



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 127.058.015,00
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 41.040.180,00	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 2.800.000,00	166,83%	\$ 4.671.240,00	1	50%	6,0	MES	\$ 2.335.620,00	\$ 14.013.720,00		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 1.800.000,00	166,83%	\$ 3.002.940,00	1	100%	6,0	MES	\$ 3.002.940,00	\$ 18.017.640,00		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 1.800.000,00	166,83%	\$ 3.002.940,00	1	50%	6,0	MES	\$ 1.501.470,00	\$ 9.008.820,00		
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 19.018.620,00	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 1.100.000,00	166,83%	\$ 1.835.130,00	1	100%	6,0	MES	\$ 1.835.130,00	\$ 11.010.780,00		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 800.000,00	166,83%	\$ 1.334.640,00	1	100%	6,0	MES	\$ 1.334.640,00	\$ 8.007.840,00		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 36.285.525,00	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 2.000.000,00	166,83%	\$ 3.336.600,00	1	25%	6,0	MES	\$ 834.150,00	\$ 5.004.900,00		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 2.000.000,00	166,83%	\$ 3.336.600,00	1	15%	6,0	MES	\$ 500.490,00	\$ 3.002.940,00		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 2.000.000,00	166,83%	\$ 3.336.600,00	1	25%	6,0	MES	\$ 834.150,00	\$ 5.004.900,00		
1.3.4	Especialista en Electrico (Cat. 2)	\$ 2.000.000,00	166,83%	\$ 3.336.600,00	1	25%	6,0	MES	\$ 834.150,00	\$ 5.004.900,00		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 1.500.000,00	166,83%	\$ 2.502.450,00	1	15%	6,0	MES	\$ 375.367,50	\$ 2.252.205,00		
1.3.7	Profesional o tecnologo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 1.000.000,00	166,83%	\$ 1.668.300,00	1	100%	6,0	MES	\$ 1.668.300,00	\$ 10.009.800,00		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingenieria	\$ 1.200.000,00	166,83%	\$ 2.001.960,00	1	50%	6,0	MES	\$ 1.000.980,00	\$ 6.005.880,00		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 30.713.690,00	
1.4.1	Almacanista	\$ 689.454,00	166,83%	\$ 1.150.216,11	1	100%	6,0	MES	\$ 1.150.216,11	\$ 6.901.296,65		
1.4.2	Contador	\$ 2.000.000,00	166,83%	\$ 3.336.600,00	1	50%	6,0	MES	\$ 1.668.300,00	\$ 10.009.800,00		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 689.454,00	166,83%	\$ 1.150.216,11	1	100%	6,0	MES	\$ 1.150.216,11	\$ 6.901.296,65		
1.4.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 689.454,00	166,83%	\$ 1.150.216,11	1	100%	6,0	MES	\$ 1.150.216,11	\$ 6.901.296,65		
2	COSTOS DIRECTOS											\$ 161.472.744,00
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES										\$ 3.059.297,00	
2.1.1	Campamento de Obra y baños							GLB	\$ 1.652.297,00			1,0 \$ 1.652.297,00
2.1.2	Instalaciones Provisionales							GLB	\$ 850.000,00			1,0 \$ 850.000,00
2.1.3	Valla informativa							UND	\$ 557.000,00			1,0 \$ 557.000,00
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL										\$ 8.100.000,00	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial							GLB	\$ 5.100.000,00			1,0 \$ 5.100.000,00
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental							GLB	\$ 3.000.000,00			1,0 \$ 3.000.000,00
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 2.880.000,00	
2.3.1	Servicio provisional agua						6,0	MES	\$ 230.000,00	\$ 1.380.000,00		6,0 \$ 1.380.000,00
2.3.2	Servicio provisional energia						6,0	MES	\$ 140.000,00	\$ 840.000,00		6,0 \$ 840.000,00
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones						6,0	MES	\$ 110.000,00	\$ 660.000,00		6,0 \$ 660.000,00
2.4	CELADURÍA										\$ 5.400.000,00	
2.4.1	Servicio de Vigilancia						6,0	MES	\$ 900.000,00	\$ 5.400.000,00		6,0 \$ 5.400.000,00
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ 6.600.000,00	
2.5.1	Costos de Oficina Central						6,0	MES	\$ 1.100.000,00	\$ 6.600.000,00		6,0 \$ 6.600.000,00
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 7.100.000,00	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor							GLB	\$ 2.800.000,00			1,0 \$ 2.800.000,00
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás							GLB	\$ 4.300.000,00			1,0 \$ 4.300.000,00
2.7	VARIOS										\$ 13.310.000,00	
2.7.1	Papelaría y copias, etc							GLB	\$ 1.550.000,00			1,0 \$ 1.550.000,00
2.7.2	Software y Hardware Obra							GLB	\$ 1.650.000,00			1,0 \$ 1.650.000,00
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio							GLB	\$ 1.650.000,00			1,0 \$ 1.650.000,00
2.7.4	Ensayos de Calidad							GLB	\$ 5.100.000,00			1,0 \$ 5.100.000,00
2.7.5	Elaboración planos récord							GLB	\$ 1.320.000,00			1,0 \$ 1.320.000,00
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento							GLB	\$ 840.000,00			1,0 \$ 840.000,00
2.7.7	Transportes varios							GLB	\$ 1.200.000,00			1,0 \$ 1.200.000,00
2.8	IMPUESTOS										\$ 109.923.447,00	
2.8.1	I.C.A: (ivr. Total del contrato X 9,7x1000)							%	\$ 16.638.885,42			1,0 \$ 16.638.885,42
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000							%	\$ 6.861.386,05			1,0 \$ 6.861.386,05
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA							%	\$ 655.714,45			1,0 \$ 655.714,45
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%							%	\$ 85.767.450,64			1,0 \$ 85.767.450,64
2.9	PÓLIZAS DE SEGUROS										\$ 5.100.000,00	
2.9.1	Garantía Única y RCE							%	\$ 5.100.000,00			1,0 \$ 5.100.000,00
	TOTAL ADMINISTRACIÓN											\$ 288.530.759,00
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN											22,00%

\$ 1.311.428.908,79

CORRECIÓN ARITMÉTICA			
DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
			\$127.058.015,00
		\$41.040.180,00	
50%	6,0	\$14.013.720,00	
100%	6,0	\$18.017.640,00	
50%	6,0	\$9.008.820,00	
		\$19.018.620,00	
100%	6,0	\$11.010.780,00	
100%	6,0	\$8.007.840,00	
		\$36.285.525,00	
25%	6,0	\$5.004.900,00	
15%	6,0	\$3.002.940,00	
25%	6,0	\$5.004.900,00	
25%	6,0	\$5.004.900,00	
15%	6,0	\$2.252.205,00	
100%	6,0	\$10.009.800,00	
50%	6,0	\$6.005.880,00	
		\$30.713.690,00	
100%	6,0	\$6.901.296,65	
50%	6,0	\$10.009.800,00	
100%	6,0	\$6.901.296,65	
100%	6,0	\$6.901.296,65	
			\$161.472.744,00
		\$3.059.297,00	
	1,0	\$ 1.652.297,00	
	1,0	\$ 850.000,00	
	1,0	\$ 557.000,00	
		\$8.100.000,00	
	1,0	\$ 5.100.000,00	
	1,0	\$ 3.000.000,00	
		\$ 2.880.000,00	
	6,0	\$ 1.380.000,00	
	6,0	\$ 840.000,00	
	6,0	\$ 660.000,00	
		\$ 5.400.000,00	
	6,0	\$ 5.400.000,00	
		\$6.600.000,00	
	6,0	\$ 6.600.000,00	
		\$7.100.000,00	
	1,0	\$ 2.800.000,00	
	1,0	\$ 4.300.000,00	
		\$13.310.000,00	
	1,0	\$ 1.550.000,00	
	1,0	\$ 1.650.000,00	
	1,0	\$ 1.650.000,00	
	1,0	\$ 5.100.000,00	
	1,0	\$ 1.320.000,00	
	1,0	\$ 840.000,00	
	1,0	\$ 1.200.000,00	
		\$109.923.447,00	
	1,0	\$ 16.638.885,42	
	1,0	\$ 6.861.386,05	
	1,0	\$ 655.714,45	
	1,0	\$ 85.767.450,64	
		\$5.100.000,00	
	1,0	\$ 5.100.000,00	
			\$ 288.530.759,00
			22,00%

Observaciones: