

- Que de conformidad con el presupuesto del año 2009, se recibió el Estudio Previo de Solicitud de "SELECCIÓN DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BÁSICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA", para la vigencia fiscal del año 2009.

- Que por su cuantía, de acuerdo con la normatividad de contratación vigente, se adelantó el proceso de selección de Contratación Pública No. 005/09 a través de Invitación Pública.
- Que la UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA cuenta en su presupuesto con recursos propios para la construcción de esta obra.

- Que la División Financiera expidió Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 38384 el día 22 de Septiembre de 2009, por un valor de \$3.406.865.032,00 como respaldo de dicha invitación.

- Que el día Domingo 27 de Septiembre de 2009, se publicó en un periódico de amplia circulación a nivel nacional, la Invitación Pública No. 005/2009.

- Que por Resolución No. 1268 de 06 de Octubre de 2009, se nombraron los integrantes de los comités Jurídico, Técnico y Económico, que participaron en el proceso de elaboración y revisión de los pliegos de condiciones, análisis y evaluación de las ofertas de dicha invitación.

- Que el día 29 de Septiembre de 2009, se publicaron en la página Web de la Universidad, los pliegos de condiciones, con el fin de invitar públicamente a presentar ofertas.

- Que el día 01 de Octubre de 2009, se realizó visita de obra al Campus Nueva Granada, participando 46 interesados.

- Que el día 02 de Octubre de 2009, a las 10:00 a.m., se celebró la Audiencia Previa de Aclaración, con el objeto de precisar el contenido y el alcance de los pliegos de condiciones, según Acta No. 732/2009.

- Que el día 09 de Octubre de 2009, se publicaron en la página Web las respuestas a las observaciones presentadas en la Audiencia de Aclaraciones.

### CONSIDERANDO

En ejercicio de sus atribuciones legales, en especial la que confiere la Ley 805 de 2003, el artículo 24 numeral 6 del Acuerdo 10 del 4 de Agosto de 2006, el artículo 30 numeral 6 del Acuerdo No. 23 de 2006, y el Acuerdo 2 de 18 de Febrero de 2009, y:

**EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA**

Por la cual se adjudica la Invitación Pública No. 005 de 2009

RESOLUCIÓN No. 1769 DE  
( 04 DIC 2009 )



UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA

- Que el día 09 de Octubre de 2009, se publicaron en la página Web las respuestas a las observaciones, recibidas por escrito.
- Que el día 20 de Octubre de 2009, se publicaron en la página Web las respuestas adicionales a las observaciones.
- Que al cierre de la Invitación Pública No. 005/09 el día 23 de Octubre de 2009, a las 10:00 horas, presentaron propuestas las siguientes firmas:

No.	NOMBRE EMPRESA OFERENTE	NUMERO DE FOLIOS
1	Consorcio Varela Experta	162
2	Constructora Landa Ltda	149
3	Industrias y construcciones IC S.A	71
4	Consorcio H&H 2009	171
5	Unión Temporal Bol	177

Que efectuada la evaluación de las propuestas por los diferentes comités, se obtuvieron los siguientes resultados:

**COMITÉ TÉCNICO  
CUADRO DE CALIFICACIÓN**

INSTITUCIÓN PÚBLICA No. 005 DE 2009

SELECCIÓN DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BÁSICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA

**EVALUACIÓN TÉCNICA**

No.	EMPRESA OFERENTE	INDICADORES DE CALIFICACIÓN				PUNTAJE	PUNTAJE NORMALIZADO	PUNTAJE NORMALIZADO (CON PUNTAJE MÁXIMO DE 100)	PUNTAJE NORMALIZADO (CON PUNTAJE MÁXIMO DE 100)	PUNTAJE NORMALIZADO (CON PUNTAJE MÁXIMO DE 100)	PUNTAJE NORMALIZADO (CON PUNTAJE MÁXIMO DE 100)	PUNTAJE NORMALIZADO (CON PUNTAJE MÁXIMO DE 100)
		1	2	3	4							
A	CONSORCIO VARELA EXPERTA	1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
		2	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
		3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
		4	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
		5	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
B	UNIÓN TEMPORAL BOL	1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
		2	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
		3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
		4	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
		5	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Docente Tiempo Completo Facultad de Ingeniería

ING. OSCAR GONZÁLEZ ORTIZ

Docente Tiempo Completo Facultad de Ingeniería

ING. RAMIRO LOBOGAREÑO YUBER

Docente Tiempo Completo Facultad de Ingeniería

ING. LUIS CARLO MARTÍNEZ

**COMITÉ TÉCNICO**

RECIBIÓ EL RESPONDERE REQUERIDAS Y CONFORME CON LA N.º A NO EXISTIENDO EL PERSONAL SOLICITADO EN EL ANEXO I. A LO COMO SE SOLICITA EN EL ANEXO N.º 1



CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BÁSICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA

CONTRATISTA	VALOR ESTIMADO	VALOR REALIZADO	PERCENTUAL DE AVANCE	SITUACIÓN	COMENTARIOS
CONTRATISTA	522.479,00			CUMPLE	
	522.479,00			CUMPLE	
				CUMPLE	
				CUMPLE	
				CUMPLE	

El contratista debe pagar el impuesto sobre el valor agregado (IVA) de acuerdo con lo establecido en el artículo 115 del Código de Comercio.

El contratista debe pagar el impuesto sobre el valor agregado (IVA) de acuerdo con lo establecido en el artículo 115 del Código de Comercio.

El contratista debe pagar el impuesto sobre el valor agregado (IVA) de acuerdo con lo establecido en el artículo 115 del Código de Comercio.

SELECCIÓN DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BÁSICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA

CONTRATISTA		VALOR ESTIMADO		VALOR REALIZADO		PERCENTUAL DE AVANCE		SITUACIÓN		COMENTARIOS	
CONTRATISTA											
CONTRATISTA											
CONTRATISTA											
CONTRATISTA											
CONTRATISTA											
CONTRATISTA											
CONTRATISTA											
CONTRATISTA											
CONTRATISTA											
CONTRATISTA											
CONTRATISTA											

CONTRATISTA	VALOR ESTIMADO	VALOR REALIZADO	PERCENTUAL DE AVANCE	SITUACIÓN	COMENTARIOS
CONTRATISTA					
CONTRATISTA					
CONTRATISTA					
CONTRATISTA					
CONTRATISTA					

202

*[Handwritten initials]*

**SELECCION DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BÁSICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA**

**INDUSTRIAS Y CONSTRUCCIONES IC S.A.**

INDICADOR	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	COMPLETADO	NO COMPLETADO
1	CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE LABORATORIOS	M <sup>2</sup>	1000	100000	100000000	CUMPLE	
2	CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE LABORATORIOS	M <sup>2</sup>	1000	100000	100000000	CUMPLE	

INDICADOR	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	COMPLETADO	NO COMPLETADO
1	CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE LABORATORIOS	M <sup>2</sup>	1000	100000	100000000	CUMPLE	
2	CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE LABORATORIOS	M <sup>2</sup>	1000	100000	100000000	CUMPLE	
3	CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE LABORATORIOS	M <sup>2</sup>	1000	100000	100000000	CUMPLE	
4	CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE LABORATORIOS	M <sup>2</sup>	1000	100000	100000000	CUMPLE	
5	CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE LABORATORIOS	M <sup>2</sup>	1000	100000	100000000	CUMPLE	
6	CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE LABORATORIOS	M <sup>2</sup>	1000	100000	100000000	CUMPLE	
7	CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE LABORATORIOS	M <sup>2</sup>	1000	100000	100000000	CUMPLE	
8	CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE LABORATORIOS	M <sup>2</sup>	1000	100000	100000000	CUMPLE	
9	CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE LABORATORIOS	M <sup>2</sup>	1000	100000	100000000	CUMPLE	
10	CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE LABORATORIOS	M <sup>2</sup>	1000	100000	100000000	CUMPLE	

INFORMACIÓN GENERAL		ESTADO DE EJECUCIÓN		OBSERVACIONES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	COMPLETADO	FECHA	OTROS
1	PROYECTO DE INVERSIÓN	100.000	CUMPLE		
2	PROYECTO DE INVERSIÓN	200.000	CUMPLE		
3	PROYECTO DE INVERSIÓN	300.000	CUMPLE		
4	PROYECTO DE INVERSIÓN	400.000	CUMPLE		
5	PROYECTO DE INVERSIÓN	500.000	CUMPLE		
6	PROYECTO DE INVERSIÓN	600.000	CUMPLE		
7	PROYECTO DE INVERSIÓN	700.000	CUMPLE		
8	PROYECTO DE INVERSIÓN	800.000	CUMPLE		
9	PROYECTO DE INVERSIÓN	900.000	CUMPLE		
10	PROYECTO DE INVERSIÓN	1.000.000	CUMPLE		
11	PROYECTO DE INVERSIÓN	1.100.000	CUMPLE		
12	PROYECTO DE INVERSIÓN	1.200.000	CUMPLE		
13	PROYECTO DE INVERSIÓN	1.300.000	CUMPLE		
14	PROYECTO DE INVERSIÓN	1.400.000	CUMPLE		
15	PROYECTO DE INVERSIÓN	1.500.000	CUMPLE		
16	PROYECTO DE INVERSIÓN	1.600.000	CUMPLE		
17	PROYECTO DE INVERSIÓN	1.700.000	CUMPLE		
18	PROYECTO DE INVERSIÓN	1.800.000	CUMPLE		
19	PROYECTO DE INVERSIÓN	1.900.000	CUMPLE		
20	PROYECTO DE INVERSIÓN	2.000.000	CUMPLE		



CONDICIONES DE PAGOS		CONDICIONES DE PAGOS		CONDICIONES DE PAGOS		CONDICIONES DE PAGOS	
FORMA DE PAGOS	TERMINOS DE PAGOS	FORMA DE PAGOS	TERMINOS DE PAGOS	FORMA DE PAGOS	TERMINOS DE PAGOS	FORMA DE PAGOS	TERMINOS DE PAGOS
60% DE PAGOS	CUMPLE	60% DE PAGOS	CUMPLE	60% DE PAGOS	CUMPLE	60% DE PAGOS	CUMPLE

El Comité Técnico...

El Comité Técnico...

El Comité Técnico...

El Comité Técnico...

**INVITACION PUBLICA No.005 DE 2009**

**SELECCION DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA**

**CONSORCIO VARIELA EXPERTA**

ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	
			ESTIMADA	REQUERIDA	ESTIMADO	REQUERIDO	ESTIMADO	REQUERIDO
1	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE QUIMICA	M <sup>2</sup>	1000	1000	92.500.000	92.500.000	92.500.000	92.500.000
2	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE FISICA	M <sup>2</sup>	1000	1000	21.400.000	21.400.000	21.400.000	21.400.000
3	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE BIOMEDICINA	M <sup>2</sup>	1000	1000	18.200.000	18.200.000	18.200.000	18.200.000
4	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE MICROBIOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000
5	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE GENETICA	M <sup>2</sup>	1000	1000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000
6	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
7	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE NEUROLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000
8	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000
9	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
10	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
11	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
12	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
13	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
14	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
15	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
16	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
17	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
18	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
19	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
20	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
21	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
22	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
23	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
24	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
25	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
26	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
27	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
28	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
29	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
30	CONSTRUCCION DE LABORATORIOS DE PSICOPATOLOGIA	M <sup>2</sup>	1000	1000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000

1769



JOS  
CERR

RESOLUCION 1789		INSTRUMENTOS		FECHA		OTROS	
1	RESOLUCION 1789						
2	RESOLUCION 1789						
3	RESOLUCION 1789						
4	RESOLUCION 1789						
5	RESOLUCION 1789						
6	RESOLUCION 1789						
7	RESOLUCION 1789						
8	RESOLUCION 1789						
9	RESOLUCION 1789						
10	RESOLUCION 1789						
11	RESOLUCION 1789						
12	RESOLUCION 1789						
13	RESOLUCION 1789						
14	RESOLUCION 1789						
15	RESOLUCION 1789						
16	RESOLUCION 1789						
17	RESOLUCION 1789						
18	RESOLUCION 1789						
19	RESOLUCION 1789						
20	RESOLUCION 1789						
21	RESOLUCION 1789						
22	RESOLUCION 1789						
23	RESOLUCION 1789						
24	RESOLUCION 1789						
25	RESOLUCION 1789						
26	RESOLUCION 1789						
27	RESOLUCION 1789						
28	RESOLUCION 1789						
29	RESOLUCION 1789						
30	RESOLUCION 1789						
31	RESOLUCION 1789						
32	RESOLUCION 1789						
33	RESOLUCION 1789						
34	RESOLUCION 1789						
35	RESOLUCION 1789						
36	RESOLUCION 1789						
37	RESOLUCION 1789						
38	RESOLUCION 1789						
39	RESOLUCION 1789						
40	RESOLUCION 1789						
41	RESOLUCION 1789						
42	RESOLUCION 1789						
43	RESOLUCION 1789						
44	RESOLUCION 1789						
45	RESOLUCION 1789						
46	RESOLUCION 1789						
47	RESOLUCION 1789						
48	RESOLUCION 1789						
49	RESOLUCION 1789						
50	RESOLUCION 1789						
51	RESOLUCION 1789						
52	RESOLUCION 1789						
53	RESOLUCION 1789						
54	RESOLUCION 1789						
55	RESOLUCION 1789						
56	RESOLUCION 1789						
57	RESOLUCION 1789						
58	RESOLUCION 1789						
59	RESOLUCION 1789						
60	RESOLUCION 1789						
61	RESOLUCION 1789						
62	RESOLUCION 1789						
63	RESOLUCION 1789						
64	RESOLUCION 1789						
65	RESOLUCION 1789						
66	RESOLUCION 1789						
67	RESOLUCION 1789						
68	RESOLUCION 1789						
69	RESOLUCION 1789						
70	RESOLUCION 1789						
71	RESOLUCION 1789						
72	RESOLUCION 1789						
73	RESOLUCION 1789						
74	RESOLUCION 1789						
75	RESOLUCION 1789						
76	RESOLUCION 1789						
77	RESOLUCION 1789						
78	RESOLUCION 1789						
79	RESOLUCION 1789						
80	RESOLUCION 1789						
81	RESOLUCION 1789						
82	RESOLUCION 1789						
83	RESOLUCION 1789						
84	RESOLUCION 1789						
85	RESOLUCION 1789						
86	RESOLUCION 1789						
87	RESOLUCION 1789						
88	RESOLUCION 1789						
89	RESOLUCION 1789						
90	RESOLUCION 1789						
91	RESOLUCION 1789						
92	RESOLUCION 1789						
93	RESOLUCION 1789						
94	RESOLUCION 1789						
95	RESOLUCION 1789						
96	RESOLUCION 1789						
97	RESOLUCION 1789						
98	RESOLUCION 1789						
99	RESOLUCION 1789						
100	RESOLUCION 1789						

COMITÉ JURIDICO  
CUADRO DE CALIFICACION

UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA		EVALUACION JURIDICA No. 4409 - INVITACION PUBLICA 05 DE 2009		SELECCION DE CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BÁSICAS DEL CAMPUS NUEVA GRANADA	
<p>Comité Juridico</p> <p>Dr. ROSA ELENA SILVA MENQUA P.E. Oficina Juridica</p> <p>Dr. SONIA ESTER OSPINO GOMEZ Jefe Oficina Juridica</p> <p>Dr. MARGARITA CARMONA POVEDA Dir. Centro de Investigaciones Fac. de Derecho</p>					
4.1.1	SI	Carta de presentación firmada por el Oponente o Representante	4.5	Adjudica carta de presentación firmada por el representante legal de la Unión Temporal de 23 de Octubre de 2009	SI
4.1.2	N/A	autorización del órgano social correspondiente si el representante legal se encuentra limitado para presentar oferta	N/A	No aplica	N/A
4.1.3	N/A	Poder si el oponente actúa a través de representante o apoderado	N/A	No aplica	N/A
4.1.4	SI	Certificado de existencia y representación legal	14-16	Adjudica Certificado de Existencia y Representación Legal de Heny Aceiro Romero, de 15 y 19 de octubre de 2009 y certificado de matrícula de persona natural.	SI
4.1.5	SI	Propuestas Conjuntas Documento Anexo 2 o 3	20	Adjudica Acta de Conformación del Consorcio H&H, indicando el porcentaje de participación y la responsabilidad de los integrantes del mismo.	SI
4.1.6	SI	Garantía de senedad de la oferta monto-término, constitución de una póliza de garantía a favor de la UMNIG	3B-4	Adjudica Póliza de Cumplimiento N° 2201308042508, a favor de la Universidad, vigencia 23 de Octubre a 5 de Febrero de 2010, tomada por Heny Aceiro Romero y Henry Aceiro Romero.	SI
4.1.7	SI	Cumplido de cumplimiento de las obligaciones parafiscales	3B-41	Adjudica Certificación del pago de los aportes a los Sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones, Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENVA, firmado por el revisor fiscal de la persona jurídica y el Contador Público de la persona natural, con los certificados de antecedentes disciplinarios, de los integrantes del Consorcio.	SI
4.1.8	SI	Registro Único Tributario-RUT	44-46	Adjudica RUT de los integrantes de la Unión Temporal	SI
4.1.9	SI	Certificación de Visita de Obra	48	Adjudica Certificación de Asistencia a visita de obra	SI
<p>Comité Juridico</p> <p>Dr. ROSA ELENA SILVA MENQUA P.E. Oficina Juridica</p> <p>Dr. SONIA ESTER OSPINO GOMEZ Jefe Oficina Juridica</p> <p>Dr. MARGARITA CARMONA POVEDA Dir. Centro de Investigaciones Fac. de Derecho</p>					

UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA		EVALUACION JURIDICA No. 4409 - INVITACION PUBLICA 05 DE 2009		SELECCION DE CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BÁSICAS DEL CAMPUS NUEVA GRANADA	
<p>Comité Juridico</p> <p>Dr. ROSA ELENA SILVA MENQUA P.E. Oficina Juridica</p> <p>Dr. SONIA ESTER OSPINO GOMEZ Jefe Oficina Juridica</p> <p>Dr. MARGARITA CARMONA POVEDA Dir. Centro de Investigaciones Fac. de Derecho</p>					
4.1.1	SI	Carta de presentación firmada por el Oponente o Representante	2-3	Adjudica carta de presentación firmada por el representante legal de la Unión Temporal de 23 de Octubre de 2009	SI
4.1.2	N/A	autorización del órgano social correspondiente si el representante legal se encuentra limitado para presentar oferta	N/A	No aplica	N/A
4.1.3	SI	Poder si el oponente actúa a través de representante o apoderado	24-25	Adjudica Poder amplio y sujeción, en el que se nombra a Bernardo Anczar Ossa como Representante Legal de la UT BOL.	SI
4.1.4	SI	Certificado de existencia y representación legal	8-18	Adjudica Certificado de Existencia y Representación Legal de Grupo Constructor S.A. de 15 de Octubre de 2008, las personas naturales, Bernardo Anczar Ossa y Alvaro de Jesús Ossa, no están obligadas a registrarse por ejercer una profesión liberal	SI
4.1.5	SI	Propuestas Conjuntas Documento Anexo 2 o 3	21-23	Adjudica Acta de Conformación de la UT BOL, indicando el porcentaje de participación y la responsabilidad de los integrantes.	SI
4.1.6	SI	Garantía de senedad de la oferta monto-término, constitución de una póliza de garantía a favor de la UMNIG	27-31	Adjudica Póliza de Cumplimiento N° 01 GU 038714 a favor de la Universidad, vigencia 23 de Octubre a 10 de Febrero de 2010, con el monto solicitado, tomada por los integrantes de la UMNIG.	SI
4.1.7	SI	Cumplido de cumplimiento de las obligaciones parafiscales	33-39	Adjudica Certificación del pago de los aportes a los Sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones, Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENVA, firmado por el revisor fiscal de la Unión Temporal, de 23 de Octubre de 2009	SI
4.1.8	SI	Registro Único Tributario-RUT	41-43	Adjudica RUT de los integrantes de la Unión Temporal	SI
4.1.9	SI	Certificación de Visita de Obra	45	Adjudica Certificación de Asistencia a visita de obra	SI
<p>Comité Juridico</p> <p>Dr. ROSA ELENA SILVA MENQUA P.E. Oficina Juridica</p> <p>Dr. SONIA ESTER OSPINO GOMEZ Jefe Oficina Juridica</p> <p>Dr. MARGARITA CARMONA POVEDA Dir. Centro de Investigaciones Fac. de Derecho</p>					

Mesa

10

UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA		EVALUACION JURIDICA No. 4409 - INVITACION PUBLICA 06 DE 2009		SELECCION DE CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS DEL CAMPUS NUEVA GRANADA	
ITEM	Represenante Legal: Jairo Enrique Varela Fholt & CIA LTDA. 45-17 CONSTRUCION EXPERTA S.A. (en proceso de liquidacion)	Represenante Legal: Jairo Enrique Varela Fholt & CIA LTDA. 45-17 CONSTRUCION EXPERTA S.A. (en proceso de liquidacion)	Represenante Legal: Jairo Enrique Varela Fholt & CIA LTDA. 45-17 CONSTRUCION EXPERTA S.A. (en proceso de liquidacion)	Represenante Legal: Jairo Enrique Varela Fholt & CIA LTDA. 45-17 CONSTRUCION EXPERTA S.A. (en proceso de liquidacion)	Represenante Legal: Jairo Enrique Varela Fholt & CIA LTDA. 45-17 CONSTRUCION EXPERTA S.A. (en proceso de liquidacion)
4.11	Carta de presentacion firmada por el Oferente o Representante	Adjudica carta de presentacion firmada por el representante legal del Consorcio de 23 de Octubre de 2009	SI	Adjudica carta de presentacion firmada por el representante legal del Consorcio de 23 de Octubre de 2009	SI
4.12	Autorizacion del organo social correspondiente al representante legal para presentar oferta	No aplica	N/A	No aplica	N/A
4.13	Poder si el oferente actua a traves de representante o apoderado	No aplica	N/A	No aplica	N/A
4.14	Certificado de existencia y representacion legal	Adjudica Certificado de Existencia y Representacion Legal de las empresas que conforman el Consorcio de 14 y 20 de octubre de 2009	SI	Adjudica Acta de Conformacion del Consorcio Landa, indicando el porcentaje de participacion y la responsabilidad de los integrantes.	SI
4.15	Propuestas Conjuntas Documento Anexo 2 o 3	Adjudica Acta de Conformacion del Consorcio Landa, indicando el porcentaje de participacion y la responsabilidad de los integrantes.	SI	Adjudica Acta de Conformacion del Consorcio Landa, indicando el porcentaje de participacion y la responsabilidad de los integrantes.	SI
4.16	Garantia de senedad de la oferta monto-termino, constitucion de una póliza de garantia a favor de la UMG	Adjudica Póliza de cumplimiento N° 00018887 a favor de la Universidad, vigencia 23 de Octubre a 31 de Enero de 2010 con el monto solicitado, tomada por los integrantes del Consorcio.	SI	Adjudica Póliza de cumplimiento N° 00018887 a favor de la Universidad, vigencia 23 de Octubre a 31 de Enero de 2010 con el monto solicitado, tomada por los integrantes del Consorcio.	SI
4.17	Cumplimiento de las obligaciones parafiscales	Adjudica certificacion del pago de los aportes a los sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones, Cajas de Compensacion Familiar, ICBF y SENIA, firmado por los reverses fiscales con su certificado de antecedentes discriminatorios, de los integrantes de la Union Temporal, de 23 de Octubre de 2009	SI	Adjudica certificacion del pago de los aportes a los sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones, Cajas de Compensacion Familiar, ICBF y SENIA, firmado por los reverses fiscales con su certificado de antecedentes discriminatorios, de los integrantes de la Union Temporal, de 23 de Octubre de 2009	SI
4.18	Registro Union Tribuanao RUT	Adjudica RUT de los integrantes de la Union Temporal	SI	Adjudica RUT de los integrantes de la Union Temporal	SI
4.19	Certificacion de Vista de Obra	Adjudica Certificacion de Asistencia a visita de obra	SI	Adjudica Certificacion de Asistencia a visita de obra	SI
Comite Juridico		Comite Juridico		Comite Juridico	
Jefe Oficina Juridica		Jefe Oficina Juridica		Jefe Oficina Juridica	
Dra. Sonia Ester Ospino Gomez		Dra. Rosa Elena Silva Mengua		Dra. Rosa Elena Silva Mengua	
Dra. Margarita Cardenas Poveda		Dra. Margarita Cardenas Poveda		Dra. Margarita Cardenas Poveda	
Dir. Centro de Investigaciones Fac. de Derecho		Dir. Centro de Investigaciones Fac. de Derecho		Dir. Centro de Investigaciones Fac. de Derecho	

UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA		EVALUACION JURIDICA No. 4409 - INVITACION PUBLICA 06 DE 2009		SELECCION DE CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS DEL CAMPUS NUEVA GRANADA	
ITEM	Represenante Legal: Jairo Enrique Varela Fholt & CIA LTDA. 45-17 CONSTRUCION EXPERTA S.A. (en proceso de liquidacion)	Represenante Legal: Jairo Enrique Varela Fholt & CIA LTDA. 45-17 CONSTRUCION EXPERTA S.A. (en proceso de liquidacion)	Represenante Legal: Jairo Enrique Varela Fholt & CIA LTDA. 45-17 CONSTRUCION EXPERTA S.A. (en proceso de liquidacion)	Represenante Legal: Jairo Enrique Varela Fholt & CIA LTDA. 45-17 CONSTRUCION EXPERTA S.A. (en proceso de liquidacion)	Represenante Legal: Jairo Enrique Varela Fholt & CIA LTDA. 45-17 CONSTRUCION EXPERTA S.A. (en proceso de liquidacion)
4.11	Carta de presentacion firmada por el Oferente o Representante	Adjudica carta de presentacion firmada por el representante legal del Consorcio de 23 de Octubre de 2009	SI	Adjudica carta de presentacion firmada por el representante legal del Consorcio de 23 de Octubre de 2009	SI
4.12	Autorizacion del organo social correspondiente al representante legal para presentar oferta	No aplica	N/A	No aplica	N/A
4.13	Poder si el oferente actua a traves de representante o apoderado	No aplica	N/A	No aplica	N/A
4.14	Certificado de existencia y representacion legal	Adjudica Certificado de Existencia y Representacion Legal de las empresas que conforman el Consorcio de 15 y 19 de octubre de 2009	SI	Adjudica Acta de Conformacion del Consorcio Varela Experta, indicando el porcentaje de participacion y la responsabilidad de los integrantes.	SI
4.15	Propuestas Conjuntas Documento Anexo 2 o 3	Adjudica Acta de Conformacion del Consorcio Varela Experta, indicando el porcentaje de participacion y la responsabilidad de los integrantes.	SI	Adjudica Acta de Conformacion del Consorcio Varela Experta, indicando el porcentaje de participacion y la responsabilidad de los integrantes.	SI
4.16	Garantia de senedad de la oferta monto-termino, constitucion de una póliza de garantia a favor de la UMG	Cumplimiento N° 21883 de RSA Seguros S.A. a favor de la Universidad, tomada, segun aclaracion adjunta, por el Consorcio Varela Experta y no por cada uno de los integrantes del Consorcio.	NO	Adjudica certificacion del pago de los aportes a los sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones, Cajas de Compensacion Familiar, ICBF y SENIA, firmado por los reverses fiscales con los certificados discriminatorios de los integrantes de la Union Temporal, de 23 de Octubre de 2009	SI
4.17	Cumplimiento de las obligaciones parafiscales	Adjudica certificacion del pago de los aportes a los sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones, Cajas de Compensacion Familiar, ICBF y SENIA, firmado por los reverses fiscales con los certificados discriminatorios de los integrantes de la Union Temporal, de 23 de Octubre de 2009	SI	Adjudica RUT de los integrantes de la Union Temporal	SI
4.18	Registro Union Tribuanao RUT	Adjudica RUT de los integrantes de la Union Temporal	SI	Adjudica Certificacion de Asistencia a visita de obra	SI
4.19	Certificacion de Vista de Obra	Adjudica Certificacion de Asistencia a visita de obra	SI	Adjudica Certificacion de Asistencia a visita de obra	SI
Comite Juridico		Comite Juridico		Comite Juridico	
Jefe Oficina Juridica		Jefe Oficina Juridica		Jefe Oficina Juridica	
Dra. Sonia Ester Ospino Gomez		Dra. Rosa Elena Silva Mengua		Dra. Rosa Elena Silva Mengua	
Dra. Margarita Cardenas Poveda		Dra. Margarita Cardenas Poveda		Dra. Margarita Cardenas Poveda	
Dir. Centro de Investigaciones Fac. de Derecho		Dir. Centro de Investigaciones Fac. de Derecho		Dir. Centro de Investigaciones Fac. de Derecho	

**UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA**  
**EVALUACION JURIDICA No. 4408 - INVITACION PUBLICA 05 DE 2009**  
**SELECCION DE CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS DEL CAMPUS NUEVA GRANADA**

ITEM	DESCRIPCION	ESTADO	FECHA
4.1.1	Carta de presentación firmada por el Oferente o Representante legal del Consorcio o Unión Temporal	SI	3-4 del 2009
4.1.2	Autorización del órgano social correspondiente si el representante legal se encuentra inhabilitado para presentar oferta	SI	5-8 del 2009, en la que se autoriza a la representante legal para presentar la oferta
4.1.3	Poder si el oferente actúa a través de representante o apoderado	N/A	No aplica
4.1.4	Certificado de existencia y representación legal	SI	7-9 del 2009, con el consentimiento del Consorcio, de 14 y 20 de octubre de 2009
4.1.5	Propuestas Compuetas Documento Anexo 2 o 3	N/A	N/A
4.1.6	Garantía de seriedad de la oferta monto-termino, constitución de una póliza de garantía a favor de la UMNG	SI	10-15 del 2009, con el monto solicitado
4.1.7	Certificado de cumplimiento de las obligaciones parafiscales	SI	16-45 del 2009, con el certificado de antecedentes disciplinarios, de 15 de octubre de 2009
4.1.8	Registro Único Tributario-RUT	SI	17 del 2009
4.1.9	Certificación de Visita de Obra	SI	18 del 2009

Dña. ROSA ELENA SILVA MENQUA  
 P.E. Oficina Jurídica

Dña. SONIA ESTER OSPINA GOMEZ  
 Jefa Oficina Jurídica

Dra. MARGARITA CARDENAS POVEDA  
 Dir. Centro de Investigaciones Fac. de Derecho

**COMITÉ ECONOMICO**  
**CUADRO DE CALIFICACION**

UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA  
 EVALUACION ECONOMICA A LA INVITACION PUBLICA No. 005 2009

SELECCION DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA

PRESUPUESTO		1.066.065.012		1.792.402.761	
CONCEPTOS A EVALUAR					
CONCEPTOS A EVALUAR	INDICADORES	CONSORCIO H Y B 2009	CONSORCIO YAPLA EXTERIA	CONSORCIO LARBA	INDICADORES
INFORMACION FINANCIERA	PROMEDIO NO INFERIOR UNA VEZ AL PRESUPUESTO OFICIAL	3.198.208.399	5.241.009.743	7.228.404.132	22.419.106.048
	VALORES IGUAL O MAYOR 1,5	33,62	2,31	2,51	2,12
EMPLEAMIENTO NO SUPERIOR AL 60%		27,08%	54,83%	62,22%	63,51%
CAPITAL DE TRABAJO IGUAL O SUPERIOR AL 25% DEL PRESUPUESTO OFICIAL		3.686.944.703	5.223.023.025	4.071.029.168	21.800.168.309
DOCUMENTOS	Banco Genera a 31 de diciembre de 2008	X	X	X	X
	Estados de Resultados a 31 de diciembre de 2008	X	X	X	X
	Estados de Resultados	X	X	X	X
	Facturas del Revisor Fiscal o Contador	X	X	X	X
	Independencia externa en caso de no tener Revisor Fiscal	X	X	X	X
	Contrato con los Estados Financieros	X	X	X	X
	Contrato de Anexos de dictámenes del Contador Público y del Revisor Fiscal y/o Contador	X	X	X	X
ADMINISTRACION	Independencia externa exigida	X	X	X	X

NOTA: La oferta presentada por la empresa "INDUSTRIAS Y CONSTRUCCIONES I.C.S.A." no cumple con el nivel de endudamiento exigido en los Términos de Referencia.

13

- Que los informes de Evaluación de la Invitación Pública Nº 005/2009, permanecieron publicados en la página WEB de la Universidad: www.umng.edu.co, por el término de tres (3) días hábiles, desde el día 18 de Noviembre de 2009, hasta el día 23 de Noviembre de 2009, para que formularan las aclaraciones respectivas, recibiendo observaciones por parte de las firmas **UNIÓN TEMPORAL BOL, CONSORCIO VARELA EXPERTA, CONSORCIO LANDA Y CONSORCIO H&H** las cuales fueron respondidas en la audiencia pública de adjudicación del día 03 de Diciembre de 2009.
- Que el día 03 de Diciembre de 2009, a las 11:00 a.m., se celebró la Audiencia Pública de adjudicación del proceso de Contratación Pública No. 005 de 2009, con fundamento en los anexos de las evaluaciones Técnica, Jurídica y Financiera.
- Que los informes de evaluación Jurídica, Técnica y Económica, se dieron a conocer en la Audiencia así:

**COMITÉ TÉCNICO  
CUADRO DE CALIFICACIÓN**

INVITACION PÚBLICA No. 005 DE 2009

SELECCIÓN DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BÁSICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA

EVALUACIÓN TÉCNICA		EVALUACIÓN ECONÓMICA		EVALUACIÓN JURÍDICA		EVALUACIÓN FINANCIERA	
1	CONFORME	100	100	100	100	100	100
2	CONFORME	100	100	100	100	100	100
3	CONFORME	100	100	100	100	100	100
4	CONFORME	100	100	100	100	100	100
5	CONFORME	100	100	100	100	100	100
6	CONFORME	100	100	100	100	100	100
7	CONFORME	100	100	100	100	100	100
8	CONFORME	100	100	100	100	100	100
9	CONFORME	100	100	100	100	100	100
10	CONFORME	100	100	100	100	100	100

DR. OSCAR GONZÁLEZ ORTIZ  
 DR. SANTIAGO LOBOS GUERRERO URIBE  
 DR. LUIS DAVID MAUREA

1769

SELECCIÓN DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BÁSICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA

CONSORCIO HSA  
C/BOYACÁ 147 - TEL: 505 8177830  
BOYACÁ, COLOMBIA

CONSORCIO HSA	C/BOYACÁ 147	TEL: 505 8177830	BOYACÁ, COLOMBIA
---------------	--------------	------------------	------------------

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CONSTRUCCION DE LABORATORIO	150	m²	2.000,00	300.000,00	1.800,00	270.000,00	200,00	30.000,00
2	CONSTRUCCION DE LABORATORIO	150	m²	2.000,00	300.000,00	1.800,00	270.000,00	200,00	30.000,00
3	CONSTRUCCION DE LABORATORIO	150	m²	2.000,00	300.000,00	1.800,00	270.000,00	200,00	30.000,00

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4	CONSTRUCCION DE LABORATORIO	150	m²	2.000,00	300.000,00	1.800,00	270.000,00	200,00	30.000,00
5	CONSTRUCCION DE LABORATORIO	150	m²	2.000,00	300.000,00	1.800,00	270.000,00	200,00	30.000,00

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6	CONSTRUCCION DE LABORATORIO	150	m²	2.000,00	300.000,00	1.800,00	270.000,00	200,00	30.000,00
7	CONSTRUCCION DE LABORATORIO	150	m²	2.000,00	300.000,00	1.800,00	270.000,00	200,00	30.000,00

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
8	CONSTRUCCION DE LABORATORIO	150	m²	2.000,00	300.000,00	1.800,00	270.000,00	200,00	30.000,00
9	CONSTRUCCION DE LABORATORIO	150	m²	2.000,00	300.000,00	1.800,00	270.000,00	200,00	30.000,00

12000

10000

**SECCION DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA**

**RESOLUCION PUBLICA No. 805 DE 2008**

CONTRATISTA		CONTRATO		VALOR		FECHA		ESTADO	
NO. CONTRATO	DESCRIPCION	VALOR	FECHA	ESTADO	FECHA	ESTADO	FECHA	ESTADO	FECHA
10000	CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA	1.000.000.000	10/01/08	COMPLETADO	10/01/08	COMPLETADO	10/01/08	COMPLETADO	10/01/08
10000	CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA	1.000.000.000	10/01/08	COMPLETADO	10/01/08	COMPLETADO	10/01/08	COMPLETADO	10/01/08
10000	CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA	1.000.000.000	10/01/08	COMPLETADO	10/01/08	COMPLETADO	10/01/08	COMPLETADO	10/01/08

CONTRATISTA		CONTRATO		VALOR		FECHA		ESTADO	
NO. CONTRATO	DESCRIPCION	VALOR	FECHA	ESTADO	FECHA	ESTADO	FECHA	ESTADO	FECHA
10000	CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA	1.000.000.000	10/01/08	COMPLETADO	10/01/08	COMPLETADO	10/01/08	COMPLETADO	10/01/08
10000	CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA	1.000.000.000	10/01/08	COMPLETADO	10/01/08	COMPLETADO	10/01/08	COMPLETADO	10/01/08
10000	CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA	1.000.000.000	10/01/08	COMPLETADO	10/01/08	COMPLETADO	10/01/08	COMPLETADO	10/01/08

**INVESTIGACIÓN PÚBLICA No. 003 de 2009**  
 SELECCIÓN DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BÁSICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA

INDUSTRIAS Y CONSTRUCCIONES IC S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...

INDUSTRIAS Y CONSTRUCCIONES IC S.A.

INDICADOR	DESCRIPCIÓN	VALOR	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...



Handwritten initials and a date stamp: 17/11/09

SELECCION DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE RIESGOS BASICOS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA

INSTITUCION PUBLICA NÚMERO 2004

UNION TEMPORAL POR EDIFICACIONES

PROYECTO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	VALOR ESTIMADO	VALOR REALIZADO	AVANCE (%)	ESTADO	COMENTARIOS
EDIFICIO DE LABORATORIOS DE RIESGOS BASICOS	17/11/09	17/11/09	100.000.000	100.000.000	100	CUMPLE	
OTRO PROYECTO							

INDICADOR	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR ESTIMADO	VALOR REALIZADO	AVANCE (%)	ESTADO	COMENTARIOS
VER NOTA 1	...					X	
VER NOTA 2	...					X	
VER NOTA 3	...					X	
VER NOTA 4	...					X	
VER NOTA 5	...					X	
VER NOTA 6	...					X	
VER NOTA 7	...					X	
VER NOTA 8	...					X	
VER NOTA 9	...					X	
VER NOTA 10	...					X	
VER NOTA 11	...					X	
VER NOTA 12	...					X	
VER NOTA 13	...					X	
VER NOTA 14	...					X	
VER NOTA 15	...					X	
VER NOTA 16	...					X	
VER NOTA 17	...					X	
VER NOTA 18	...					X	
VER NOTA 19	...					X	
VER NOTA 20	...					X	
VER NOTA 21	...					X	
VER NOTA 22	...					X	
VER NOTA 23	...					X	
VER NOTA 24	...					X	
VER NOTA 25	...					X	
VER NOTA 26	...					X	
VER NOTA 27	...					X	
VER NOTA 28	...					X	
VER NOTA 29	...					X	
VER NOTA 30	...					X	

INDICADOR DE DESEMPEÑO		DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR		UNIDAD DE MEDIDA		META		EVALUACIÓN	
INDICADOR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR META	VALOR REAL	VALOR META	VALOR REAL	VALOR META	VALOR REAL	VALOR META
1.1.1.1	El 95% de los funcionarios de planta están inscritos en el sistema de gestión de recursos humanos.	%	95	95	95	95	95	95	95
1.1.1.2	El 100% de los funcionarios de planta tienen sus datos personales actualizados en el sistema de gestión de recursos humanos.	%	100	100	100	100	100	100	100
1.1.1.3	El 100% de los funcionarios de planta tienen sus datos académicos actualizados en el sistema de gestión de recursos humanos.	%	100	100	100	100	100	100	100
1.1.1.4	El 100% de los funcionarios de planta tienen sus datos laborales actualizados en el sistema de gestión de recursos humanos.	%	100	100	100	100	100	100	100
1.1.1.5	El 100% de los funcionarios de planta tienen sus datos de contacto actualizados en el sistema de gestión de recursos humanos.	%	100	100	100	100	100	100	100
1.1.1.6	El 100% de los funcionarios de planta tienen sus datos de salud actualizados en el sistema de gestión de recursos humanos.	%	100	100	100	100	100	100	100
1.1.1.7	El 100% de los funcionarios de planta tienen sus datos de emergencia actualizados en el sistema de gestión de recursos humanos.	%	100	100	100	100	100	100	100
1.1.1.8	El 100% de los funcionarios de planta tienen sus datos de antecedentes penales actualizados en el sistema de gestión de recursos humanos.	%	100	100	100	100	100	100	100
1.1.1.9	El 100% de los funcionarios de planta tienen sus datos de antecedentes judiciales actualizados en el sistema de gestión de recursos humanos.	%	100	100	100	100	100	100	100
1.1.1.10	El 100% de los funcionarios de planta tienen sus datos de antecedentes policiales actualizados en el sistema de gestión de recursos humanos.	%	100	100	100	100	100	100	100
1.1.1.11	El 100% de los funcionarios de planta tienen sus datos de antecedentes de consumo de sustancias actualizados en el sistema de gestión de recursos humanos.	%	100	100	100	100	100	100	100
1.1.1.12	El 100% de los funcionarios de planta tienen sus datos de antecedentes de conducta inapropiada actualizados en el sistema de gestión de recursos humanos.	%	100	100	100	100	100	100	100
1.1.1.13	El 100% de los funcionarios de planta tienen sus datos de antecedentes de violencia actualizados en el sistema de gestión de recursos humanos.	%	100	100	100	100	100	100	100
1.1.1.14	El 100% de los funcionarios de planta tienen sus datos de antecedentes de fraude actualizados en el sistema de gestión de recursos humanos.	%	100	100	100	100	100	100	100
1.1.1.15	El 100% de los funcionarios de planta tienen sus datos de antecedentes de corrupción actualizados en el sistema de gestión de recursos humanos.	%	100	100	100	100	100	100	100
1.1.1.16	El 100% de los funcionarios de planta tienen sus datos de antecedentes de conflicto de intereses actualizados en el sistema de gestión de recursos humanos.	%	100	100	100	100	100	100	100
1.1.1.17	El 100% de los funcionarios de planta tienen sus datos de antecedentes de conducta antisocial actualizados en el sistema de gestión de recursos humanos.	%	100	100	100	100	100	100	100
1.1.1.18	El 100% de los funcionarios de planta tienen sus datos de antecedentes de conducta delictiva actualizados en el sistema de gestión de recursos humanos.	%	100	100	100	100	100	100	100
1.1.1.19	El 100% de los funcionarios de planta tienen sus datos de antecedentes de conducta de riesgo actualizados en el sistema de gestión de recursos humanos.	%	100	100	100	100	100	100	100
1.1.1.20	El 100% de los funcionarios de planta tienen sus datos de antecedentes de conducta de alto riesgo actualizados en el sistema de gestión de recursos humanos.	%	100	100	100	100	100	100	100

SELECCION DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACTORIA DE CIENCIAS BÁSICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA

INVITACION PUBLICA N° 005 DE 2009

CONSORCIO VARELA EXPERTA

PRESELECCION

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

CONDOMINIO

Item	Descripción	Observaciones	Cumplimiento
4.1.1	Acta de presentación firmada por el Oferente o Representante legal del Consorcio o Unión Terrenal.	Adjunta carta de presentación firmada por el representante legal del Consorcio, de 23 de Octubre de 2009	SI
4.1.2	Autorización del órgano social correspondiente si el representante legal se encuentra inhabilitado para presentar oferta	No aplica	N/A
4.1.3	Poder si el oferente actúa a través de representante o apoderado	No aplica	N/A
4.1.4	Certificado de existencia y representación legal	Adjunta Certificado de Existencia y Representación Legal de Heymacol, de 15 y 18 de octubre de 2009 y certificado de matrícula de persona natural.	SI
4.1.5	Propuestas Conjuntas Documento Anexo 2 o 3	Adjunta Acta de Conformación del Consorcio H&H, indicando el porcentaje de participación y la responsabilidad de los integrantes del mismo.	SI
4.1.6	Garantía de seriedad de la oferta monto-término, constitución de una póliza de garantía a favor de la LMNS	Adjunta Póliza de Cumplimiento N° 2201309042698, a favor de la Universidad, vigencia 23 de Octubre a 5 de Febrero de 2010, tornada por Heymacol, LDA y Henry Acero Romero.	SI
4.1.7	Certificado de cumplimiento de las obligaciones paraestatales y SIN	Adjunta certificación del pago de los aportes a los Sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones, Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENIA, firmado por el revisor fiscal de la persona jurídica y el Contador Público de la persona natural, con los certificados de antecedentes disciplinarios, de los integrantes del Consorcio.	SI
4.1.8	Registro Único Tributario RUT	Adjunta RUT de los integrantes de la Unión Terrenal	SI
4.1.9	Certificación de Vistas de Obra	Adjunta Certificación de Asistencia a visita de obra	SI

**COMITE JURIDICO**  
**CUADRO DE CALIFICACION**  
**UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA**  
**EVALUACION JURIDICA No. 4409 - INVITACION PUBLICA 06 DE 2009**  
**SELECCION DE CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS DEL CAMPUS NUEVA GRANADA**

Referencia: CONSORCIO H & H 2009 (HENRY ACERO ROMERO 54.4% Y HEYMACOL LTDA. 45.6%)  
 Registro en MIRE Ley N° 17.122 del 2009  
 Registrado en MIRE Ley N° 17.122 del 2009  
 Registrado en MIRE Ley N° 17.122 del 2009

Item	Descripción	Observaciones	Cumplimiento
4.1.1	Acta de presentación firmada por el Oferente o Representante legal del Consorcio o Unión Terrenal.	Adjunta carta de presentación firmada por el representante legal del Consorcio, de 23 de Octubre de 2009	SI
4.1.2	Autorización del órgano social correspondiente si el representante legal se encuentra inhabilitado para presentar oferta	No aplica	N/A
4.1.3	Poder si el oferente actúa a través de representante o apoderado	No aplica	N/A
4.1.4	Certificado de existencia y representación legal	Adjunta Certificado de Existencia y Representación Legal de Heymacol, de 15 y 18 de octubre de 2009 y certificado de matrícula de persona natural.	SI
4.1.5	Propuestas Conjuntas Documento Anexo 2 o 3	Adjunta Acta de Conformación del Consorcio H&H, indicando el porcentaje de participación y la responsabilidad de los integrantes del mismo.	SI
4.1.6	Garantía de seriedad de la oferta monto-término, constitución de una póliza de garantía a favor de la LMNS	Adjunta Póliza de Cumplimiento N° 2201309042698, a favor de la Universidad, vigencia 23 de Octubre a 5 de Febrero de 2010, tornada por Heymacol, LDA y Henry Acero Romero.	SI
4.1.7	Certificado de cumplimiento de las obligaciones paraestatales y SIN	Adjunta certificación del pago de los aportes a los Sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones, Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENIA, firmado por el revisor fiscal de la persona jurídica y el Contador Público de la persona natural, con los certificados de antecedentes disciplinarios, de los integrantes del Consorcio.	SI
4.1.8	Registro Único Tributario RUT	Adjunta RUT de los integrantes de la Unión Terrenal	SI
4.1.9	Certificación de Vistas de Obra	Adjunta Certificación de Asistencia a visita de obra	SI

Comité Jurídico,  
 Dra. SONIA ESTER OSPINA GOMEZ  
 Jefe Oficina Jurídica  
 Dra. ROSA ELENA SILVA MENA  
 P.E. Oficina Jurídica  
 Dra. MARIBELIA CARDENAS POVEDA  
 DNI, Centro de Investigaciones Fac. de Derecho

*[Handwritten signature]*

**UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA**  
**EVALUACION JURIDICA No. 4409 - INVITACION PUBLICA 05 DE 2009**  
**SELECCION DE CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS DEL CAMPUS NUEVA GRANADA**

Oficinas: BRONX TEMPORAL BOL TERRACAZONES IBERNARDI ANICZAR OSEA 29%, GONCALVES GIBRO CONSTRUCTORA LAIBADA LTDA 14%, REYES MARTINEZ LAIBADA TEMPORAL ANICZAR OSEA 29% y ALVARO DE JESUS OSEA (27%)

ITEM 1: Registro Único Tributario-PUT  
 Representante Legal: Volanda Pardo Paschoe C.C. No. 309.402 de Viracocha

Item	Descripción	Valor	Estado	Observaciones
4.1.1	Carta de presentación firmada por el Oferente o Representante	2-3	SI	Adjunta carta de presentación firmada por el representante legal del Consorcio, de 23 de Octubre de 2009
4.1.2	Autorización del órgano social correspondiente al representante legal se encuentra limitado para presentar oferta	N/A	N/A	No aplica
4.1.3	Poder si el oferente actúa a través de representante o apoderado	N/A	N/A	No aplica
4.1.4	Certificado de existencia y representación legal	7-10	SI	Adjunta Certificado de Existencia y Representación Legal de las empresas que conforman el Consorcio, de 14 y 20 de octubre de 2009
4.1.5	Propuestas Conjuntas Documento Anexo 2 a 3	11-12	SI	Adjunta Acta de Conformación del Consorcio Landa, indicando el porcentaje de participación y la responsabilidad de los integrantes
4.1.6	Garantía de seriedad de la oferta monto-término, constitución de una póliza de garantía a favor de la UNG	13-14b	SI	Adjunta Póliza de Cumplimiento N° 00018887 a favor de la Universidad, vigencia 23 de Octubre a 31 de Enero de 2010, con el monto solicitado, tomada por los integrantes del Consorcio
4.1.7	Certificado de cumplimiento de las obligaciones parafiscales	15-16	SI	Adjunta certificación del pago de los aportes a las sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones, Cajas de Compensación Familiar, CBR y SEMA, firmado por los revisores fiscales con su certificado de antecedentes disciplinarios, de los integrantes de la Unión Temporal
4.1.8	Registro Único Tributario-PUT	17-18	SI	Adjunta PUT de los integrantes de la Unión Temporal
4.1.9	Certificación de Vistas de Ofertas	19	SI	Adjunta Certificación de Asistencia a vista de oferta

Comité Jurado:  
 Presidente del Comité: SI CAMPE

Dra. SOMA ESTER OSPINO GOMEZ  
 Jefe Oficina Jurídica  
 Dra. ROSA ELIANA SILVA MENQUA  
 P.E. Oficina Jurídica

Dra. MARGARITA CARRERAS POVEDA  
 Dir. Centro de Investigaciones Fac. de Derecho

**UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA**  
**EVALUACION JURIDICA No. 4409 - INVITACION PUBLICA 05 DE 2009**  
**SELECCION DE CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS DEL CAMPUS NUEVA GRANADA**

Oficinas: BRONX TEMPORAL BOL TERRACAZONES IBERNARDI ANICZAR OSEA 29%, GONCALVES GIBRO CONSTRUCTORA LAIBADA LTDA 14%, REYES MARTINEZ LAIBADA TEMPORAL ANICZAR OSEA 29% y ALVARO DE JESUS OSEA (27%)

ITEM 1: Registro Único Tributario-PUT  
 Representante Legal: Volanda Pardo Paschoe C.C. No. 309.402 de Viracocha

Item	Descripción	Valor	Estado	Observaciones
4.1.1	Carta de presentación firmada por el Oferente o Representante	2-3	SI	Adjunta carta de presentación firmada por el representante legal de la Unión Temporal, de 23 de Octubre de 2009
4.1.2	Autorización del órgano social correspondiente al representante legal se encuentra limitado para presentar oferta	N/A	N/A	No aplica
4.1.3	Poder si el oferente actúa a través de representante o apoderado	N/A	N/A	No aplica
4.1.4	Certificado de existencia y representación legal	9-15	SI	Adjunta Certificado de Existencia y Representación Legal de Grupo Constructor S.A. de 15 de Octubre de 2009, las personas naturales, Bernardo Aniczar Osea y Alvaro de Jesus Obez, no están obligadas a registrarse por ejercer una profesión liberal
4.1.5	Propuestas Conjuntas Documento Anexo 2 a 3	21-23	SI	Adjunta Acta de Conformación de la U.T. BOL, indicando el porcentaje de participación y la responsabilidad de los integrantes
4.1.6	Garantía de seriedad de la oferta monto-término, constitución de una póliza de garantía a favor de la UNG	27-31	SI	Adjunta Póliza de Cumplimiento N° 01.02.020714 a favor de la Universidad, vigencia 23 de Octubre a 10 de Febrero de 2010, con el monto solicitado, tomada por los integrantes de la Unión Temporal
4.1.7	Certificado de cumplimiento de las obligaciones parafiscales	33-39	SI	Adjunta certificación del pago de los aportes a los sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones, Cajas de Compensación Familiar, CBR y SEMA, firmado por el revisor fiscal y condecor con su certificado de antecedentes disciplinarios, de los integrantes de la Unión Temporal, de 23 de Octubre de 2009
4.1.8	Registro Único Tributario-PUT	41-43	SI	Adjunta PUT de los integrantes de la Unión Temporal
4.1.9	Certificación de Vistas de Ofertas	45	SI	Adjunta Certificación de Asistencia a vista de oferta

Comité Jurado:  
 Presidente del Comité: SI CAMPE

Dra. SOMA ESTER OSPINO GOMEZ  
 Jefe Oficina Jurídica  
 Dra. ROSA ELIANA SILVA MENQUA  
 P.E. Oficina Jurídica

Dra. MARGARITA CARRERAS POVEDA  
 Dir. Centro de Investigaciones Fac. de Derecho

**UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA**  
**EVALUACION JURIDICA No. 4409 - INVITACION PUBLICA 05 DE 2009**  
**SELECCION DE CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS DEL CAMPUS NUEVA GRANADA**

Ofertantes: **CONSORCIO VARELA EXPERTA VARELA A FINOLL & CIA LTDA. 45 Y CONSTRUCTORA EXPERTA S.A. 55 31**  
 Representante Legal: **JABO ENRIQUE VARELA A FINOLL C.C. 19.239.995 de Bogotá**  
**CONSORCIOS SOCIETARIOS**

ITEM	DESCRIPCION	FORMA	FECHA	ESTADO
4.1.1	Carta de presentación firmada por el Oferente o Representante legal del Consorcio a Unión Temporal.	SI	4-5	SI
4.1.2	Autorización del órgano social correspondiente si el representante legal se encuentra limitado para presentar oferta.	SI	11	SI
4.1.3	Poder si el oferente actúa a través de representante o apoderado.	N/A		N/A
4.1.4	Certificado de existencia y representación legal.	SI	14-18	SI
4.1.5	Propuestas Conjuntas Documento Anexo 2 o 3	SI	20-21	SI
4.1.6	Garantía de seriedad de la oferta monto-termino, constitución de una póliza de garantía a favor de la UMNQ.	SI	SIN	SI
4.1.7	Certificado de cumplimiento de las obligaciones parafiscales.	SI	30-36	SI
4.1.8	Registro Único Tributario-RUT.	SI	36-38	SI
4.1.9	Certificación de Vida de Obra.	SI	41-44	SI
<b>REPRESENTACIONES</b>				
4.1.3	Adjudica Certificado de Existencia y Representación Legal de las empresas que conforman el Consorcio, de 15 y 19 de octubre de 2009.	SI	14-18	SI
4.1.4	Adjudica Carta de presentación firmada por el representante legal de las empresas que conforman el Consorcio, de 14 y 20 de octubre de 2009.	N/A	7-9	SI
4.1.5	Propuestas Conjuntas Documento Anexo 2 o 3	N/A	10-15	N/A
4.1.6	Garantía de seriedad de la oferta monto-termino, constitución de una póliza de garantía a favor de la UMNQ.	SI	10-15	SI
4.1.7	Certificado de cumplimiento de las obligaciones parafiscales.	SI	16-45	SI
4.1.8	Registro Único Tributario-RUT.	SI	17	SI
4.1.9	Certificación de Vida de Obra.	SI	18	SI

Comité Jurídico,  
 Dra. Sonia Ester Ospino Gómez  
 Jefe Oficina Jurídica  
 Dra. Rosa Elena Silva Menoua  
 P.E. Oficina Jurídica  
 Dra. Margarita Cardenas Poveda  
 Dir. Centro de Investigaciones Fac. de Derecho

**UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA**  
**EVALUACION JURIDICA No. 4409 - INVITACION PUBLICA 05 DE 2009**  
**SELECCION DE CONTRATISTA PARA LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS DEL CAMPUS NUEVA GRANADA**

Ofertantes: **CONSORCIO VARELA EXPERTA VARELA A FINOLL & CIA LTDA. 45 Y CONSTRUCTORA EXPERTA S.A. 55 31**  
 Representante Legal: **JABO ENRIQUE VARELA A FINOLL C.C. 19.239.995 de Bogotá**  
**CONSORCIOS SOCIETARIOS**

ITEM	DESCRIPCION	FORMA	FECHA	ESTADO
4.1.1	Carta de presentación firmada por el Oferente o Representante legal del Consorcio a Unión Temporal.	SI	4-5	SI
4.1.2	Autorización del órgano social correspondiente si el representante legal se encuentra limitado para presentar oferta.	SI	11	SI
4.1.3	Poder si el oferente actúa a través de representante o apoderado.	N/A		N/A
4.1.4	Certificado de existencia y representación legal.	SI	14-18	SI
4.1.5	Propuestas Conjuntas Documento Anexo 2 o 3	SI	20-21	SI
4.1.6	Garantía de seriedad de la oferta monto-termino, constitución de una póliza de garantía a favor de la UMNQ.	SI	SIN	SI
4.1.7	Certificado de cumplimiento de las obligaciones parafiscales.	SI	30-36	SI
4.1.8	Registro Único Tributario-RUT.	SI	36-38	SI
4.1.9	Certificación de Vida de Obra.	SI	41-44	SI
<b>REPRESENTACIONES</b>				
4.1.3	Adjudica Certificado de Existencia y Representación Legal de las empresas que conforman el Consorcio, de 15 y 19 de octubre de 2009.	SI	14-18	SI
4.1.4	Adjudica Carta de presentación firmada por el representante legal de las empresas que conforman el Consorcio, de 14 y 20 de octubre de 2009.	N/A	7-9	SI
4.1.5	Propuestas Conjuntas Documento Anexo 2 o 3	N/A	10-15	N/A
4.1.6	Garantía de seriedad de la oferta monto-termino, constitución de una póliza de garantía a favor de la UMNQ.	SI	10-15	SI
4.1.7	Certificado de cumplimiento de las obligaciones parafiscales.	SI	16-45	SI
4.1.8	Registro Único Tributario-RUT.	SI	17	SI
4.1.9	Certificación de Vida de Obra.	SI	18	SI

Comité Jurídico,  
 Dra. Sonia Ester Ospino Gómez  
 Jefe Oficina Jurídica  
 Dra. Rosa Elena Silva Menoua  
 P.E. Oficina Jurídica  
 Dra. Margarita Cardenas Poveda  
 Dir. Centro de Investigaciones Fac. de Derecho

COMITÉ ECONOMICO  
CUADRO DE CALIFICACION

UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA  
EVALUACION ECONOMICA A LA INVITACION PUBLICA N. 005 2009

SELECCION DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BASICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA

PRESUPUESTO 3.206.860.032 1.192.482.781

INDICADORES A EVALUAR	INDICADORES	CONSORCIO N.º 2009	CONSORCIO YARELA TORRES Y	CONSORCIO LAMAR	INDUSTRIAS Y CONSTRUCCIONES LC.S.A.
DEFINICION FINANCIERA	PASAJERO NO SUPEROR UNA VEZ AL MES	11.166.217.000	3.199.265.388	8.241.028.743	7.229.404.152
	MONEDA LOCAL O MONEDA EXTRANJERA	215	3952	221	261
CUMPLIMIENTO NO SUPERIOR AL 80%	DESEMPEÑO	45,96%	37,06%	54,93%	52,22%
	CAPITAL DE TRABAJO TOTAL O SUPERIOR AL 20% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	8.604.096.000	3.866.944.703	6.223.023.825	4.071.029.486
DOCUMENTOS	Balance General a 31 de diciembre de 2008	X	X	X	X
	Estado de Resultados a 31 de diciembre de 2008	X	X	X	X
FALTAN FIRMAS	Faltan a las estados financieros	X	X	X	X
	Cuentas del Revisor Fiscal o Contador Independiente cuando en caso de no tener Revisor Fiscal	X	X	X	X
ADMISIBILIDAD	Condiciones de Análisis de Ingresos del Contador Fiscal y del Revisor Fiscal y/o Contador Independiente externo vigente	X	X	X	X
	Condiciones de las Firmas Financieras	X	X	X	X
NO					

NOTA: La oferta presentada por la empresa "INDUSTRIAS Y CONSTRUCCIONES LC.S.A." no cumple con el nivel de endeudamiento exigido en los Términos de Referencia.

- Que en el desarrollo de la Audiencia Pública de Adjudicación, se permitió la intervención de los oferentes a fin que sustentaran las observaciones a las evaluaciones definitivas, manteniéndose las evaluaciones jurídicas, técnicas y financieras sin ningún cambio.
- Que una vez se dió respuesta por parte de los Comités Técnico, Jurídico y Económico a las observaciones realizadas por los oferentes en la Audiencia de Adjudicación a las evaluaciones realizadas por estos Comités, las evaluaciones jurídicas, técnicas y financieras no presentaron ningún cambio.
- Que el resumen definitivo de la evaluación fue dado a conocer en audiencia pública quedando de la siguiente manera:

**RESUMEN EVALUACIONES**

SELECCIÓN DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BÁSICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA

PROYECTANTE	VALOR CORREGIDO	TOTAL PUNTAJE	EVALUACION	EVALUACION
CONSORCIO HSH	3.274.430.491,43	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO LANDA	3.266.120.134,32	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
INDUSTRIAS Y CONSTRUCCIONES I.C.S.A	3.241.592.641,12	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
INTECH TEMPORAL BOL.EDIFICACIONES	3.219.536.853,92	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO VARELA EXPERTA	3.273.280.700,00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Que se realizó el sorteo de las balotas, para lo cual un oferente participante seleccionó la balota No. 2, correspondiente a la opción de "Media Aritmética", de conformidad con el pliego de las condiciones numeral 6.7 "EVALUACIÓN ECONOMICA". Que el mayor puntaje dentro de las propuestas habilitadas, lo obtuvo el "Consortio Landa" con 500 puntos, así:

**OPCION 2- MEDIA ARITMETICA**

PROYECTANTES	VALOR TOTAL	ADMISIBILIDAD	PUNTAJE EVALUACION	VALOR CORREGIDO	DIFERENCIA	DIFI	PUNTAJE EVALUACION ECONOMICA	PUNTAJE TOTAL	MEDIA ARITMETICA	
									ADMISIBLE	NO ADMISIBLE
PREYUESTO OFICIAL	3.406.805.892,00	NO ADMISIBLE		3.406.805.892,00						
CONSORCIO HSH	3.274.430.491,43	NO ADMISIBLE	200,00	3.266.120.134,32	50.458.060,74	50.458.060,74	50.458.060,74	240,00	500,00	
CONSORCIO LANDA	3.266.120.134,32	ADMISIBLE	200,00	3.266.120.134,32			50.458.060,74	240,00	500,00	
INDUSTRIAS Y CONSTRUCCIONES I.C.S.A	3.241.592.641,12	NO ADMISIBLE								
INTECH TEMPORAL BOL.EDIFICACIONES	3.219.536.853,92	ADMISIBLE	200,00	3.219.536.853,92	97.032.341,14	97.032.341,14	97.032.341,14	131,10	368,10	387,01
CONSORCIO VARELA EXPERTA	3.273.280.700,00	ADMISIBLE	200,00	3.273.280.700,00	57.297.581,90	57.297.581,90	57.297.581,90	47,01	387,01	387,01
MEDIA ARITMETICA	3.066.179.528,30						50.458.060,74			

Que con base en los parámetros establecidos en el Acuerdo No. 23 de 2006, en relación con los criterios de **SELECCION OBJETIVA**, por conveniencia institucional y por ser favorable para los intereses generales de la Universidad, sin que la favorabilidad la constituyan criterios diferentes a los contenidos en la norma, en los pliegos de condiciones y atendiendo los conceptos emitidos por los Comités Técnico, Jurídico y Económico, se **ADJUDICA LA INVITACION PUBLICA Nº 005/2009** a la propuesta presentada por el "CONSORCIO LANDA", por un valor de **TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO VEINTE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS MC/TE (\$3.266.120.135,00).**

Que de conformidad con lo dispuesto en el numeral 6 del artículo 30, del Acuerdo No. 23 de 2006, el Rector de la UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:**

Adjudicar la Invitación Pública No. 005 de 2009 cuyo objeto es la "SELECCION DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS BÁSICAS EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA", a la propuesta presentada por el "CONSORCIO LANDA", por un valor de **TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO VEINTE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS MC/TE (\$3.266.120.135,00).**



  
 Mayor General EDUARDO ANTONIO HERRERA BERBEL  
 Rector

Proyecto: Dr. Monica Marcela Urrego David, Jefe Oficina de Contratos  
 Elaboró: Ing. Diana Espinosa Beltran, Proyecto Campus Nueva Granada  
 Vobo: Cr. Hector Mora, Jefe de Division de Servicios Generales  
 Vobo: Dra. Martha Hilarion Beltran, Division Financiera  
 Vobo: Dra. Sonia Ospino Gomez, Jefe de Oficina Juridica  
 Vobo: Ing. Edgar Fernando Castiblanco, Director Proyecto Nueva Granada

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

Dada en la ciudad de Bogota D.C., a los 04 DIC 2009

- ARTICULO SEGUNDO: Autorizar el pago total de los bienes señalados en esta Resolución con cargo al Rubro 231 (Edificios), Vigencia Fiscal año 2009, la suma de TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO VEINTE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS M/TE (\$3.266.120.135,00).
- ARTICULO TERCERO: Notificar la presente Resolución, en los términos del Código Contencioso Administrativo.
- ARTICULO CUARTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición, y contra ella no proceden recursos en la vía gubernativa.

