



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 129.294.000,00
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 46.640.000,00	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 4.000.000,00	60,00%	\$ 6.400.000,00	1	50%	5,5	MES	\$ 3.200.000,00	\$ 17.600.000,00		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 2.200.000,00	60,00%	\$ 3.520.000,00	1	100%	5,5	MES	\$ 3.520.000,00	\$ 19.360.000,00		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 2.200.000,00	60,00%	\$ 3.520.000,00	1	50%	5,5	MES	\$ 1.760.000,00	\$ 9.680.000,00		
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 17.600.000,00	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 1.000.000,00	60,00%	\$ 1.600.000,00	1	100%	5,5	MES	\$ 1.600.000,00	\$ 8.800.000,00		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 1.000.000,00	60,00%	\$ 1.600.000,00	1	100%	5,5	MES	\$ 1.600.000,00	\$ 8.800.000,00		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 52.624.000,00	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 4.000.000,00	60,00%	\$ 6.400.000,00	1	25%	5,5	MES	\$ 1.600.000,00	\$ 8.800.000,00		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 4.000.000,00	60,00%	\$ 6.400.000,00	1	15%	5,5	MES	\$ 960.000,00	\$ 5.280.000,00		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 4.000.000,00	60,00%	\$ 6.400.000,00	1	25%	5,5	MES	\$ 1.600.000,00	\$ 8.800.000,00		
1.3.4	Especialista en Electrico (Cat. 2)	\$ 4.000.000,00	60,00%	\$ 6.400.000,00	1	25%	5,5	MES	\$ 1.600.000,00	\$ 8.800.000,00		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 2.200.000,00	60,00%	\$ 3.520.000,00	1	15%	5,5	MES	\$ 528.000,00	\$ 2.904.000,00		
1.3.7	Profesional o tecnologo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 1.650.000,00	60,00%	\$ 2.640.000,00	1	100%	5,5	MES	\$ 2.640.000,00	\$ 14.520.000,00		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingenieria	\$ 800.000,00	60,00%	\$ 1.280.000,00	1	50%	5,5	MES	\$ 640.000,00	\$ 3.520.000,00		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 9.790.000,00	
1.4.1	Almacenista	\$ 800.000,00	60,00%	\$ 1.280.000,00	1	100%	5,5	MES	\$ 1.280.000,00	\$ 7.040.000,00		
1.4.2	Contador	\$ 1.000.000,00		\$ 1.000.000,00	1	20%	5,5	MES	\$ 200.000,00	\$ 1.100.000,00		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 1.000.000,00		\$ 1.000.000,00	1	30%	5,5	MES	\$ 300.000,00	\$ 1.650.000,00		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 1.000.000,00	60,00%	\$ 1.600.000,00	1	30%	5,5	MES	\$ 480.000,00	\$ 2.640.000,00		
2	COSTOS DIRECTOS											\$ 174.441.215,16
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES										\$ 2.255.000,00	
2.1.1	Campamento de Obra y baños				1		5,5	MES	\$ 300.000,00	\$ 1.650.000,00		
2.1.2	Instalaciones Provisionales				1		5,5	MES	\$ 60.000,00	\$ 330.000,00		
2.1.3	Valla informativa				1		5,5	MES	\$ 50.000,00	\$ 275.000,00		
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL y AMBIENTAL										\$ 1.100.000,00	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial				1		5,5	MES	\$ 200.000,00	\$ 1.100.000,00		
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental										\$ 0,00	
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 1.430.000,00	
2.3.1	Servicio provisional agua				1		5,5	MES	\$ 100.000,00	\$ 550.000,00		
2.3.2	Servicio provisional energia				1		5,5	MES	\$ 60.000,00	\$ 330.000,00		
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones				1		5,5	MES	\$ 100.000,00	\$ 550.000,00		
2.4	CELADURÍA										\$ 8.250.000,00	
2.4.1	Servicio de Vigilancia				1		5,5	MES	\$ 1.500.000,00	\$ 8.250.000,00		
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ 8.706.215,16	
2.5.1	Costos de Oficina Central				1		5,5	MES	\$ 1.582.948,21	\$ 8.706.215,16		
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 1.650.000,00	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor				1		5,5	MES	\$ 150.000,00	\$ 825.000,00		
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás				1		5,5	MES	\$ 150.000,00	\$ 825.000,00		
2.7	VARIOS										\$ 2.200.000,00	
2.7.1	Papelaría y copias, etc				1		5,5	MES	\$ 50.000,00	\$ 275.000,00		
2.7.2	Software y Hardware Obra				1		5,5	MES	\$ 50.000,00	\$ 275.000,00		
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio				1		5,5	MES	\$ 50.000,00	\$ 275.000,00		
2.7.4	Ensayos de Calidad				1		5,5	MES	\$ 100.000,00	\$ 550.000,00		
2.7.5	Elaboración planos récord				1		5,5	MES	\$ 50.000,00	\$ 275.000,00		
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento				1		5,5	MES	\$ 50.000,00	\$ 275.000,00		
2.7.7	Transportes varios				1		5,5	MES	\$ 50.000,00	\$ 275.000,00		
2.8	IMPUESTOS										\$ 142.350.000,00	
2.8.1	I.C.A. (ivr. Total del contrato X 9,7x1000)				1		5,5	MES	\$ 2.800.000,00	\$ 15.400.000,00		
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000				1		5,5	MES	\$ 900.000,00	\$ 4.950.000,00		
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA				1		5,5	MES	\$ 6.000.000,00	\$ 33.000.000,00		
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%				1		5,5	MES	\$ 15.000.000,00	\$ 82.500.000,00		
2.9	PÓLIZAS DE SEGUROS										\$ 6.500.000,00	
2.9.1	Garantía Única y RCE				1		1,0	GLB	\$ 6.500.000,00	\$ 6.500.000,00		
	TOTAL ADMINISTRACIÓN											\$ 303.735.215,16
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN											23,00%

CORRECIÓN ARITMÉTICA			
DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
			\$129.294.000,00
		\$46.640.000,00	
50%	5,5	\$17.600.000,00	
100%	5,5	\$19.360.000,00	
50%	5,5	\$9.680.000,00	
		\$17.600.000,00	
100%	5,5	\$8.800.000,00	
100%	5,5	\$8.800.000,00	
		\$52.624.000,00	
25%	5,5	\$8.800.000,00	
15%	5,5	\$5.280.000,00	
25%	5,5	\$8.800.000,00	
25%	5,5	\$8.800.000,00	
15%	5,5	\$2.904.000,00	
100%	5,5	\$14.520.000,00	
50%	5,5	\$3.520.000,00	
		\$9.790.000,00	
100%	5,5	\$7.040.000,00	
20%	5,5	\$1.100.000,00	
30%	5,5	\$1.650.000,00	
30%	5,5	\$2.640.000,00	
			\$166.291.215,16
		\$2.255.000,00	
1	5,5	\$1.650.000,00	
1	5,5	\$330.000,00	
1	5,5	\$275.000,00	
		\$1.100.000,00	
1	5,5	\$1.100.000,00	
		\$0,00	
		\$1.430.000,00	
1	5,5	\$550.000,00	
1	5,5	\$330.000,00	
1	5,5	\$550.000,00	
		\$8.250.000,00	
1	5,5	\$8.250.000,00	
		\$8.706.215,16	
1	5,5	\$8.706.215,16	
		\$1.650.000,00	
1	5,5	\$825.000,00	
1	5,5	\$825.000,00	
		\$2.200.000,00	
1	5,5	\$275.000,00	
1	5,5	\$275.000,00	
1	5,5	\$275.000,00	
1	5,5	\$275.000,00	
1	5,5	\$550.000,00	
1	5,5	\$275.000,00	
1	5,5	\$275.000,00	
1	5,5	\$275.000,00	
		\$142.350.000,00	
1	5,5	\$15.400.000,00	
1	5,5	\$4.950.000,00	
1	5,5	\$33.000.000,00	
1	5,5	\$82.500.000,00	
		\$6.500.000,00	
1	1,0	\$6.500.000,00	
			\$ 295.585.215,16
			22,38%

Observaciones: