



Bogotá D.C., julio 30 de 2025

1

Evaluación Económica y Financiera de la Invitación Privada No.06-2025

Tomando como parámetro lo establecido en el pliego de condiciones de la invitación privada No 06 de 2025 y adendas 1 y 2, en los siguientes términos:

Objeto A Contratar: “CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESPACIO DESTINADO PARA EL SERVICIO DE RESTAURANTE, QUE INCLUYE CONEXIÓN DE LA AMPLIACIÓN, CONEXIÓN CON SUS EDIFICACIONES ADYACENTES, LA DOTACION Y SUMINISTRO DE MOBILIARIO, CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DEL CAMPUS UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”

1. Para el presente proceso de contratación de mayor cuantía y de acuerdo con el cronograma, en la fecha de cierre dispuesta para el 18 de julio de 2025, se presentaron los siguientes proponentes:

ITEM	PROPONENTES
1	GP CARIBE SAS
2	CONSORCIO ARC
3	CONSORIO AULAS HJ
4	CONSORCIO CAMPUS GASTRONOMICO
5	CONSORCIO RESTAURANTE 2025
6	CONSORCIO RESTAURANTE GRANADA 2025

OBSERVACIONES

- CONSORCIO CAMPUS GASTRONOMICO: RECHAZADO jurídicamente.
- CONSORCIO RESTAURANTE GRANADA 2025: RECHAZADO jurídicamente.

2. Cuadro comparativo ofertas económicas:

Sede Bogotá: carrera 11 n° 101-80
Sede Campus Nueva Granada: kilómetro 2, vía Cajicá-Zipacquirá
PBX. (571) 601 6500 000
www.umng.edu.co
Colombia - Sur América



SC 4420-1



CO-SC 4420-1



SA-CER502358



CO-SA-CER502358



OS-CER506440



CO-OS-CER506440

Cuida la vida: ¡ahorra el agua y la energía!





NOMBRE	GP CARIBE SAS	CONSORCIO ARC	CONSORIO AULAS HJ	CONSORCIO RESTAURANTE 2025
VALOR PROPUESTA	Precio unitario + IVA incluido \$ 7.356.287.864,27	Precio unitario + IVA incluido \$ 7.519.676.484,80	Precio unitario + IVA incluido \$ 7.494.683.207,13	Precio unitario + IVA incluido \$ 7.420.548.360,00

Conforme al cuadro comparativo de las propuestas presentadas de los oferentes; las mismas cumplen con el valor del presupuesto oficial indicado en el pliego de la invitación privada No. 06 de 2024.

3. Verificación documentos de orden económico y financiero

De acuerdo al punto **“3.4.3 REQUISITOS Y DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIEROS – ECONÓMICOS”** del pliego de condiciones de la invitación privada se evalúa la información de la siguiente forma: *“(…) estos requisitos no otorgan puntaje, pero habilita o inhabilita la propuesta para continuar evaluando los criterios de calificación. Para tal efecto la Universidad a través del Comité Evaluador, determinará si el CUMPLE o NO CUMPLE con los mismos y el resultado final será HABILITADO o NO HABILITADO (…)*”.

Se verifica la entrega de los documentos así:

ITEM	DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO OBJETO DE VERIFICACION		OFERENTES			
	DOCUMENTOS	ASPECTO A VERIFICAR	GP CARIBE SAS Nit. 901110703-1	CONSORCIO ARC		
				ARATTI SAS NIT: 900571932-3	CEROM DE COLOMBIA. S.A.S NIT: 820003010-2	ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA SAS NIT: 901706929-6
1	PROPUESTA ECONOMICA	Documento diligenciado (Anexo N° 5)	CUMPLE	CUMPLE		
2	RUP	El Certificado de Inscripción y Clasificación en el RUP expedido por la respectiva Cámara de Comercio, debe encontrarse en original, actualizado, renovado y en firme; haber sido expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha de presentación de las propuestas; cumpliendo con lo establecido en el Decreto Ley 0019 de 2012, Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes. La	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

		información financiera reportada debe corresponder con corte financiero al 31 de diciembre del 2024.					3
3	RUT	El proponente y/o oferente indicará su identificación tributaria e información sobre el régimen de impuestos al que pertenece, para lo cual aportará con la oferta copia del Registro Único Tributario RUT actualizado en su actividad mercantil; las personas jurídicas y/o naturales integrantes de un consorcio o unión temporal o promesa de sociedad futura temporal acreditarán individualmente éste requisito, cuando intervengan como responsables del impuesto sobre las ventas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

ITEM	DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO OBJETO DE VERIFICACION		OFERENTES	
	DOCUMENTOS	ASPECTO A VERIFICAR	CONSORIO AULAS HJ	
			HAPIL INGENIERIA SAS NIT: 830098798-0	JPS SAS BIC NIT: 800254154-8
1	PROPUESTA ECONOMICA	Documento diligenciado (Anexo N° 5)	CUMPLE	
2	RUP(*)	El Certificado de Inscripción y Clasificación en el RUP expedido por la respectiva Cámara de Comercio, debe encontrarse en original, actualizado, renovado y en firme; haber sido expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha de presentación de las propuestas; cumpliendo con lo establecido en el Decreto Ley 0019 de 2012, Decreto Ley 1082 de 2015 y demás normas concordantes. La información financiera reportada debe corresponder con corte financiero al 31 de diciembre del 2024.	NO CUMPLE	NO CUMPLE



3	RUT	El proponente y/o oferente indicará su identificación tributaria e información sobre el régimen de impuestos al que pertenece, para lo cual aportará con la oferta copia del Registro Único Tributario RUT actualizado en su actividad mercantil; las personas jurídicas y/o naturales integrantes de un consorcio o unión temporal o promesa de sociedad futura temporal acreditarán individualmente éste requisito, cuando intervengan como responsables del impuesto sobre las ventas.	CUMPLE	CUMPLE
---	-----	---	--------	--------

***RUP:** CONSORCIO AULAS HJ - Documentos ilegible – Borrosos - NO CUMPLE

ITEM	DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO OBJETO DE VERIFICACION		OFERENTES	
	DOCUMENTOS	ASPECTO A VERIFICAR	CONSORCIO RESTAURANTE 2025	
			GRUPO EMPRESARIAL PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. NIT: 900775192-6	INGECOSTA CONSTRUCCIONES S.A.S NIT: 901635832-5
1	PROPUESTA ECONOMICA	Documento diligenciado (Anexo N° 5)	CUMPLE	
2	RUP	El Certificado de Inscripción y Clasificación en el RUP expedido por la respectiva Cámara de Comercio, debe encontrarse en original, actualizado, renovado y en firme; haber sido expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha de presentación de las propuestas; cumpliendo con lo establecido en el Decreto Ley 0019 de 2012, Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes. La información financiera reportada debe corresponder con corte financiero <u>al 31 de diciembre del 2024.</u>	CUMPLE	CUMPLE
3	RUT	El proponente y/o oferente indicará su identificación tributaria e información sobre el régimen de impuestos al que pertenece, para lo cual aportará con la oferta copia del Registro Único Tributario RUT actualizado en su actividad mercantil; las personas jurídicas y/o naturales integrantes de un consorcio o unión temporal o promesa de sociedad futura temporal acreditarán individualmente éste requisito, cuando intervengan como responsables del impuesto sobre las ventas.	CUMPLE	CUMPLE

4. VERIFICACIÓN DE INDICADORES FINANCIEROS

De acuerdo al punto **“3.4.2.1 VERIFICACIÓN ASPECTOS FINANCIEROS”** del pliego de condiciones de la invitación privada No. 06 de 2025 se evalúa la información de la siguiente forma:
 (...) *La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el RUP vigente y en firme. En tal sentido, la evaluación de la capacidad*

financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el Registro a corte 31 de diciembre de 2024 (...).

CARÁCTER FINANCIERO			INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA						RESULTADO EVALUACIÓN FINAL
No.	EVALUACIÓN REQUISITO HABILITANTE DE CARÁCTER FINANCIERO PARA INFORME	VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL	Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)		Endeudamiento (Pasivo Total / Activo Total)		Razón Cobertura de Intereses (Utilidad Operacional / Gastos de Intereses)		
	1,22		66,0%		0,28				
	ENTIDAD		INDICE	RESULTADO	INDICE	RESULTADO	INDICE	RESULTADO	
1	GP CARIBE S.A.S	7.752.270.466,90	12,65	CUMPLE	20%	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE	CUMPLE
2	CONSORCIO ARC	7.752.270.466,90	4,52	CUMPLE	47%	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE	CUMPLE
3	CONSORCIO AULAS HJ	7.752.270.466,90	2,38	CUMPLE	63%	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE	CUMPLE
4	CONSORCIO RESTAURANTE 2025	7.752.270.466,90	1,55	CUMPLE	64%	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE	CUMPLE

CARÁCTER ORGANIZACIONAL			INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				RESULTADO EVALUACIÓN FINAL
No.	EVALUACIÓN REQUISITO HABILITANTE DE CARÁCTER ORGANIZACIONAL PARA INFORME	VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL	Rentabilidad del Patrimonio MAYOR O IGUAL >= A 0 (Utilidad Operacional / Patrimonio)		Rentabilidad del Activo MAYOR O IGUAL >= A 0 (Utilidad Operacional / Activo Total)		
	0,3		0,12				
	ENTIDAD		INDICE	RESULTADO	INDICE	RESULTADO	
1	GP CARIBE S.A.S	7.752.270.466,90	0,33	CUMPLE	0,265225562	CUMPLE	CUMPLE
2	CONSORCIO ARC	7.752.270.466,90	0,29	NO CUMPLE	0,156322007	CUMPLE	NO CUMPLE
3	CONSORCIO AULAS HJ	7.752.270.466,90	0,36	CUMPLE	0,135596172	CUMPLE	CUMPLE
4	CONSORCIO RESTAURANTE 2025	7.752.270.466,90	0,34	CUMPLE	0,122151791	CUMPLE	CUMPLE

CONCLUSION SUBSANACIONES DE PROPUESTAS ECONOMICA FINANCIERA:

No.	PROPONENTES	OBSERVACIONES 23/07/2025	OBSERVACION EVALUACION FINAL 30/07/2025	EVALUACION FINAL
1	GP CARIBE SAS	CUMPLE	SIN OBSERVACION	CUMPLE
2	CONSORCIO ARC	PROPUESTA RECHAZADA POR INDICADORES FINANCIEROS	RECHAZADA	RECHAZADA
3	CONSORIO AULAS HJ	DEBE SUBSANAR LOS DOCUMENTOS DE CAPACIDAD RESIDUAL LOS CUALES DEBEN SER LEGIBLES PARA CALCULAR LA CAPACIDAD RESIDUALDE CAPACIDAD RESIDUAL LOS CUALES DEBEN SER LEGIBLES PARA CALCULAR LA CAPACIDAD RESIDUAL SE DEBE SUBSANAR LOS RUP DE LOS INTEGRANTES, DEBEN SER LEGIBLES	NO SUBSANO LA DOCUMENTACION SOLICITADA	RECHAZADA
4	CONSORCIO CAMPUS GASTRONOMICO	RECHAZADA JURIDICAMENTE	RECHAZADA	RECAZADA
5	CONSORCIO RESTAURANTE 2025	CUMPLE	SIN OBSERVACION	CUMPLE
6	CONSORCIO RESTAURANTE GRANADA 2025	RECHAZADA JURIDICAMENTE	RECHAZADA	RECAZADA

Así mismo, los siguientes proponentes cumplieron con lo solicitado respecto a los requisitos financieros descritos en la invitación privada No. 06 de 2025 así:

- **CARIBE SAS** - Valor propuesta \$ 7.356.287.864,27
- **CONSORCIO RESTAURANTE 2025** - Valor propuesta \$ \$ 7.420.548.360,00

Maria Cristina Triana M.
MARIA CRISTINA TRIANA MOLINA
COMITÉ ECONÓMICO - FINANCIERO EVALUADOR