



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 76.006.250,00
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 17.703.125,00	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 1.700.000,00	125,00%	\$ 2.125.000,00	1	50%	5,5		\$ 1.062.500,00	\$ 5.843.750,00		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 1.150.000,00	125,00%	\$ 1.437.500,00	1	100%	5,5		\$ 1.437.500,00	\$ 7.906.250,00		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 1.150.000,00	125,00%	\$ 1.437.500,00	1	50%	5,5		\$ 718.750,00	\$ 3.953.125,00		
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 10.312.500,00	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 750.000,00	125,00%	\$ 937.500,00	1	100%	5,5		\$ 937.500,00	\$ 5.156.250,00		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 750.000,00	125,00%	\$ 937.500,00	1	100%	5,5		\$ 937.500,00	\$ 5.156.250,00		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 25.678.125,00	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 2.400.000,00	125,00%	\$ 3.000.000,00	1	25%	5,5		\$ 750.000,00	\$ 4.125.000,00		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 2.400.000,00	125,00%	\$ 3.000.000,00	1	15%	5,5		\$ 450.000,00	\$ 2.475.000,00		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 2.400.000,00	125,00%	\$ 3.000.000,00	1	25%	5,5		\$ 750.000,00	\$ 4.125.000,00		
1.3.4	Especialista en Electrico (Cat. 2)	\$ 2.400.000,00	125,00%	\$ 3.000.000,00	1	25%	5,5		\$ 750.000,00	\$ 4.125.000,00		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 2.000.000,00	125,00%	\$ 2.500.000,00	1	15%	5,5		\$ 375.000,00	\$ 2.062.500,00		
1.3.7	Profesional o tecnologo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 850.000,00	125,00%	\$ 1.062.500,00	1	100%	5,5		\$ 1.062.500,00	\$ 5.843.750,00		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingenieria	\$ 850.000,00	125,00%	\$ 1.062.500,00	1	50%	5,5		\$ 531.250,00	\$ 2.921.875,00		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 21.312.500,00	
1.4.1	Almacenista	\$ 700.000,00	125,00%	\$ 875.000,00	1	100%	5,5		\$ 875.000,00	\$ 4.812.500,00		
1.4.2	Contador	\$ 1.700.000,00	125,00%	\$ 2.125.000,00	1	100%	5,5		\$ 2.125.000,00	\$ 11.687.500,00		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 700.000,00	125,00%	\$ 875.000,00	1	100%	5,5		\$ 875.000,00	\$ 4.812.500,00		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACION										\$ 1.000.000,00	
2	COSTOS DIRECTOS											\$ 201.930.614,94
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES				1						\$ 2.700.000,00	
2.1.1	Campamento de Obra y baños				1				\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00		\$ 1.200.000,00
2.1.2	Instalaciones Provisionales				1				\$ 900.000,00	\$ 900.000,00		\$ 900.000,00
2.1.3	Valla informativa				1				\$ 600.000,00	\$ 600.000,00		\$ 600.000,00
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL										\$ 12.500.000,00	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial				1				\$ 9.000.000,00	\$ 9.000.000,00		\$ 9.000.000,00
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental				1				\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00		\$ 3.500.000,00
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES										\$ 2.530.000,00	
2.3.1	Servicio provisional agua						5,5	1	\$ 110.000,00	\$ 605.000,00		\$ 605.000,00
2.3.2	Servicio provisional energia						5,5	1	\$ 150.000,00	\$ 825.000,00		\$ 825.000,00
2.3.3	Servicio provisional telefono y comunicaciones						5,5	1	\$ 200.000,00	\$ 1.100.000,00		\$ 1.100.000,00
2.4	CELADURIA										\$ 5.500.000,00	
2.4.1	Servicio de Vigilancia						5,5	1	\$ 1.000.000,00	\$ 5.500.000,00		\$ 5.500.000,00
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ -	
2.5.1	Costos de Oficina Central							1		\$ -		\$ -
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 21.000.000,00	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor				1				\$ 8.500.000,00	\$ 8.500.000,00		\$ 8.500.000,00
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás				1				\$ 12.500.000,00	\$ 12.500.000,00		\$ 12.500.000,00
2.7	VARIOS										\$ 24.000.000,00	
2.7.1	Papelaría y copias, etc				1				\$ 7.500.000,00	\$ 7.500.000,00		\$ 7.500.000,00
2.7.2	Software y Hardware Obra				1				\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00		\$ 4.500.000,00
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio				1				\$ 4.100.000,00	\$ 4.100.000,00		\$ 4.100.000,00
2.7.4	Ensayos de Calidad				1				\$ 2.100.000,00	\$ 2.100.000,00		\$ 2.100.000,00
2.7.5	Elaboración planos récord				1				\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00		\$ 1.800.000,00
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento				1				\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		\$ 1.000.000,00
2.7.7	Transportes varios				1				\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00		\$ 3.000.000,00
2.8	IMPUESTOS										\$ 133.700.614,94	
2.8.1	I.C.A: (ivr. Total del contrato X 9,7x1000)				1				\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00		\$ 10.000.000,00
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000				1				\$ 7.800.000,00	\$ 7.800.000,00		\$ 7.800.000,00
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA				1				\$ 12.800.000,00	\$ 12.800.000,00		\$ 12.800.000,00
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%				1				\$ 41.000.000,00	\$ 41.000.000,00		\$ 41.000.000,00
2.9	PÓLIZAS DE SEGUROS											\$ 0,00
2.9.1	Garantía Única y RCE				1				\$ 62.100.614,94	\$ 62.100.614,94		\$ 62.100.614,94
	TOTAL ADMINISTRACIÓN											\$ 277.936.864,94
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN											21,00%

CORRECIÓN ARITMÉTICA			
DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
			\$ 76.006.250,00
		\$ 17.703.125,00	\$ 17.703.125,00
50%	5,5	\$ 5.843.750,00	\$ 5.843.750,00
100%	5,5	\$ 7.906.250,00	\$ 7.906.250,00
50%	5,5	\$ 3.953.125,00	\$ 3.953.125,00
		\$ 10.312.500,00	\$ 10.312.500,00
100%	5,5	\$ 5.156.250,00	\$ 5.156.250,00
100%	5,5	\$ 5.156.250,00	\$ 5.156.250,00
		\$ 25.678.125,00	\$ 25.678.125,00
25%	5,5	\$ 4.125.000,00	\$ 4.125.000,00
15%	5,5	\$ 2.475.000,00	\$ 2.475.000,00
25%	5,5	\$ 4.125.000,00	\$ 4.125.000,00
25%	5,5	\$ 4.125.000,00	\$ 4.125.000,00
15%	5,5	\$ 2.062.500,00	\$ 2.062.500,00
100%	5,5	\$ 5.843.750,00	\$ 5.843.750,00
50%	5,5	\$ 2.921.875,00	\$ 2.921.875,00
		\$ 21.312.500,00	\$ 21.312.500,00
100%	5,5	\$ 4.812.500,00	\$ 4.812.500,00
100%	5,5	\$ 11.687.500,00	\$ 11.687.500,00
100%	5,5	\$ 4.812.500,00	\$ 4.812.500,00
		\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00
			\$ 201.930.614,94
		\$ 2.700.000,00	\$ 2.700.000,00
		\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00
		\$ 900.000,00	\$ 900.000,00
		\$ 600.000,00	\$ 600.000,00
		\$ 12.500.000,00	\$ 12.500.000,00
		\$ 9.000.000,00	\$ 9.000.000,00
		\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00
		\$ 2.530.000,00	\$ 2.530.000,00
	5,5	\$ 605.000,00	\$ 605.000,00
	5,5	\$ 825.000,00	\$ 825.000,00
	5,5	\$ 1.100.000,00	\$ 1.100.000,00
		\$ 5.500.000,00	\$ 5.500.000,00
	5,5	\$ 5.500.000,00	\$ 5.500.000,00
		\$ -	\$ -
		\$ 21.000.000,00	\$ 21.000.000,00
		\$ 8.500.000,00	\$ 8.500.000,00
		\$ 12.500.000,00	\$ 12.500.000,00
		\$ 24.000.000,00	\$ 24.000.000,00
		\$ 7.500.000,00	\$ 7.500.000,00
		\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00
		\$ 4.100.000,00	\$ 4.100.000,00
		\$ 2.100.000,00	\$ 2.100.000,00
		\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00
		\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00
		\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00
		\$ 133.700.614,94	\$ 133.700.614,94
		\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00
		\$ 7.800.000,00	\$ 7.800.000,00
		\$ 12.800.000,00	\$ 12.800.000,00
		\$ 41.000.000,00	\$ 41.000.000,00
		\$ 0,00	\$ 0,00
		\$ 62.100.614,94	\$ 62.100.614,94
		\$ 277.936.864,94	\$ 277.936.864,94
			20,99%

Observaciones:

Firma Representante Legal
Nombre: ANDRES DIAZ ROA
Documento de Identidad: 80.160.817