



EVALUACIÓN FINANCIERA DE PROPUESTAS INVITACIÓN PÚBLICA DE MÍNIMA CUANTÍA N.º 27 DE 2022

En atención al Proceso de **CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA N.º 27 DE 2022**, cuyo objeto es **“Contratar el servicio de mantenimiento de cubiertas de edificaciones de la sede Bogotá -Calle 100, de la Universidad Militar Nueva Granada”**, respetuosamente y encontrándome dentro del término establecido para la evaluación, como miembro integrante del comité financiero, me permito presentar la evaluación:

Se procede entonces a evaluar los documentos aportados por el proponente, es procedente adelantar la revisión de los habilitantes así:

**PROPONENTES:** 1. GRUPO EMPRESARIAL OUTSOURCING ASESORES SAS, identificado con NIT N.o 900.417.331-9  
RL. MAGDA LUCÍA ROZO PÉREZ, Identificada con la C.C. N.o 40.328.243.

2. . MAPPER CONSULTORA S.A.S, identificado con NIT N.o 901.288.767-5  
RL. ERICK CERQUERA MUÑOZ, Identificado con la C.C. N.o 8.062.968.

3. AGAC CONSTRUCCION & SERVICIOS DE INGENIERÍA SAS, identificado con NIT N.o 901.146.852-4  
RL. EDNA LIZETH ARIAS SALCEDO, Identificada con la C.C. N.o 1.026.266.545.

CUANTÍA	RANGO		(X) APLICA AL PROCESO
CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA	\$ -	< o = 100 SMMLV	X
CONTRATACIÓN DE MENOR CUANTÍA	>100 SMMLV	< a 200 SMMLV	
CONTRATACIÓN MAYOR CUANTÍA	>200 SMMLV		
CONTRATACIÓN DIRECTA	ART 34 REGLAMENTO DE CONTRATACIÓN		

**2 TERMINO DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución del presente proyecto es de ciento cincuenta días (150) calendario, contados a partir de la notificación al proveedor.

**3 CÓDIGO UNSPSC.** <https://colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-Servicios>

30103600, 30151500, 72102900, 72103300, 72121400..

**4 FORMA DE PAGO**

La forma de pago por parte de la Universidad Militar Nueva Granada será: Se realizará en cinco (5) pagos, contra servicios efectivamente prestados, treinta (30) días hábiles,posteriores a la radicación de la factura.

**5 FACTORES DE SELECCIÓN**

PROVEEDOR	SI/NO CUMPLE LOS ASPECTOS TÉCNICOS SOLICITADOS EN EL COMPONENTE TÉCNICO	SI/NO COTIZÓ TODOS LOS ÍTEMS SOLICITADOS POR EL ÁREA TÉCNICA	SI/NO ACEPTA LA FORMA DE PAGO ESTABLECIDO
GRUPO EMPRESARIAL OUTSOURCING	SI	SI	SI

MAPPER CONSULTORA SAS	SI	SI	SI
AGAC CONSTRUCCIÓN & SERVICIO DE INGENIERÍA SAS	SI	SI	SI
MENTALITY S.A.S	NO	SI	SI
CUMBRE ASOCIADOS LTDA	NO	SI	SI

5.1 SELECCIÓN MENOR Y MÍNIMA CUANTÍA APLICA SI  NO

PROVEEDOR	NIT	VALOR	CLASIFICACIÓN MENOR VALOR
GRUPO EMPRESARIAL OUTSOURCING	900.417.331-9	\$66.298.890	1
MAPPER CONSULTORA SAS	901.288.767-5	\$71.331.273	2
AGAC CONSTRUCCIÓN & SERVICIO DE INGENIERÍA SAS	901.146.852-4	\$72.205.200	3
MENTALITY S.A.S	900.900.045-8	\$81.336.682	4
CUMBRE ASOCIADOS LTDA	900.068.548-1	\$88.567.937	5

## EVALUACIÓN

5.2

Los proponentes con el fin de realizar la evaluación financiera y económica deberán adjuntar los siguientes documentos a su propuesta:

Por solicitud de Nicoll García, quien lidera mínima cuantía, no se hace revisión de documentos y se designa esta responsabilidad exclusivamente al estructurador jurídico.

### ASPECTOS A EVALUAR

5.2.1 ASPECTOS ECONÓMICOS: APLICA SI  NO

La evaluación económica se realiza implementando la verificación matemática hecha sobre las cantidades y los precios ofertados. El valor de las ofertas no superan los \$90.000.000 de pesos que se presupuestaron originalmente. Por lo tanto se continúa con los siguiente pasos de la evaluación.

### 6. ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO U ORDEN.

ITEM	DESCRIPCIÓN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	GRUPO EMPRESARIAL OUTSOURCING				MAPPER CONSULTORA S.A.S				AGAC CONSTRUCCIÓN & SERVICIOS DE INGENIERIA			
				CANTIDAD OFERTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON IVA	TOTAL	CANTIDAD OFERTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON IVA	TOTAL	CANTIDAD OFERTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO CON IVA	TOTAL

1	Mantenimiento de cubierta plana, y en viga canales; incluye limpieza, revisión y sello de empalmes de manto, reparación de áreas desgastadas que puedan permitir filtración imprimando el área con emulsión asfáltica, manto impermeabilizado en caliente y sello con bituminosa, sello de contornos y sifones, sondeo de bajantes. Aplicando la normativa vigente para trabajo en alturas.	M2	430	430	\$ 35.000	N/A	\$ 15.050.000	430	\$ 12.000	N/A	\$ 5.160.000	430	\$16.000	N/A	\$ 6.880.000
2	Mantenimiento de cubiertas ondulada, se realizará la limpieza de cubierta inclinada, canales, sondeo de bajantes, se identificarán las áreas que presenten filtraciones para sellarlas con manto caliente, en el contorno se realizaría reparación de sellos de empalmes de flanche a muros, revisión de estado actual de los mismos. Aplicando la normativa vigente para trabajo en alturas.	M2	4200	4200	\$ 8.500	N/A	\$ 35.700.000	4200	\$ 12.000	N/A	\$ 50.400.000	4200	\$11.350	N/A	\$ 47.670.000
3	Mantenimiento de cubiertas onduladas se realizará la limpieza de cubierta inclinada, canales, sondeo de bajantes, se identificarán sellos de empalmes y de fijación. Aplicando la normativa vigente para trabajo en alturas.	M2	230	230	\$ 12.000	N/A	\$ 2.760.000	230	\$ 7.400	N/A	\$ 1.702.000	230	\$16.000	N/A	\$ 3.680.000

	SUBTOTAL	\$ 53.510.000		SUBTOTAL	\$ 57.262.000		SUBTOTAL	\$ 58.230.000
10%	ADMINISTRACIÓN	\$ 5.351.000	20%	ADMINISTRACIÓN	\$ 11.452.400	19%	ADMINISTRACIÓN	\$ 11.063.700
2%	IMPREVISTOS 2%	\$ 1.070.200	1%	IMPREVISTOS 2%	\$ 572.620	2%	IMPREVISTOS 2%	\$ 1.164.600
10%	UTILIDAD 10%	\$ 5.351.000	3%	UTILIDAD 10%	\$ 1.717.860	3%	UTILIDAD 10%	\$ 1.746.900

19%	IVA SOBRE UTILIDAD	\$ 1.016.690
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA	\$ 66.298.890

19%	IVA SOBRE UTILIDAD	\$ 326.393
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA	\$ 71.331.273

19%	IVA SOBRE UTILIDAD	\$ 331.911
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA	\$ 72.537.111

Se realiza la corrección aritmética de la oferta de AGAC CONSTRUCCION & SERVICIOS DE INGENIERIA de la siguiente forma:

Valor Ofertado: \$72.205.200 \*0.5% =361.026. Entonces el valor debe estar en el rango de:\$72.566.226 y \$71.844.174

#### ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN:

Se revisan las cinco propuestas económicas, se organizan por orden de menor valor y se seleccionan para evaluar los primeros tres proponentes, el primero y el segundo no cumplieron con los requisitos técnicos y se habilita el tercero para evaluación. Los proponentes NO superan el presupuesto del CDP con el valor ofertado, realizando la discriminación por ítem del Anexo 4, se identifica que la oferta de AGAC CONSTRUCCION & SERVICIOS DE INGENIERIA requiere de corrección aritmética y el valor real está dentro de la desviación del 0.5% del valor ofertado. Ninguno de los tres supera el 28% del AIU exigido en la invitación pública N0. 27.

La oferta de **GRUPO EMPRESARIAL OUTSOURCING CUMPLE** con los requisitos financieros establecidos en los términos del Componente Financiero.

La oferta de **MAPPER CONSULTORA S.A.S CUMPLE** con los requisitos financieros establecidos en los términos del Componente Financiero.

La oferta de **AGAC CONSTRUCCIÓN & SERVICIO DE INGENIERÍA SAS CUMPLE** con los requisitos financieros establecidos en los términos del Componente Financiero. Se corrige aritméticamente la oferta y el valor real de la oferta es:\$72.537.111.

**Valor estimado del contrato: \$66.298.890 SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE**

**Se aclara que esta evaluación fue modificada porque se subsanaron características técnicas el 1 de junio, automáticamente se habilitó el de menor valor. Sin embargo, se dejó la evaluación de los otros proponentes por transparencia del proceso.**

FECHA DE EVALUACIÓN: 8 de junio de 2022.



FIRMA ESTRUCTURADOR FINANCIERO  
DANIELA CAROLINA SÁNCHEZ DÍAZ



SC 4420-1 CO-SC 4420-1 SA-CER502668 CO-SA-CER502668 OS-CER506448 CO-OS-CER506448

Sede Bogotá, Carrera 11 n.º 101-80,  
Sede Campus Nueva Granada, kilómetro 2 vía Cajicá-Zipacquirá  
PBX (571) 650 00 00 - 634 32 00  
[www.umng.edu.co](http://www.umng.edu.co)

Colombia-Sur América