

**UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA**  
**EVALUACION JURIDICA No. 08 /09 - INVITACION PUBLICA 01 DE 2009**  
**Bogotá, abril de 2009**  
**CONSTRUCCION PRIMERA FASE FAC. CIENCIAS BASICAS CAMPUS CAJICA**

Oferente: CONSORCIO CF-ETSA NIT:860526744-1  
Representante Legal PEDRO PABLO CANO PULIDO C.C.17.121.748

| ITEM                                    | DOCUMENTOS SOLICITADOS                                     | FOLIO              | OBSERVACIONES   | CUMPLE |
|---|--|--------------------|---|--------|
| 4.1.1                                   | Carta de presentación                                      | 3 a 4              | Adjunta carta de presentación suscrita por el representante legal del Consorcio   | SI     |
| 4.1.2                                   | Autorización del Organo Social correspondiente             | 32                 | Poder otorgado mutuamente   | SI     |
| 4.1.3                                   | Poder (si es necesario)                                    | 31 a 32            | Poder suscrito por los dos representantes   | SI     |
| 4.1.4                                   | Certificado de Existencia y representación legal           | 22 a 29            | Adjuntan Certificado de la Cámara de Comercio de Bogotá de fecha 24 de marzo de 2009 de la firma Construcciones CF Ltda y Estudios Técnicos S.A de fecha 16 de marzo de 2009, en la que se observa el objeto de la sociedad, las facultades de representante legal y vigencia de la sociedad.   | SI     |
| 4.1.5                                   | Propuesta conjuntas  | 31 a 32            | Adjunta formato conformación de Consorcio CF-ETSA suscrito por Construcciones CF Ltda y Consorcio CF-ETSA, de fecha de 27 marzo de 2009, en donde se especifica el porcentaje de participación.   | SI     |
|   | Porcentaje participación                                   | 31 a 32            | Construcciones CF Ltda 90%, Estudios Técnicos S.A. 10%  | NO     |
| 4.1.6                                   | Garantía seriedad de la Oferta-Monto Término               | 34 a 36            | Adjunta Póliza 8001026047 del Colpatria Seguros de vigencia 30 de marzo 30 de junio de 2009, anexando certificado de pago, tomada por uno de ellos.   | NO     |
| 4.1.7                                   | Certificación de cumplimiento de obligaciones parafiscales | 39 a 41, 69, 70,93 | Adjunta certificado de parafiscales de la firma Construcciones CF Ltda, suscrita por el revisor fiscal de fecha 27 de marzo de 2009 y Certificación de HLB Fast&ABS Auditores sobre el pago de parafiscales de la firma Estudios Técnicos S.A. del 5 de marzo de 2009, adjuntando certificaciones antecedentes disciplinarios y tarjetas profesionales de los revisores fiscales. | SI     |
| 4.1.8                                   | Registro Unico Tributario RUT                              | 44 a 46            | Anexa fotocopia del RUT de Construcciones CF Ltda y Estudios Técnicos S.A.  | SI     |
| <b>Conclusión del Comité: NO CUMPLE</b> |  |                    |   |        |

Comité Jurídico,

-----  
Dra. SONIA ESTER OSPINO GOMEZ  
Jefe Oficina Jurídica

-----  
Dra. MARGARITA CARDENAS POVEDA  
Jefe Centro de Investigaciones Facultad Derecho

Dr. ARIEL MASSO DE LA PAVA  
 Coordinador Postgrados Fac. Derecho

Oferente: UNION TEMPORAL UT CAJICA PCS Nit:  
 Representante Legal CLAUDIA BIBIANA SOLARTE ENRIQUEZ C.C. 52.147.563

| ITEM                                    | DOCUMENTOS SOLICITADOS                                     | FOLIO                     | OBSERVACIONES  |
|---|--|---------------------------|--|
| 4.1.1                                   | Carta de presentación                                      | 1 a 3                     | Adjunta carta de presentación suscrita por la representante legal de la Union Temporal   |
| 4.1.2                                   | Autorización del Organo Social correspondiente             | 15 a 16                   | Poder autenticado  |
| 4.1.3                                   | Poder (si es necesario)                                    | 15 a 16                   | Adjunta poder para que la Ing. Claudia Bibiana Solarte Enriquez representante legal de la Union Temporal   |
| 4.1.4                                   | Certificado de Existencia y representación legal           | 7 a 14                    | Adjuntan Certificado de la Cámara de Comercio de Cass Constructores & Cia SCA de 16 de marzo de 2009, Solarte Solarte Carlos Alberto de 16 de marzo de 2009, Prabyc Ingenieros Ltda de 20 de marzo 2009, en la que se observa el objeto de la sociedad, las facultades legales de integrantes de la Unión Temporal y vigencia de las sociedades  |
| 4.1.5                                   | Propuesta conjuntas  | 15 a 17                   | Adjunta formato conformación de la Unión Temporal Cass Constructores & Cia SCA, Prabyc Ingenieros Ltda, Carlos Alberto Solarte, de fecha de 7 marzo de 2009, en donde se especifica el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes de Unión Temporal. Poder debidamente firmado y autenticado   |
|   | Porcentaje participación                                   | 15 a 16                   | Carlos Alberto Solarte 51%, Cass Constructores 25%, Prabyc Ingenieros Ltda 24%   |
| 4.1.6                                   | Garantía seriedad de la Oferta-Monto Término               | 18 a 22                   | Adjunta Póliza N-100010512 de Mundial Seguros de vigencia 30 de marzo a 10 de julio de 2009, anexando certificado de pago, tomada por cada una de los integrantes de la Unión Temporal así: Carlos Alberto Solarte participación del 51%, Cass Constructores & Cia S.C.A. 24%, Prabyc Ingenieros Ltda 25%  |
| 4.1.7                                   | Certificación de cumplimiento de obligaciones parafiscales | 23 a 25, 52, 53, 111, 112 | Adjuntan certificados de parafiscales de las firma Cass Constructores de 20 de marzo de 2009, suscrita por el representante legal, Certificación de Carlos Alberto Solarte Solarte de fecha 20 de marzo de 2009 y Certificación de Prabyc Ingenieros de fecha 26 de marzo-09, adjuntando fotocopias certificados antecedentes disciplinarios y tarjetas profesionales de los revisores fiscales. |
| 4.1.8                                   | Registro Unico Tributario RUT                              | 26 a 28                   | Anexan fotocopias del RUT de los integrantes de la Unión Temporal.   |
| <b>Conclusión del Comité: SI CUMPLE</b> |  |                           |  |

Comité Jurídico,

Dra. SONIA ESTER OSPINO GOMEZ  
 Jefe Oficina Juridica

Dra. MARGARITA CARDENAS POVEDA  
 Jefe Centro de Investigaciones Facultad Derecho

Dr. ARIEL MASSO DE LA PAVA  
 Coordinador Postgrados Fac. Derecho

**Oferente: CONSORCIO BMAR CAJICA**  
**Representante Legal ANDRES RUEDA GOMEZ C.C.79.153.628**

| ITEM  | DOCUMENTOS SOLICITADOS                                     | FOLIO                                 | OBSERVACIONES  | CUMPLE |
|-------|--|---------------------------------------|--|--------|
| 4.1.1 | Carta de presentación                                      | 2 a 3                                 | Adjunta carta de presentación suscrita por la representante legal del Consorcio  | SI     |
| 4.1.2 | Autorización del Organo Social correspondiente             | 45 a 55                               | Adjunta Acta Junta Directiva Cenercol S.A.   | SI     |
| 4.1.3 | Poder (si es necesario)                                    | 13 a 14                               | Adjunta poder otorgado por todos los integrantes del Consorcio   | SI     |
| 4.1.4 | Certificado de Existencia y representación legal           | 19 a 43, 67 a 70                      | Adjuntan Registro Mercantil de Valencia de 10 de marzo de 2003 de la firma BM3 Obras y Servicios Sociedad debidamente autenticado por Notaria de Bogotá, y Consorcio Energia Colombia S.A. Cenercol S.A. de 27 de marzo de 2009 de la Cámara de Comercio de Bogotá, en la que se observa el objeto de la sociedad, las facultades legales de integrantes del Consorcio y vigencia de las sociedades. Persona jurídica extranjera | SI     |
| 4.1.5 | Propuesta conjuntas  | 13 a 14                               | Adjunta formato conformación de Consorcio integrado por BM3 Obras y Servicios S.A., Consorcio Energía Colombia S.A. Cenercol S.A, Consuelo González Bonilla, con el porcentaje de participación.   | SI     |
|       | Porcentaje de participación                                | 13 a 14                               | MB3 Obras y Servicios S.A. 51%, Consorcio Energía Colombiana S.A. 28%, Consuelo González Bonilla 21%   | SI     |
| 4.1.6 | Garantía seriedad de la Oferta-Monto Término               | 57 a 64                               | Adjunta Póliza N° 26667 de Royal & Sun Alliance Seguros (Colombia), a favor de la Universidad de vigencia 30 de marzo al 15 de julio de 2009, adjuntando el recibo de pago, tomador afianzado por cada uno de los integrantes del Consorcio, con una participación de: BM3 Obras y Servicios 51%, Cenercol S.A. 28%, Consuelo González Bonilla 21%.  | SI     |
| 4.1.7 | Certificación de cumplimiento de obligaciones parafiscales | 71 a 72, 212, 213, 216, 217, 219, 220 | Adjuntan certificaciones de parafiscales de las firma Cenercol S.A., suscrita por el revisor fiscal deGMV Auditores y Consultores de fecha 16 de marzo de 2009, Certificación Consuelo González Bonilla suscrita por el contador y revisor fiscal de 30 de marzo de 2009 de cada uno de  | SI     |
| 4.1.8 | Registro Unico Tributario RUT                              | 74 a 76                               | Anexan fotocopias del RUT de los integrantes del Consorcio.  | SI     |

**Conclusión del Comité: SI CUMPLE**

Comité Jurídico,  
 -----  
 Dra. SONIA ESTER OSPINO GOMEZ  
 Jefe Oficina Jurídica

-----  
 Dra. MARGARITA CARDENAS POVEDA  
 Jefe Centro de Investigaciones Facultad Derecho

-----  
 Dr. ARIEL MASSO DE LA PAVA  
 Coordinador Postgrados Fac. Derecho

**Oferente: UNION TEMPORAL CAJICA**  
**Representante Legal LUIS CARLOS HANI PIRA C.C. 79.518.636 de Bogotá**

| ITEM  | DOCUMENTOS SOLICITADOS                                     | FOLIO                               | OBSERVACIONES   | CUMPLE |
|-------|--|-------------------------------------|---|--------|
| 4.1.1 | Carta de presentación                                      | 4 a 5                               | Adjunta carta de presentación suscrita por el representante legal de la Unión Temporal  | SI     |
| 4.1.2 | Autorización del Organo Social correspondiente             | N/A                                 | Facultades concedidas en los certificados de existencia y representación legal  | SI     |
| 4.1.3 | Poder (si es necesario)                                    | 35                                  | Adjunta poder otorgado por todos los miembros de la Unión Temporal  | SI     |
| 4.1.4 | Certificado de Existencia y representación legal           | 13 a 26                             | Adjuntan certificados de Cámara de Comercio de Guajira de fecha 3 de marzo de 2009 de la firma Avila Ltda, Certificado de Cámara de Comercio de Bogotá de Hapil Ingeniería Ltda de fecha 19 de marzo de 2009, vigencia hasta el 9 de febrero de 2012, certificado Cámara de Comercio de Medellín de la firma CLAM Ingenieros Ltda de fecha de 25 de marzo de 2009, en la que se observa el objeto de las sociedades, las facultades legales de los integrantes de la Unión Temporal y vigencia de las sociedades. | SI     |
| 4.1.5 | Propuesta conjuntas  | 34 a 35                             | Adjunta formato conformación de Unión Temporal suscrito por los representantes legales de las firmas Hapil Ingeniería, Avila Ltda, Clam Ingenieros Ltda.  | SI     |
|       | Participación de la Unión Temporal                         | 34 a 35                             | Avila Ltda 51%, Hapil Ingeniería 21%, Clam Ingenieros Ltda 28%  | SI     |
| 4.1.6 | Garantía seriedad de la Oferta-Monto Término               | 37 a 43                             | Adjunta Póliza N° 00014992 de Segurexpo a favor de la Universidad de vigencia del 30 de marzo al 15 de julio de 2009, anexo recibo de pago póliza   | SI     |
| 4.1.7 | Certificación de cumplimiento de obligaciones parafiscales | 46 a 52, 107, 108, 127,128, 154,155 | Adjunta certificaciones de pago parafiscales de Avila Ltda de fecha 30 de marzo de 2009, de Hapil Ingeniería Ltda de fecha 30 de marzo de 2009, Clam Ingenieros Ltda de fecha 30 de marzo de 2009, suscrita por los revisores fiscales y adjuntaron certificados de antecedentes disciplinarios y tarjetas profesionales de los mismos.   | SI     |
| 4.1.8 | Registro Unico Tributario RUT                              | 55 a 57                             | Adjunta fotocopia del RUT de cada una de las firmas integrantes de la Unión Temporal  | SI     |

**Conclusión del Comité: SI CUMPLE**

Comité Jurídico,

\_\_\_\_\_  
Dra. SONIA ESTER OSPINO GOMEZ  
Jefe Oficina Juridica

\_\_\_\_\_  
Dra. MARGARITA CARDENAS POVEDA  
Jefe Centro de Investigaciones Facultad Derecho

\_\_\_\_\_  
Dr. ARIEL MASSO DE LA PAVA  
Coordinador Postgrados Fac. Derecho

Oferente: CONSORCIO UNIVERSIDAD CAJICA  
Representante Legal: Carlos Augusto Ramirez C.C. 16.216.649 de Cartago (Valle)

| ITEM                                    | DOCUMENTOS SOLICITADOS                                     | FOLIO                             | OBSERVACIONES   | CUMPLE |
|---|--|-----------------------------------|---|--------|
| 4.1.1                                   | Carta de presentación                                      | 1 a 13                            | Adjunta carta de presentación suscrita por representante legal del Consorcio  | SI     |
| 4.1.2                                   | Autorización del Organó Social correspondiente             | 23 a 25                           | Los representantes legales se encuentran debidamente autorizados por cada una de las Empresas del Consorcio   | SI     |
| 4.1.3                                   | Poder (si es necesario)                                    |                                   | No aplica   | N/A    |
| 4.1.4                                   | Certificado de Existencia y representación legal           | 14 a 22                           | Adjuntan certificados de Cámara de Comercio de la firma Obras y Diseños S.A. de fecha 2 de marzo de 2009, Constructora Arko Ltda de fecha 24 de marzo de 2009 y Graico Ltda, en la que se observa el objeto de las sociedades, las facultades legales de los integrantes del Consorcio y vigencia de las sociedades.  | SI     |
| 4.1.5                                   | Propuesta conjuntas  | 23 a 25                           | Adjunta formato conformación de Unión Temporal suscrito por los representantes legales de las firmas Hapil Ingeniería, Avila Ltda, Clam Ingenieros Ltda.  | SI     |
|   | Participación del Consorcio                                | 23 a 25                           | Participación de las firmas integrantes del Consorcio: Obras y Diseños S.A. 51%, Constructora Arkgo Ltda 20%, Graico Ltda 29%   | SI     |
| 4.1.6                                   | Garantía seriedad de la Oferta-Monto Término               | 27 a 28                           | Adjunta Póliza N° 2101309000093 de Mapfre a favor de la Universidad, de vigencia del 30 de marzo al 15 de julio de 2009, anexo recibo de pago. La póliza tiene como tomador afianzado a los integrantes del Consorcio con una participación: Obras y Diseños S.A. 51%, Constructora Arkgol 20% y Graico Ltda con 29%. | SI     |
| 4.1.7                                   | Certificación de cumplimiento de obligaciones parafiscales | 29 a 31, 69, 70, 86, 87, 106, 107 | Adjunta certificaciones de pago parafiscales de la firma Obras y Diseños S.A. de fecha 5 de marzo de 2009 Arko Ltda de fecha 10 de marzo de 2009, Graico Ltda de fecha 30 de marzo de 2009, adjuntando certificados de antecedentes disciplinarios y fotocopias tarjetas profesional de los Revisores Fiscales.       | SI     |
| 4.1.8                                   | Registro Unico Tributario RUT                              | 32 a 34                           | Adjunta fotocopia del RUT de cada una de las firmas integrantes del Consorcio   | SI     |
| <b>Conclusión del Comité: SI CUMPLE</b> |  |                                   |   |        |

Comité Jurídico,

Dra. SONIA ESTER OSPINO GOMEZ  
Jefe Oficina Jurídica

Dr. ARIEL MASSO DE LA PAVA  
Coordinador Postgrados Fac. Derecho

Dra. MARGARITA CARDENAS POVEDA  
Jefe Centro de Investigaciones Facultad Derecho

Oferente: CONSORCIO GRANADA

Representante Legal: Luis Alejandro Barbosa Ramirez C.C. 79.781.171 de Bogotá

| ITEM                                    | DOCUMENTOS SOLICITADOS                                     | FOLIO   | OBSERVACIONES   | CUMPLE |
|---|--|---------|---|--------|
| 4.1.1                                   | Carta de presentación                                      | 1 a 2   | Adjunta carta de presentación suscrita por representante legal del Consorcio  | SI     |
| 4.1.2                                   | Autorización del Organo Social correspondiente             | 7 a 14  | En el folio 9 del acta de la Junta de Socios de la Sociedad Consypa, se aclaró que las facultades legales del representante legal están estipuladas en el artículo 53 de los estatutos y no en el 54.   | SI     |
| 4.1.3                                   | Poder (si es necesario)                                    |         |   |        |
| 4.1.4                                   | Certificado de Existencia y representación legal           | 15 a 24 | Adjuntan certificados de Cámara de Comercio de de Bogotá de la la firma Construcciones Barsa Ltda de fecha 24 de marzo de 2009, Construcciones Civiles y Pavimentos S.A. Concypa S.A.: de la Cámara de Comercio de Medellín de fecha 9 de marzo de 2009, BP Constructores S.A. Cámara de Comercio de Bogotá de fecha 12 de marzo de 2009, en la que se observa el objeto de las sociedades, las facultades legales de los integrantes del Consorcio y vigencia de las sociedades. | SI     |
| 4.1.5                                   | Propuesta conjuntas  | 25 a 26 | Adjunta formato conformación del Consorcio suscrito por los representantes legales de las firmas BP Constructores S.A., Construcciones Barsa Ltda y Construcciones Civiles y Pavimentos, de fecha 30 de marzo de 2009   | SI     |
|   | Participación de la Unión Temporal                         | 25 a 26 | BP Constructores S.A. 51%, Construcciones Barsa Ltda 24.5%, Construcciones Civiles y Pavimentos S.A: 24.5%  | SI     |
| 4.1.6                                   | Garantía seriedad de la Oferta-Monto Término               | 27 a 29 | Adjunta Póliza N° 8001026012 de Seguros Colpatria favor de la Universidad de vigencia del 30 de marzo al 30 de julio de 2009, anexo recibo de pago póliza, la póliza tiene como tomador afianzado a las tres sociedades y con una participación de: Construcciones Barsa Ltda 24.50%, BP Constructores S.A: 51% Concypa S.A. 24.50%.  | SI     |
| 4.1.7                                   | Certificación de cumplimiento de obligaciones parafiscales | 30 a 38 | Adjunta certificaciones de pago parafiscales de las firmas integrantes del Consorcio Construcciones Barsa Ltda de fecha 30 de marzo de 2009, Construcciones Civiles y Pavimentos S.A. de fecha 30 de marzo de 2009 y BP Constructores S.A., adjuntando las certificaciones de antecedentes disciplinarios y tarjetas profesionales de los Revisores Fiscales.   | SI     |
| 4.1.8                                   | Registro Unico Tributario RUT                              | 39 a 41 | Adjunta fotocopia del RUT de cada una de las firmas integrantes del Consorcio.  | SI     |
| <b>Conclusión del Comité: SI CUMPLE</b> |  |         |   |        |

Comité Jurídico,

Dra. SONIA ESTER OSPINO GOMEZ  
Jefe Oficina Juridica

Dra. MARGARITA CARDENAS POVEDA  
Jefe Centro de Investigaciones Facultad Derecho

Dr. ARIEL MASSO DE LA PAVA  
Coordinador de Postgrados Facultad de Derecho

Oferente: CONSORCIO VARELA SONACOL  
Representante Legal: Jairo Enrique Varela Fiholl C.C. 19.230.995 de Bogotá

| ITEM  | DOCUMENTOS SOLICITADOS                                     | FOLIO                     | OBSERVACIONES   | CUMPLE |
|-------|--|---------------------------|---|--------|
| 4.1.1 | Carta de presentación                                      | 5 a 6                     | Adjunta carta de presentación suscrita por representante legal del Consorcio de fecha 30 de marzo de 2009.  | SI     |
| 4.1.2 | Autorización del Organo Social correspondiente             |                           | No aplica   | N/A    |
| 4.1.3 | Poder (si es necesario)                                    |                           | No aplica porque los representantes legales de las dos compañías Varela Fiholl y Sonacol tienen facultades ilimitadas, como consta en los certificados de existencia y representación social  | SI     |
| 4.1.4 | Certificado de Existencia y representación legal           | 17 a 27                   | Adjuntan certificados de Cámara de Comercio de la firma Varela Fiholl y Compañía Limitada de fecha 4 de marzo de 2009, Solarte Nacional de Construcciones S.A. Sonacol S.A. de fecha 26 de marzo de 2009 en la que se observa el objeto de las sociedades, las facultades legales de los integrantes de Consorcio y vigencia de las sociedades. | SI     |
| 4.1.5 | Propuesta conjuntas  | 30 a 31                   | Adjunta formato conformación del Consorcio suscrito por los representantes legales de las firmas Varela Fiholl y Sonacol S.A. de fecha 10 de marzo de 2009  | SI     |
|       | Participación de la Unión Temporal                         | 30 a 31                   | Porcentaje de participación: Varela Fiholl y Cia Ltda 80%, Sonacol S.A. 20%   | SI     |
| 4.1.6 | Garantía seriedad de la Oferta-Monto Término               | 33 a 38                   | Adjunta Póliza N°3102009110741 de Mapfre a favor de la Universidad de vigencia del de marzo 30 al 2 de julio de 2009, anexo recibo de pago, la póliza tomada por cada uno de los integrantes del Consorcio: Varela Fiholl y Cia Ltda con un porcentaje de participación 80% y Solarte Nacional de Construcciones S.A. Sonacol con 20%.          | SI     |
| 4.1.7 | Certificación de cumplimiento de obligaciones parafiscales | 43 a 47, 78, 79, 108, 109 | Adjunta certificaciones de pago parafiscales de Varela Fiholl y Cia Ltda de fecha 10 de marzo de 2009 y Sonacol de fecha 27 de marzo de 2009, adjuntando certificaciones de antecedentes disciplinarios de los revisores fiscales de cada uno de los integrantes del Consorcio  | SI     |
| 4.1.8 | Registro Unico Tributario RUT                              | 50 a 52                   | Adjunta fotocopia del RUT de cada una de las firmas integrantes del Consorcio   | SI     |

**Conclusión del Comité: SI CUMPLE**

Comité Jurídico,

\_\_\_\_\_  
Dra. SONIA ESTER OSPINO GOMEZ  
Jefe Oficina Jurídica

\_\_\_\_\_  
Dra. MARGARITA CARDENAS POVEDA  
Jefe Centro de Investigaciones Facultad Derecho

\_\_\_\_\_  
Dr. ARIEL MASSO DE LA PAVA  
Coordinador Postgrados Facultad de Derecho