3.520.000,00	
25%	5,5	\$3.520.000,00	
15%	5,5	\$1.980.000,00	
100%	5,5	\$13.200.000,00	
20%	5,5	\$1.232.000,00	
		\$14.080.000,00	
100%	5,5	\$6.160.000,00	
20%	5,5	\$1.760.000,00	
100%	5,5	\$6.160.000,00	
100%	5,5	\$6.600.000,00	
			\$197.058.206,06
		\$8.000.000,00	
1	1,0	\$3.600.000,00	
1	1,0	\$2.600.000,00	
1	1,0	\$1.800.000,00	
		\$2.400.000,00	
1	1,0	\$1.200.000,00	
1	1,0	\$1.200.000,00	
		\$2.950.750,00	
1	5,5	\$1.100.000,00	
1	5,5	\$1.100.000,00	
1	5,5	\$750.750,00	
		\$36.706.582,00	
1	5,5	\$36.706.582,00	
		\$1.925.000,00	
1	5,5	\$1.925.000,00	
		\$1.000.000,00	
1	1,0	\$500.000,00	
1	1,0	\$500.000,00	
		\$2.300.000,00	
1	1,0	\$250.000,00	
1	1,0	\$200.000,00	
1	1,0	\$250.000,00	
1	1,0	\$1.000.000,00	
1	1,0	\$250.000,00	
1	1,0	\$150.000,00	
1	1,0	\$200.000,00	
		\$129.167.667,06	
1	1,0	\$17.000.357,81	
1	1,0	\$7.010.456,83	
1	1,0	\$17.526.142,07	
1	1,0	\$87.630.710,35	
		\$12.608.207,00	
1	1,0	\$12.608.207,00	
			\$294.782.206,00
			22,00%

Observaciones: