

UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA
EVALUACION ECONOMICA A LA INVITACION PUBLICA No. 005/2009

SELECCION DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA

PRESUPUESTO 3.406.965.032 1.192.402.761

CONCEPTOS A EVALUAR	UNION TEMPORAL BOI: EDIFICACIONES	CONSORCIO H Y H 3009	CONSORCIO VARELA EXPERTA	CONSORCIO LAMDA	INDUSTRIAS Y CONSTRUCCIONES I.C.S.A.
INFORMACION FINANCIERA					
PATRIMONIO NO INFERIOR UNA VEZ AL PRESUPUESTO OFICIAL	11.166.217.000	3.199.205.389	6.241.009.743	7.229.404.132	22.419.186.048
LIQUIDEZ: IGUAL O MAYOR 1,6	2,05	33,62	2,21	2,51	2,12
ENDEUDAMIENTO NO SUPERIOR AL 60%	45,95%	37,09%	54,93%	52,22%	63,51%
CAPITAL DE TRABAJO: IGUAL O SUPERIOR AL 35% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	6.504.035.000	3.896.944.703	5.223.023.825	4.071.029.166	21.800.168.379
DOCUMENTOS					
* Balance General a 31 de diciembre de 2008	X	X	X	X	X
* Estado de Resultados a 31 de diciembre de 2008	X	X	X	X	X
* Notas a los estados financieros	X	X	X	X	FALTAN FIRMAS FALTAN FIRMAS
* Dictamen del Revisor Fiscal o Contador Independiente externo en caso de no tener Revisor Fiscal	X	X	X	X	X
* Certificación a los Estados Financieros Certificado de Antecedentes disciplinarios del Contador Público y del Revisor Fiscal y/o Contador Independiente externo vigente	X	X	X	X	X
ADMISIBILIDAD	SI	SI	SI	SI	NO

NOTA: La oferta presentada por la Empresa "INDUSTRIAS Y CONSTRUCCIONES I.C.S.A." no cumple con el nivel de endeudamiento exigido en los Términos de Referencia.

SANTIAGO RAFAEL TORRES LEON
JEFE DIVISION FINANCIERA

MARTHA LUCIA MURTADO BEDOYA
JEFE OFICINA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO

Prof.
21 3 NOV 2009

UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA
EVALUACION ECONOMICA A LA INVITACION PUBLICA No. 005/2009

SELECCION DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA
PRESUPUESTO 3.405.865.032

CONCEPTOS A EVALUAR	ITEM	CONSORCIO LANDA		
		CONSTRUCTORA ARCO LTDA 51%	CONSTRUCTORA LANDA LTDA 49%	
INFORMACION FINANCIERA				
PATRIMONIO NO INFERIOR UNA VEZ AL PRESUPUESTO OFICIAL		4.207.607.918	3.021.798.214	
LIQUIDEZ IGUAL O MAYOR 1:5	ACTIVO CORRIENTE PASIVO CORRIENTE	3.816.007.912 1.902.998.021	3.216.080.237 1.058.062.962	1,02 1,49
ENDEUDAMIENTO NO SUPERIOR AL 60%	TOTAL PASIVO TOTAL ACTIVO	6.174.599.412 10.382.297.330	2.439.341.663 5.481.137.677	30,30% 21,89%
CAPITAL DE TRABAJO IGUAL O SUPERIOR AL 35% DEL PRESUPUESTO OFICIAL		1.913.011.891	2.159.017.275	
DOCUMENTOS				
* Balance General a 31 de diciembre de 2008		X	X	
* Estado de Resultados a 31 de diciembre de 2008		X	X	
* Notas a los estados financieros		X	X	
* Dictamen del Revisor Fiscal o Contador Independiente externo en caso de no tener Revisor Fiscal		X	X	
* Certificación a los Estados Financieros		X	X	
* Certificación de Antecedentes disciplinarios del Contador Público y del Revisor Fiscal y/o Contador Independiente externo vigente		X	X	

SANTIAGO RAFAEL TORRES LEON
JEFE DIVISION FINANCIERA

MARTHA LUCIA HURTADO BEDOYA
JEFE OFICINA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO

UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA
EVALUACION ECONOMICA A LA INVITACION PUBLICA No. 005/2009

SELECCION DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA
PRESUPUESTO 3.406.865.032

CONCEPTOS A EVALUAR	ITEM	CONSORCIO VARELA EXPERTA	
		VARELA FINOLL & CIA LTDA 45%	CONSTRUCTORA EXPERTA S.A. 55%
INFORMACION FINANCIERA			
PATRIMONIO NO INFERIOR UNA VEZ AL PRESUPUESTO OFICIAL		4.324.409.382	1.916.600.361
LIQUIDEZ: IGUAL O MAYOR 1:6	ACTIVO CORRIENTE PASIVO CORRIENTE	5.336.621.041 2.033.957.499	4.136.235.414 2.215.865.131
ENDEUDAMIENTO NO SUPERIOR AL 60%	TOTAL PASIVO TOTAL ACTIVO	2.542.306.886 6.866.718.298	4.382.447.995 6.299.048.356
CAPITAL DE TRABAJO: IGUAL O SUPERIOR AL 35% DEL PRESUPUESTO OFICIAL		3.302.653.542	1.920.370.283
DOCUMENTOS			
* Balance General a 31 de diciembre de 2008		X	X
* Estado de Resultados a 31 de diciembre de 2008		X	X
* Notas a los estados financieros		X	X
* Dictamen del Revisor Fiscal o Contador Independiente externo en caso de no tener Revisor Fiscal		X	X
* Certificación a los Estados Financieros		X	X
* Certificado de Antecedentes disciplinarios del Contador Público y del Revisor Fiscal y/o Contador Independiente externo vigente		X	X


SANJAAG RAFAEL TORRES LEON
JEFE DIVISION FINANCIERA


MARTHA LUCIA HURTADO BEDOYA
JEFE OFICINA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO

SELECCION DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA

PRESUPUESTO

3.406.965.032

CONCEPTOS A EVALUAR	ITEM	CONSORCIO H Y H 2009	
		HENRY ACEÑO ROMERO 98,1%	HEYMOCOL LTDA 49,9
INFORMACION FINANCIERA			
PATRIMONIO NO INFERIOR UNA VEZ AL PRESUPUESTO OFICIAL		1.136.434.444	2.063.770.945
LIQUIDEZ: IGUAL O MAYOR 1:6	ACTIVO CORRIENTE PASIVO CORRIENTE	780.485.444 11.998.201	6.070.203.669 2.941.745.599
ENDEUDAMIENTO NO SUPERIOR AL 60%	TOTAL PASIVO TOTAL ACTIVO	58.457.117 1.193.891.561	4.677.703.638 6.741.474.583
CAPITAL DE TRABAJO: IGUAL O SUPERIOR AL 35% DEL PRESUPUESTO OFICIAL		768.487.243	3.128.457.460
DOCUMENTOS			
Balance General a 31 de diciembre de 2008		X	X
Estado de Resultados a 31 de diciembre de 2008		X	X
Notas a los estados financieros		X	X
Dictamen del Revisor Fiscal o Contador Independiente externo en caso de no tener Revisor Fiscal		X	X
Certificación a los Estados Financieros		X	X
Certificado de Antecedentes disciplinarios del Contador Público y del Revisor Fiscal y/o Contador Independiente externo vigente		X	X

SANTIAGO RAFAEL TORRES LEON
JEFE DIVISION FINANCIERA

MARTHA LUCIA HURTADO BEROYA
JEFE OFICINA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO

UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA
EVALUACION ECONOMICA A LA INVERSIÓN PÚBLICA No. 005/2009
SELECCIÓN DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BÁSICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA

PRESUPUESTO

3.406.866.024

CONCEPTOS A EVALUAR	ITER	UNIÓN TEMPORAL BOL EDIFICACIONES				GRUPO OBLIGADO CONSTRUCTOR S.A. S1K	
		REPARAR Y AJUSTAR OSA LÓPEZ 29%	ALVARO DE JESUS OSA LÓPEZ 20%				
INFORMACION FINANCIERA							
PATRIMONIO NO INTERIOR UNA VEZ AL PRESUPUESTO OFICIAL		8.819.591.000	1.589.324.000		757.172.000		
LIQUIDEZ IGUAL O MAYOR 1,6	ACTIVO CORRIENTE	9.359.159.000	1.723.187.000	0,18	1.436.339.000	X	1,06
	PASIVO CORRIENTE	4.415.256.000	294.928.000		593.559.000	X	
	TOTAL PASIVO	6.171.889.000	1.214.681.000	11,94%	748.200.000	X	
	TOTAL ACTIVO	14.591.590.000	2.803.595.000		1.505.572.000	X	25,35%
CAPITAL DE TRABAJO IGUAL O SUPERIOR AL 35% DEL PRESUPUESTO OFICIAL		4.942.903.000	818.959.000		742.773.000	X	
DOCUMENTOS							
* Balance General a 31 de diciembre de 2008		X	X		X		
* Estado de Resultados a 31 de diciembre de 2008		X	X		X		
* Notas a los estados financieros		X	X		X		
* Opinión del Revisor Fiscal o Contador Independiente emitida en caso de no tener Revisor Fiscal		X	X		X		
* Certificación a los Estados Financieros		X	X		X		
* Certificado de Antecedentes disciplinarios del Contador Público y del Revisor Fiscal y/o Contador Independiente emitido vigente		X	X		X		

[Firma]
SERGIO RAFAEL TORRES LEÓN
JEFE DIVISION FINANCIERA

[Firma]
MARTHA LUCIA MARTÍNEZ BENOVA
JEFE OFICINA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO