



SELECCIONAR EL CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO LITERARIO EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ANALISIS DE A . I . U .

ITEM	DESCRIPCION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO BASICO + FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDA D MINIMA	DEDICACION MINIMA	No. MESES	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. ITEM	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
1	PERSONAL											\$ 119.295.533,63
1.1	PERSONAL DIRECTIVO										\$ 37.620.000,00	
1.1.1	Director de Obra Ingeniero y/o arquitecto (Cat. 2)	\$ 3.000.000,00	52,00%	\$ 4.560.000,00	1	50%	5,5		\$ 2.280.000,00	\$ 12.540.000,00		
1.1.2	Residente de Obra, Ingeniero Civil (Cat. 5)	\$ 2.000.000,00	52,00%	\$ 3.040.000,00	1	100%	5,5		\$ 3.040.000,00	\$ 16.720.000,00		
1.1.3	Residente de Obra, Arquitecto (Cat. 5)	\$ 2.000.000,00	52,00%	\$ 3.040.000,00	1	50%	5,5		\$ 1.520.000,00	\$ 8.360.000,00		
1.2	PERSONAL TECNICO										\$ 18.392.000,00	
1.2.1	Maestros de Obra	\$ 1.200.000,00	52,00%	\$ 1.824.000,00	1	100%	5,5		\$ 1.824.000,00	\$ 10.032.000,00		
1.2.2	Tecnico de instalaciones electricas	\$ 1.000.000,00	52,00%	\$ 1.520.000,00	1	100%	5,5		\$ 1.520.000,00	\$ 8.360.000,00		
1.3	PERSONAL DE STAFF										\$ 19.800.000,00	
1.3.1	Especialista en Geotecnica (Cat. 2)	\$ 2.000.000,00		\$ 2.000.000,00	1	25%	5,5		\$ 500.000,00	\$ 2.750.000,00		
1.3.2	Especialista Hidrosanitario (Cat. 2)	\$ 2.000.000,00		\$ 2.000.000,00	1	15%	5,5		\$ 300.000,00	\$ 1.650.000,00		
1.3.3	Especialista Estructuras (Cat. 2)	\$ 2.000.000,00		\$ 2.000.000,00	1	25%	5,5		\$ 500.000,00	\$ 2.750.000,00		
1.3.4	Especialista en Eléctrico (Cat. 2)	\$ 2.000.000,00		\$ 2.000.000,00	1	25%	5,5		\$ 500.000,00	\$ 2.750.000,00		
1.3.6	Especialista en Costos y Presupuestos (Cat. 5)	\$ 2.000.000,00		\$ 2.000.000,00	1	15%	5,5		\$ 300.000,00	\$ 1.650.000,00		
1.3.7	Profesional o tecnólogo en salud ocupacional con licencia (Cat. 5)	\$ 1.500.000,00		\$ 1.500.000,00	1	100%	5,5		\$ 1.500.000,00	\$ 8.250.000,00		
1.3.8	Delineante Dibujante de Arquitectura e Ingeniería	\$ 1.100.000,00		\$ 1.100.000,00	1	50%	5,5		\$ 550.000,00	\$ 3.025.000,00		
1.4	PERSONAL DE APOYO										\$ 14.101.843,80	
1.4.1	Almacenista	\$ 800.000,00	52,00%	\$ 1.216.000,00	1	100%	5,5		\$ 1.216.000,00	\$ 6.688.000,00		
1.4.2	Contador	\$ 1.500.000,00		\$ 1.500.000,00	1	20%	5,5		\$ 300.000,00	\$ 1.650.000,00		
1.4.4	Auxiliar de Oficina (Mensajería y varios)	\$ 689.455,00	52,00%	\$ 1.047.971,60	1	100%	5,5		\$ 1.047.971,60	\$ 5.763.843,80		
1.5	CUADRILLAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 3.514.556,20	52,00%	\$ 5.342.125,42	1	100%	5,5		\$ 5.342.125,42	\$ 29.381.689,83		
2	COSTOS DIRECTOS											\$ 169.820.662,97
2.1	CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES										\$ 3.500.000,00	
2.1.1	Campamento de Obra y baños				1				\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00		\$ 2.000.000,00
2.1.2	Instalaciones Provisionales				1				\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00		\$ 1.000.000,00
2.1.3	Valla informativa				1				\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		\$ 500.000,00
2.2	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL										\$ 9.775.000,00	
2.2.1	Elementos de Seguridad Industrial						5,5		\$ 500.000,00	\$ 2.750.000,00		\$ 2.750.000,00
2.2.2	Plan de Manejo Ambiental								\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00		\$ 1.800.000,00
2.3	SERVICIOS PROVISIONALES											\$ 5.500.000,00
2.3.1	Servicio provisional agua						5,5		\$ 300.000,00	\$ 1.650.000,00		\$ 1.650.000,00
2.3.2	Servicio provisional energia						5,5		\$ 250.000,00	\$ 1.375.000,00		\$ 1.375.000,00
2.3.3	Servicio provisional teléfono y comunicaciones						5,5		\$ 400.000,00	\$ 2.200.000,00		\$ 2.200.000,00
2.4	CELADURÍA										\$ 5.500.000,00	
2.4.1	Servicio de Vigilancia						5,5		\$ 1.000.000,00	\$ 5.500.000,00		\$ 5.500.000,00
2.5	COSTOS OFICINA CENTRAL										\$ 2.750.000,00	
2.5.1	Costos de Oficina Central						5,5		\$ 500.000,00	\$ 2.750.000,00		\$ 2.750.000,00
2.6	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO MENOR										\$ 8.250.000,00	
2.6.1	Herramienta menor y equipo menor						5,5		\$ 800.000,00	\$ 4.400.000,00		\$ 4.400.000,00
2.6.2	Torre grúa o equipo de trasiego y demás						5,5		\$ 700.000,00	\$ 3.850.000,00		\$ 3.850.000,00
2.7	VARIOS										\$ 22.550.000,00	
2.7.1	Papelaría y copias, etc						5,5		\$ 300.000,00	\$ 1.650.000,00		\$ 1.650.000,00
2.7.2	Software y Hardware Obra						5,5		\$ 200.000,00	\$ 1.100.000,00		\$ 1.100.000,00
2.7.3	Mobiliario y útiles de escritorio						5,5		\$ 400.000,00	\$ 2.200.000,00		\$ 2.200.000,00
2.7.4	Ensayos de Calidad						5,5		\$ 1.000.000,00	\$ 5.500.000,00		\$ 5.500.000,00
2.7.5	Elaboración planos récord						5,5		\$ 1.000.000,00	\$ 5.500.000,00		\$ 5.500.000,00
2.7.6	Elaboración manuales de operación y mantenimiento						5,5		\$ 400.000,00	\$ 2.200.000,00		\$ 2.200.000,00
2.7.7	Transportes varios						5,5		\$ 800.000,00	\$ 4.400.000,00		\$ 4.400.000,00
2.8	IMPUESTOS										\$ 109.495.662,97	
2.8.1	I.C.A. (ivr. Total del contrato X 9,7x1000)											\$ 16.673.593,89
2.8.2	TRANSACCIONES FINANCIERAS 4x1000				1				\$ 16.673.593,89	\$ 16.673.593,89		\$ 16.673.593,89
2.8.3	RETEFUENTE 1% POR OBRA				1				\$ 6.875.708,82	\$ 6.875.708,82		\$ 6.875.708,82
2.8.4	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA LA SEGURIDAD 5%				1				\$ 85.946.360,26	\$ 85.946.360,26		\$ 85.946.360,26
2.9	PÓLIZAS DE SEGUROS										\$ 8.000.000,00	
2.9.1	Garantía Única y RCE				1				\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000,00		\$ 8.000.000,00
	TOTAL ADMINISTRACIÓN											\$ 289.116.196,60
	PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN											22,00%

CORRECIÓN ARITMÉTICA			
DEDICACION MINIMA	No. MESES	VR. SUBCAP	VR. CAPITULO
		\$ 37.620.000,00	\$ 119.295.533,63
		\$ 37.620.000,00	\$ 119.295.533,63
50%	5,5	\$ 12.540.000,00	
100%	5,5	\$ 16.720.000,00	
50%	5,5	\$ 8.360.000,00	
		\$ 18.392.000,00	
100%	5,5	\$ 10.032.000,00	
100%	5,5	\$ 8.360.000,00	
		\$ 19.800.000,00	
		\$ 2.750.000,00	
15%	5,5	\$ 1.650.000,00	
25%	5,5	\$ 2.750.000,00	
25%	5,5	\$ 2.750.000,00	
15%	5,5	\$ 1.650.000,00	
100%	5,5	\$ 8.250.000,00	
50%	5,5	\$ 3.025.000,00	
		\$ 14.101.843,80	
100%	5,5	\$ 6.688.000,00	
20%	5,5	\$ 1.650.000,00	
100%	5,5	\$ 5.763.843,80	
100%	5,5	\$ 29.381.689,83	
		\$ 3.500.000,00	
		\$ 2.000.000,00	
		\$ 1.000.000,00	
		\$ 500.000,00	
		\$ 9.775.000,00	
		\$ 2.750.000,00	
		\$ 1.800.000,00	
		\$ 5.500.000,00	
		\$ 1.650.000,00	
		\$ 1.375.000,00	
		\$ 2.200.000,00	
		\$ 5.500.000,00	
		\$ 5.500.000,00	
		\$ 5.500.000,00	
		\$ 4.400.000,00	
		\$ 3.850.000,00	
		\$ 22.550.000,00	
		\$ 1.650.000,00	
		\$ 1.100.000,00	
		\$ 2.200.000,00	
		\$ 5.500.000,00	
		\$ 5.500.000,00	
		\$ 2.200.000,00	
		\$ 4.400.000,00	
		\$ 109.495.662,97	
		\$ 16.673.593,89	
		\$ 6.875.708,82	
		\$ 85.946.360,26	
		\$ 8.000.000,00	
		\$ 8.000.000,00	
		\$ 289.116.196,60	
		\$ 292.141.196,60	
		22,23%	

Observaciones: