



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 112.432.500,00
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 37.620.000,00	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 2.800.000,00	80,00%	\$ 5.040.000,00	1	50%	5,5	1	\$ 13.860.000,00	\$ 13.860.000,00		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 1.600.000,00	80,00%	\$ 2.880.000,00	1	100%	5,5	1	\$ 15.840.000,00	\$ 15.840.000,00		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 1.600.000,00	80,00%	\$ 2.880.000,00	1	50%	5,5	1	\$ 7.920.000,00	\$ 7.920.000,00		
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 30.690.000,00	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 1.800.000,00	80,00%	\$ 3.240.000,00	1	100%	5,5	1	\$ 17.820.000,00	\$ 17.820.000,00		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 1.300.000,00	80,00%	\$ 2.340.000,00	1	100%	5,5	1	\$ 12.870.000,00	\$ 12.870.000,00		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 36.697.500,00	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 2.500.000,00	80,00%	\$ 4.500.000,00	1	25%	4,0	1	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 2.500.000,00	80,00%	\$ 4.500.000,00	1	15%	4,0	1	\$ 2.700.000,00	\$ 2.700.000,00		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 2.500.000,00	80,00%	\$ 4.500.000,00	1	25%	5,0	1	\$ 5.625.000,00	\$ 5.625.000,00		
1.3.4	Especialista en Electrico (Cat. 2)	\$ 2.500.000,00	80,00%	\$ 4.500.000,00	1	25%	3,0	1	\$ 3.375.000,00	\$ 3.375.000,00		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 1.500.000,00	80,00%	\$ 2.700.000,00	1	15%	5,5	1	\$ 2.227.500,00	\$ 2.227.500,00		
1.3.7	Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 1.300.000,00	80,00%	\$ 2.340.000,00	1	100%	5,5	1	\$ 12.870.000,00	\$ 12.870.000,00		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería	\$ 1.500.000,00	80,00%	\$ 2.700.000,00	1	50%	4,0	1	\$ 5.400.000,00	\$ 5.400.000,00		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 7.425.000,00	
1.4.1	Almacenista	\$ 750.000,00	80,00%	\$ 1.350.000,00	1	100%	5,5	1	\$ 7.425.000,00	\$ 7.425.000,00		
1.4.2	Contador											
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)											
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN											
2	COSTOS DIRECTOS											\$ 183.991.862,50
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES										\$ 1.500.000,00	
2.1.1	Campamento de Obra y baños											\$0,00
2.1.2	Instalaciones Provisionales											\$0,00
2.1.3	Valla informativa							1	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00		\$1.500.000,00
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL										\$ 8.100.000,00	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial							1	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00		\$6.000.000,00
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental							1	\$ 2.100.000,00	\$ 2.100.000,00		\$2.100.000,00
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 1.650.000,00	
2.3.1	Servicio provisional agua						5,5	1	\$ 100.000,00	\$ 550.000,00		\$550.000,00
2.3.2	Servicio provisional energia						5,5	1	\$ 100.000,00	\$ 550.000,00		\$550.000,00
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones						5,5	1	\$ 100.000,00	\$ 550.000,00		\$550.000,00
2.4	CELADURÍA										\$ 5.995.000,00	
2.4.1	Servicio de Vigilancia						5,5	1	\$ 1.090.000,00	\$ 5.995.000,00		\$5.995.000,00
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ 3.850.000,00	
2.5.1	Costos de Oficina Central						5,5	1	\$ 700.000,00	\$ 3.850.000,00		\$3.850.000,00
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR											\$0,00
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor											\$0,00
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás											\$0,00
2.7	VARIOS										\$ 15.400.000,00	
2.7.1	Papelaría y copias, etc						5,5	1	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		\$500.000,00
2.7.2	Software y Hardware Obra											\$0,00
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio						1,0	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00		\$3.000.000,00
2.7.4	Ensayos de Calidad						5,5	1	\$ 700.000,00	\$ 700.000,00		\$700.000,00
2.7.5	Elaboración planos récord						1,0	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00		\$300.000,00
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento						1,0	1	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		\$500.000,00
2.7.7	Transportes varios						5,5	13	\$ 800.000,00	\$ 10.400.000,00		\$10.400.000,00
2.8	IMPUESTOS										\$ 129.874.776,18	
2.8.1	I.C.A. (ivr. Total del contrato X 9,7x1000)									\$ 17.093.423,73		\$17.093.423,73
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000									\$ 7.048.834,53		\$7.048.834,53
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA									\$ 17.622.086,32		\$17.622.086,32
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%									\$ 88.110.431,60		\$88.110.431,60
2.9	PÓLIZAS DE SEGUROS										\$ 17.622.086,32	
2.9.1	Garantía Única y RCE									\$ 17.622.086,32		\$17.622.086,32
	TOTAL ADMINISTRACIÓN											\$ 296.424.362,50
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN											22%

CORRECIÓN ARITMÉTICA			
DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
			\$120.532.500,00
		\$37.620.000,00	
50%	5,5	\$13.860.000,00	
100%	5,5	\$15.840.000,00	
50%	5,5	\$7.920.000,00	
		\$30.690.000,00	
100%	5,5	\$17.820.000,00	
100%	5,5	\$12.870.000,00	
		\$44.797.500,00	
25%	5,5	\$6.187.500,00	
15%	5,5	\$3.712.500,00	
25%	5,5	\$6.187.500,00	
25%	5,5	\$6.187.500,00	
15%	5,5	\$2.227.500,00	
100%	5,5	\$12.870.000,00	
50%	5,5	\$7.425.000,00	
		\$7.425.000,00	
100%	5,5	\$7.425.000,00	
		\$0,00	
		\$0,00	
		\$0,00	
		\$183.991.862,50	
		\$1.500.000,00	
		\$0,00	
		\$0,00	
1	1,0	\$1.500.000,00	
		\$8.100.000,00	
1	1,0	\$6.000.000,00	
1	1,0	\$2.100.000,00	
		\$1.650.000,00	
1	5,5	\$550.000,00	
1	5,5	\$550.000,00	
1	5,5	\$550.000,00	
		\$5.995.000,00	
1	5,5	\$5.995.000,00	
		\$3.850.000,00	
1	5,5	\$3.850.000,00	
		\$0,00	
		\$0,00	
		\$0,00	
		\$15.400.000,00	
1	1,0	\$500.000,00	
1	1,0	\$0,00	
1	1,0	\$3.000.000,00	
1	1,0	\$700.000,00	
1	1,0	\$300.000,00	
1	1,0	\$500.000,00	
1	13,0	\$10.400.000,00	
		\$129.874.776,18	
1	1,0	\$17.093.423,73	
1	1,0	\$7.048.834,53	
1	1,0	\$17.622.086,32	
1	1,0	\$88.110.431,60	
		\$17.622.086,32	
1	1,0	\$17.622.086,32	
		\$ 304.524.362,50	
			22,60%

Observaciones:
En los ítems de personal el proponente no tuvo en cuenta el tiempo de duración planteado en el pliego de condiciones del proyecto, para sus