



**SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.**

**ANALISIS DE A . I . U .**

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 81.093.750,00
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 18.562.500,00	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 1.800.000,00	125,00%	\$ 2.250.000,00	1	50%	5,5		\$ 1.125.000,00	\$ 6.187.500,00		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 1.200.000,00	125,00%	\$ 1.500.000,00	1	100%	5,5		\$ 1.500.000,00	\$ 8.250.000,00		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 1.200.000,00	125,00%	\$ 1.500.000,00	1	50%	5,5		\$ 750.000,00	\$ 4.125.000,00		
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 10.312.500,00	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 750.000,00	125,00%	\$ 937.500,00	1	100%	5,5		\$ 937.500,00	\$ 5.156.250,00		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 750.000,00	125,00%	\$ 937.500,00	1	100%	5,5		\$ 937.500,00	\$ 5.156.250,00		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 27.843.750,00	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 2.500.000,00	125,00%	\$ 3.125.000,00	1	25%	5,5		\$ 781.250,00	\$ 4.296.875,00		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 2.500.000,00	125,00%	\$ 3.125.000,00	1	15%	5,5		\$ 468.750,00	\$ 2.578.125,00		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 2.500.000,00	125,00%	\$ 3.125.000,00	1	25%	5,5		\$ 781.250,00	\$ 4.296.875,00		
1.3.4	Especialista en Eléctrico (Cat. 2)	\$ 2.500.000,00	125,00%	\$ 3.125.000,00	1	25%	5,5		\$ 781.250,00	\$ 4.296.875,00		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 2.000.000,00	125,00%	\$ 2.500.000,00	1	15%	5,5		\$ 375.000,00	\$ 2.062.500,00		
1.3.7	Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 1.000.000,00	125,00%	\$ 1.250.000,00	1	100%	5,5		\$ 1.250.000,00	\$ 6.875.000,00		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería	\$ 1.000.000,00	125,00%	\$ 1.250.000,00	1	50%	5,5		\$ 625.000,00	\$ 3.437.500,00		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 23.375.000,00	
1.4.1	Almacenista	\$ 700.000,00	125,00%	\$ 875.000,00	1	100%	5,5		\$ 875.000,00	\$ 4.812.500,00		
1.4.2	Contador	\$ 2.000.000,00	125,00%	\$ 2.500.000,00	1	100%	5,5		\$ 2.500.000,00	\$ 13.750.000,00		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 700.000,00	125,00%	\$ 875.000,00	1	100%	5,5		\$ 875.000,00	\$ 4.812.500,00		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN										\$ 1.000.000,00	
2	COSTOS DIRECTOS											\$ 211.424.658,14
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES				1						\$ 2.800.000,00	
2.1.1	Campamento de Obra y baños				1				\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00		
2.1.2	Instalaciones Provisionales				1				\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.1.3	Valla informativa				1				\$ 600.000,00	\$ 600.000,00		
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL										\$ 13.500.000,00	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial				1				\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00		
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental				1				\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00		
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 2.530.000,00	
2.3.1	Servicio provisional agua						5,5	1	\$ 110.000,00	\$ 605.000,00		
2.3.2	Servicio provisional energia						5,5	1	\$ 150.000,00	\$ 825.000,00		
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones						5,5	1	\$ 200.000,00	\$ 1.100.000,00		
2.4	CELADURÍA										\$ 5.500.000,00	
2.4.1	Servicio de Vigilancia						5,5	1	\$ 1.000.000,00	\$ 5.500.000,00		
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ -	
2.5.1	Costos de Oficina Central							1		\$ -		
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 25.000.000,00	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor				1				\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00		
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás				1				\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00		
2.7	VARIOS										\$ 26.400.000,00	
2.7.1	Papelaría y copias, etc				1				\$ 8.500.000,00	\$ 8.500.000,00		
2.7.2	Software y Hardware Obra				1				\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00		
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio				1				\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00		
2.7.4	Ensayos de Calidad				1				\$ 2.600.000,00	\$ 2.600.000,00		
2.7.5	Elaboración planos récord				1				\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00		
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento				1				\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.7.7	Transportes varios				1				\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00		
2.8	IMPUESTOS										\$ 135.694.658,14	
2.8.1	I.C.A: (Ivr. Total del contrato X 9,7x1000)				1				\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00		
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000				1				\$ 7.800.000,00	\$ 7.800.000,00		
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA				1				\$ 12.800.000,00	\$ 12.800.000,00		
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%				1				\$ 44.000.000,00	\$ 44.000.000,00		
2.9	PÓLIZAS DE SEGUROS											
2.9.1	Garantía Única y RCE				1				\$ 61.094.658,14	\$ 61.094.658,14		
	<b>TOTAL ADMINISTRACIÓN</b>											\$ 292.518.408,14
	<b>PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN</b>											21,99%

\$ 1.330.383.077,90

Firma Representante Legal  
Nombre: ANDRES DIAZ ROA  
Documento de Identidad: 80.160.817

CORRECIÓN ARITMÉTICA			
DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
			\$81.093.750,00
		\$18.562.500,00	
50%	5,5	\$6.187.500,00	
100%	5,5	\$8.250.000,00	
50%	5,5	\$4.125.000,00	
		\$10.312.500,00	
100%	5,5	\$5.156.250,00	
100%	5,5	\$5.156.250,00	
		\$27.843.750,00	
25%	5,5	\$4.296.875,00	
15%	5,5	\$2.578.125,00	
25%	5,5	\$4.296.875,00	
25%	5,5	\$4.296.875,00	
15%	5,5	\$2.062.500,00	
100%	5,5	\$6.875.000,00	
50%	5,5	\$3.437.500,00	
		\$23.375.000,00	
100%	5,5	\$4.812.500,00	
100%	5,5	\$13.750.000,00	
100%	5,5	\$4.812.500,00	
		\$1.000.000,00	
			\$211.424.658,14
		\$2.800.000,00	
	1,0	\$ 1.200.000,00	
	1,0	\$ 1.000.000,00	
	1,0	\$ 600.000,00	
		\$13.500.000,00	
	1,0	\$ 10.000.000,00	
	1,0	\$ 3.500.000,00	
		\$2.530.000,00	
	5,5	\$605.000,00	
	5,5	\$825.000,00	
	5,5	\$1.100.000,00	
		\$5.500.000,00	
	5,5	\$5.500.000,00	
		\$0,00	
	1,0	\$0,00	
		\$25.000.000,00	
	1,0	\$10.000.000,00	
	1,0	\$15.000.000,00	
		\$26.400.000,00	
	1,0	\$8.500.000,00	
	1,0	\$5.000.000,00	
	1,0	\$4.500.000,00	
	1,0	\$2.600.000,00	
	1,0	\$1.800.000,00	
	1,0	\$1.000.000,00	
	1,0	\$3.000.000,00	
		\$135.694.658,14	
	1,0	\$10.000.000,00	
	1,0	\$7.800.000,00	
	1,0	\$12.800.000,00	
	1,0	\$44.000.000,00	
	1,0	\$61.094.658,14	
			\$ 292.518.408,14
			21,99%

Observaciones: