



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 147.600.000,00
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 50.400.000,00	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 2.000.000,00	0,56%	\$ 3.000.000,00	1	50%	6	MES	\$ 3.000.000,00	\$ 18.000.000,00		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 1.800.000,00	0,56%	\$ 2.700.000,00	1	100%	6	MES	\$ 2.700.000,00	\$ 16.200.000,00		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 1.800.000,00	0,56%	\$ 2.700.000,00	1	50%	6	MES	\$ 2.700.000,00	\$ 16.200.000,00		
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 27.000.000,00	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 1.500.000,00	0,56%	\$ 2.250.000,00	1	100%	6	MES	\$ 2.250.000,00	\$ 13.500.000,00		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 1.500.000,00	0,56%	\$ 2.250.000,00	1	30%	6	MES	\$ 2.250.000,00	\$ 13.500.000,00		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 50.400.000,00	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 800.000,00	0,56%	\$ 1.200.000,00	1	25%	6	MES	\$ 1.200.000,00	\$ 7.200.000,00		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 800.000,00	0,56%	\$ 1.200.000,00	1	15%	6	MES	\$ 1.200.000,00	\$ 7.200.000,00		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 800.000,00	0,56%	\$ 1.200.000,00	1	25%	6	MES	\$ 1.200.000,00	\$ 7.200.000,00		
1.3.4	Especialista en Electrico (Cat. 2)	\$ 800.000,00	0,56%	\$ 1.200.000,00	1	25%	6	MES	\$ 1.200.000,00	\$ 7.200.000,00		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 800.000,00	0,56%	\$ 1.200.000,00	1	20%	6	MES	\$ 1.200.000,00	\$ 7.200.000,00		
1.3.7	Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 800.000,00	0,56%	\$ 1.200.000,00	1	100%	6	MES	\$ 1.200.000,00	\$ 7.200.000,00		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería	\$ 800.000,00	0,56%	\$ 1.200.000,00	1	50%	6	MES	\$ 1.200.000,00	\$ 7.200.000,00		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 19.800.000,00	
1.4.1	Almacenista	\$ 700.000,00	0,56%	\$ 1.050.000,00	1	100%	6	MES	\$ 1.050.000,00	\$ 6.300.000,00		
1.4.2	Contador	\$ 800.000,00	0,56%	\$ 1.200.000,00	1	30%	6	MES	\$ 1.200.000,00	\$ 7.200.000,00		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 700.000,00	0,56%	\$ 1.050.000,00	1	20%	6	MES	\$ 1.050.000,00	\$ 6.300.000,00		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN											\$ 164.777.483,00
2	COSTOS DIRECTOS											\$ 164.777.483,00
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES										\$ 1.300.000,00	
2.1.1	Campamento de Obra y baños				1			GLB	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
2.1.2	Instalaciones Provisionales				1			GLB	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
2.1.3	Valla informativa				1			GLB	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00		
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL										\$ 1.900.000,00	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial				1			GLB	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental				1			GLB	\$ 900.000,00	\$ 900.000,00		
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 300.000,00	
2.3.1	Servicio provisional agua				1			GLB	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00		
2.3.2	Servicio provisional energia				1			GLB	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00		
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones				1			GLB	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00		
2.4	CELADURÍA										\$ 1.000.000,00	
2.4.1	Servicio de Vigilancia				1			GLB	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ 5.000.000,00	
2.5.1	Costos de Oficina Central				1			GLB	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00		
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 1.900.000,00	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor				1			GLB	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás				1			GLB	\$ 900.000,00	\$ 900.000,00		
2.7	VARIOS										\$ 2.369.522,00	
2.7.1	Papelaría y copias, etc				1			GLB	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00		
2.7.2	Software y Hardware Obra				1			GLB	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00		
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio				1			GLB	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00		
2.7.4	Ensayos de Calidad				1			GLB	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00		
2.7.5	Elaboración planos récord				1			GLB	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00		
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento				1			GLB	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00		
2.7.7	Transportes varios				1			GLB	\$ 369.522,00	\$ 369.522,00		
2.8	IMPUESTOS										\$ 125.471.102,00	
2.8.1	I.C.A. (ivr. Total del contrato X 9,7x1000)							UN	\$ 16.513.836,00			
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000							UN	\$ 6.809.829,00			
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA							UN	\$ 17.024.573,00			
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%							UN	\$ 85.122.864,00			
2.9	PÓLIZAS DE SEGUROS										\$ 25.536.859,00	
2.9.1	Garantía Única y RCE							UN	\$ 25.536.859,00			
	TOTAL ADMINISTRACIÓN											\$ 312.377.483,00
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN								24%			

CORRECIÓN ARITMÉTICA			
DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
			\$88.740.000,00
		\$33.300.000,00	
50%	6,0	\$9.000.000,00	
100%	6,0	\$16.200.000,00	
50%	6,0	\$8.100.000,00	
		\$27.000.000,00	
100%	6,0	\$13.500.000,00	
100%	6,0	\$13.500.000,00	
		\$18.720.000,00	
25%	6,0	\$1.800.000,00	
15%	6,0	\$1.080.000,00	
25%	6,0	\$1.800.000,00	
25%	6,0	\$1.800.000,00	
20%	6,0	\$1.440.000,00	
100%	6,0	\$7.200.000,00	
50%	6,0	\$3.600.000,00	
		\$9.720.000,00	
100%	6,0	\$6.300.000,00	
30%	6,0	\$2.160.000,00	
20%	6,0	\$1.260.000,00	
			\$164.777.483,00
		\$1.300.000,00	
	1,0	\$500.000,00	
	1,0	\$500.000,00	
	1,0	\$300.000,00	
		\$1.900.000,00	
	1,0	\$1.000.000,00	
	1,0	\$900.000,00	
		\$300.000,00	
	1,0	\$100.000,00	
	1,0	\$100.000,00	
	1,0	\$100.000,00	
		\$1.000.000,00	
	1,0	\$1.000.000,00	
		\$5.000.000,00	
	1,0	\$5.000.000,00	
		\$1.900.000,00	
	1,0	\$1.000.000,00	
	1,0	\$900.000,00	
		\$2.369.522,00	
	1,0	\$300.000,00	
	1,0	\$300.000,00	
	1,0	\$200.000,00	
	1,0	\$400.000,00	
	1,0	\$400.000,00	
	1,0	\$400.000,00	
		\$125.471.102,00	
	1,0	\$16.513.836,00	
	1,0	\$6.809.829,00	
	1,0	\$17.024.573,00	
	1,0	\$85.122.864,00	
		\$25.536.859,00	
	1,0	\$25.536.859,00	
			\$ 253.517.483,00
			19,48%

Observaciones:
En los ítems de personal el proponente no tuvo en cuenta el porcentaje de dedicación de cada uno de los profesionales, para sus cálculos.

JULIAN ANDRES COGOLLO BRICEÑO
C.C. 80.088.071 de Bogotá