



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 177.553.750,00
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 67.663.750,00	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 4.300.000,00	85,00%	\$ 7.955.000,00	1	50%	5,5	mes	\$ 3.977.500,00	\$ 21.876.250,00		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 3.000.000,00	85,00%	\$ 5.550.000,00	1	100%	5,5	mes	\$ 5.550.000,00	\$ 30.525.000,00		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 3.000.000,00	85,00%	\$ 5.550.000,00	1	50%	5,5	mes	\$ 2.775.000,00	\$ 15.262.500,00		
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 25.437.500,00	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 1.500.000,00	85,0%	\$ 2.775.000,00	1	100%	5,5	mes	\$ 2.775.000,00	\$ 15.262.500,00		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 1.000.000,00	85,0%	\$ 1.850.000,00	1	100%	5,5	mes	\$ 1.850.000,00	\$ 10.175.000,00		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 52.401.250,00	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 3.500.000,00	85,0%	\$ 6.475.000,00	1	25%	5,5	mes	\$ 1.618.750,00	\$ 8.903.125,00		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 3.500.000,00	85,0%	\$ 6.475.000,00	1	15%	5,5	mes	\$ 971.250,00	\$ 5.341.875,00		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 3.500.000,00	85,0%	\$ 6.475.000,00	1	25%	5,5	mes	\$ 1.618.750,00	\$ 8.903.125,00		
1.3.4	Especialista en Electrico (Cat. 2)	\$ 3.500.000,00	85,0%	\$ 6.475.000,00	1	25%	5,5	mes	\$ 1.618.750,00	\$ 8.903.125,00		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 2.000.000,00	85,0%	\$ 3.700.000,00	1	15%	5,5	mes	\$ 555.000,00	\$ 3.052.500,00		
1.3.7	Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 1.200.000,00	85,0%	\$ 2.220.000,00	1	100%	5,5	mes	\$ 2.220.000,00	\$ 12.210.000,00		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería	\$ 1.000.000,00	85,0%	\$ 1.850.000,00	1	50%	5,5	mes	\$ 925.000,00	\$ 5.087.500,00		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 18.315.000,00	
1.4.1	Almacenista	\$ 1.000.000,00	85,0%	\$ 1.850.000,00	1	100%	5,5	mes	\$ 1.850.000,00	\$ 10.175.000,00		
1.4.2	Contador	\$ 1.500.000,00	85,0%	\$ 2.775.000,00	1	20%	5,5	mes	\$ 555.000,00	\$ 3.052.500,00		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 1.000.000,00	85,0%	\$ 1.850.000,00	1	50%	5,5	mes	\$ 925.000,00	\$ 5.087.500,00		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 1.350.000,00	85,0%	\$ 2.497.500,00	1		5,5	mes	\$ 2.497.500,00	\$ 13.736.250,00		
2	COSTOS DIRECTOS											\$ 207.785.839,03
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES				1						\$ 4.410.000,00	
2.1.1	Campamento de Obra y baños				1			gl	\$ 2.200.000,00	\$ 2.200.000,00		\$ 2.200.000,00
2.1.2	Instalaciones Provisionales				1		5,5	mes	\$ 320.000,00	\$ 1.760.000,00		\$ 1.760.000,00
2.1.3	Valla informativa				1			gl	\$ 450.000,00	\$ 450.000,00		\$ 450.000,00
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL										\$ 3.200.000,00	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial				1			gl	\$ 2.200.000,00	\$ 2.200.000,00		\$ 2.200.000,00
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental				1			gl	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		\$ 1.000.000,00
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 2.475.000,00	
2.3.1	Servicio provisional agua				1		5,5	mes	\$ 150.000,00	\$ 825.000,00		\$ 825.000,00
2.3.2	Servicio provisional energia				1		5,5	mes	\$ 150.000,00	\$ 825.000,00		\$ 825.000,00
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones				1		5,5	mes	\$ 150.000,00	\$ 825.000,00		\$ 825.000,00
2.4	CELADURÍA										\$ 16.775.000,00	
2.4.1	Servicio de Vigilancia				1		5,5	mes	\$ 3.050.000,00	\$ 16.775.000,00		\$ 16.775.000,00
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ 1.650.000,00	
2.5.1	Costos de Oficina Central				1		5,5	mes	\$ 300.000,00	\$ 1.650.000,00		\$ 1.650.000,00
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 7.755.000,00	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor				1		5,5	mes	\$ 200.000,00	\$ 1.100.000,00		\$ 1.100.000,00
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás				1		5,5	mes	\$ 1.210.000,00	\$ 6.655.000,00		\$ 6.655.000,00
2.7	VARIOS										\$ 10.917.500,00	
2.7.1	Papelaría y copias, etc				1		5,5	mes	\$ 150.000,00	\$ 825.000,00		\$ 825.000,00
2.7.2	Software y Hardware Obra				3		5,5	mes	\$ 95.000,00	\$ 1.667.500,00		\$ 1.667.500,00
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio				1		1,0	gl	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00		\$ 1.500.000,00
2.7.4	Ensayos de Calidad				1		1,0	gl	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00		\$ 1.500.000,00
2.7.5	Elaboración planos récord				1		1,0	gl	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00		\$ 2.000.000,00
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento				1		1,0	gl	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		\$ 500.000,00
2.7.7	Transportes varios				1		5,5	mes	\$ 550.000,00	\$ 3.025.000,00		\$ 3.025.000,00
2.8	IMPUESTOS										\$ 146.603.339,03	
2.8.1	I.C.A. (ivr. Total del contrato X 9,7x1000)		0,0097							\$ 16.989.873,22		\$ 16.989.873,22
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000		0,004							\$ 7.006.133,29		\$ 7.006.133,29
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA		2%							\$ 35.030.666,43		\$ 35.030.666,43
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%		5%							\$ 87.576.666,09		\$ 87.576.666,09
2.9	PÓLIZAS DE SEGUROS										\$ 14.000.000,00	
2.9.1	Garantía Única y RCE									\$ 14.000.000,00		\$ 14.000.000,00
	TOTAL ADMINISTRACIÓN											\$ 385.339.589,03
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN											22,00%

Presupuesto \$ 1.751.533.321,75

CORRECIÓN ARITMÉTICA

DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
		\$ 67.663.750,00	\$ 177.553.750,00
		\$ 67.663.750,00	\$ 177.553.750,00
50%	5,5	\$ 21.876.250,00	
100%	5,5	\$ 30.525.000,00	
50%	5,5	\$ 15.262.500,00	
		\$ 25.437.500,00	
100%	5,5	\$ 15.262.500,00	
100%	5,5	\$ 10.175.000,00	
		\$ 52.401.250,00	
25%	5,5	\$ 8.903.125,00	
15%	5,5	\$ 5.341.875,00	
25%	5,5	\$ 8.903.125,00	
25%	5,5	\$ 8.903.125,00	
15%	5,5	\$ 3.052.500,00	
100%	5,5	\$ 12.210.000,00	
50%	5,5	\$ 5.087.500,00	
		\$ 18.315.000,00	
100%	5,5	\$ 10.175.000,00	
20%	5,5	\$ 3.052.500,00	
50%	5,5	\$ 5.087.500,00	
		\$ 13.736.250,00	
			\$ 207.785.839,03
		\$ 4.410.000,00	
		\$ 2.200.000,00	
		\$ 1.760.000,00	
		\$ 450.000,00	
		\$ 3.200.000,00	
		\$ 2.200.000,00	
		\$ 1.000.000,00	
		\$ 2.475.000,00	
	5,5	\$ 825.000,00	
	5,5	\$ 825.000,00	
	5,5	\$ 825.000,00	
		\$ 16.775.000,00	
	5,5	\$ 16.775.000,00	
		\$ 1.650.000,00	
		\$ 1.650.000,00	
		\$ 7.755.000,00	
		\$ 1.100.000,00	
		\$ 6.655.000,00	
		\$ 10.917.500,00	
		\$ 825.000,00	
		\$ 1.667.500,00	
		\$ 1.500.000,00	
		\$ 1.500.000,00	
		\$ 2.000.000,00	
		\$ 500.000,00	
		\$ 3.025.000,00	
		\$ 146.603.339,03	
		\$ 16.989.873,22	
		\$ 7.006.133,29	
		\$ 35.030.666,43	
		\$ 87.576.666,09	
		\$ 14.000.000,00	
		\$ 14.000.000,00	
		\$ 385.339.589,03	
			\$ 28,78%

Observaciones:
Los costos de Administración corresponde a un porcentaje de los costos directos del proyecto y no del valor total.

JAIME ANDRÉS SILVA MATAMOROS
C.C. N° 80.178.609 DE BOGOTÁ
CONSORCIO GYC 2016