



Bogotá D.C., julio 23 de 2025

1

Evaluación Económica y Financiera de la Invitación Privada No.06-2025

Tomando como parámetro lo establecido en el pliego de condiciones de la invitación privada No 06 de 2025 y adendas 1 y 2, en los siguientes términos:

Objeto A Contratar: “CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESPACIO DESTINADO PARA EL SERVICIO DE RESTAURANTE, QUE INCLUYE CONEXIÓN DE LA AMPLIACIÓN, CONEXIÓN CON SUS EDIFICACIONES ADYACENTES, LA DOTACION Y SUMINISTRO DE MOBILIARIO, CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DEL CAMPUS UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA EN CAJICÁ, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”

1. Para el presente proceso de contratación de mayor cuantía y de acuerdo con el cronograma, en la fecha de cierre dispuesta para el 18 de julio de 2025, se presentaron los siguientes proponentes:

ITEM	PROPONENTES
1	CARIBE SAS
2	CONSORCIO ARC
3	CONSORIO AULAS HJ
4	CONSORCIO CAMPUS GASTRONOMICO
5	CONSORCIO RESTAURANTE 2025

2. Cuadro comparativo ofertas económicas:

NOMBRE	CARIBE SAS	CONSORCIO ARC	CONSORIO AULAS HJ	CONSORCIO CAMPUS GASTRONOMICO	CONSORCIO RESTAURANTE 2025
VALOR PROPUESTA	Precio unitario + IVA incluido \$ 7.356.287.864,27	Precio unitario + IVA incluido \$ 7.519.676.484,80	Precio unitario + IVA incluido \$ 7.494.683.207,13	Precio unitario + IVA incluido \$ 7.652.525.762,00	Precio unitario + IVA incluido \$ 7.420.548.360,00



Conforme al cuadro comparativo de las propuestas presentadas de los oferentes; las mismas cumplen con el valor del presupuesto oficial indicado en el pliego de la invitación privada No. 06 de 2024.

3. VERIFICACIÓN DE PRECIOS

Cuadro Excel anexo

4. Verificación documentos de orden económico y financiero

De acuerdo al punto **“3.4.3 REQUISITOS Y DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIEROS – ECONÓMICOS”** del pliego de condiciones de la invitación privada se evalúa la información de la siguiente forma: *“(…) estos requisitos no otorgan puntaje, pero habilita o deshabilita la propuesta para continuar evaluando los criterios de calificación. Para tal efecto la Universidad a través del Comité Evaluador, determinará si el CUMPLE o NO CUMPLE con los mismos y el resultado final será HABILITADO o NO HABILITADO (…)”*.

Se verifica la entrega de los documentos así:

ITEM	DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO OBJETO DE VERIFICACION		OFERENTES			
	DOCUMENTOS	ASPECTO A VERIFICAR	CARIBE SAS Nit. 901110703-1	CONSORCIO ARC		
				ARATTI SAS NIT: 900571932-3	CEROM DE COLOMBIA. S.A.S NIT: 820003010-2	ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA SAS NIT: 901706929-6
1	PROPUESTA ECONOMICA	Documento diligenciado (Anexo N° 5)	CUMPLE	CUMPLE		
2	RUP	El Certificado de Inscripción y Clasificación en el RUP expedido por la respectiva Cámara de Comercio, debe encontrarse en original, actualizado, renovado y en firme; haber sido expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha de presentación de las propuestas; cumpliendo con lo establecido en el Decreto Ley 0019 de 2012, Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes. La información financiera reportada debe corresponder con corte financiero al 31 de diciembre del 2024.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

3	RUT	El proponente y/o oferente indicará su identificación tributaria e información sobre el régimen de impuestos al que pertenece, para lo cual aportará con la oferta copia del Registro Único Tributario RUT actualizado en su actividad mercantil; las personas jurídicas y/o naturales integrantes de un consorcio o unión temporal o promesa de sociedad futura temporal acreditarán individualmente éste requisito, cuando intervengan como responsables del impuesto sobre las ventas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
---	-----	---	--------	--------	--------	--------

ITEM	DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO OBJETO DE VERIFICACION		OFERENTES				
	DOCUMENTOS	ASPECTO A VERIFICAR	CONSORCIO AULAS HJ		CONSORCIO CAMPUS GASTRONOMICO		
			HAPIL INGENIERIA SAS NIT: 830098798-0	JPS SAS BIC NIT: 800254154-8	FRAMONTA SAS NIT: 901564361-2	MONVAL GROUP SAS NIT: 900790715-0	CPI GROUP PROJECT AND INVESTMENT COOPERATIVE NIT: 900023515-5
1	PROPUESTA ECONOMICA	Documento diligenciado (Anexo N° 5)	CUMPLE		CUMPLE		
2	RUP(*)	El Certificado de Inscripción y Clasificación en el RUP expedido por la respectiva Cámara de Comercio, debe encontrarse en original, actualizado, renovado y en firme; haber sido expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha de presentación de las propuestas; cumpliendo con lo establecido en el Decreto Ley 0019 de 2012, Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes. La información financiera reportada debe corresponder con corte financiero al 31 de diciembre del 2024.	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



3	RUT	El proponente y/o oferente indicará su identificación tributaria e información sobre el régimen de impuestos al que pertenece, para lo cual aportará con la oferta copia del Registro Único Tributario RUT actualizado en su actividad mercantil; las personas jurídicas y/o naturales integrantes de un consorcio o unión temporal o promesa de sociedad futura temporal acreditarán individualmente éste requisito, cuando intervengan como responsables del impuesto sobre las ventas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
---	-----	---	--------	--------	--------	--------	--------

4

***RUP:** CONSORIO AULAS HJ - Documentos ilegible – Borrosos - NO CUMPLE

ITEM	DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO OBJETO DE VERIFICACION		OFERENTES	
	DOCUMENTOS	ASPECTO A VERIFICAR	CONSORCIO RESTAURANTE 2025	
			GRUPO EMPRESARIAL PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. NIT: 900775192-6	INGECOSTA CONSTRUCCIONES S.A.S NIT: 901635832-5
1	PROPUESTA ECONOMICA	Documento diligenciado (Anexo N° 5)	CUMPLE	
2	RUP	El Certificado de Inscripción y Clasificación en el RUP expedido por la respectiva Cámara de Comercio, debe encontrarse en original, actualizado, renovado y en firme; haber sido expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha de presentación de las propuestas; cumpliendo con lo establecido en el Decreto Ley 0019 de 2012, Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes. La información financiera reportada debe corresponder con corte financiero <u>al 31 de diciembre del 2024.</u>	CUMPLE	CUMPLE
3	RUT	El proponente y/o oferente indicará su identificación tributaria e información sobre el régimen de impuestos al que pertenece, para lo cual aportará con la oferta copia del Registro Único Tributario RUT actualizado en su actividad mercantil; las personas jurídicas y/o naturales integrantes de un consorcio o unión temporal o promesa de sociedad futura temporal acreditarán individualmente éste requisito, cuando intervengan como responsables del impuesto sobre las ventas.	CUMPLE	CUMPLE

5. VERIFICACIÓN DE INDICADORES FINANCIEROS

De acuerdo al punto **“3.4.2.1 VERIFICACIÓN ASPECTOS FINANCIEROS”** del pliego de condiciones de la invitación privada No. 06 de 2025 se evalúa la información de la siguiente forma:
(...) *La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la*

Sede Bogotá: carrera 11 n° 101-80
Sede Campus Nueva Granada: kilómetro 2, vía Cajicá-Zipacquirá
PBX. (571) 601 6500 000
www.umng.edu.co
Colombia - Sur América



Cuida la vida: ¡ahorra el agua y la energía!



información contenida en el RUP vigente y en firme. En tal sentido, la evaluación de la capacidad financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el Registro a corte 31 de diciembre de 2024 (...).

CARÁCTER FINANCIERO			INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA						
No.	EVALUACIÓN REQUISITO HABILITANTE DE CARÁCTER FINANCIERO PARA INFORME	VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL	Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)		Endeudamiento (Pasivo Total / Activo Total)		Razón Cobertura de Intereses (Utilidad Operacional / Gastos de Intereses)		RESULTADO EVALUACIÓN FINAL
	1,22		66,0%		0,28				
	ENTIDAD		INDICE	RESULTADO	INDICE	RESULTADO	INDICE	RESULTADO	
1	GP CARIBE S.A.S	7.752.270.466,90	12,65	CUMPLE	20%	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE	CUMPLE
2	CONSORCIO ARC	7.752.270.466,90	4,52	CUMPLE	47%	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE	CUMPLE
3	CONSORCIO AULAS HJ	7.752.270.466,90	2,38	CUMPLE	63%	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE	CUMPLE
4	CONSORCIO CAMPUS GASTRONOMICO	7.752.270.466,90	27,90	CUMPLE	13%	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE	CUMPLE
5	CONSORCIO RESTAURANTE 2025	7.752.270.466,90	1,55	CUMPLE	64%	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE	CUMPLE

CARÁCTER ORGANIZACIONAL			INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
No.	EVALUACIÓN REQUISITO HABILITANTE DE CARÁCTER ORGANIZACIONAL PARA INFORME	VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL	Rentabilidad del Patrimonio MAYOR O IGUAL >= A 0 (Utilidad Operacional / Patrimonio)		Rentabilidad del Activo MAYOR O IGUAL >= A 0 (Utilidad Operacional / Activo Total)		RESULTADO EVALUACIÓN FINAL
	0,3		0,12				
	ENTIDAD		INDICE	RESULTADO	INDICE	RESULTADO	
1	GP CARIBE S.A.S	7.752.270.466,90	0,33	CUMPLE	0,265225562	CUMPLE	CUMPLE
2	CONSORCIO ARC	7.752.270.466,90	0,29	NO CUMPLE	0,156322007	CUMPLE	NO CUMPLE
3	CONSORCIO AULAS HJ	7.752.270.466,90	0,36	CUMPLE	0,135596172	CUMPLE	CUMPLE
4	CONSORCIO CAMPUS GASTRONOMICO	7.752.270.466,90	0,15	NO CUMPLE	0,13206618	CUMPLE	NO CUMPLE
5	CONSORCIO RESTAURANTE 2025	7.752.270.466,90	0,34	CUMPLE	0,122151791	CUMPLE	CUMPLE



1. **CARIBE SAS**, presenta actualizada la información financiera en el RUP a 2024 y cumple con los indicadores financieros solicitados en el pliego de la invitación privada No. 06 de 2025 – **CUMPLE**.

2. **CONSORCIO ARC**, presenta actualizada la información financiera en el RUP a 2024. **No Cumple** con los Indicadores de Capacidad Organizacional solicitados en el pliego de la invitación privada No. 06 de 2025

Se RECHAZA la propuesta por el no cumplimiento en los indicadores de Capacidad Organizacional de conformidad con el numeral 3.4.2. REQUISITOS Y DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO – ECONOMICOS). Igualmente teniendo en cuenta el numeral 3.7 CAUSALES DE RECHAZO DE LA PROPUESTA “(...) Además de las establecidas en la ley y en la presente Invitación, son causales de rechazo de la propuesta las siguientes: literal 8 “**Cuando el proponente no cumpla con la capacidad financiera requerida**” (...)”

3. **CONSORCIO AULAS HJ**, presenta actualizada la información financiera en el RUP a 2024. Sin embargo, la información financiera se encuentra borrosa e ilegible, motivo por el cual **NO CUMPLE**. Con la información de indicadores financieros solicitados en el pliego de la invitación privada No. 06 de 2025 – CUMPLE.

4. **CONSORCIO CAMPUS GASTRONOMICO**, presenta actualizada la información financiera en el RUP a 2024. **No Cumple** con los Indicadores de Capacidad Organizacional solicitados en el pliego de la invitación privada No. 06 de 2025

Se RECHAZA la propuesta por el no cumplimiento en los indicadores de Capacidad Organizacional de conformidad con el numeral 3.4.2. REQUISITOS Y DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO – ECONOMICOS). Igualmente teniendo en cuenta el numeral 3.7 CAUSALES DE RECHAZO DE LA PROPUESTA “(...) Además de las establecidas en la ley y en la presente Invitación, son causales de rechazo de la propuesta las siguientes: literal 8 “**Cuando el proponente no cumpla con la capacidad financiera requerida**” (...)”

5. **CONSORCIO RESTAURANTE 2025**, presenta actualizada la información financiera en el RUP a 2024 y cumple con los indicadores financieros solicitados en el pliego de la invitación privada No. 06 de 2025 – **CUMPLE**.

CONCLUSION EVALUACION ECONOMICA FINANCIERA:

Así mismo, los siguientes proponentes cumplieron con lo solicitado respecto a los requisitos financieros descritos en la invitación privada No. 06 de 2025 así:



- **CARIBE SAS** - Valor propuesta \$ 7.356.287.864,27
- **CONSORIO AULAS HJ** - Valor propuesta \$ 7.494.683.207,13
- **CONSORCIO RESTAURANTE 2025** - Valor propuesta \$ \$ 7.420.548.360,00

6. VERIFICACION DE CAPACIDAD RESIDUDUAL

ITEM	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	CARIBE SAS	CUMPLE
2	CONSORCIO ARC	PROPUESTA RECHAZADA POR INDICADORES FINANCIEROS
3	CONSORIO AULAS HJ	DEBE SUBSANAR LOS DOCUMENTOS DE CAPACIDAD RESIDUAL LOS CUALES DEBEN SER LEGIBLES PARA CALCULAR LA CAPACIDAD RESIDUALDE CAPACIDAD RESIDUAL LOS CUALES DEBEN SER LEGIBLES PARA CALCULAR LA CAPACIDAD RESIDUAL SE DEBE SUBSANAR LOS RUP DE LOS INTEGRANTES, DEBEN SER LEGIBLES
4	CONSORCIO CAMPUS GASTRONOMICO	PROPUESTA RECHAZADA POR INDICADORES FINANCIEROS
5	CONSORCIO RESTAURANTE 2025	CUMPLE



A. CAPACIDAD RESIDUAL - CARIBE SAS - CUMPLE

8

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual



Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	GP CARIBE SAS
Capacidad organizacional	\$ 39.281.835.251
Capacidad técnica	40
Capacidad financiera	40
Experiencia	120
Saldo de Contratos en Ejecución	\$ 17.289.266.785
Cálculo	\$ 61.274.403.717
Capacidad Residual del Proponente	\$ 61.274.403.717

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$ 7.752.270.467
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	\$ 6.201.816.374

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual? **SI CUMPLE**



SC 4420-1



CO-SC 4420-1



SA-CER502858



CO-SA-CER502858



OS-CER506440



CO-OS-CER506440



B. CAPACIDAD RESIDUAL CONSORCIO RESTAURANTE 2025 - CUMPLE

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual



Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	GRUPO EMPRESARIAL	
	PROYECTAR INGENIERIA	INGECOSTA CONSTRUCCIONES
	S.A.S.	S.A.S
Capacidad organizacional	\$ 42.856.224.000	\$ 1.780.000.000
Capacidad técnica	40	20
Capacidad financiera	40	30
Experiencia	120	120
Saldo de Contratos en Ejecución	\$ 46.913.051.622	\$ 2.130.708.470
Cálculo	\$ 38.799.396.378	\$ 895.291.530
Capacidad Residual del Proponente	\$ 39.694.687.908	

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$ 7.752.270.467
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	\$ 6.201.816.374

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE
---	------------------

Maria Cristina Triana M.
MARIA CRISTINA TRIANA MOLINA
COMITÉ ECONÓMICO - FINANCIERO EVALUADOR



SC 4420-1



CO-SC 4420-1



SA-CER502558



CO-SA-CER502558



OS-CER506440



CO-OS-CER506440