



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL										\$ 7.320.000,00	\$ 25.827.400,00
1.1	PERSONAL DIRECTIVO											
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 3.500.000,00	22,00%	\$ 4.270.000,00	1	100%	5,50	mes	\$ 4.270.000,00	\$ 4.270.000,00		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 2.500.000,00	22,00%	\$ 3.050.000,00	1	100%	5,50	mes	\$ 3.050.000,00	\$ 3.050.000,00		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 2.200.000,00	22,00%	\$ 2.684.000,00	1	50%	2,75					
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 4.392.000,00	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 1.800.000,00	22,00%	\$ 2.196.000,00	1	100%	5,50	mes	\$ 2.196.000,00	\$ 2.196.000,00		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 1.800.000,00	22,00%	\$ 2.196.000,00	1	100%	5,50	mes	\$ 2.196.000,00	\$ 2.196.000,00		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 6.795.400,00	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 3.500.000,00	22,00%	\$ 4.270.000,00	1	25%	1,38	mes	\$ 1.067.500,00	\$ 1.067.500,00		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 2.300.000,00	22,00%	\$ 2.806.000,00	1	15%	0,83	mes	\$ 420.900,00	\$ 420.900,00		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 3.500.000,00	22,00%	\$ 4.270.000,00	1	25%	1,38	mes	\$ 1.067.500,00	\$ 1.067.500,00		
1.3.4	Especialista en Electrico (Cat. 2)	\$ 2.500.000,00	22,00%	\$ 3.050.000,00	1	25%	1,38	mes	\$ 762.500,00	\$ 762.500,00		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 2.000.000,00	22,00%	\$ 2.440.000,00	1	15%	0,83	mes	\$ 366.000,00	\$ 366.000,00		
1.3.7	Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 1.800.000,00	22,00%	\$ 2.196.000,00	1	100%	5,50	mes	\$ 2.196.000,00	\$ 2.196.000,00		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería	\$ 1.500.000,00	22,00%	\$ 1.830.000,00	1	50%	2,75	mes	\$ 915.000,00	\$ 915.000,00		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 4.148.000,00	
1.4.1	Almacenista	\$ 1.800.000,00	22,00%	\$ 2.196.000,00	1	100%	5,50	mes	\$ 2.196.000,00	\$ 2.196.000,00		
1.4.2	Contador	\$ 1.500.000,00	22,00%	\$ 1.830.000,00	1	50%	2,75	mes	\$ 915.000,00	\$ 915.000,00		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 850.000,00	22,00%	\$ 1.037.000,00	1	100%	5,50	mes	\$ 1.037.000,00	\$ 1.037.000,00		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 650.000,00	22,00%	\$ 793.000,00	4	100%	5,50	mes	\$ 793.000,00	\$ 3.172.000,00	\$ 3.172.000,00	\$ 211.048.317,00
2	COSTOS DIRECTOS											\$ 211.048.317,00
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES				1						\$ 9.647.741,98	
2.1.1	Campamento de Obra y baños	\$ 2.647.741,98					5,5	mes	\$ 2.647.741,98			
2.1.2	Instalaciones Provisionales	\$ 3.500.000,00					5,5	mes	\$ 3.500.000,00			
2.1.3	Valla informativa	\$ 3.500.000,00					5,5	mes	\$ 3.500.000,00			
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL										\$ 9.500.000,00	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial	\$ 5.000.000,00					5,5	mes	\$ 5.000.000,00			
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental	\$ 4.500.000,00					5,5	mes	\$ 4.500.000,00			
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 7.500.000,00	
2.3.1	Servicio provisional agua	\$ 2.500.000,00					5,5	mes	\$ 2.500.000,00			
2.3.2	Servicio provisional energia	\$ 2.500.000,00					5,5	mes	\$ 2.500.000,00			
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones	\$ 2.500.000,00					5,5	mes	\$ 2.500.000,00			
2.4	CELADURÍA										\$ 13.000.000,00	
2.4.1	Servicio de Vigilancia	\$ 13.000.000,00					5,5	mes	\$ 13.000.000,00			
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ 9.000.000,00	
2.5.1	Costos de Oficina Central	\$ 9.000.000,00					5,5	mes	\$ 9.000.000,00			
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 22.750.000,00	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor	\$ 9.750.000,00					5,5	mes	\$ 9.750.000,00			
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás	\$ 13.000.000,00					5,5	mes	\$ 13.000.000,00			
2.7	VARIOS										\$ 21.150.000,00	
2.7.1	Papelaría y copias, etc	\$ 1.500.000,00					5,5	mes	\$ 1.500.000,00			
2.7.2	Software y Hardware Obra	\$ 1.000.000,00					5,5	mes	\$ 1.000.000,00			
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio	\$ 2.000.000,00					5,5	mes	\$ 2.000.000,00			
2.7.4	Ensayos de Calidad	\$ 3.500.000,00					5,5	mes	\$ 3.500.000,00			
2.7.5	Elaboración planos récord	\$ 4.000.000,00					5,5	mes	\$ 4.000.000,00			
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento	\$ 3.750.000,00					5,5	mes	\$ 3.750.000,00			
2.7.7	Transportes varios	\$ 5.400.000,00					5,5	mes	\$ 5.400.000,00			
2.8	IMPUESTOS										\$ 123.000.575,02	
2.8.1	I.C.A. (ivr. Total del contrato X 9,7x1000)	\$ 16.188.678,12					5,5	mes	\$ 16.188.678,12			
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000	\$ 6.675.744,00					5,5	mes	\$ 6.675.743,56			
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA	\$ 16.689.359,00					5,5	mes	\$ 16.689.358,89			
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%	\$ 83.446.794,00					5,5	mes	\$ 83.446.794,45			
2.9	PÓLIZAS DE SEGUROS										\$ 3.000.000,00	
2.9.1	Garantía Única y RCE	\$ 3.000.000,00					5,5	mes	\$ 3.000.000,00			
	TOTAL ADMINISTRACIÓN										\$ 236.875.717,00	
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN										18,00%	

CORRECIÓN ARITMÉTICA			
DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
			\$149.431.700,00
		\$47.641.000,00	
100%	5,5	\$23.485.000,00	
100%	5,5	\$16.775.000,00	
50%	5,5	\$7.381.000,00	
		\$24.156.000,00	
100%	5,5	\$12.078.000,00	
100%	5,5	\$12.078.000,00	
		\$37.374.700,00	
25%	5,5	\$5.871.250,00	
15%	5,5	\$2.314.950,00	
25%	5,5	\$5.871.250,00	
25%	5,5	\$4.193.750,00	
15%	5,5	\$2.013.000,00	
100%	5,5	\$12.078.000,00	
50%	5,5	\$5.032.500,00	
		\$22.814.000,00	
100%	5,5	\$12.078.000,00	
50%	5,5	\$5.032.500,00	
100%	5,5	\$5.703.500,00	
100%	5,5	\$17.446.000,00	
			\$218.548.317,00
		\$9.647.741,98	
1,0		\$ 2.647.741,98	
1,0		\$ 3.500.000,00	
1,0		\$ 3.500.000,00	
		\$9.500.000,00	
1,0		\$ 5.000.000,00	
1,0		\$ 4.500.000,00	
		\$ 7.500.000,00	
1,0		\$ 2.500.000,00	
1,0		\$ 2.500.000,00	
1,0		\$ 2.500.000,00	
		\$13.000.000,00	
1,0		\$ 13.000.000,00	
		\$9.000.000,00	
1,0		\$ 9.000.000,00	
		\$22.750.000,00	
1,0		\$ 9.750.000,00	
1,0		\$ 13.000.000,00	
		\$21.150.000,00	
1,0		\$ 1.500.000,00	
1,0		\$ 1.000.000,00	
1,0		\$ 2.000.000,00	
1,0		\$ 3.500.000,00	
1,0		\$ 4.000.000,00	
1,0		\$ 3.750.000,00	
1,0		\$ 5.400.000,00	
		\$123.000.575,02	
1,0		\$16.188.678,12	
1,0		\$6.675.743,56	
1,0		\$16.689.358,89	
1,0		\$83.446.794,45	
		\$3.000.000,00	
1,0		\$3.000.000,00	
		\$ 236.875.717,00	
			\$ 367.980.017,00
			27,96%

Observaciones:
En los ítems de personal el proponente no tuvo en cuenta el tiempo de duración del proyecto (5.5 meses), para sus cálculos.