



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 107.284.403,63
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 24.332.000,00	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 2.000.000,00	158,00%	\$ 3.160.000,00	1	50%	5,5	mes	\$ 8.690.000,00	\$ 8.690.000,00		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 1.200.000,00	158,00%	\$ 1.896.000,00	1	100%	5,5	mes	\$ 10.428.000,00	\$ 10.428.000,00		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 1.200.000,00	158,00%	\$ 1.896.000,00	1	50%	5,5	mes	\$ 5.214.000,00	\$ 5.214.000,00		
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 14.773.000,00	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 850.000,00	158,00%	\$ 1.343.000,00	1	100%	5,5	mes	\$ 7.386.500,00	\$ 7.386.500,00		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 850.000,00	158,00%	\$ 1.343.000,00	1	100%	5,5	mes	\$ 7.386.500,00	\$ 7.386.500,00		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 42.667.900,00	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 2.200.000,00	158,00%	\$ 3.476.000,00	1	25%	5,5	mes	\$ 4.779.500,00	\$ 4.779.500,00		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 2.200.000,00	158,00%	\$ 3.476.000,00	1	15%	5,5	mes	\$ 2.867.700,00	\$ 2.867.700,00		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 2.200.000,00	158,00%	\$ 3.476.000,00	1	25%	5,5	mes	\$ 4.779.500,00	\$ 4.779.500,00		
1.3.4	Especialista en Electrico (Cat. 2)	\$ 2.200.000,00	158,00%	\$ 3.476.000,00	1	25%	5,5	mes	\$ 4.779.500,00	\$ 4.779.500,00		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 2.200.000,00	158,00%	\$ 3.476.000,00	1	15%	5,5	mes	\$ 2.867.700,00	\$ 2.867.700,00		
1.3.7	Profesional o tecnologo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 2.000.000,00	158,00%	\$ 3.160.000,00	1	100%	5,5	mes	\$ 17.380.000,00	\$ 17.380.000,00		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingenieria	\$ 1.200.000,00	158,00%	\$ 1.896.000,00	1	50%	5,5	mes	\$ 5.214.000,00	\$ 5.214.000,00		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 25.511.503,63	
1.4.1	Almacamista	\$ 850.000,00	158,00%	\$ 1.343.000,00	1	100%	5,5	mes	\$ 7.386.500,00	\$ 7.386.500,00		
1.4.2	Contador	\$ 1.500.000,00	158,00%	\$ 2.370.000,00	1	25%	5,5	mes	\$ 3.258.750,00	\$ 3.258.750,00		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 842.924,57	158,00%	\$ 1.331.820,82	1	25%	5,5	mes	\$ 1.831.253,63	\$ 1.831.253,63		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 1.500.000,00	158,00%	\$ 2.370.000,00	1	100%	5,5	mes	\$ 13.035.000,00	\$ 13.035.000,00		
2	COSTOS DIRECTOS											\$ 179.783.427,15
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES										\$ 5.000.000,00	
2.1.1	Campamento de Obra y baños	\$ 2.647.741,98			1				\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00		
2.1.2	Instalaciones Provisionales	\$ 3.500.000,00			1				\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00		
2.1.3	Valla Informativa	\$ 3.500.000,00			1				\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL										\$ 1.000.000,00	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial	\$ 5.000.000,00			1				\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental	\$ 4.500.000,00			1				\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 1.200.000,00	
2.3.1	Servicio provisional agua	\$ 2.500.000,00			1				\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
2.3.2	Servicio provisional energia	\$ 2.500.000,00			1				\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
2.3.3	Servicio provisional telefono y comunicaciones	\$ 2.500.000,00			1				\$ 200.000,00	\$ 200.000,00		
2.4	CELADURÍA										\$ 5.000.000,00	
2.4.1	Servicio de Vigilancia	\$ 13.000.000,00			1				\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00		
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ 2.000.000,00	
2.5.1	Costos de Oficina Central	\$ 9.000.000,00			1				\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00		
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 6.500.000,00	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor	\$ 9.750.000,00			1				\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00		
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás	\$ 13.000.000,00			1				\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00		
2.7	VARIOS										\$ 4.250.000,00	
2.7.1	Papelaría y copias, etc	\$ 1.500.000,00			1				\$ 200.000,00	\$ 200.000,00		
2.7.2	Software y Hardware Obra	\$ 1.000.000,00			1				\$ 350.000,00	\$ 350.000,00		
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio	\$ 2.000.000,00			1				\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
2.7.4	Ensayos de Calidad	\$ 3.500.000,00			1				\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		
2.7.5	Elaboración planos récord	\$ 4.000.000,00			1				\$ 350.000,00	\$ 350.000,00		
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento	\$ 3.750.000,00			1				\$ 350.000,00	\$ 350.000,00		
2.7.7	Transportes varios	\$ 5.400.000,00			1				\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00		
2.8	IMPUESTOS										\$ 154.833.427,15	
2.8.1	I.C.A. (ivr. Total del contrato X 9,7x1000)	\$ 16.188.678,00			1				\$ 16.454.206,12	\$ 16.454.206,12		
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000	\$ 6.675.744,00			1				\$ 6.826.994,96	\$ 6.826.994,96		
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA	\$ 16.689.359,00			1				\$ 33.926.198,18	\$ 33.926.198,18		
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%	\$ 83.446.794,00			1				\$ 85.337.436,97	\$ 85.337.436,97		
2.9	PÓLIZAS DE SEGUROS											
2.9.1	Garantía Única y RCE	\$ 3.000.000,00			1				\$ 11.947.241,18	\$ 11.947.241,18		
	<b>TOTAL ADMINISTRACIÓN</b>											\$ 287.067.830,78
	<b>PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN</b>											22,00%

Atentamente,

\$ 1.706.748.739,39  
\$ 1.304.853.776,29  
\$ 1.696.309.909,18

ENRIQUE MOLANO VENEGAS  
C.C. No 79.393.739 de Bogotá  
ARQUITECTO  
T.P. No 25700-62315 CND

CORRECIÓN ARITMÉTICA

DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
			\$107.284.403,63
		\$24.332.000,00	
50%	5,5	\$8.690.000,00	
100%	5,5	\$10.428.000,00	
50%	5,5	\$5.214.000,00	
		\$14.773.000,00	
100%	5,5	\$7.386.500,00	
100%	5,5	\$7.386.500,00	
		\$42.667.900,00	
25%	5,5	\$4.779.500,00	
15%	5,5	\$2.867.700,00	
25%	5,5	\$4.779.500,00	
25%	5,5	\$4.779.500,00	
15%	5,5	\$2.867.700,00	
100%	5,5	\$17.380.000,00	
50%	5,5	\$5.214.000,00	
		\$25.511.503,63	
100%	5,5	\$7.386.500,00	
25%	5,5	\$3.258.750,00	
25%	5,5	\$1.831.253,63	
100%	5,5	\$13.035.000,00	
			\$179.783.427,15
		\$5.000.000,00	
	1,0	\$ 2.000.000,00	
	1,0	\$ 2.500.000,00	
	1,0	\$ 500.000,00	
		\$ 1.000.000,00	
	1,0	\$ 500.000,00	
	1,0	\$ 500.000,00	
		\$ 1.200.000,00	
	1,0	\$ 500.000,00	
	1,0	\$ 500.000,00	
	1,0	\$ 200.000,00	
		\$ 5.000.000,00	
	1,0	\$ 5.000.000,00	
		\$ 2.000.000,00	
	1,0	\$ 2.000.000,00	
		\$ 6.500.000,00	
	1,0	\$ 5.000.000,00	
	1,0	\$ 1.500.000,00	
		\$4.250.000,00	
	1,0	\$ 200.000,00	
	1,0	\$ 350.000,00	
	1,0	\$ 500.000,00	
	1,0	\$ 1.000.000,00	
	1,0	\$ 350.000,00	
	1,0	\$ 350.000,00	
	1,0	\$ 1.500.000,00	
		\$154.833.427,15	
	1,0	\$ 16.454.206,12	
	1,0	\$ 6.826.994,96	
	1,0	\$ 33.926.198,18	
	1,0	\$ 85.337.436,97	
	1,0	\$ 341.349,75	
	1,0	\$ 11.947.241,18	
			\$ 287.067.830,78
			22,00%

Observaciones: