



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$271.046.932,47
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$103.260.300,00	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 2.800.000,00	0,560	\$ 4.368.000,00	1,000	50%	5,5	drd	\$ 2.184.000,00	\$ 12.012.000,00		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 1.500.000,00	0,560	\$ 2.340.000,00	1,000	100%	5,5	rd	\$ 2.340.000,00	\$ 12.870.000,00		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 1.500.000,00	0,560	\$ 2.340.000,00	1,000	50%	5,5	rd	\$ 1.170.000,00	\$ 6.435.000,00		
1.2	PERSONAL TECNICO											
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 1.100.000,00	0,560	\$ 1.716.000,00	1,000	100%	5,5	rd	\$ 1.716.000,00	\$ 9.438.000,00		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 1.100.000,00	0,560	\$ 1.716.000,00	1,000	100%	5,5	mo	\$ 1.716.000,00	\$ 9.438.000,00		
1.3	PERSONAL DE STAFF											
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 1.800.000,00	0,560	\$ 2.808.000,00	1,000	25%	5,5	es	\$ 702.000,00	\$ 3.861.000,00		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 1.800.000,00	0,560	\$ 2.808.000,00	1,000	15%	5,5	es	\$ 421.200,00	\$ 2.316.600,00		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 1.800.000,00	0,560	\$ 2.808.000,00	1,000	25%	5,5	es	\$ 702.000,00	\$ 3.861.000,00		
1.3.4	Especialista en Electrico (Cat. 2)	\$ 1.800.000,00	0,560	\$ 2.808.000,00	1,000	25%	5,5	es	\$ 702.000,00	\$ 3.861.000,00		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 1.500.000,00	0,560	\$ 2.340.000,00	1,000	15%	5,5	es	\$ 351.000,00	\$ 1.930.500,00		
1.3.7	Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 1.500.000,00	0,560	\$ 2.340.000,00	1,000	100%	5,5	so	\$ 2.340.000,00	\$ 12.870.000,00		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería	\$ 1.800.000,00	0,560	\$ 2.808.000,00	1,000	50%	5,5	so	\$ 1.404.000,00	\$ 7.722.000,00		
1.4	PERSONAL DE APOYO											
1.4.1	Almacentista	\$ 900.000,00	0,560	\$ 1.404.000,00	1,000	100%	5,5	alta	\$ 1.404.000,00	\$ 7.722.000,00		
1.4.2	Contador	\$ 1.000.000,00	0,560	\$ 1.560.000,00	1,000	10%	5,5	alta	\$ 156.000,00	\$ 858.000,00		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 700.000,00	0,560	\$ 1.092.000,00	1,000	20%	5,5	aux	\$ 218.400,00	\$ 1.201.200,00		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 800.000,00	0,560	\$ 1.248.000,00	1,000	100%	5,5	un	\$ 1.248.000,00	\$ 6.864.000,00		
2	COSTOS DIRECTOS										\$167.786.632,47	
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES											
2.1.1	Campamento de Obra y baños	\$ 900.000,00		\$ 900.000,00	1,000	100%	5,5	un	\$ 900.000,00	\$ 4.950.000,00		
2.1.2	Instalaciones Provisionales	\$ 800.000,00		\$ 800.000,00	1,000	100%	5,5	un	\$ 800.000,00	\$ 4.360.000,00		
2.1.3	Valla informativa	\$ 400.000,00		\$ 400.000,00	1,000	100%	1,0	un	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00		
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL											
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial	\$ 1.000.000,00		\$ 1.000.000,00	1,000	100%	5,5	un	\$ 1.000.000,00	\$ 5.500.000,00		
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental	\$ 500.000,00		\$ 500.000,00	1,000	100%	5,5	un	\$ 500.000,00	\$ 2.750.000,00		
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES											
2.3.1	Servicio provisional agua	\$ 500.000,00		\$ 500.000,00	1,000	100%	5,5	un	\$ 500.000,00	\$ 2.750.000,00		
2.3.2	Servicio provisional energia	\$ 500.000,00		\$ 500.000,00	1,000	100%	5,5	un	\$ 500.000,00	\$ 2.750.000,00		
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones	\$ 500.000,00		\$ 500.000,00	1,000	100%	5,5	un	\$ 500.000,00	\$ 2.750.000,00		
2.4	CELADURÍA											
2.4.1	Servicio de Vigilancia	\$ 1.300.000,00		\$ 1.300.000,00	1,000	100%	5,5	un	\$ 1.300.000,00	\$ 7.150.000,00		
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL											
2.5.1	Costos de Oficina Central	\$ 1.400.000,00		\$ 1.400.000,00	1,000	100%	5,5	un	\$ 1.400.000,00	\$ 7.700.000,00		
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR											
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor	\$ 1.200.000,00		\$ 1.200.000,00	1,000	100%	5,5	un	\$ 1.200.000,00	\$ 6.600.000,00		
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás	\$ 1.800.000,00		\$ 1.800.000,00	1,000	100%	5,5	un	\$ 1.800.000,00	\$ 9.900.000,00		
2.7	VARIOS											
2.7.1	Papelaría y copias, etc	\$ 500.000,00		\$ 500.000,00	1,000	100%	1,0	un	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
2.7.2	Software y Hardware Obra	\$ 500.000,00		\$ 500.000,00	1,000	100%	1,0	un	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio	\$ 400.000,00		\$ 400.000,00	1,000	100%	5,5	un	\$ 400.000,00	\$ 2.200.000,00		
2.7.4	Ensayos de Calidad	\$ 500.000,00		\$ 500.000,00	1,000	100%	1,0	un	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
2.7.5	Elaboración planos récord	\$ 800.000,00		\$ 800.000,00	1,000	100%	1,0	un	\$ 800.000,00	\$ 800.000,00		
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento	\$ 800.000,00		\$ 800.000,00	1,000	100%	1,0	un	\$ 800.000,00	\$ 800.000,00		
2.7.7	Transportes varios	\$ 1.037.133,73		\$ 1.037.133,73	1,000	100%	5,5	un	\$ 1.037.133,73	\$ 5.704.235,49		
2.8	IMPUESTOS											
2.8.1	I.C.A. (ivr. Total del contrato X 9,7x1000)	\$ 15.631.523,00		\$ 15.631.523,00	1,000	100%	1,0	un	\$ 15.631.523,00	\$ 15.631.523,00		
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000	\$ 6.445.988,87		\$ 6.445.988,87	1,000	100%	1,0	un	\$ 6.445.988,87	\$ 6.445.988,87		
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA	\$ 12.320.315,11		\$ 12.320.315,11	1,000	100%	1,0	un	\$ 12.320.315,11	\$ 12.320.315,11		
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%	\$ 61.601.575,56		\$ 61.601.575,56	1,000	100%	1,0	un	\$ 61.601.575,56	\$ 61.601.575,56		
2.9	POLIZAS DE SEGUROS											
2.9.1	Garantía Única y RCE	\$ 3.222.994,43		\$ 3.222.994,43	1,000	100%	1,0	un	\$ 3.222.994,43	\$ 3.222.994,43		
	TOTAL ADMINISTRACIÓN											\$ 271.046.932,47
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN											22,00%

CORRECIÓN ARITMÉTICA			
DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
		\$31.317.000,00	\$103.260.300,00
50%	5,5	\$12.012.000,00	
100%	5,5	\$12.870.000,00	
50%	5,5	\$6.435.000,00	
		\$18.876.000,00	
100%	5,5	\$9.438.000,00	
100%	5,5	\$9.438.000,00	
		\$36.422.100,00	
25%	5,5	\$3.861.000,00	
15%	5,5	\$2.316.600,00	
25%	5,5	\$3.861.000,00	
25%	5,5	\$3.861.000,00	
15%	5,5	\$1.930.500,00	
100%	5,5	\$12.870.000,00	
50%	5,5	\$7.722.000,00	
		\$16.645.200,00	
100%	5,5	\$7.722.000,00	
10%	5,5	\$858.000,00	
20%	5,5	\$1.201.200,00	
100%	5,5	\$6.864.000,00	
		\$167.786.632,46	
		\$9.750.000,00	
100%	5,5	\$4.950.000,00	
100%	5,5	\$4.360.000,00	
100%	1,0	\$400.000,00	
		\$8.250.000,00	
100%	5,5	\$5.500.000,00	
100%	5,5	\$2.750.000,00	
		\$8.250.000,00	
100%	5,5	\$2.750.000,00	
100%	5,5	\$2.750.000,00	
		\$7.150.000,00	
100%	5,5	\$7.150.000,00	
		\$7.700.000,00	
100%	5,5	\$7.700.000,00	
		\$16.500.000,00	
100%	5,5	\$6.600.000,00	
100%	5,5	\$9.900.000,00	
		\$11.004.235,49	
100%	1,0	\$500.000,00	
100%	1,0	\$500.000,00	
100%	5,5	\$2.200.000,00	
100%	1,0	\$500.000,00	
100%	1,0	\$800.000,00	
100%	1,0	\$800.000,00	
100%	5,5	\$5.704.235,49	
		\$99.222.396,97	
100%	1,0	\$15.631.523,00	
100%	1,0	\$6.445.988,87	
100%	1,0	\$12.320.315,11	
100%	1,0	\$61.601.575,56	
100%	1,0	\$3.222.994,43	
		\$ 271.086.932,46	
			22,00%

Observaciones:

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 1.232.031.511,24

VALOR TOTAL PRESUPUESTO \$ 1.611.497.216,70