

**VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN Y ADQUISICIONES**

**PLIEGO DE CONDICIONES**

**INVITACIÓN PÚBLICA N° 11 DE 2017**

**REPARACIONES LOCATIVAS DEL 4TO PISO Y ALTILLO, Y LA CAFETERÍA DEL SEGUNDO PISO, ZONA DE JUEGOS Y MEZANINE EN EL EDIFICIO ANTIGUO DE LA FACULTAD DE MEDICINA Y CIENCIAS DE LA SALUD, DE LA UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE.**

**BOGOTÁ D.C. – AGOSTO DE 2017**

## RECOMENDACIONES

La Universidad Militar Nueva Granada se encuentra interesada en recibir propuestas para realizar las REPARACIONES LOCATIVAS DEL 4TO. PISO Y ALTILLO, Y LA CAFETERÍA DEL SEGUNDO PISO, ZONA DE JUEGOS Y MEZANINE EN EL EDIFICIO ANTIGUO DE LA FACULTAD DE MEDICINA Y CIENCIAS DE LA SALUD, DE LA UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Por lo anterior, se recomienda a los proponentes que antes de elaborar y presentar sus propuestas, tengan en cuenta lo siguiente:

- A. Leer cuidadosamente el contenido de este documento
- B. Verificar que no se encuentren incursos dentro de las causales de inhabilidad e incompatibilidad o prohibiciones, constitucional y legalmente establecidas para participar en el proceso de selección y contratar.
- C. Examinar rigurosamente el contenido del pliego de condiciones de la Invitación, de los documentos que hacen parte del mismo y del Reglamento General de Contratación de la Universidad Militar Nueva Granada (Acuerdo 17 de 2014) y demás normas complementarias, que se pueden descargar de la página Web de la Universidad Militar Nueva Granada, en la ruta: <http://www.umng.edu.co/web/quest/acuerdos>.
- D. Adelantar oportunamente los trámites tendientes a la obtención de los documentos que deben allegar con las propuestas y verificar que contienen la información completa que acredita el cumplimiento de los requisitos exigidos en la Ley y en el presente pliego de condiciones.
- E. Examinar que las fechas de expedición de los documentos, se encuentran dentro de los plazos exigidos en el pliego de condiciones.
- F. Suministrar toda la información requerida a través de este pliego.
- G. Analizar en su integridad, detenidamente, el contenido del pliego de condiciones, antes de la fecha de celebración de la audiencia pública aclaratoria, la cual se llevará a cabo con el fin de fijar el contenido y alcance del pliego de condiciones.
- H. Diligenciar totalmente los anexos y formatos contenidos en este pliego.
- I. Elaborar los aspectos técnicos y económicos de la propuesta en estricto acatamiento de lo dispuesto en el presente pliego, verificando la integridad y coherencia de los ofrecimientos.
- J. Presentar sus ofertas en sobre sellado con el correspondiente índice y debidamente foliadas en orden ascendente.
- K. Tener presente la fecha y hora prevista para el cierre del proceso **EN NINGÚN CASO SE RECIBIRÁN PROPUESTAS FUERA DEL TÉRMINO PREVISTO.**
- L. Con la presentación de la propuesta, los proponentes autorizan a la UNIVERSIDAD MILITAR para verificar toda la información que en ella se suministre.
- M. La presentación de la propuesta por el proponente, constituye la evidencia de que estudió las especificaciones, los formatos y demás documentos de la Invitación Pública, que recibió las aclaraciones necesarias sobre las inquietudes o dudas previamente consultadas y que ha aceptado que el contenido de este pliego de condiciones es completo, compatible y adecuado para identificar el alcance del objeto y que ha tenido en cuenta todo lo anterior para definir las obligaciones que se adquieren por virtud de la propuesta que presenta.

**LA UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR TODA LA INFORMACIÓN INCLUIDA EN LA PROPUESTA Y DE SOLICITAR A LAS AUTORIDADES COMPETENTES O LOS PARTICULARES CORRESPONDIENTES, INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL CONTENIDO DE LA MISMA.**

**CAPITULO PRIMERO  
ASPECTOS GENERALES DE LA INVITACIÓN**

**1.1 OBJETO**

REPARACIONES LOCATIVAS DEL 4TO PISO Y ALTILLO, Y LA CAFETERÍA DEL SEGUNDO PISO, ZONA DE JUEGOS Y MEZANINE EN EL EDIFICIO ANTIGUO DE LA FACULTAD DE MEDICINA Y CIENCIAS DE LA SALUD, DE LA UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE.

**1.2 MODALIDAD DE CONTRATACIÓN**

La Universidad Militar Nueva Granada contratará la adquisición de los bienes y/o servicios objeto de la presente Invitación, mediante la suscripción de un **CONTRATO DE OBRA**.

**1.3 PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**

El presupuesto oficial estimado para esta Invitación Pública es de **NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CIENTO DOS MIL SESENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 996.102.065,00) M/CTE**. Incluido IVA y todos los costos, impuestos, retenciones y demás gastos a que haya lugar. Por lo anterior, el (los) proponente (s) deberá (n) proyectar el valor de su propuesta incluyendo todos los valores, costos, impuestos, retenciones y gastos en que pueda (n) incurrir para ejecutar el contrato resultante de la presente invitación.

El presupuesto oficial se encuentra respaldado con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 71677 del 24 de julio de 2017 expedido por la División Financiera de la Universidad Militar Nueva Granada.

**PRESUPUESTO DE OBRA**

**1. REPARACIONES LOCATIVAS CUARTO PISO (Obra civil 1)**

Ítem	Descripción	Und	Valor Unitario	Cantidad	Valor Total	Total Capítulos
------	-------------	-----	----------------	----------	-------------	-----------------

<b>1. PRELIMINARES</b>						<b>\$ 5.009.809</b>
1.1	Localización trazado y replanteo	m2	\$ 960	555,51	\$ 533.290	
1.2	Protección zonas comunes con plástico y cartón dos cambios	m2	\$ 5.237	54,41	\$ 284.945	
1.3	Cerramiento provisionales en Dry Wall a una cara piso techo	m2	\$ 19.600	118,44	\$ 2.321.424	
1.4	Protección puertas y ventanas (Cartón corrugado y cinta de enmascarar)	m2	\$ 3.500	162,90	\$ 570.150	
1.5	Señalización y demarcación preventiva	Gl	\$ 1.300.000	1,00	\$ 1.300.000	

<b>2. DESMONTES, DESINSTALACIONES Y DEMOLICIONES</b>						<b>\$ 16.238.113</b>
2.1	Demolición losetas y mortero de alizado en granito incluye trasiego	m2	\$ 26.500	111,11	\$ 2.944.415	



2,2	Desinstalación guardaescobas en vinilo	ml	\$ 6.750	182,07	\$ 1.228.973
2,3	Demolición guardaescobas en cerámica	ml	\$ 8.600	20,98	\$ 180.428
2,4	Desinstalación puerta con marco en aluminio y hoja aluminio y vidrio. T2	Un	\$ 65.000	2,00	\$ 130.000
2,5	Desinstalación puerta con marco metálico y hoja en madera. T1	Un	\$ 65.000	10,00	\$ 650.000
2,6	Desinstalación puerta con marco metálico y hoja en madera. T-4	Un	\$ 65.000	1,00	\$ 65.000
2,7	Desinstalación puerta ventana con marco metálico Cold Rolled y hoja metálica Cold Rolled y vidrio. T3	Un	\$ 105.600	1,00	\$ 105.600
2,8	Desinstalación ventana interior aluminio y vidrio	Un	\$ 65.000	1,00	\$ 65.000
2,9	Desinstalación puerta con marco metálico Cold Rolled y hoja metálica Cold Rolled. T1	Un	\$ 105.600	1,00	\$ 105.600
2,10	Desmante división oficina	m2	\$ 19.800	9,00	\$ 178.200
2,11	Desinstalación, traslado y movimiento de puestos de trabajo.	Un	\$ 28.000	44,00	\$ 1.232.000
2,12	Desmante cieloraso existente	m2	\$ 7.550	416,20	\$ 3.142.310
2,13	Demolición de piso en granito pulido	m2	\$ 21.500	1,67	\$ 35.905
2,14	Demolición piso en vinilo	m2	\$ 16.100	187,14	\$ 3.012.954
2,15	Demolición muros en ladrillo e = 0,15 m	m2	\$ 27.500	29,54	\$ 812.350
2,16	Demolición enchape cerámico de pared	m2	\$ 14.800	17,16	\$ 253.968
2,17	Demolición piso en cerámica	m2	\$ 21.500	17,56	\$ 377.540
2,18	Desinstalación de piso de caucho zona de gimnasio	m2	\$ 6.500	129,78	\$ 843.570
2,19	Desinstalación e instalación cortinas en Black Out	Un	\$ 32.000	16,00	\$ 512.000
2,20	Desinstalación cortinas	Un	\$ 12.300	1,00	\$ 12.300
2,21	Desinstalación e Instalación de sonido (Parlantes)	Un	\$ 60.000	2,00	\$ 120.000
2,22	Desmante de mesón en mármol	Un	\$ 205.000	1,00	\$ 205.000
2,23	Desinstalación e Instalación tablero acrílico	Un	\$ 25.000	1,00	\$ 25.000

3. ALISTADO DE PISOS					\$ 52.544.012
3,1	Suministro e Instalación placa superboard® de 14mm apoyada sobre perfiles galvanizados C120 x 60 de 3,0mm o C220 x 80 x 1,2mm separados cada 307mm.	m2	\$ 125.900	348,48	\$ 43.873.632
3,2	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=0,05 m	m2	\$ 16.500	377,93	\$ 6.235.845
3,3	Rampa de acceso en concreto de 21 Mpá, acero de retracción, afinado con endurecedor de pisos Sikafloor-3 QuartzTop, acabado con pintura epoxica y bandas antideslizantes mineralizadas autoadhesivas de 48 mm con guía foto luminiscente 3M	m2	\$ 59.500	9,00	\$ 535.500



3,4	Construcción Poyo en concreto 1:2:3 elaborado en obra, altura 0,17 m, para capilla	m2	\$ 82.000	8,03	\$ 658.460	
3,5	Resanes de piso en granito y/o cambio de piezas	m2	\$ 27.500	34,89	\$ 959.475	
3,6	Suministro e instalación de granito pulido en gualdera, características similares al existente (incluye demolición)	Un.	\$ 93.700	3,00	\$ 281.100	

<b>4. PAÑETES</b>						<b>\$ 1.987.770</b>
4,1	Pañete liso muros con mortero 1:4 e= 1,00 cm, incluye estuco y pintura	m2	\$ 35.500	32,74	\$ 1.162.270	
4,2	Resane en vano de puerta con mortero 1:4 e=0.01 m incluye filos, dilataciones, estuco y pintura	ml.	\$ 12.700	65,00	\$ 825.500	

<b>5. MAMPOSTERIA</b>						<b>\$ 277.324</b>
5,1	Mampostería en Bloque # 4	m2	\$ 35.600	7,79	\$ 277.324	

<b>6. CIELO RASO Y MUROS EN DRYWALL</b>						<b>\$ 29.996.971</b>
6,1	Suministro e instalación de cielo raso en Dry Wall acabado dos manos pintura color blanco blanco tipo 1	m2	\$ 54.900	431,73	\$ 23.701.977	
6,2	Suministro e instalación dintel vano de puerta en Dry Wall acabado dos manos pintura color blanco blanco tipo 1	ml	\$ 27.600	14,79	\$ 408.204	
6,3	Escotillas en cielo raso de Dry Wall para inspección de 0.60 x 0.60 m con marco en aluminio	un	\$ 45.000	32,00	\$ 1.440.000	
6,4	Suministro e instalación de muro en Dry Wall doble cara acabado dos manos pintura color blanco blanco tipo 1,	m2	\$ 61.700	18,97	\$ 1.170.449	
6,5	Suministro e Instalación de muro en Superboard con nichos para viacrucis según diseño, espesor de lámina 8 mm a una cara, según diseño incluye sellado y acabado dos manos pintura color blanco blanco tipo 1.	m2	\$ 122.670	10,25	\$ 1.257.368	
6,6	Suministro e instalación de muro en Dry Wall doble cara acabado dos manos pintura color blanco blanco tipo 1, incluye figura de la cruz según diseño.	m2	\$ 106.900	6,60	\$ 705.540	
6,7	Suministro e Instalación de muro en superboard espesor de lámina 8 mm, Insonorización con fresca e= 3" 1/2" doble cara acabado dos manos pintura color blanco blanco tipo 1	m2	\$ 132.670	9,90	\$ 1.313.433	

<b>7. MANTENIMIENTO LOSETAS EN GRANITO PULIDO</b>						<b>\$ 1.089.450</b>
7,1	Mantenimiento y limpieza del granito a de desengrasante, sellante y brillada (Maguina).	m2	\$ 26.900	40,50	\$ 1.089.450	

8. ENCHAPES EN PORCELANATO Y CERAMICA						\$ 28.085.180
8,1	Suministro e instalación de porcelanato 60x60 color beige o similar al existente	m2	\$ 65.000	348,48	\$ 22.651.200	
8,2	Suministro e instalación de guardaescobas en porcelanato h=0,10 m	ml	\$ 23.000	236,26	\$ 5.433.980	

9. PISO DE CAUCHO						\$ 8.407.148
9,1	Suministro e instalación piso Antideslizante tipo rompecabezas en caucho tipo industrial y/o institucional en colores azul, verde, rojo, y amarillo (0,50 m * 0,50 m) (Caelca S.A.S) Área de gimnasio	m2	\$ 64.780	129,78	\$ 8.407.148	

10. PINTURA INTERIOR						\$ 18.411.409
10,1	Resane y pintura en muros vinilo tipo 1 color blanco blanco dos manos	m2	\$ 14.965	776,85	\$ 11.625.560	
10,2	Suministro y aplicación de pintura en cielo raso Dry Wall vinilo tipo 1 color blanco blanco dos manos	m2	\$ 12.085	561,51	\$ 6.785.848	

11. PUERTAS CARPINTERIA METÁLICA Y DIVISIONES EN VIDRIO						\$ 62.242.895
11,1	Suministro e instalación de puerta con marcos en aluminio anodizado color natural, vidrio 5 mm, montante y fijo con vidrio de 5 mm. P-1	m2	\$ 385.000	19,50	\$ 7.507.500	
11,2	Suministro e instalación de puerta ventana con marcos en aluminio anodizado color natural, vidrio 5 mm, montante y fijo con vidrio de 5 mm. PV-1	m2	\$ 385.000	7,10	\$ 2.733.500	
11,3	Suministro e instalación de puerta con marcos en aluminio anodizado color natural, vidrio 5 mm, montante y fijo con vidrio de 5 mm. P-2	m2	\$ 385.000	4,20	\$ 1.617.000	
11,4	Suministro e instalación de película tipo Sandblasting para puerta o ventana.	m2	\$ 51.417	31,37	\$ 1.612.951	
11,5	Suministro e instalación de división en vidrio templado y puerta en vidrio templado de oficina puesto de trabajo jefe, h= 2,60 m con bordes pulidos y brillados, incoloro de 8 mm, anclajes tipo botella en acero inoxidable acabado laminado decorativo según diseño dado por la entidad "UMNG".	m2	\$ 580.000	60,96	\$ 35.356.800	
11,6	Suministro e instalación de puerta con marcos en aluminio anodizado color natural, vidrio 5 mm, montante y fijo con vidrio de 5 mm. Modelo P-5	m2	\$ 385.000	4,50	\$ 1.732.500	

11,7	Suministro e instalación puerta en vidrio templado bordes pulidos y brillados, incoloro de 8 mm, anclajes tipo botella en acero inoxidable acabado en película No Frost según diseño dado por la entidad "UMNG". P-6	m2	\$ 550.000	7,15	\$ 3.932.500
11,8	Suministro e instalación puerta en vidrio templado bordes pulidos y brillados, incoloro de 8 mm, anclajes tipo botella en acero inoxidable acabado en película No Frost según diseño dado por la entidad "UMNG". P-7	m2	\$ 550.000	7,15	\$ 3.932.500
11,9	Instalar Tope de puerta de piso en acero	un	\$ 12.150	16,00	\$ 194.400
11,10	Mantenimiento de ventaneria en aluminio (Ajustes, Silicona y limpieza)	m2	\$ 25.400	91,86	\$ 2.333.244
11,11	Suministro e instalación de ventana rejilla en aluminio anodizado color natural 0,50 m x 0,70 m VR-1	Un	\$ 215.000	6,00	\$ 1.290.000

<b>12. CARPINTERIA EN MADERA</b>					<b>\$ 3.852.843</b>
12,1	Suministro e instalación de puerta con marco en madera y hoja en madera tipo entaborada, color por definir, Tipo P-3	m2	\$ 243.100	5,59	\$ 1.358.929
12,2	Suministro e instalación de puerta con marco en madera y hoja en madera tipo entaborada con montante, color por definir, P-4	m2	\$ 281.700	2,20	\$ 619.740
12,3	Suministro e instalación de cenefa en madecor.e= 10 mm altura de 15 cm enchapada en formica y canto rigido color similar al existente.	ml	\$ 22.965	81,61	\$ 1.874.174

<b>13. ESTRUCTURA METALICA Y CONCRETO PARA ENTREPISO</b>					<b>\$ 4.687.870</b>
13,1	Diseño y construcción de placa entrepiso Steel Deck 2" cal 22 Ref 4mm c/15 e=10 - 12 cm, incluye malla electro soldada MQ-5 como acero de retracción, Electrodo de soldadura E7018 concreto de 21 MPa,	m2	\$ 412.500	5,45	\$ 2.248.125
13,2	Diseño y construcción de Viga Area Perimetral HEA 190 patín de 200, e=alma 6,5 , e=patín 10 ASTM A572 Grado 50 , Fy= 3500 Kg/cm², (42,3 Kg/ml) Electrodo de soldadura E7018	ml	\$ 271.250	5,06	\$ 1.372.525
13,3	Diseño y construcción de Viga Contrapiso Perimetral IPE 200 patín de 100, e=alma 5,60, e=patín 8,5 ASTM A572 Grado 50 , Fy= 3500 Kg/cm², (22,4 Kg/ml) Electrodo de soldadura E7018	ml	\$ 134.750	5,06	\$ 681.835



13,4	Diseño y construcción de Columna IPE 200 patin de 100, e=alma 5,60, e=patin 8,5. ASTM A572 Grado 50 , Fy= 3500 Kg/cm², (22,4 Kg/ml) Electrodo de soldadura E7018	ml	\$ 134.750	2,86	\$ 385.385	
------	---	----	------------	------	------------	--

<b>14. ADECUACIÓN ESCALERA METALICA</b>						<b>\$ 9.322.796</b>
14,1	Pasamanos en acero inoxidable altura 0,90 anclado a muro con chazos expansivos y tornillos de acero	ml	\$ 175.000	6,99	\$ 1.223.250	
14,2	Revestimiento huellas y contrahuellas en laminado, nariz en perfil de aluminio anodizado con muescas antideslizantes	ml	\$ 85.000	42,24	\$ 3.590.400	
14,3	Bandas antideslizantes mineralizadas autoadhesivas de 48 mm con guía foto luminiscente 3M (Huellas Escaleras)	ml	\$ 17.800	18,70	\$ 332.860	
14,4	Suministro e instalación de baranda en acero inoxidable y vidrio templado con bordes pulidos y brillados de 10 mm con 1,10 m de altura incluye anclajes, errajes y tubería en acero inoxidable	ml	\$ 825.353	5,06	\$ 4.176.286	

<b>14. INSTALACIONES ELECTRICAS</b>						
<b>14.1 DESMONTES</b>						<b>\$ 4.954.840</b>
14.1.1	Luminarias fluorescentes 4x17W .Incluye 3mt tubería pvc de 3/4 y 4 mt en 3 líneas N°12(alambre).	un	\$ 21.520	4,00	\$ 86.080	
14.1.2	Luminarias fluorescente 2X32W tubo fluorescente T8.Incluye 3mt tubería PVC de 3/4" y 4 mt de circuito ( 3 líneas N°12 THW).	un	\$ 21.520	62,00	\$ 1.334.240	
14.1.3	Luminaria tipo bala halógena. Incluye 3mt tubería PVC de 3/4 y 4mt de circuito (3 líneas N°12 THW).	un	\$ 21.520	14,00	\$ 301.280	
14.1.4	Toma monofásica normal. Incluye tubería PVC de 3/4" y 4mt de circuito (3líneas N°12 THW)	un	\$ 18.620	41,00	\$ 763.420	
14.1.5	Interruptores. Incluye 3mt de tubería PVC de 3/4" y 4mt de circuito (3 líneas N°12 THW)	un	\$ 18.620	11,00	\$ 204.820	
14.1.6	Tableros trifásicos de 18 circuitos, pasillo, baño hombres, aula de conferencias.	un	\$ 55.000	3,00	\$ 165.000	
14.1.7	Acometidas trifásicas en 3N°8+1N°8, pasillo, baño hombres, aula de conferencia con una distancia de 50 mt.	un	\$ 3.400	150,00	\$ 510.000	
14.1.8	Rack de sistemas ubicado en la sala de profesores incluye: 3 patch panel, 3 swiches, 1 multi toma, descableado.	un	\$ 360.000	1,00	\$ 360.000	
14.1.9	Puntos de datos.Incluye:2mt canaleta, 20 mt cable utp, accesorios.	un	\$ 30.000	41,00	\$ 1.230.000	
<b>14.2 CANALIZACIONES - ACOMETIDAS - TABLERO</b>						<b>\$ 12.500.078</b>



14.2.1	Suministro e instalación bandeja cable fil de 30 cm con división. incluye soporte peldaño, varilla roscada de 3/8", tuercas, arandela, ancla RL de 3/8". Para su correcta instalación.	ml	\$ 124.625	30,00	\$ 3.738.750
14.2.2	Suministro e instalación canaleta metálica de 12x5cm, con división, calibre 18, pintura electrostática, tapa tornillo	ml	\$ 52.197	100,00	\$ 5.219.700
14.2.3	Equipotencialización bandeja cable fil de 30 cm en cable desnudo N°4. Incluye soporte	ml	\$ 12.972	40,00	\$ 518.880
14.2.4	Suministro e instalación troquel potencia para canaleta 12x5 cm	ml	\$ 8.900	82,00	\$ 729.800
14.2.5	Suministro e instalación troquel datos para canaleta 12x5 cm	ml	\$ 8.900	52,00	\$ 462.800
14.2.6	Suministro e instalación tubo conduit EMT de 1" marca colmena. Incluye soportera	ml	\$ 19.775	40,00	\$ 791.000
14.2.7	Suministro e instalación breaker enchufable 3x30 amp	un	\$ 45.230	1,00	\$ 45.230
14.2.8	Suministro e instalación breaker enchufable 1x20 amp, marca luminex.	un	\$ 14.100	36,00	\$ 507.600
14.2.9	Suministro en instalación caja de paso de 60x60x20. Incluye anclas RL 38, tuercas, arandelas, varilla roscada de 3/8" para su correcta instalación.	un	\$ 198.520	2,00	\$ 397.040
14.2.10	Suministro e instalación caja de paso de 30x30x15 cm. Incluye anclas RL38, tuercas, arandelas, varilla roscada 3/8" para su correcta instalación.	un	\$ 89.278	1,00	\$ 89.278

**14.3 ILUMINACION**

**\$ 58.231.416**

14.3.1	Salida iluminación incluye 3mt tubería conduit EMT 3/4" (abrazadera-unión-terminal-ancla nylon de 1/4") para su correcta instalación, 4 mt circuito monofásico en cable N°12 (7 hilos THHN-CT marca centelsa), caja 12x12 cm color naranja marca pro eléctricos incluye: tapa troquel potencia, toma monofásica con polo a tierra 15 amp marca leviton.	un	\$ 117.130	86,00	\$ 10.073.180
14.3.2	Salida iluminación de emergencia incluye 5mt tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera-unión-terminal-ancla nylon de 1/4" para su correcta instalación), 6mt circuito monofásico en cable N°12 (7hilos THHN-CT marca centelsa), caja 12x12 cm color naranja marca proelectricos incluye: tapa troquel potencia, toma monofásica con polo a tierra 15 amp marca leviton.	un	\$ 160.945	12,00	\$ 1.931.340
14.3.3	Salida interruptora sencillo. Incluye 3mt tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera-unión-terminal-ancla nylon de 1/4") para su correcta instalación, 4 mt circuito monofásico en cable N°12 ( 7 hilos THHN-CT marca centelsa), caja	un	\$ 93.250	5,00	\$ 466.250

	galvanizada 5800, conectores de resorte, cinta 33 3m, interruptor.					
14.3.4	Salida interruptora doble. Incluye 3mt tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera-uni3n-terminal-ancla nylon de 1/4") para su correcta instalaci3n, 4 mt circuito monof3sico en cable N°12 (7 hilos THHN-CT marca centelsa), caja galvanizada 5800, conectores de resorte, cinta 33 3m, interruptor.	un	\$ 96.570	4,00	\$ 386.280	
14.3.5	Salida interruptora triple. Incluye 3mt tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera-uni3n-terminal-ancla nylon de 1/4") para su correcta instalaci3n, 4 mt circuito monof3sico en cable N°12 (7 hilos THHN-CT marca centelsa), caja galvanizada 5800, conectores de resorte, cinta 33 3m, interruptor.	un	\$ 101.150	2,00	\$ 202.300	
14.3.6	Perforaci3n en drywall de 120x30 cm para instalaci3n luminaria led	un	\$ 18.500	21,00	\$ 388.500	
14.3.7	Suministro e instalaci3n marco de 120x30cm para luminaria led	un	\$ 62.500	21,00	\$ 1.312.500	
14.3.8	Suministro e instalaci3n luminaria panel led de 120x30cm de 47W, marca sylvania ref panelled 1200 VVV 0047564 (gimnasio).	un	\$ 280.000	21,00	\$ 5.880.000	
14.3.9	Perforaci3n en drywall de 60x60cm para instalaci3n luminaria led	un	\$ 18.500	50,00	\$ 925.000	
14.3.10	Suministro e instalaci3n marco de 60x60cm para luminaria led de 60x60cm	un	\$ 57.450	50,00	\$ 2.872.500	
14.3.11	Suministro e instalaci3n luminaria panel led de 60x60 cm de 44W referencia star panelled G2 600 NW4500K(0047420) marca sylvania.	un	\$ 317.347	40,00	\$ 12.693.880	
14.3.12	Suministro e instalaci3n luminaria panel led de 60x60 cm de 34W referencia 2 600 NW 34W (0047460)panel led marca sylvania (nota esta luminaria va hacer instalada en el aula 201)		\$ 317.347	10,00	\$ 3.173.470	
14.3.13	Suministro e instalaci3n luminaria de emergencia led R1 de 2x1.16W con suplencia de 90 minutos marca sylvania. Incluye: ancla nylon tipo puntilla de 1/4", conectores de resorte, cinta 33 3M, 1 mt de cable encauchetado, clavija a3rea con polo a tierra de 15 amp marca codeica.	un	\$ 178.567	12,00	\$ 2.142.804	
14.3.14	Suministro e instalaci3n luminaria led lumiance ref signo 205 NWBL 3040027, marca sylvania(asumida)	un	\$ 285.700	3,00	\$ 857.100	
14.3.15	Suministro e instalaci3n luminaria led ref insaver HE topper led 8W marca sylvania. Incluye: conectores de resorte, cinta 33 3M, 1 mt de cable	un	\$ 292.500	8,00	\$ 2.340.000	

	encauchetado, clavija aérea con polo a tierra de 15 amp marca codeca.					
14.3.16	Suministro e instalación luminaria led de piso 5w diámetro 4 pulgadas marca sylvania (capilla)	un	\$ 236.300	4,00	\$ 945.200	
14.3.17	Suministro e instalación luminaria led ref FH-IL-HBL 100W/11360 LM TCC 5700K 120° marca philips.	un	\$ 1.455.139	8,00	\$ 11.641.112	

**14.4 TOMAS**

**\$ 5.702.246**

14.4.1	Suministro e instalación circuito trifásico en 3N°10(F)+1N°10(N)+1N°12(T)	ml	\$ 15.425	50,00	\$ 771.250	
14.4.2	Salida toma trifásica 30 amp. Incluye: 3 mt de tubería conduit PVC de 3/4", 1.5 mt de tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera, unión, terminal, ancla nylon de 1/4". Para su correcta instalación), caja 5800, toma y clavija de seguridad 4 polos 30 amp.	un	\$ 278.500	1,00	\$ 278.500	
14.4.3	Salida toma monofásica con polo a tierra 15 amp. Incluye: 3 mt de tubería conduit PVC de 3/4", 1.5 mt de tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera, unión, terminal, ancla nylon de 1/4". Para su correcta instalación), caja 5800, toma monofásica con polo a tierra 15 amp. 4 mt cto monofásico en cable N°12 (7 hilos THHN-TC), marca centelsa.	un	\$ 96.927	48,00	\$ 4.652.496	

**14.5 RED DE COMUNICACIONES**

**\$ 64.085.677**

14.5.1	Suministro e instalación cable UTP CATEGORÍA 6A MARCA SYSTIMAX	ml	\$ 7.982	2495,00	\$ 19.915.090	
14.5.2	Suministro e instalación patch panel de 24 puertos marca SYSTIMAX	un	\$ 2.879.377	3,00	\$ 8.638.131	
14.5.3	Suministro e instalación organizador vertical	un	\$ 364.122	3,00	\$ 1.092.366	
14.5.4	Suministro e instalación patch cor de 1.5 mt marca SYSTIMAX	un	\$ 81.926	62,00	\$ 5.079.412	
14.5.5	Suministro e instalación patch cor de 0.9 mt marca SYSTIMAX.	un	\$ 70.964	62,00	\$ 4.399.768	
14.5.6	Salida datos incluye: face plate dos salidas-jack-tapa espacio marca SYSTIMAX y pochado	un	\$ 127.970	62,00	\$ 7.934.140	
14.5.7	Certificación punto de datos sencilla cable UTP cat 6A marca systimax.	un	\$ 17.500	62,00	\$ 1.085.000	
14.5.8	Organizar y peinar cable UTP	un	\$ 220.000	1,00	\$ 220.000	
14.5.9	Marquillas	gl	\$ 135.000	1,00	\$ 135.000	
14.5.10	Suministro e instalación tubería conduit EMT de 1" (abrazadera-unión-terminal-ancla de 1/4" para su correcta instalación).	ml	\$ 19.775	50,00	\$ 988.750	
14.5.11	Suministro e instalación tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera-unión-terminal-ancla de 1/4" para su correcta instalación).	ml	\$ 13.925	110,00	\$ 1.531.750	

14.5.12	Suministro e instalación circuito monofásico red normal en 1N°12(F)+1N°12(N)+1N°12(T) cable 7 hilos THHN-CT marca centelsa	ml	\$ 9.370	350,00	\$ 3.279.500
14.5.13	Suministro e instalación circuito monofásico red regulada en 1N°12(F)+1N°12(N)+1N°12(T) TRENZADO cable 7 hilos THHN-CT marca centelsa	ml	\$ 9.370	350,00	\$ 3.279.500
14.5.14	Suministro e instalación toma naranja con polo a tierra en canaleta. Incluye conector de resorte, cinta 3M, toma naranja con polo a tierra 15 amp marca leviton.	un	\$ 32.500	43,00	\$ 1.397.500
14.5.15	Suministro e instalación toma normal con polo a tierra en canaleta. Incluye conector de resorte, cinta 3M, toma con polo a tierra 15 amp, marca leviton.	un	\$ 29.865	50,00	\$ 1.493.250
14.5.16	Salida video bin incluye: 4mt tubería conduit EMT 1.1/2", 4mt tubería conduit de 1.1/2", 1 curva conduit de 1.1/2", 3 cajas de paso dexson de 15x15x15, 2 cables HDMI longitud 15 mt (marca Kramer), 1 Cable VGA longitud 15 mt (marca Kramer).	un	\$ 1.135.891	1,00	\$ 1.135.891
14.5.17	Salida televisión incluye: 5mt tubería conduit de 1.1/2", 1 curva conduit de 1.1/2", 2 cajas de paso dexson de 15x15x15, 2 cables HDMI longitud 7.5 mt (marca Kramer), 1 Cable VGA longitud 7.5 mt (marca Kramer).	un	\$ 666.643	1,00	\$ 666.643
14.5.18	Instalación video beam	un	\$ 56.500	1,00	\$ 56.500
14.5.19	Salida sonido. Incluye tubería conduit PVC de 3/4", caja de 5800, cable duplex N°14	un	\$ 73.568	23,00	\$ 1.692.064
14.5.20	Salida telón. Incluye tubería conduit PVC de 3/4", caja dexson pvc 15x15x15 cm.	un	\$ 65.422	1,00	\$ 65.422
<b>14.6</b>	<b>VENTILACION AIRE</b>				<b>\$ 12.089.460</b>
14.6.1	Suministro e instalación tablero control ventilación de 40x40x15 cm. Incluye: 1 breaker multi-9 de 1x20amp, 6 breaker multi-9 de 1x10amp, 6 contactores corriente 15 amp, 6 guardamotor hasta 2 amp, 6 selector de muletilla de 3 posiciones, 6 pilotos led, cableado y conexión. Marca sneider	un	\$ 3.590.000	1,00	\$ 3.590.000
14.6.2	Suministro e instalación tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera-unión-terminal-ancla de 1/4" para su correcta instalación).	ml	\$ 13.925	70,00	\$ 974.750
14.6.3	Suministro e instalación acometida monofásica de tablero normal pasillo a tablero control en 1N°12(F)+1N°12(N)+1N°12(T) cable 7 hilos THHN-CT marca centelsa.	ml	\$ 9.370	115,00	\$ 1.077.550

14.6.4	Suministro e instalación circuito MONOFASICA de tablero control a ventilador 1N°12(F)+1N°12(N)+1N°12(T) cable 7 hilos THHN-CT marca centelsa.	ml	\$ 9.370	49,00	\$ 459.130	
14.6.5	Salida sensor temperatura incluye: Sensor, tubería 3mt conduit EMT de 3/4" (abrazadera, unión, terminal, ancla nylon, caja de paso 2400, para su correcta instalación), 4 mt cable tipo vehículo 2 N°18.	un	\$ 377.525	6,00	\$ 2.265.150	
14.6.6	Suministro e instalación ventilador monofásico de 120V - 30W, 3 ASPAS marca orion.	un	\$ 458.480	6,00	\$ 2.750.880	
14.6.7	Perforación en drywall de 40x40cm para instalación rejilla.	un	\$ 18.500	12,00	\$ 222.000	
14.6.8	Suministro e instalación rejilla de 40x40 cm.	un	\$ 62.500	12,00	\$ 750.000	
<b>14.7 ADECUACIONES</b>						<b>\$ 935.000</b>
14.7.1	Adecuación de circuitos existentes que están en dos tableros pasillo, trasladarlos al tablero nuevo cuarto técnico. Incluye desmonte y conexión, suministro e instalación circuito monofásico en N°12 (longitud 70 mt), 1 caja de paso de 20x20cm, tubo conduit EMT 1.1/2"(longitud 9 mt)	gl	\$ 935.000	1,00	\$ 935.000	

<b>15. ASEO Y LIMPIEZA DURANTE LA OBRA Y ENTREGA</b>						<b>\$ 4.984.285</b>
15.1	Aseo general de obra	m2	\$ 1.500	555,51	\$ 833.265	
15.2	Aseo final de obra	m2	\$ 2.000	555,51	\$ 1.111.020	
15.3	Trasiego Cargue y Retiro de Material Sobrante - Disposición Certificada	Vj	\$ 380.000	8,00	\$ 3.040.000	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL 1</b>					<b>\$ 405.636.591</b>	<b>\$ 405.636.591</b>

**2. REPARACIONES LOCATIVAS CAFETERIA, ZONA DE JUEGOS Y MEZANINE (Obra civil 2)**

Ítem	Descripción	Un	Valor Unitario	Cantidad	Valor Total	Total Capítulos
------	-------------	----	----------------	----------	-------------	-----------------

<b>1. PRELIMINARES</b>						<b>\$ 2.545.137</b>
1,1	Localización trazado y replanteo	m2	\$ 960	196,20	\$ 188.348	
1,2	Cerramiento tela polipropileno verde h= 2,40 m	ml	\$ 9.345	112,15	\$ 1.048.060	
1,3	Cerramiento provisionales en Dry Wall a una cara piso techo	m2	\$ 19.600	52,63	\$ 1.031.548	
1,4	Protección ventanería (Cartón corrugado y cinta de enmascarar)	m2	\$ 3.675	7,26	\$ 26.681	
1,5	Señalización y demarcación preventiva	gl	\$ 250.500	1,00	\$ 250.500	

2. DESMONTES, DESINSTALACIONES Y DEMOLICIONES						\$ 14.789.314
2,1	Desinstalación puerta en aluminio y vidrio	Un	\$ 65.000	1,00	\$ 65.000	
2,2	Desinstalación puerta vidrio templado	Un	\$ 137.500	1,00	\$ 137.500	
2,3	Desinstalación ventana interior aluminio y vidrio	Un	\$ 111.250	2,00	\$ 222.500	
2,4	Desinstalación ventana en lamina Cold Rolled, reja en varilla cuadrada y vidrio	Un	\$ 137.500	2,00	\$ 275.000	
2,5	Desinstalación baranda metálica	ml	\$ 22.575	46,20	\$ 1.042.965	
2,6	Desinstalación escalera metálica acceso a mezanine y acceso cafetería, incluye retiro y disposición de escombros.	gl	\$ 1.100.000	1,00	\$ 1.100.000	
2,7	Desinstalación otros muebles.	Gl	\$ 262.500	1,00	\$ 262.500	
2,8	Desmante caseta venta de alimentos, incluye retiro y disposición de escombros.	Gl	\$ 2.000.000	1,00	\$ 2.000.000	
2,9	Deshabilitar puntos y red suministro de agua	Un	\$ 50.000	5,00	\$ 250.000	
2,10	Deshabilitar puntos y red sanitaria	Un	\$ 50.000	5,00	\$ 250.000	
2,11	Demolición enchape de piso y paredes, incluye retiro y disposición de escombros.	m2	\$ 11.025	196,74	\$ 2.169.003	
2,12	Demolición alitado mortero piso, incluye retiro y disposición de escombros.	m2	\$ 9.975	196,74	\$ 1.962.432	
2,13	Demolición muros en ladrillo e = 0,15 m, incluye retiro y disposición de escombros.	m2	\$ 28.875	10,87	\$ 313.929	
2,14	Demolición guarda escobas tipo media caña en granito lavado, incluye retiro y disposición de escombros.	ml	\$ 9.975	38,50	\$ 384.038	
2,15	Desinstalación de teja translúcida existente, incluye retiro y disposición de escombros.	m2	\$ 8.925	210,91	\$ 1.882.378	
2,16	Desmante estructura metálica de cubierta existente, incluye retiro y disposición de escombros.	m2	\$ 12.600	196,20	\$ 2.472.070	

3. RED HIDRAULICA						\$ 787.500
3,1	Puntos de agua potable, incluye tres metros de tubería, regatas de ser necesario y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	un	\$ 157.500	5,00	\$ 787.500	

4. RED SANITARIA						\$ 178.500
4,1	Puntos de sanitarios en 4" incluye tres metros de tubería, regatas de ser necesario y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	un	\$ 178.500	1,00	\$ 178.500	

5. ALISTADO DE PISOS						\$ 4.127.640
5,1	Arreglo y resane de losas de entrepiso	Gl	\$ 757.500	1,00	\$ 757.500	
5,2	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=0,05 m	m2	\$ 15.225	196,74	\$ 2.995.290	
5,3	Construcción Poyo en concreto 1:2:3 elaborado en obra	m2	\$ 89.250	4,20	\$ 374.850	

6. PAÑETES						\$ 589.583
6,1	Pañete sobre muros con mortero 1:4 (Medianeros y Exteriores)	m2	\$ 20.475	21,74	\$ 445.208	
6,2	Filos y Dilataciones	ml	\$ 5.775	25,00	\$ 144.375	

7. ESTUCO Y PINTURA						\$ 1.266.682
7,1	Estuco y pintura vinilo tipo 1 para interiores acabado a 3 manos.	m2	\$ 25.725	10,87	\$ 279.682	
7,2	Pintura en fachadas interiores acabado a 3 manos	m2	\$ 11.025	30,00	\$ 330.750	
7,3	Pintura para exteriores a 3 manos (Medianeros y Exteriores)	m2	\$ 13.125	50,00	\$ 656.250	

8. LAVADO DESMANCHADO Y SELLO DE PIEDRA MUÑECA EN FACHADA						\$ 1.682.363
8,1	Lavado desmanchado y sello de piedra muñeca.	m2	\$ 34.125	49,30	\$ 1.682.363	

9. ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y CUBIERTA						\$ 77.462.130
9,1	Incluye Diseño estructural. Suministro e instalación estructura de cubierta metálica según plano arquitectónico. (Incluye anticorrosivo y acabados en pintura de aceite). Incluye anclajes epoxicos necesarios con la estructura actual.	Kg	\$ 14.635	2280,98	\$ 33.382.142	
9,2	Suministro e instalación cubierta termo acústica tipo sándwich de aluzinc calibre 26, perfiles metálicos prepintados y lámina intermedia de material aislante térmico acústico ya sea en poliuretano, poli estireno, o fibra de vidrio. Se incluye Cubierta traslucida del mismo perfil de la lámina en aluzinc como se indica en los planos.	m2	\$ 164.700	247,60	\$ 40.779.720	
9,3	Suministro e instalación de flanchés metálicos calibre 24	ml	\$ 34.125	24,37	\$ 831.456	
9,4	Suministro e instalación canal de lámina galvanizada calibre 22 incluye bajantes de aguas lluvias	ml	\$ 49.875	49,50	\$ 2.468.813	

10. ENCHAPES EN PORCELANATO Y CERAMICA						\$ 14.189.825
10,1	Suministro e instalación de porcelanato 60x60 color beige o similar	m2	\$ 65.000	196,20	\$ 12.753.000	



10,2	Suministro e instalación enchape en Pared Egeo Blanco de 0,205 x 0,205 m de Corona (Cocineta)	m2	\$ 41.725	8,00	\$ 333.800
10,3	Suministro e instalación enchape piso Pared Cayey 0,205 x 0,205 m Nova	m2	\$ 41.725	9,00	\$ 375.525
10,4	Suministro e instalación Porcelanato Tapiz Marrón 33x67	m2	\$ 60.625	12,00	\$ 727.500

<b>11. CARPINTERIA METÁLICA ESCALERA</b>					<b>\$ 12.987.500</b>
11,1	Suministro e instalación de escalera metálica con perfiles en lámina delgada G-50 Incluye anticorrosivo, acabados en pintura de aceite, huellas en vidrio laminado y bandas antideslizantes mineralizadas autoadhesivas de 48 mm con guía foto luminiscente 3M - 6,00 m (L) x 2,50 m (h)	Un	\$ 9.775.000	1,00	\$ 9.775.000
11,2	Suministro e instalación de escalera metálica con perfiles en lámina delgada G-50 Incluye anticorrosivo, acabados en pintura de aceite, huellas en vidrio laminado y bandas antideslizantes mineralizadas autoadhesivas de 48 mm con guía foto luminiscente 3M - 2,00 m (L) x 1,10 m (h)	Un	\$ 3.212.500	1,00	\$ 3.212.500

<b>12. CARPINTERIA METÁLICA BARANDA EN ACERO INOXIDABLE Y VIDRIO</b>					<b>\$ 43.709.150</b>
12,1	Suministro e instalación de baranda en acero inoxidable y vidrio templado con bordes pulidos y brillados de 10 mm con 1,10 m de altura incluye anclajes, errajes y tubería en acero inoxidable, incluye película tipo sand blasting con logo de la Universidad.	ml	\$ 785.723	38,87	\$ 30.541.053
12,2	Suministro e instalación de baranda en acero inoxidable y vidrio templado con bordes pulidos y brillados de 10 mm con 1,70 m de altura incluye anclajes, errajes y tubería en acero inoxidable incluye película tipo sand blasting con logo de la Universidad.	ml	\$ 816.373	16,13	\$ 13.168.096

<b>13. CARPINTERIA METÁLICA PUERTAS Y DIVISIONES EN VIDRIO</b>					<b>\$ 5.317.750</b>
13,1	Suministro e instalación de puerta corredera automática en vidrio templado, h= 2,20 a 2,50 m en dos hojas correderas sin marco ancho de hoja: entre 0,80 y 1,20 m con bordes pulidos y brillados, en vidrio templado incoloro de 10 mm con anclajes tipo botella su respectiva chapa, manijas y carro en acero inoxidable.	Un	\$ 5.317.750	1,00	\$ 5.317.750

<b>14. CARPINTERIA EN MADERA Y GRANITO</b>					<b>\$ 22.597.028</b>
--	--	--	--	--	----------------------



14,1	Suministro e instalación de mueble inferior en forma de U y que servirá de atención al público en cocineta con h= 1,10 m en madecor de 15 mm enchapado en formica color blanco, gabinetes color caramelo, mesón en mármol negro supremo, manijas en acero inoxidable tubular, bisagras de resorte de 175 gr y botones hongo cromados.	Un	\$ 6.625.000	1,00	\$ 6.625.000
14,2	Suministro e instalación de cocina integral (Mueble alto y Mueble bajo) de acuerdo a los electrodomésticos especificados y a la distribución del plano Arquitectónico.	Un	\$ 3.496.000	1,00	\$ 3.496.000
14,3	Suministro e instalación de cielo raso para cocineta con 3 módulos en madecor RH forrados en formica color caramelo y tipo entamborado según diseño suministrado.	Un	\$ 1.243.659	3,00	\$ 3.730.977
14,4	Suministro e instalación de lámpara Cilindro 102-200 de colgar led fluorescente T4: 11W - Línea complementaria interior (Iluminaciones Técnicas)	Un	\$ 288.750	3,00	\$ 866.250
14,5	Suministro e instalación de mesón en madecor de 15 mm enchapado con formica color blanco, puertas en color caramelo, mesón en mármol negro supremo, manijas en acero inoxidable tubular, bisagras de resorte de 175 gr, botones hongo cromados y entrepaño corrido.	Un	\$ 4.153.051	1,00	\$ 4.153.051
14,6	Suministro e instalación mesón en mármol negro soportado sobre estructura metálica con madecor lateral forrado con formica color blanco incluye (Angulo Metálico de 2" x 3/8" )	Un	\$ 3.725.750	1,00	\$ 3.725.750

### 15. INSTALACIONES ELECTRICAS

#### 15.1 DESMONTES

\$ 996.282

15.1.1	Luminarias fluorescentes 2X32W tubo fluorescente T8. Incluye 3mt tubería PVC de 3/4" y 4 mt de circuito (3 líneas N°12 THW). Incluye el trasiego hasta el sitio donde lo indique la Universidad.	un	\$ 22.596	10,00	\$ 225.960
15.1.2	Toma monofásica normal. Incluye tubería PVC de 3/4" y 4mt de circuito (3líneas N°12 THW) Incluye el trasiego hasta el sitio donde lo indique la Universidad.	un	\$ 19.551	12,00	\$ 234.612
15.1.3	Interruptores. Incluye 3mt de tubería PVC de 3/4" y 4mt de circuito (3 líneas N°12 THW) Incluye el trasiego hasta el sitio donde lo indique la Universidad.	un	\$ 19.530	2,00	\$ 39.060
15.1.4	Tablero trifásico de 18 circuitos. Incluye el trasiego hasta el sitio donde lo indique la Universidad.	un	\$ 57.750	1,00	\$ 57.750

15.1.5	Acometida 90 mt en 3N <sup>8</sup> (F)+1N <sup>8</sup> (N). Con una distancia de 70mt. Incluye el trasiego hasta el sitio donde lo indique la Universidad.	ml	\$ 3.570	70,00	\$ 249.900	
15.1.6	Punto datos cámara. Incluye 6mt tubería, 50mt de cable utp. Incluye el trasiego hasta el sitio donde lo indique la Universidad.	un	\$ 94.500	2,00	\$ 189.000	
<b>15.2 CANALIZACIONES - ACOMETIDAS - TABLERO</b>					<b>\$ 5.743.546</b>	
15.2.1	Suministro e instalación tubería conduit EMT de 2" marca colmena. Incluye caja de paso de 20x20 cm, abrazadera, unión, terminal, curva, anclas RL 38 para su correcta instalación.	ml	\$ 72.288	18,00	\$ 1.301.189	
15.2.2	Suministro e instalación acometida trifásica viene de tablero principal edificio nuevo en 3N <sup>2</sup> (F)+1N <sup>2</sup> (N)+1N <sup>6</sup> (T) en cable THHN/THWN marca centelsa.	ml	\$ 85.842	22,00	\$ 1.888.517	
15.2.3	Suministro e instalación caja de paso de 30x30x15 cm. Incluye anclas RL38, tuercas, arandelas, varilla roscada 3/8" para su correcta instalación.	un	\$ 93.742	3,00	\$ 281.226	
15.2.4	Suministro e instalación tablero trifásico 5 hilos de 36 circuitos con espacio para totalizador. Incluye 1 breaker industrial 3x100 amp regulable marca legran referencia 25054, 1 breaker enchufable 3x30amp, 2 breaker enchufable 2x20 amp, 18 breaker enchufable 1x20 amp marca legrand.	un	\$ 1.532.500	1,00	\$ 1.532.500	
15.2.5	Suministro e instalación breaker industrial 3x100 amp regulable marca legrand referencia 25054 en tablero principal edificio nuevo. Incluye barraje y conexión	un	\$ 740.114	1,00	\$ 740.114	
<b>15.3 ILUMINACION</b>					<b>\$ 38.887.951</b>	
15.3.1	Salida iluminación incluye 3mt tubería conduit EMT 3/4" (abrazadera-unión-terminal-ancla nylon de 1/4") para su correcta instalación, 4 mt circuito monofásico en cable N <sup>12</sup> (7 hilos THHN-CT marca centelsa), caja 12x12 cm color naranja marca proelectricos. Incluye: tapa troquel potencia, toma monofásica con polo a tierra 15 amp marca leviton.	un	\$ 122.987	26,00	\$ 3.197.649	
15.3.2	Salida iluminación de emergencia incluye 8mt tubería conduit EMT de 3/4 (abrazadera-unión-terminal-ancla nylon de 1/4 para su correcta instalación), 9mt circuito monofásico en cable N <sup>12</sup> (7hilos THHN-CT marca centelsa), caja 12x12 cm color naranja marca proelectricos incluye: tapa troquel potencia, toma monofásica con polo a tierra 15 amp marca leviton.	un	\$ 239.747	4,00	\$ 958.986	

15.3.3	Salida interruptor conmutable doble. Incluye 3mt tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera-unión-terminal-ancla nylon de 1/4") para su correcta instalación, 4 mt circuito monofásico en cable N°12 ( 7 hilos THHN-CT marca centelsa), caja galvanizada 5800, conectores de resorte, cinta 33 3m, interruptor.	un	\$ 106.208	2,00	\$ 212.415
15.3.4	Salida interruptor doble. Incluye 3mt tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera-unión-terminal-ancla nylon de 1/4") para su correcta instalación, 4 mt circuito monofásico en cable N°12 ( 7 hilos THHN-CT marca centelsa), caja galvanizada 5800, conectores de resorte, cinta 33 3m, interruptor.	un	\$ 101.399	1,00	\$ 101.399
15.3.5	Salida interruptor triple. Incluye 3mt tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera-unión-terminal-ancla nylon de 1/4") para su correcta instalación, 4 mt circuito monofásico en cable N°12 ( 7 hilos THHN-CT marca centelsa), caja galvanizada 5800, conectores de resorte, cinta 33 3m, interruptor.	un	\$ 106.208	1,00	\$ 106.208
15.3.6	Suministro e instalación luminaria panel led de 120x30cm de 47W, marca sylvania.	un	\$ 333.214	14,00	\$ 4.665.001
15.3.7	Suministro e instalación luminaria led referencia LN4 34L 35K 10V marca CREE. Incluye guaya de 1.5 mm, perros para guaya de 1/8", ancla nylon de tipo puntilla de 1/4", conectores de resorte, cinta 33 3M, 1 mt de cable encauchetado, clavija aérea con polo a tierra de 15 amp marca codelca.	un	\$ 1.559.195	12,00	\$ 18.710.340
15.3.8	Suministro e instalación luminaria de emergencia led R1 de 2x1.16W con suplicencia de 90 minutos marca sylvania. Incluye: ancla nylon tipo puntilla de 1/4", conectores de resorte, cinta 33 3M, 1 mt de cable encauchetado, clavija aérea con polo a tierra de 15 amp marca codelca.	un	\$ 187.495	4,00	\$ 749.981
15.3.9	Suministro e instalación luminaria led ref FH-IL-HBL 100W/11360 LM TCC 5700K 120° marca philips.	un	\$ 1.455.139	7,00	\$ 10.185.973
<b>15.4 TOMAS</b>					<b>\$ 7.970.806</b>
15.4.1	Salida toma monofásica con polo a tierra 15 amp. Incluye: tubería conduit EMT de 3/4 (abrazadera, unión, terminal, ancla nylon de 1/4", caja 5800, para su correcta instalación) cable N°12 marca centelsa, toma monofásica con polo a tierra.	un	\$ 101.773	26,00	\$ 2.646.107

15.4.2	Salida toma monofásica con polo a tierra tipo GFCI 20 amp. Incluye: tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera, unión, terminal, ancla nylon de 1/4", caja 5800; para su correcta instalación), cable N°12 marca centelsa; toma y clavija de seguridad de 4 polos marca legrand.	un	\$ 135.975	4,00	\$ 543.900	
15.4.3	Salida toma bifásica 20 amp. Incluye: tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera, unión, terminal, ancla nylon de 1/4", caja 5800; para su correcta instalación), cable N°12 marca centelsa; toma y clavija de seguridad de 4 polos marca legrand.	un	\$ 207.732	2,00	\$ 415.464	
15.4.4	Salida toma trifásica 30 amp. Incluye tubería conduit EMT de 1" (abrazadera, unión, terminal, ancla nylon de 1/4", caja 5800, para su correcta instalación), cable N°10 (7 hilos THHN marca centelsa, toma y clavija de 4 polos 30 ampc marca legrand.	un	\$ 237.166	2,00	\$ 474.331	
15.4.5	Suministro e instalación tubería conduit EMT de 1" marca colmena. Incluye: abrazadera-unión-terminal-ancla de 1/4" para su correcta instalación.	ml	\$ 20.764	65,00	\$ 1.349.644	
15.4.6	Suministro e instalación tubería conduit EMT de 3/4" marca colmena. Incluye: abrazadera-unión-terminal-ancla de 1/4" para su correcta instalación.	ml	\$ 20.934,46	65,00	\$ 1.360.740	
15.4.7	Suministro e instalación circuito monofásico red normal en 1N°12(F)+1N°12(N)+1N°12(T) cable 7 hilos THHN/THWN-CT marca centelsa	ml	\$ 9.839	120,00	\$ 1.180.620	
<b>15.5 RED DE COMUNICACIONES</b>						<b>\$ 3.101.504</b>
15.5.1	Suministro e instalación tubería conduit EMT de 1" marca colmena (abrazadera-unión-terminal-ancla de 1/4" para su correcta instalación).	ml	\$ 20.764	50,00	\$ 1.038.188	
15.5.2	Suministro e instalación cable UTP CATEGORIA 6A MARCA SYSTIMAX	ml	\$ 7.982	180,00	\$ 1.436.760	
15.5.3	Salida datos incluye: caja 5800 - face plate dos salidas-jack-tapa espacio marca SYSTIMAX y ponchado	un	\$ 134.369	2,00	\$ 268.737	
15.5.4	Suministro e instalación patch cor de 1,5 mt marca SYSTIMAX	un	\$ 86.022	2,00	\$ 172.045	
15.5.5	Suministro e instalación patch cor de 0.9 mt marca SYSTIMAX.	un	\$ 74.512	2,00	\$ 149.024	
15.5.6	Certificación punto de datos sencilla cable UTP cat 6A marca systimax.	un	\$ 18.375	2,00	\$ 36.750	
<b>16. ASEO Y LIMPIEZA DURANTE LA OBRA Y ENTREGA</b>						<b>\$ 5.520.900</b>
16.1	Aseo por actividades exclusivas de la obra civil	m2	\$ 10.324	250,00	\$ 2.580.900	
16.2	Retiro de escombros	Vj	\$ 367.500	8,00	\$ 2.940.000	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL 2</b>					<b>\$ 264.451.091</b>	<b>\$ 264.451.091</b>

TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL 1			\$ 405.636.591
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL 2			\$ 264.451.091
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL 1 + 2			\$ 670.087.682
	A	23%	\$ 154.120.167
	I	1%	\$ 6.700.877
	U	4%	\$ 26.803.507
	IVA/U	19%	\$ 5.092.666
TOTAL OBRA CIVIL 1 + 2 incluido IVA			\$ 862.804.900

1. MOBILIARIO REPARACIONES LOCATIVAS CUARTO PISO (mobiliario 1)					
16. MOBILIARIO					
16,1	Puesto de trabajo en "L" de 1.50 X 1.50m, Archivador metálico tipo 2x1, (2) Costados o apoyos metálicos y demás herrajería de anclaje. FORMICA F8, bordes en canto plano. Estructura en lamina cold rolled calibre 20 y 22 terminadas en pintura epóxica, incluye canaleta.	Un	\$ 1.200.000	16,00	\$ 19.200.000
16,2	Puesto de trabajo tipo lineal de 1.40m x 60cm, Archivador metálico tipo 2x1, Costados o apoyos metálicos y demás herrajería de anclaje. FORMICA F8, bordes en canto plano. Estructura en lamina cold rolled calibre 20 y 22 terminadas en pintura epóxica, incluye canaleta y divisiones en vidrio laminado 3+3 color hielo que permite la individualización de cada usuario.	Un	\$ 800.000	28,00	\$ 22.400.000
16,3	Silla penta alta ergonómica.	Un	\$ 750.000	40,00	\$ 30.000.000
16,4	Silla interlocutora	Un	\$ 300.000	8,00	\$ 2.400.000
16,5	Archivador vertical 1.20 m de frente x 0.40 m de fondo x 1.60 m de alto de 4 gavetas, en madecor de 18 mm con correderas de extensión y cerradura	Un	\$ 850.000	4,00	\$ 3.400.000
16,6	Archivador vertical y mesa para impresoras 0,90 m de frente x 0.40 m de fondo x 1.10 m de alto de 3 gavetas, en madecor de 18 mm con correderas de extensión y cerradura	Un	\$ 650.000	3,00	\$ 1.950.000
16,7	Archivador vertical 0,60 m de frente x 0.40 m de fondo x 1.60 m de alto de 4 gavetas, en madecor de 18 mm con correderas de extensión y cerradura	Un	\$ 780.000	1,00	\$ 780.000
16,8	Archivador Rodante de 3 Módulos 2,70 m de frente x 1,10 m de fondo x 2,00 m de alto, incluye montaje	Un	\$ 4.100.000	1,00	\$ 4.100.000



16,9	Bancas en madera acolchadas para feligreses - Ver planos	Un	\$ 750.000	8,00	\$ 6.000.000
16,10	Mesa de juntas estructura metálica en lamina C.R Calibre 16 y tubo, bases cold rolled, superficie compuestas por madercor de 30 mm, enchapada en la cara superior por un laminado plástico de alta presión de 0.8 mm de espesor, la cara inferior está terminada en laminado plástico de alta presión tipo backer, canto rígido y 3 cajas de grumer (color por definir).	Un	\$ 7.500.000	1,00	\$ 7.500.000
16,11	Sofá esquinero bika siena zircón color Ónix Ref.: SKU: 251208 6 puestos Ancho Sofá con brazo 135 cm - sofá sin brazo: 203 cm - puff 51 cm	Un	\$ 2.429.600	1,00	\$ 2.429.600

<b>SUB-TOTAL COSTO DIRECTO MOBILIARIO</b>
<b>IVA 19%</b>
<b>COSTO TOTAL MOBILIARIO 1</b>

\$ 100.159.600
\$ 19.030.324
\$ 119.189.924

**2. MOBILIARIO REPARACIONES LOCATIVAS CAFETERIA, ZONA DE JUEGOS Y MEZANINE (mobiliario 2)**

**17. MOBILIARIO**

17,1	Suministro e instalación Lavaplatos doble Socoda de empotrar, incluye grifería lavaplatos mono control	Un	\$ 439.845	1,00	\$ 439.845
17,2	Suministro e instalación Extractor Challenger tipo península de 76 cm diagonal	Un	\$ 1.548.395	1,00	\$ 1.548.395
17,3	Suministro e instalación Estufa Challenger de 5 quemadores	Un	\$ 2.187.095	1,00	\$ 2.187.095
17,4	Mesa Auxiliar Cube, Tugo	Un	\$ 246.645	2,00	\$ 493.290
17,5	Juego de mesa praga grupo roka, mesa de 70*70 cm tapa enchapada en formica y silla tipo deko sin brazos.	Un	\$ 718.620	10,00	\$ 7.186.200

<b>SUB-TOTAL COSTO DIRECTO MOBILIARIO</b>
<b>IVA 19%</b>
<b>COSTO TOTAL MOBILIARIO 2</b>

\$ 11.854.825
\$ 2.252.417
\$ 14.107.242

<b>TOTAL MOBILIARIO 1</b>
<b>TOTAL MOBILIARIO 2</b>
<b>TOTAL FINAL MOBILIARIO 1 + 2 incluido IVA</b>

\$ 119.189.924
\$ 14.107.242
\$ 133.297.166

**VALOR TOTAL  
PRESUPUESTO DE OBRA Y  
MOBILIARIO incluido IVA**

**\$ 996.102.065**

#### 1.4 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL FUTURO CONTRATO

El plazo de ejecución de este contrato, es de noventa (90) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

El proponente para el cumplimiento del plazo de ejecución del contrato deberá tener en cuenta lo siguiente, para la estimación del valor de su oferta:

- Considerar toda la infraestructura necesaria que se requiera para el cumplimiento del plazo contractual.
- Considerar trabajos en jornada nocturna o adicional a la jornada ordinaria.
- Incremento del personal operativo, administrativo o profesional.
- Incremento de recursos.
- Importación de elementos.
- Todos aquellos aspectos necesarios para cumplir con el objeto contractual en el plazo de ejecución establecido.

#### 1.5 RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE

El proceso de selección y el contrato que se llegare a suscribir se regirán por las siguientes normas:

- Principios de la Constitución Política de Colombia.
- Ley 1474 de 2011; Estatuto Anticorrupción.
- Decreto-Ley No. 019 de 2012. "ley antitrámites".
- Acuerdo 17 de 2014 del Consejo Superior Universitario de la Universidad Militar Nueva Granada, por el cual se expide el Reglamento General de Contratación de la Universidad Militar Nueva Granada.
- Resolución 2730 del 2015 Por la cual se establece los lineamientos para la conformación y funcionamiento de los Comités Evaluadores: Jurídico, Financiero, Técnico y Económico.
- Normas NTC - ISO de la serie 9000 aplicables.
- Normas NTC 2050, NTC 4552, NFPA 70.
- Normas vigentes del Ministerio de Protección Social sobre seguridad y salud en el trabajo.
- Normas vigentes para el manejo ambiental aplicables al proyecto.
- Los Reglamentos que regulan el ejercicio profesional de Ingeniería y Arquitectura.
- Reglamento Técnico para el sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS 2000.
- Normas arquitectónicas vigentes para el tipo de obra correspondiente al objeto del presente pliego.
- Normas para redes hidrosanitarias, redes eléctricas, red de incendio, red de cableado estructurado, redes lógicas, vigentes para el tipo de obra correspondiente al objeto del presente pliego.
- Norma sismo resistente NSR-2010 vigentes y demás afines.
- Normas RETIE y RETILAP vigentes.
- En lo no previsto por las normas anteriores, por las normas aplicables del Código de Comercio, Código Civil y el Estatuto de Contratación Estatal.
- Las demás normas estándares aplicables por la naturaleza del objeto a contratar.

## 1.6. CORRESPONDENCIA

Toda la correspondencia que se genere y que esté relacionada con la presente invitación, será dirigida a:

Señores  
**UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA**  
División de Contratación y Adquisiciones.  
Carrera 11 N° 101-80  
PBX 6500000 EXT 1597 y 1598.  
Bogotá, D.C. - Colombia  
Email: [proveedor@unimilitar.edu.co](mailto:proveedor@unimilitar.edu.co)

Se entiende para todos los efectos del proceso, que la única correspondencia oficial y por tanto susceptible de controversia será aquella que sea enviada desde el correo electrónico [proveedor@unimilitar.edu.co](mailto:proveedor@unimilitar.edu.co), Sección Contratos de Mayor y Menor Cuantía, por el jefe de la División de Contratación y Adquisiciones o del Vicerrector Administrativo de la Universidad Militar Nueva Granada.

Solo se tendrá como recibida en la Universidad, aquella correspondencia que sea radicada por los proponentes y/o contratistas en la sección de correspondencia y archivo de la Universidad Militar Nueva Granada sede central calle 100, de la cual se debe enviar copia digital al correo electrónico [proveedor@unimilitar.edu.co](mailto:proveedor@unimilitar.edu.co).

## CAPITULO SEGUNDO CONDICIONES DE PARTICIPACION

### 2.1. PARTICIPANTES.

Podrán participar en esta Invitación, todas las personas naturales, jurídicas nacionales o extranjeras (domiciliadas o con sucursal en Colombia) individualmente o bajo la modalidad de consorcio o unión temporal, que se encuentren legalmente constituidas en el país, al momento de la presentación de la propuesta, cuyo objeto social o actividad comercial les permita contratar el objeto de la presente Invitación y que cumplan con todos los requisitos exigidos en el pliego de condiciones.

### 2.2 PROPONENTES EXTRANJEROS.

Las personas naturales y las personas jurídicas, deben acreditar su naturaleza, presentando los documentos que en el país de origen se exigen para actuar en dicha calidad, que hacen las veces de los que en Colombia se solicitan, como el Certificado de Existencia y Representación Legal, el Registro Único Tributario (RUT), documento en el que se indique que su existencia no es inferior a cinco años con antelación a la apertura del presente proceso de Invitación, que su existencia y duración no será inferior al término del Contrato y cinco (5) años más. Estos documentos deberán ser legalizados en Colombia de conformidad con los Tratados y Convenios Internacionales vigentes y apostillados en debida forma. En el evento de adjudicación del Contrato, las personas extranjeras deberán cumplir con las obligaciones establecidas en la ley.

Todos los documentos deberán ser presentados en idioma español, o en idioma extranjero, acompañados de la traducción oficial al español debidamente apostillados.

Los proponentes extranjeros deberán cumplir con lo indicado en el presente pliego de condiciones sobre reciprocidad, representación, documentos expedidos en el extranjero y demás requisitos especiales para este tipo de proponentes.



Como requisito habilitante la Universidad Militar Nueva Granada verificará que la información suministrada por el proponente extranjero sobre representación, capacidad jurídica, condiciones de experiencia, capacidad financiera y de organización, se encuentre bajo los mismos parámetros de las personas naturales y jurídicas nacionales.

### 2.3. PERSONAS NATURALES.

Podrán participar personas naturales nacionales o extranjeras, para lo cual deben anexar:

- Fotocopia del documento de identidad. Para el proponente extranjero el pasaporte vigente o de la cédula de extranjería y permisos consulares.
- Fotocopia de la tarjeta profesional como ingeniero civil o arquitecto o en su defecto de la persona que abone el proyecto como ingeniero civil o arquitecto.
- Registro Único Tributario o su equivalente para extranjeros.
- Afiliación al sistema de Salud, certificado de pago de aportes a seguridad social y parafiscales.
- Registro Único de Proponentes.
- Para las personas naturales extranjeras se deberá aportar el permiso expedido por las autoridades competentes para desarrollar la profesión y laborar en Colombia; deberán igualmente acreditar la convalidación del título profesional.

### 2.4. PERSONAS JURÍDICAS.

Los proponentes deben acreditar que se encuentran en capacidad y tienen facultades para desarrollar la actividad objeto de la Invitación.

Para el efecto deben acreditar:

- a) Que el objeto social les permite presentar la respectiva propuesta y celebrar el contrato objeto del presente proceso de selección.
- b) Que el representante legal tiene facultades suficientes para presentar la propuesta y firmar el respectivo contrato.
- c) Que la duración de la persona jurídica será igual a la del plazo de ejecución del contrato y cinco (5) años más.

Lo anterior se verificará en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio y/o documento legal idóneo, con vigencia anterior no mayor a un mes a la fecha de cierre de la presente Invitación Pública.

### 2.5. CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES

Los proponentes que participen como Consorcios o Uniones Temporales deberán acreditar lo siguiente:

- a) La existencia del Consorcio o de la Unión Temporal mediante un documento de constitución indicando si su participación es a título de uno de éstos. Para el caso de la Unión Temporal deberán señalar los términos y extensión de su participación en la propuesta y en la ejecución del contrato. Tal participación no podrá ser modificada sin el consentimiento previo y escrito de la Universidad Militar Nueva Granada. En el caso de no existir claridad sobre los términos y extensión de la participación de cada uno de los miembros de la Unión Temporal, se asumirá que

se trata de un Consorcio. Igualmente, se deberán señalar las reglas básicas que regulan las relaciones entre ellos y el alcance de su responsabilidad.

- b) El nombramiento de un representante único (principal y suplente) de todas las personas que integran el Consorcio o Unión Temporal mediante poder, con facultades suficientes para representarlos tanto en la presentación de la propuesta como para la firma, ejecución y liquidación del contrato.
- c) La Existencia, representación legal y capacidad jurídica de cada uno de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal y de sus representantes para la constitución del Consorcio o Unión Temporal, como para la presentación de la propuesta, la celebración, ejecución y liquidación del contrato a través de la forma de asociación escogida.
- d) Los consorcios o uniones temporales deberán acreditar que su duración no será inferior a la duración del contrato y dos (2) años más.

Para acreditar los requisitos señalados en los literales anteriores, el proponente deberá anexar el documento de su constitución en el que consten los acuerdos que regulan las relaciones de sus integrantes, el término de duración del consorcio o Unión Temporal, el objeto, duración y obligaciones frutos del acuerdo, en los cuales se contemple la suscripción, ejecución y liquidación del Contrato objeto de esta Invitación. Igualmente deberá establecer la dirección, teléfono, fax y nombre del representante legal.

El requisito previsto en el Literal b) se acreditará mediante la presentación de un poder debidamente otorgado a un representante común (principal y suplente), con las facultades suficientes para actuar, obligar y responsabilizar a todos y cada uno de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal. El poder podrá ser otorgado en el mismo acto o documento de constitución.

El requisito previsto en el literal c) se acreditará para cada una de las personas que formen parte del Consorcio o Unión Temporal. En los casos en que conforme con los documentos corporativos de los integrantes del proponente, el representante legal de uno o más de ellos, requiera autorización para presentar propuesta o suscribir el contrato, se deberá aportar conjuntamente con el documento de constitución de consorcio o unión temporal el documento de autorización expedido por el órgano corporativo correspondiente.

**Cada uno de los integrantes del Consorcio o la Unión Temporal deberá presentar los documentos jurídicos, financieros y técnicos solicitados a los OFERENTES individuales.**

## **2.6. USO DEL NOMBRE, SIGNOS, MÁRCAS Y EMBLEMAS DE LA UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA.**

La Universidad conforme a lo establecido en el párrafo segundo del artículo 7° del Acuerdo 13 de 2010, que expresa: "La denominación Universidad Militar Nueva Granada, su sigla y acrónimos (UMNG), así como los símbolos, emblemas y distintivos, pertenecen a su patrimonio. Por lo tanto, son intransferibles y están tutelados por las disposiciones legales sobre derechos de autor.", no permitirá que ningún proponente pueda adoptar o usar para denominar la unión temporal o consorcio el nombre total de la Universidad, ni de sus sedes, ni proyectos al que han sido invitados o van a participar, so pena de adelantar las acciones legales para garantizar los derechos de autor que le asisten sobre ellos. La propuesta que incumplió esta disposición será rechazada.

## **CAPITULO TERCERO ETAPAS DEL PROCESO**

### 3.1 CRONOGRAMA

El cronograma del presente proceso es el siguiente:

INVITACIÓN PÚBLICA N° 11 DE 2017 REPARACIONES LOCATIVAS DEL 4TO PISO Y ALTILLO, Y LA CAFETERÍA DEL SEGUNDO PISO, ZONA DE JUEGOS Y MEZANINE EN EL EDIFICIO ANTIGUO DE LA FACULTAD DE MEDICINA Y CIENCIAS DE LA SALUD, DE LA UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE.				
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES				
ACTIVIDAD	FECHAS		HORA	LUGAR Y FORMA
	Desde	Hasta		
PUBLICACIÓN DIARIO AMPLIA CIRCULACIÓN	13 de agosto de 2017			Diario de amplia circulación
APERTURA, PUBLICACIÓN Y CONSULTA DEL PLIEGO DE CONDICIONES	16 de agosto de 2017			En la página web <a href="http://www.umng.edu.co">www.umng.edu.co</a> , en la ruta Contratación –Invitaciones-Invitaciones Públicas-Invitaciones Públicas año 2017-Invitación Pública No. 11 de 2017, a partir de la fecha de apertura de la invitación.
VISITA AL SITIO DONDE SE DESARROLLARÁ EL OBJETO.	18 de agosto de 2017		10:00 horas	El sitio de reunión será en la sede Bogotá Facultad de Medicina y Ciencias de la Salud de la Universidad Militar Nueva Granada, ubicada en la Transversal 3 N° 49-00, en la ciudad de Bogotá, recepción primer piso.
AUDIENCIA ACLARATORIA	22 de agosto de 2017		10:30 horas	En la sede calle 100, carrera 11 No. 101-80 Bogotá D.C. La información sobre el auditorio o aula donde se desarrollará esta actividad se publicará oportunamente en la página web de la Universidad.
SOLICITUD DE ACLARACIONES ADICIONALES AL PLIEGO DE CONDICIONES	16 de agosto de 2017	23 de agosto de 2017	Hasta las 17:00 horas.	Por escrito, al correo electrónico <a href="mailto:proveedor@unimilitar.edu.co">proveedor@unimilitar.edu.co</a> o en carta dirigida a la División de Contratación y Adquisiciones de la UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, carrera 11 N° 101-80, bloque A, con copia al correo electrónico <a href="mailto:proveedor@unimilitar.edu.co">proveedor@unimilitar.edu.co</a> , en formato Word.
CIERRE DE LA INVITACIÓN PÚBLICA	19 de septiembre de 2017		16:00 horas.	Oficina de Control Interno de Gestión de la Universidad Militar Nueva Granada ubicada en la sede calle 100 (carrera 11 No. 101-80), bloque A piso 4.
VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	Del 20 de septiembre al 10 de octubre 2017			

<p><b>PUBLICACIÓN DEL INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN Y RECIBO DE OBSERVACIONES</b></p>	<p>13 de octubre de 2017</p>	<p>18 de octubre de 2017</p>	<p>Hasta las 17:00 horas</p>	<p>Por escrito o medio electrónico, en carta dirigida a la División de Contratación y Adquisiciones de la UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, carrera 11 N° 101-80, bloque A, con copia al correo electrónico <a href="mailto:proveedor@unimilitar.edu.co">proveedor@unimilitar.edu.co</a>, en formato Word.</p>
<p><b>AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN</b></p>	<p>02 de noviembre de 2017</p>			<p>En la sede calle 100, carrera 11 No. 101-80 Bogotá D.C. Se comunicara previamente a los interesados en la página web de la Universidad, el auditorio o aula en que se desarrollará.</p>

### 3.2. APERTURA, PUBLICACIÓN Y CONSULTA DEL PLIEGO DE CONDICIONES.

La apertura de la Invitación Pública se realizará en la fecha señalada en el cronograma, con la publicación del pliego de condiciones en la página Web de la Universidad Militar Nueva Granada, en la ruta Contratación-Invitaciones-Invitaciones Públicas-Invitaciones Públicas año 2017.

El pliego de condiciones se podrá consultar desde la apertura del proceso, en la página web de la Universidad.

### 3.3. VISITA AL SITIO DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO.

En la fecha señalada en el cronograma, los interesados en participar en la invitación, asistirán a una visita al sitio donde se adelantarán las obras objeto del presente pliego de condiciones. La visita tiene como fin el que los posibles proponentes obtengan una apreciación directa y puedan considerar en la oferta el lugar en donde se desarrollarán las obras. Los costos de dicha visita serán asumidos por el o los proponentes.

La visita será guiada por la persona que sea delegada para tal fin, con el acompañamiento de un representante de la División de Contratación y Adquisiciones.

El sitio de reunión será en la recepción primer piso de la sede Bogotá Facultad de Medicina y Ciencias de la Salud de la Universidad Militar Nueva Granada, ubicada en la Transversal 3 N° 49-00, en la ciudad de Bogotá.

El representante de la empresa que participará en la visita, deberá cumplir las siguientes condiciones:

Quien se presente en representación de un posible oferente, deberá exhibir, presentar y entregar los siguientes documentos, antes de dar inicio a la visita: 1) Carta de autorización del representante legal de la firma correspondiente. 2) Copia del certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica a la cual representa.

Se recomienda que quien participe en la visita ostente el título de profesional en arquitectura, ingeniería civil o en construcción.

Para el caso de Consorcios o Uniones Temporales, es válida la participación a la visita, de al menos uno de los integrantes del consorcio o unión temporal. Se aceptarán autorizaciones que sean

enviadas al correo electrónico [proveedor@unimilitar.edu.co](mailto:proveedor@unimilitar.edu.co), hasta antes de las 08:00 horas del día de la visita.

Un mismo profesional no podrá participar en la visita en representación de dos o más proponentes, por lo tanto, solo se aceptará el registro de un profesional por cada persona jurídica que esté interesada en participar en la presente invitación.

Quien participe en la visita debe prever la llegada al sitio antes de la hora fijada en el pliego de condiciones, ya que si se presenta después de la hora establecida por la Universidad, no tendrá acceso a las instalaciones ni podrá participar en el recorrido.

La finalidad de la visita es inspeccionar detenidamente el sitio donde se ejecutará el objeto de la invitación, así el proponente conocerá el acceso al lugar, las reales condiciones logísticas, sociales y económicas, la oferta local de mano de obra especializada y no especializada, adquisición y transporte de materiales e insumos, la disponibilidad de apoyo de las entidades estatales de seguridad y las posibles dificultades que se puedan presentar en el desarrollo del contrato. Esta visita le permitirá al proponente la planeación para la ejecución de cada ítem contemplado en el presupuesto, considerando que no se pueden interrumpir las condiciones de ejecución del contrato y demás actividades simultáneas que se requieran.

**Se advierte a los posibles proponentes la importancia de asistir a la visita**, con el propósito de conocer debidamente los detalles y las condiciones bajo las cuales han de ser ejecutados los trabajos, pues de no hacerlo asumirán como un riesgo propio las posibles dificultades que se puedan presentar en el desarrollo de la etapa precontractual y contractual, y su desatención no será considerada como excusa válida para efectuar posteriores reclamaciones.

#### **3.4. AUDIENCIA ACLARATORIA Y SOLICITUD DE ACLARACIONES ADICIONALES AL PLIEGO DE CONDICIONES.**

La Universidad Militar Nueva Granada celebrará una audiencia pública en la fecha y hora establecida en el cronograma (Numeral 3.1), con el fin de precisar el contenido y alcance del pliego de condiciones, así como escuchar las inquietudes y observaciones de los interesados en participar en el proceso, de esta audiencia se levantará un acta. Las observaciones realizadas durante la audiencia deben ser enviadas igualmente al correo electrónico [proveedor@unimilitar.edu.co](mailto:proveedor@unimilitar.edu.co) en **medio digital (formato Word)**

Los interesados podrán solicitar aclaraciones y/o presentar observaciones adicionales al pliego de condiciones **por escrito o medio electrónico (formato Word)** en carta dirigida a la División de Contratación y Adquisiciones de la Universidad Militar Nueva Granada, Sección Contratos de Mayor y Menor Cuantía Sede calle 100, correo electrónico [proveedor@unimilitar.edu.co](mailto:proveedor@unimilitar.edu.co) en medio magnético (formato Word). Las solicitudes deberán presentarse dentro del plazo establecido para tal efecto en el cronograma del proceso (numeral 3.1.)

Las respuestas a las aclaraciones y observaciones presentadas se publicarán en la página Web de la Universidad en la ruta *Contratación-invitaciones-invitaciones públicas año 2017*.

**Las observaciones y/o aclaraciones que se realicen por fuera de término, no serán tenidas en cuenta ni suspenderán el plazo para el cierre de la Invitación Pública.**

#### **3.5. MODIFICACIÓN AL PLIEGO DE CONDICIONES.**

Como resultado de las aclaraciones o por razones de conveniencia o necesidad institucional, la Universidad Militar Nueva Granada podrá modificar el pliego de condiciones mediante ADENDA, la

cual se publicará en la página Web de la Universidad; la ADENDA se entenderá incorporada al pliego de condiciones.

### 3.6. CIERRE DE LA INVITACIÓN PÚBLICA.

La Invitación Pública se cierra en la fecha señalada para tal efecto en el cronograma (Numeral 3.1.) en consecuencia, sólo hasta las 16:00 horas (4:00 p.m.) de ese día, se podrán presentar propuestas en la Carrera 11 No. 101-80, Cuarto Piso, Edificio Administrativo, Oficina de Control Interno de Gestión de la Universidad Militar Nueva Granada, previa inscripción en la planilla de PROPUESTAS RECIBIDAS, requisito con el cual se entiende entregada la propuesta.

No se recibirán propuestas después de la fecha y hora establecida como límite para la entrega.

La Universidad Militar Nueva Granada podrá prorrogar la fecha de cierre de la Invitación Pública a través de ADENDA. La prórroga se comunicará a través de la página Web de la Universidad.

En caso de solicitarse la prórroga por parte de algún proponente, dicha solicitud debe hacerse al menos con tres (3) días hábiles de anticipación a la fecha de cierre de la invitación.

#### 3.6.1. PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

La propuesta deberá presentarse en la Carrera 11 N° 101-80, cuarto piso, Edificio Administrativo, Oficina de Control Interno de Gestión, de la Universidad Militar Nueva Granada, desde la fecha y hora de apertura hasta la fecha y hora en que se efectúe el cierre.

El horario de atención para el recibo de las propuestas es de 08:00 a.m. a 12:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m., a excepción del día en que se efectúe el cierre que se recibirán hasta las 4:00 p.m.

La propuesta se debe presentar **EN FÍSICO (NO CDS), en sobres sellados, en ORIGINAL y DOS COPIAS**, legibles de la siguiente forma:

Especificar la identificación del contenido del sobre cerrado (original, primera copia y segunda copia).

<b>UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA INVITACIÓN PÚBLICA N° 11 DE 2017</b>	
<b>REPARACIONES LOCATIVAS DEL 4TO PISO Y ALTILLO, Y LA CAFETERÍA DEL SEGUNDO PISO, ZONA DE JUEGOS Y MEZANINE EN EL EDIFICIO ANTIGUO DE LA FACULTAD DE MEDICINA Y CIENCIAS DE LA SALUD, DE LA UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE.</b>	
Proponente:	
Dirección:	
Ciudad:	
Teléfono Fijo:	
Teléfono Celular:	
Fax:	
E-mail:	
Sobre N°	Contenido:

**LA UNIVERSIDAD SE ABSTENDRÁ DE RECIBIR LA OFERTA SI NO SE PRESENTA EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR.**

En la fecha y hora señaladas para el cierre del proceso, se levantará un acta en la cual se relacionarán los proponentes participantes, número de folios de cada propuesta y el valor de la oferta económica.

La Universidad solo evaluará las propuestas presentadas dentro del plazo establecido en el presente pliego de condiciones.

En el evento que el proponente presente la propuesta antes del día del cierre y la Universidad Militar Nueva Granada efectúe modificaciones al pliego mediante ADENDA; el proponente podrá realizar las aclaraciones o ajustes a su propuesta y en todo caso deberá presentarla dentro del término establecido por la Universidad.

Después del cierre, sólo se aceptará al proponente, las aclaraciones relacionadas exclusivamente con las solicitudes formuladas por la Universidad Militar Nueva Granada.

### **3.7. VALIDEZ Y/O VIGENCIA DE LA PROPUESTA**

La propuesta deberá tener una validez y/o vigencia mínima de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de cierre de la Invitación Pública. La validez de la propuesta se entenderá prorrogada con la ampliación del término de la garantía de seriedad de la oferta.

### **3.8. RETIRO DE LA PROPUESTA**

El proponente podrá solicitar por escrito al Vicerrector Administrativo de la Universidad Militar Nueva Granada, el retiro de su propuesta y sus respectivas copias, antes de la fecha y hora previstas para el cierre de la Invitación. Ésta será devuelta, sin abrir, al proponente o a la persona autorizada, en el acto de cierre de la Invitación Pública. Vencida esta oportunidad, el retiro de la propuesta dará lugar a que se haga efectiva la garantía de seriedad de la oferta.

### **3.9. VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

La verificación y evaluación de las propuestas presentadas se realizará dentro del plazo establecido en el cronograma de la presente invitación pública, término dentro del cual los comités verificadores y evaluadores efectuarán el estudio jurídico, financiero y técnico-económico necesario y solicitarán a los PROPONENTES las aclaraciones y explicaciones que se estimen necesarias, sin que por ello el PROPONENTE pueda adicionar, modificar, completar o mejorar su propuesta.

Durante el proceso de verificación y evaluación, la información relativa al análisis de las propuestas y las recomendaciones para la adjudicación del contrato, se mantendrán en reserva hasta el momento de la adjudicación.

#### **3.9.1. Reglas de subsanabilidad.**

La ausencia de requisitos o la falta de documentos referentes a la futura contratación o al proponente no necesarios para la comparación de las propuestas no servirán de título suficiente para el rechazo de los ofrecimientos. Todos aquellos requisitos de la propuesta que no afecten la asignación de puntaje podrán ser solicitados por la Universidad en cualquier momento, hasta antes del momento de la adjudicación.

En consecuencia, como quiera que lo sustancial prima sobre lo formal, no serán rechazadas las propuestas por la ausencia de requisitos o la falta de documentos que verifiquen las condiciones del proponente o soporten el contenido de la oferta, y que no constituyan los factores de escogencia establecidos por la Universidad Militar.

**El (los) documento(s) que se solicite(n) subsanar, en ningún caso podrá(n) acreditar circunstancias ocurridas con posterioridad al cierre del proceso, así como tampoco que se adicione o mejore el contenido de la propuesta.**

### **3.10. PUBLICIDAD DEL INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN Y RÉCIBO DE OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LOS PROPONENTES.**

Los informes de verificación y evaluación de las propuestas permanecerán publicados en la página Web de la Universidad y las propuestas disponibles en la División de Contratación y Adquisiciones por el término de tres (3) días hábiles contados a partir de la publicación, para que los proponentes presenten las observaciones a que haya lugar.

Para la verificación personal de las propuestas en la División de Contratación y Adquisiciones; el proponente o su representante legal, según el caso, deberá autorizar mediante escrito a la persona que realice la revisión.

**La División de Contratación y Adquisiciones no expide copias ni escanea las propuestas, en consecuencia, los proponentes deben prever el tiempo necesario para tomar las copias que requieran en los puntos de fotocopiado de la Universidad que presta servicios a toda la comunidad universitaria.**

Las observaciones al informe de verificación y evaluación, se recibirán formalmente en la Sección de Contratos de Mayor y Menor Cuantía de la Universidad Militar Nueva Granada, Sede Calle 100, dependencia ubicada en la carrera 11 No. 101-80, Segundo Piso, del edificio administrativo de la Universidad Militar Nueva Granada, con copia al correo electrónico [proveedor@unimilitar.edu.co](mailto:proveedor@unimilitar.edu.co), en medio magnético (formato Word).

Los proponentes también podrán enviar las observaciones en formato Word al correo electrónico [proveedor@unimilitar.edu.co](mailto:proveedor@unimilitar.edu.co).

Cualquier documento que sea adicionado por los proponentes durante la etapa de evaluación, sin solicitud expresa por parte de la Universidad, se considerará como una adición a la propuesta inicial y por lo tanto no será aceptado.

### **3.11. AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN**

La Universidad Militar Nueva Granada adjudicará el proceso de selección en audiencia pública, en la fecha, hora y lugar que se señale dentro de la presente Invitación Pública.

Los proponentes participarán en la audiencia de adjudicación, por sí mismo o a través de su representante legal o apoderado, quien deberá presentar en original, el poder otorgado. (**NO** se admitirán poderes escaneados, por correo electrónico o en fotocopia).

Durante la audiencia de adjudicación, se dará respuesta a las observaciones presentadas por los proponentes frente al informe de verificación y evaluación.

En la audiencia, los proponentes pueden pronunciarse sobre las respuestas dadas por la Universidad a las observaciones realizadas frente al informe de verificación y evaluación; no se admitirán intervenciones relacionadas con aspectos distintos a los mencionados, si hay pronunciamientos que a juicio de la Universidad requieren análisis adicional y su solución puede incidir en el sentido de la verificación y/o evaluación o decisión frente a la adjudicación, la audiencia puede suspenderse por el término necesario para la verificación de los asuntos debatidos y la comprobación de lo alegado.



Una vez resueltas las observaciones presentadas en audiencia, se procederá a obtener el puntaje económico, según lo dispuesto en el presente pliego de condiciones.

Obtenido el puntaje final y ganador dentro del proceso, o resuelto el empate, según el caso, se realizará la adjudicación mediante resolución motivada, que se comunicará al proponente favorecido y se publicará en la página web de la Universidad. Por ningún motivo se efectuará la adjudicación parcial del proceso.

Contra el acto de adjudicación no procede recurso alguno.

**Nota: La Universidad Militar Nueva Granada podrá adjudicar el contrato cuando solo se haya presentado una oferta siempre que cumpla con los requisitos habilitantes exigidos y satisfaga los requisitos del pliego de condiciones.**

### 3.11.1. DECLARATORIA DE DESIERTA

La Universidad Militar Nueva Granada podrá declarar desierta la Invitación Pública, mediante resolución motivada que se publicará en la página Web de la Universidad, en los siguientes casos: 1) Cuando se presenten motivos que impidan la selección objetiva; 2) Cuando no se presente propuesta alguna; y, 3) Cuando ninguna de las propuestas presentadas se ajuste al pliego de condiciones.

## CAPITULO CUARTO REQUISITOS HABILITANTES Y DOCUMENTOS PARA ACREDITARLOS

El (los) proponente(s) que resulte(n) habilitado(s) o admitido(s) en el proceso de selección, debe(n) cumplir los siguientes requisitos habilitantes, los cuales serán verificados por parte de los comités verificadores y evaluadores que se conformen: la capacidad jurídica, la ausencia de inhabilidades y sanciones que generen inhabilidad, la capacidad financiera, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y económicas mínimas requeridas. Estos requisitos no otorgan puntaje y la Universidad los verificará como **CUMPLE** o **NO CUMPLE**.

La UMNG se reserva el derecho de verificar de manera integral, la autenticidad, exactitud y coherencia de la información aportada por el proponente, pudiendo acudir para ello a las personas, empresas y/o entidades respectivas de donde provenga dicha información.

### 4.1. CAPACIDAD JURÍDICA Y AUSENCIA DE INHABILIDADES Y SANCIONES QUE GENEREN INHABILIDAD

Los proponentes deben cumplir con los siguientes requisitos de orden jurídico, para lo cual deben aportar los documentos e información que a continuación se solicita:

#### 4.1.1. CARTA DE PRESENTACIÓN DEBIDAMENTE FIRMADA

Requisito que se cumple con la presentación y firma de la carta de presentación de la propuesta (**Anexo 1**) por parte de la persona legalmente facultada, la cual debe allegarse con la propuesta que se presente dentro del plazo y en el sitio establecido.

Debe ser firmada por el proponente (persona natural), por el representante legal para personas jurídicas, persona designada para representarlo en caso de consorcio o unión temporal, o apoderado debidamente constituido, evento en el cual se deberá anexar el respectivo poder donde se indica expresamente que cuenta con poder para suscribir la propuesta en el monto señalado y en caso de ser beneficiario de la adjudicación, suscribir el contrato respectivo. En este evento el poder debe ser anexado junto con la carta de presentación de la propuesta. Si la propuesta es abonada, se debe

anexar además, fotocopia de la cédula de ciudadanía y de la tarjeta profesional con vigencia de la misma, de quien abona.

El representante legal debe encontrarse debidamente facultado para representar legalmente la persona jurídica y para celebrar todos los actos y contratos que se relacionen con el objeto de la misma.

Cuando el representante legal se encuentre limitado para presentar propuesta o para contratar o comprometer a la sociedad, debe anexar la autorización del órgano social correspondiente que lo autorice para presentar la misma y suscribir el contrato en el evento que le sea adjudicado.

Junto con la carta de presentación, el proponente deberá aportar fotocopia legible de la cédula de ciudadanía o cédula de extranjería del representante legal y/o apoderado de la persona jurídica que suscribe la propuesta, del consorcio o unión temporal, según el caso.

Además deberá tenerse en cuenta lo siguiente:

- a) El idioma oficial durante el proceso es el español, por lo tanto, la propuesta se debe presentar en este idioma.
- b) La propuesta debe ser presentada en físico (**NO CDS**) en original y dos (2) copias legibles, numeradas y rotuladas como: ORIGINAL, PRIMERA COPIA y SEGUNDA COPIA en sobres separados y sellados.
- c) El proponente será responsable que las copias sean idénticas al contenido del sobre marcado ORIGINAL. Sin embargo, en caso de discrepancia entre el original y las copias, regirá la información contenida en el original.
- d) La propuesta en original y sus dos (2) copias, deberán estar foliadas (sin importar su contenido o materia), en estricto orden numérico, consecutivo y ascendente (no se podrán utilizar letras ni subdivisiones) incluyendo en cada ejemplar los documentos, requisitos y anexos exigidos en el pliego de condiciones. La propuesta deberá contener un índice o tabla de contenido.
- e) Cualquier enmendadura que contenga la propuesta debe ser refrendada por el proponente. Cuando esto no se efectúe y la enmendadura sea en un documento(s) objeto de comparación de las propuestas o considerado(s) esencial(es), el(los) documento(s) no será(n) tenido(s) en cuenta para su análisis y evaluación.
- f) Las propuestas deben ser congruentes y consistentes con el pliego de condiciones, so pena de rechazo.
- g) La Universidad Militar Nueva Granada no aceptará condicionamientos de la propuesta; si éstos se hicieren, no serán considerados.
- h) No se permitirá el retiro de documentos que integren la propuesta durante el proceso.
- i) Los documentos expedidos en el extranjero deberán sujetarse a lo dispuesto en las normas colombianas.
- j) Con la presentación de la propuesta el proponente manifiesta el cumplimiento de todas las condiciones requeridas para contratar, tales como existencia, capacidad, representación legal, no encontrarse incurso en las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibiciones para contratar establecidas en la Constitución y la Ley, el conocimiento y respeto de la normatividad sobre propiedad intelectual o derecho de uso de patentes o marcas y acepta la responsabilidad que se deduzca del incumplimiento a lo manifestado.
- k) El Proponente deberá presentar la propuesta de conformidad con las especificaciones técnicas mínimas establecidas en el pliego de condiciones.
- l) Si se presentan propuestas en Consorcio y/o Unión Temporal, cada uno de sus integrantes deberá presentar individualmente los documentos que acreditan su capacidad contractual, de existencia y representación legal, así como los requisitos financieros y técnicos solicitados.
- m) En la propuesta deben indicarse los precios en pesos colombianos, sin centavos, incluyendo todos los costos en que pueda incurrir durante la ejecución del contrato.
- n) Serán a cargo del proponente todos los costos de preparación y presentación de la propuesta.

- o) En el presente proceso, NO SE ACEPTA la presentación de propuestas parciales, alternativas o complementarias.
- p) No se aceptarán propuestas fuera de la fecha y hora límite establecido en el cronograma.
- q) **Los anexos No. 7 “propuesta económica”, No. 8 “análisis detallado del A.I.U.”, N° 5.1 “Certificado de acreditación de la capacidad de organización (co) y capacidad financiera (cf) para el cálculo de la capacidad residual” No. 5.2 “Certificación de contratos para acreditación de la experiencia (e) para el cálculo de la capacidad residual”, N° 5.3 “Certificado de acreditación de la capacidad técnica (ct) para el cálculo de la capacidad residual” y N° 5.4 “Lista de contratos en ejecución” deberán ser entregados en físico en original y dos (2) copias y también en medio digital (CD) en formato Excel. En caso de presentarse diferencias entre la información presentada en la propuesta física y la presentada en medio digital prevalecerá la información contenida en la propuesta física.**

#### 4.1.2. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL

Si la propuesta es presentada por un Consorcio o Unión Temporal, se debe diligenciar y presentar el **Anexo No. 2 o No. 3**, según el caso, en virtud del cual expresan su voluntad de presentar la propuesta Consorcio o Unión Temporal.

En este documento debe constar que la persona que aparece como firmante de la propuesta, representa válidamente a todos los integrantes del consorcio o de la unión temporal. Para tal efecto, debe acreditarse la facultad del representante mediante el otorgamiento de un poder. El poder debe estar firmado por cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal.

##### 4.1.2.1. Reglas para la presentación de propuestas por consorcios o uniones temporales.

Las propuestas presentadas por consorcios o uniones temporales deben cumplir lo siguiente:

- a) Se debe indicar en forma expresa si su participación es a título de CONSORCIO o UNIÓN TEMPORAL.
- b) Los integrantes del Consorcio o miembros de la Unión Temporal, deben señalar las reglas básicas que regulan las relaciones entre ellos y sus respectivas responsabilidades, para el caso de la Unión Temporal, **señalar en forma clara y precisa** las actividades a desarrollar y el porcentaje de participación en la propuesta y en su ejecución para cada uno de los integrantes de la unión temporal, las cuales no podrán ser modificadas sin el consentimiento de la Universidad.
- c) Se deberá designar el representante y el suplente del consorcio o de la unión Temporal, los cuales no podrán ser remplazados sin la autorización expresa y escrita de cada uno de los integrantes que conforman el consorcio o la unión temporal.
- d) Ningún integrante del Consorcio o de la Unión Temporal, podrá formar parte de otras propuestas que participen en la presente Invitación Pública, ni formular propuesta independiente.
- e) Uno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal deberá tener una participación mayor al 50% en el consorcio o unión temporal.
- f) Ninguno de los integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal podrá tener una participación menor del 20% en el consorcio o unión temporal.
- g) La duración del Consorcio o la Unión Temporal, no podrá ser inferior al plazo de ejecución del contrato y dos (2) años más.
- h) Los integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal no deben encontrarse inhabilitados.

##### 4.1.2.2. Responsabilidad en el Consorcio

Podrá presentarse propuesta bajo la modalidad de CONSORCIO. Para la adjudicación, celebración y ejecución del contrato, los consorciados responderán solidariamente de las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato.

#### **4.1.2.3. Responsabilidad en la Unión Temporal**

Podrá presentarse propuesta bajo la modalidad de UNIÓN TEMPORAL. Para la adjudicación, celebración y ejecución del contrato, los integrantes de la unión temporal responderán solidariamente de las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato.

Las sanciones por el incumplimiento de las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato, se impondrán de acuerdo con la participación en la ejecución de cada uno de los miembros de la unión temporal.

#### **4.1.3. AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL CORRESPONDIENTE**

Cuando el representante legal de la persona jurídica se encuentre limitado para presentar propuesta o para contratar o comprometer a la sociedad, debe anexar la autorización del órgano social correspondiente que lo autorice para presentar la misma y suscribir el contrato en el evento que le sea adjudicado.

#### **4.1.4. PODER**

Cuando el proponente actúe a través de apoderado deberá acreditar mediante poder con nota de presentación personal ante notario, que su apoderado está expresamente facultado para presentar la propuesta y firmar el contrato respectivo en el evento que le sea adjudicado.

#### **4.1.5. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

El proponente (persona jurídica) dentro de la presente Invitación, debe estar constituido legalmente, para lo cual debe allegar el certificado de existencia y representación legal, expedido por la respectiva Cámara de Comercio dentro de los treinta (30) días calendario anteriores al cierre de la presente Invitación, donde conste quien ejerce la representación legal, las facultades del mismo, el objeto social, dentro del cual se debe hallar el objeto del presente proceso y su duración, que no debe ser inferior a la del plazo de ejecución del contrato y cinco (5) años más.

En el caso de consorcios o uniones temporales, cada uno de los integrantes debe aportar el citado certificado, sus miembros deben acreditar que dentro de su objeto social se encuentra comprendida la actividad que se comprometen a desarrollar en el acuerdo de conformación correspondiente. En todo caso, el consorcio o la unión temporal deberán en conjunto, acreditar que sus objetos sociales comprenden el objeto de la presente Invitación Pública, así como cumplir los requisitos señalados en el párrafo anterior.

#### **4.1.6. CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES - RUP**

Expedido por la Cámara de Comercio de la jurisdicción donde tenga el domicilio principal, dentro de los treinta (30) días calendario anteriores al cierre de la presente invitación pública.

Tanto en el evento de presentación de la propuesta individual como en el caso de consorcios o uniones temporales, el oferente y cada uno de los integrantes de dicha persona deben cumplir con la presentación de este documento.

En este documento se constatará la existencia de inhabilidades y sanciones que generen inhabilidad.

#### **4.1.7. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD**

Fotocopia del documento de identidad del proponente, persona natural o representante legal y/o apoderado de la persona jurídica.

#### **4.1.8. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA**

El proponente debe garantizar el cumplimiento de la propuesta que hace dentro de la presente Invitación Pública, la consiguiente suscripción del contrato en caso que éste le sea adjudicado y la constitución efectiva de la garantía de cumplimiento del mismo, mediante la constitución de una póliza de garantía de seriedad de la oferta, a favor de la Universidad Militar Nueva Granada, por el equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del presupuesto oficial, con una vigencia de tres (3) meses contados a partir de la fecha de cierre de la presente Invitación Pública.

La póliza debe ser expedida por una entidad bancaria o por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, debidamente autorizada por la Superintendencia Financiera.

En el caso de Consorcios o Uniones Temporales, la póliza **deberá ser tomada a nombre de cada uno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal** y no a nombre del Consorcio o de la Unión Temporal.

El proponente que participe en la presente Invitación, acepta que la Universidad Militar Nueva Granada le solicite ampliar la vigencia de la póliza hasta por la mitad de la vigencia inicial.

**Nota: EL OFERENTE, debe allegar la póliza debidamente firmada por el (los) tomador(es).**

#### **4.1.9. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES**

Acreditar, de conformidad con lo establecido en la Ley vigente a la fecha de la presentación de la propuesta, cuando se trate de persona jurídica, el pago de los aportes a sus empleados a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando éste exista, de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal durante un lapso equivalente al que exija el respectivo régimen de contratación para el que se hubiera constituido la persona jurídica, que en ningún caso será inferior a seis (6) meses anteriores a la fecha de presentación de la propuesta.

Cuando se trate de persona natural, se deberá acreditar la afiliación al sistema general de seguridad social, el pago de los aportes del período correspondiente, adjuntando los comprobantes o certificación de Contador Público; si tiene personal a cargo, deberá acreditar el pago de los aportes de sus empleados.

Cuando la certificación del pago de aportes sea suscrita por el revisor fiscal del proponente o de cada uno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal, deberá anexar copia del certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios vigente, expedido por la Junta Central de Contadores, fotocopia de la tarjeta profesional del contador público responsable de la suscripción de la certificación.

Las personas jurídicas y/o naturales integrantes del consorcio o de la unión temporal, deben presentar individualmente el certificado de pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y aportes parafiscales.

#### **4.1.10. VERIFICACIÓN RESPONSABLES FISCALES Y ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS.**

La Universidad Militar Nueva Granada se reserva el derecho de verificar si el proponente o cualquiera de los integrantes del consorcio o unión temporal, se encuentra (n) reportado (s) en el último boletín.

de responsables fiscales de la Contraloría General de la República o en el Sistema de Información de Registro de Sanciones y Causas de Inhabilidad "SIRI" de la Procuraduría General de la Nación, como inhabilitado para contratar.

#### 4.1.11. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

La propuesta debe estar acompañada del Compromiso Anticorrupción firmado por el proponente o por el representante legal o apoderado, constituido en debida forma para el efecto, con la correspondiente prueba de ello, la cual debe ser diligenciada según el **Anexo N° 4** del presente pliego de condiciones.

#### 4.1.12. CONSULTA EN EL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL CÁMARAS DE COMERCIO RUES.

La Universidad Militar Nueva Granada a través del Comité Jurídico, realizará la consulta de inhabilidades, sanciones que generen inhabilidad, impedimentos y prohibiciones de los proponentes participantes en la presente invitación pública, en el Registro Único Empresarial y Social Cámaras de Comercio RUES, hasta antes del momento de la adjudicación.

**En caso que el proponente o cualquiera de los integrantes del consorcio o unión temporal se encuentren inhabilitados se rechazará la propuesta.**

#### 4.2. CAPACIDAD FINANCIERA

Los requisitos financieros para participar en la presente invitación, serán verificados a partir de la información sobre capacidad financiera a corte a 31 de diciembre de 2016 que obra en el Certificado de Información RUP, el cual deberán aportar tanto el proponente individual o plural como el nacional o extranjero.

En el caso de consorcios o uniones temporales el RUP será presentado por cada uno de los integrantes con el lleno de los requisitos exigidos en el pliego de condiciones; la Universidad verificará la información financiera, de acuerdo a lo certificado por la Cámara de Comercio del domicilio del proponente. Este aspecto no otorgará puntaje pero habilita o deshabilita la propuesta.

Se evaluará con **CUMPLE** o **NO CUMPLE** los siguientes indicadores financieros:

- A) Por Patrimonio: Mayor o igual a uno punto cinco (1.5) veces el presupuesto oficial de la presente invitación;
- B) Liquidez: No inferior a 1.5.
- C) Endeudamiento: Menor o igual al 60%.
- D) Capital del Trabajo: Mayor o igual al 40% del presupuesto oficial
- E) Rentabilidad del Patrimonio: Mayor o igual 6%
- F) Rentabilidad del Activo: Mayor o igual 4%

Para el caso de consorcios o Uniones Temporales, los indicadores financieros se calcularán con base en la sumatoria de acuerdo al porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.

Para efectos del patrimonio y el capital de trabajo será la sumatoria del patrimonio y el capital de trabajo de cada uno de los integrantes del consorcio o la unión temporal.

Para los demás indicadores, el cálculo se realizará con base a las siguientes fórmulas:

**INDICE DE LIQUIDEZ =**



$$\frac{[(ActivoCte1 * \%Participación) + (ActivoCte2 * \%Participación) + (ActivoCte3 * \%Participación)...]}{[(PasivoCte1 * \%Participación) + (PasivoCte2 * \%Participación) + (PasivoCte3 * \%Participación)...]}$$

**INDICE DE ENDEUDAMIENTO =**

$$\frac{[(PasivoTotal1 * \%Participación) + (PasivoTotal2 * \%Participación) + (PasivoTotal3 * \%Participación)...]}{[(ActivoTotal1 * \%Participación) + (ActivoTotal2 * \%Participación) + (ActivoTotal3 * \%Participación)...]}$$

**RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO=**

$$\frac{[(UtilidadOperacionalA * \%Participación) + (UtilidadOperacionalB * \%Participación) + (UtilidadOperacionalC * \%Participación)...]}{[(PatrimonioA * \%Participación) + (PatrimonioB * \%Participación) + (PatrimonioC * \%Participación)...]}$$

**RENTABILIDAD DEL ACTIVO=**

$$\frac{[(UtilidadOperacionalA * \%Participación) + (UtilidadOperacionalB * \%Participación) + (UtilidadOperacionalC * \%Participación)...]}{[(ActivoTotal1 * \%Participación) + (ActivoTotal2 * \%Participación) + (ActivoTotal3 * \%Participación)...]}$$

**4.2.1. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO**

El proponente deberá allegar impresión actualizada del Registro Único Tributario RUT, en el que se indique a que régimen pertenece. En caso de consorcios o uniones temporales, cada uno de sus integrantes debe presentar este documento.

**4.2.2. PROPONENTES NACIONALES Y EXTRANJEROS CON DOMICILIO O SUCURSAL EN COLOMBIA**

Se debe presentar el balance general a corte 31 de diciembre 2016, de acuerdo con lo establecido en los estatutos o las normas de la respectiva sociedad. Los estados financieros requeridos deben ser firmados por el representante legal y contador y acompañados del respectivo dictamen, de copia de la tarjeta profesional del Contador y Revisor Fiscal cuando la ley lo exija, así como la certificación sobre su vigencia expedida por la Junta Central de Contadores, para el contador colombiano, la cual no debe tener fecha de expedición anterior a tres (3) meses a la fecha de presentación de la oferta.

Los balances generales deben venir discriminados de la siguiente manera:

**ACTIVOS:** Corriente, no corriente y total

**PASIVOS:** Corriente, no corriente; y total

**PATRIMONIO**

**4.3.1. CLASIFICACIÓN EN EL CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES RUP**

A la fecha de presentación de la propuesta, el proponente y los integrantes que se presenten en consorcio o unión temporal, deberán estar codificados en el clasificador de bienes y servicios UNSPSC en al menos uno de los siguientes códigos de la siguiente tabla:

SEGMENTOS	FAMILIA	CLASE	NOMBRE
95	12	19	Edificios y estructuras educacionales y de administración.
95	12	17	Edificios y estructuras públicas.

72	10	15	<i>Servicios de edificación, construcción e instalaciones y mantenimiento. Servicios de apoyo a la construcción.</i>
72	10	29	<i>Servicios de edificación, construcción e instalaciones y mantenimiento. Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones.</i>
72	12	14	<i>Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento. Servicios de construcción de edificios públicos especializados.</i>

#### 4.3.2. CAPACIDAD RESIDUAL

##### 4.3.2.1. CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

El cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación equivale al presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación.

La Capacidad Residual del presente proceso deberá ser igual o mayor a \$ 996.102.065.

En la evaluación de las propuestas se determinará si el proponente cumple con la capacidad residual del proponente de la siguiente manera:

Capacidad residual del proponente  $\geq$  capacidad residual del proceso de contratación

##### 4.3.2.2. CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE

El proponente (PERSONA NATURAL O JURIDICA, CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL) debe demostrar que su operación o actividad comercial le permite asumir nuevas obligaciones derivadas del contrato objeto del proceso de contratación. Por lo que el proponente en un proceso de contratación de una obra pública debe presentar la siguiente información para acreditar su capacidad residual:

1. La lista de los Contratos ejecutados, así como el valor y su plazo.
2. La lista de los contratos en ejecución, suscritos por sociedades, consorcios o uniones temporales, en los cuales el proponente tenga participación, así como el valor y plazo de tales contratos.
3. El estado de resultados que contiene el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años y el balance general mínimo a corte diciembre de 2016, suscrito por el representante legal y el revisor fiscal si está obligado a tenerlo, o el auditor o contador si no está obligado a tener revisor fiscal.

##### 4.3.2.3. CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE

El cálculo de la capacidad residual del proceso de contratación debe incluir los factores de experiencia (E), capacidad financiera (CF), capacidad técnica (CT), capacidad de organización (CO) y los saldos de los contratos en ejecución (SCE), según la siguiente fórmula:



$$\text{Capacidad Residual del proponente} = CO \times \left[ \frac{(E + CT + CF)}{100} \right] - SCE$$

A cada uno de los factores se le asigna el siguiente puntaje máximo:

Factor	Puntaje Máximo
Experiencia (E)	120
Capacidad financiera (CF)	40
Capacidad técnica (CT)	40
Total	200

La capacidad de organización no tiene asignación de puntaje en la fórmula porque su unidad de medida es en pesos colombianos y constituye un factor multiplicador de los demás factores.

#### 4.3.2.3.1. CÁLCULO DE LA CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN (CO)

La capacidad de organización (CO) corresponde a los ingresos operacionales teniendo en cuenta lo siguiente:

Años de información financiera	Capacidad de organización (CO)
Cinco (5) años o más	Mayor ingreso operacional de los últimos cinco años
Entre uno (1) y cinco (5) años	Mayor ingreso operacional de los años de vida del oferente.
Menos de un (1) año	USD 125.000 / (en pesos colombianos a la fecha de cierre de la presente invitación pública)

Si los ingresos operacionales del proponente con uno (1) o más años de información financiera es menor a USD 125.000 – (en pesos colombianos a la fecha de cierre de la presente invitación pública), la Capacidad de organización (CO) del proponente es igual a USD 125.000 (en pesos colombianos a la fecha de cierre de la presente invitación pública).

Para verificar la capacidad de organización, el proponente debe presentar el estado de resultados que contiene el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años debidamente auditado y aprobado por el contador público o revisor fiscal según corresponda y suscrito por el representante legal. Se deberá diligenciar el Anexo No. 5.1

#### 4.3.2.3.2. CÁLCULO DE LA EXPERIENCIA (E)

La experiencia (E) del oferente para propósitos de la Capacidad Residual es acreditada por medio de la relación entre: (i) el valor total en pesos de los contratos relacionados con la actividad de la construcción inscritos por el proponente en el RUP en el segmento 72 "Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento" del clasificador de bienes y servicios, expresado en SMML; y (ii) el presupuesto oficial estimado del proceso de contratación.

La relación indica el número de veces que el proponente ha ejecutado contratos equivalentes a la cuantía del proceso de contratación objeto de la acreditación de la Capacidad Residual, es decir, los contratos iniciados y terminados durante los últimos diez (10) años previos a la fecha de cierre del presente proceso.

La siguiente fórmula describe lo anterior.

$$\text{Experiencia} = \frac{\text{Valor total de los contratos RUP (SMML)}}{\text{Presupuesto oficial (SMMLV) x \% Participación}}$$

El cálculo del factor de experiencia (E) para efectos de la capacidad residual de un miembro de un oferente plural, debe tener en cuenta su participación en el proceso de contratación objeto del cálculo de la capacidad residual. Si el oferente no es plural no hay lugar a porcentaje.

Para acreditar el factor de experiencia (E), el proponente debe diligenciar el formato correspondiente al Anexo No. 5.2, el cual contiene los contratos inscritos en el segmento 72 y su valor total en pesos colombianos liquidados con el SMMLV.

Las personas jurídicas con existencia inferior a tres (3) años, pueden acreditar la experiencia de sus accionistas, socios o constituyentes.

El puntaje asignado al factor de experiencia (E) se debe asignar con base en la siguiente tabla:

Mayor a	Menor o igual a	Puntaje
0	3	60
3	6	80
6	10	100
10	Mayores	120

#### 4.3.2.3.3. CÁLCULO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA (CF)

La capacidad financiera (CF) se obtiene teniendo en cuenta el índice de liquidez del proponente con base en la fórmula indicada en el numeral 4.2. del presente pliego de condiciones.

De acuerdo con la Guía para determinar la capacidad residual determinada por Colombia Compra Eficiente, el puntaje para la liquidez se debe asignar con base en la siguiente tabla:

Mayor o igual a	Menor a	Puntaje
0	0,5	20
0,5	0,75	25
0,75	1,00	30
1,00	1,5	35
1,5	Mayores	40

El índice de liquidez del proponente se verifica con el RUP. Si el proponente no tiene antigüedad suficiente para tener estados financieros auditados a 31 de diciembre de 2016, deben tenerse en cuenta los estados financieros de corte trimestral o de apertura, suscritos por el representante legal y el auditor que se inscribieron en el RUP.

Para tal efecto, se debe diligenciar el Anexo No. 5.1

#### 4.3.2.3.4. CÁLCULO DE LA CAPACIDAD TÉCNICA (CT)

La capacidad técnica (CT) se asigna teniendo en cuenta el número de socios y profesionales de la arquitectura, ingeniería y geología vinculados mediante una relación laboral o contractual conforme a la cual desarrollen actividades relacionadas directamente a la construcción. La vinculación laboral o contractual debe estar vigente a la fecha de cierre del presente proceso.

Para acreditar la capacidad técnica (CT) el proponente debe diligenciar el Formato correspondiente al Anexo No. 5.3

El puntaje de la capacidad técnica (CT) se asigna con base en la siguiente tabla:

Desde	Hasta	Puntaje
1	5	20
6	10	30
11	Mayores	40

#### 4.3.2.3.5. LISTA DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN

El proponente debe presentar un certificado suscrito por su representante legal y su revisor fiscal, si el proponente está obligado a tenerlo, o por el contador o su auditor independiente, el cual contenga la lista de los contratos en ejecución, tanto a nivel nacional como internacional, indicando: (i) el valor del contrato; (ii) el plazo del contrato en meses; (iii) la fecha de inicio de las obras objeto del contrato, día, mes, año; y (iv) si la obra la ejecuta un consorcio, unión temporal o sociedad de propósito especial, junto con el porcentaje de participación del oferente que presenta el certificado. Si el proponente no tiene contratos en ejecución, en el certificado debe constar expresamente esa circunstancia.

El cálculo del saldo de los contratos en ejecución debe hacerse linealmente calculando una ejecución diaria equivalente al valor del contrato dividido por el plazo del contrato expresado en días. Este resultado se multiplica por el número de días pendientes para cumplir el plazo del contrato y si el contrato es ejecutado por una estructura plural por la participación del proponente en el respectivo contratista. Si el número de días por ejecutar en un contrato es superior a 12 meses, es decir 360 días, el Saldo del Contrato en Ejecución solo tendrá en cuenta la proporción lineal de 12 meses.

Lo anterior se expresa en la siguiente fórmula:

$$\text{Saldo diario del contrato en ejecución} = \frac{\text{Valor del contrato}}{\text{Plazo del contrato en meses} \times 30 \text{ días}}$$

$$\text{Saldo del contrato en ejecución} = \text{Saldo diario del contrato} \times \text{días pendientes para cumplir el plazo del contrato} \times \% \text{ participación}$$

La normatividad se refiere a los contratos para ejecutar obras civiles bien sean suscritos con entidades estatales, entidades privadas, incluyendo los contratos para ejecutar obras civiles en desarrollo de contratos de concesión. Lo anterior puesto que la capacidad del contratista para acometer nuevas obras es afectada tanto en los contratos públicos como los privados. Igualmente, se refiere a los contratos suscritos por el proponente como aquellos suscritos por consorcios, uniones temporales o sociedades de propósito especial en las cuales participe el oferente.

Para tal efecto, se debe diligenciar el Anexo No. 5.4

#### 4.3.2.3.6. CAPACIDAD RESIDUAL PROPONENTES EXTRANJEROS

Los proponentes extranjeros deben acreditar los factores de ponderación para el cálculo de la Capacidad Residual de la siguiente forma:

- a. **Capacidad de organización y financiera:** deben presentar sus estados financieros en la moneda legal del país en el cual fueron emitidos y adicionalmente en pesos colombianos. El proponente y la entidad estatal para efectos de acreditar y verificar los requisitos tendrán en cuenta la tasa representativa del mercado vigente en la fecha en la cual los estados financieros fueron expedidos. Para el efecto, el proponente y la entidad estatal tendrán en cuenta las tasas de cambio certificadas por la Superintendencia Financiera.
- b. **Experiencia:** deben presentar el formato correspondiente que hace parte del presente pliego de condiciones como anexo, suscrito por el representante legal y revisor fiscal o contador del proponente. El proponente debe aportar copia de los contratos ejecutados o certificaciones de terceros que hubieran recibido los servicios de construcción de obras civiles con terceros, bien sean públicos o privados.
- c. El proponente debe diligenciar todos los demás formatos establecidos en el presente pliego de condiciones para calcular la capacidad residual del mismo.

Los proponentes extranjeros que de acuerdo con las normas aplicables aprueben sus estados financieros con corte a 31 de diciembre en una fecha posterior al quinto día hábil del mes de abril, pueden presentar sus estados financieros a 31 de diciembre de 2016 suscritos por el representante legal, el revisor fiscal o contador que certifique que: (a) la información financiera presentada a la entidad estatal es la entregada al auditor, revisor fiscal o contador; y (b) el proponente en forma regular y para ejercicios contables anteriores ha adoptado normas y principios de contabilidad generalmente aceptados para preparar su información y estados financieros. Esta disposición también es aplicable para la información que el proponente en estas condiciones debe presentar para inscribirse en el RUP.

#### 4.3.2.3.7. CAPACIDAD RESIDUAL DE PROPONENTE PLURAL

La capacidad residual de un proponente plural debe ser la suma de la capacidad residual de cada uno de sus integrantes, de conformidad con la Guía de Capacidad Residual publicada por Colombia Compra Eficiente.

#### 4.3.3. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE

La experiencia específica se acreditará con la presentación del **Anexo N° 6**, debida y completamente diligenciado, y con el aporte de mínimo UNA (1) máximo CINCO (5) **certificaciones de contratos** iniciados y terminados durante los últimos cinco (5) años contados a partir de la fecha de cierre de la presente invitación, (Ver numeral 3.1), que cumplan los siguientes aspectos:

- a) Se deberá acreditar experiencia en: "REMODELACIÓN, REPARACIONES LOCATIVAS, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO O CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES, CADA UNA DE ESTAS CERTIFICACIONES DEBERÁ TENER UN ÁREA INTERVENIDA CUBIERTA IGUAL O SUPERIOR A 500M<sup>2</sup>".
- b) Las certificaciones presentadas para acreditar la experiencia, deberán registrar en conjunto las siguientes actividades: preliminares, estructura metálica, mampostería, carpintería metálica, carpintería en madera, instalaciones hidráulicas y sanitarias, instalaciones eléctricas, red de datos y comunicaciones, acabados en general. En el caso que la certificación no registre las actividades ejecutadas, el proponente podrá anexar actas de liquidación u otros documentos expedidos por la Entidad contratante, que permitan la verificación por parte del Comité Técnico Evaluador, que estas actividades se ejecutaron.

La sumatoria del valor facturado por los contratos certificados, debe ser al menos igual a dos (2) veces el presupuesto oficial en SMLMV, para ser admisible la propuesta. Ninguna certificación podrá ser inferior al 30% del presupuesto oficial.

El valor actualizado de los contratos se calculará en salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) del año en que se terminaron las obras.

Las certificaciones indicadas, deberán estar firmadas por el representante legal o la persona autorizada para ello y especificar el nombre o razón social de la persona natural o jurídica que expide la certificación, con indicación del objeto, área construida cubierta, fecha de iniciación y fecha de terminación del contrato, y cumplimiento del mismo.

Para la certificación de la experiencia específica, se debe tener en cuenta lo siguiente:

- Para aquellas obras realizadas en consorcio o unión temporal, el valor ejecutado será considerado para la evaluación en el porcentaje correspondiente a su participación en el Consorcio o en la Unión Temporal. Para tal efecto, adicionalmente se deberá presentar documento de conformación consorcial o de unión temporal.
- En caso de presentación de la propuesta en Consorcio o Unión Temporal, al menos uno (1) de los contratos presentados deberá ser acreditado por el integrante que tenga el mayor porcentaje de participación dentro del Consorcio o de la Unión Temporal.
- Si la totalidad de la experiencia específica es acreditada por uno solo de los integrantes del consorcio o unión temporal, este deberá tener una participación no inferior al 50% en el consorcio o unión temporal, en el contrato derivado del presente proceso y en su ejecución.
- Si la experiencia específica es acreditada por más de uno de los integrantes del consorcio o unión temporal, aquel que aporte el mayor valor en contratos, respecto de los otros integrantes, deberá tener una participación no inferior al 40% en el consorcio o unión temporal, en el contrato derivado del presente proceso y en su ejecución.
- En caso de presentarse más de cinco (5) certificaciones, se tendrán en cuenta las primeras cinco (5) según orden cronológico de la más actual a la más antigua.

#### **Forma de acreditación**

Para acreditar la experiencia específica requerida, el proponente deberá presentar las certificaciones acompañadas de los documentos que permitan complementar la información solicitada en el pliego de condiciones, cuando así sea necesario y aquella adicional que le sea requerida por la Universidad.

La documentación presentada deberá permitir acreditar la siguiente información:

- a) Nombre del contratante
- b) Número de identidad o NIT del contratante
- c) Nombre del Contratista

Si el contrato se ejecutó en consorcio, unión temporal u otra forma conjunta, deberá indicar el nombre de sus integrantes y el porcentaje de participación de cada uno de ellos.

Cuando en la certificación no se indique el porcentaje de participación, deberá adjuntarse la certificación del proponente individual o del integrante del proponente plural que desea hacer valer la experiencia, en la que se haga constar dicho porcentaje de participación.

d) Objeto del contrato

e) Valor total del contrato

Para el caso de contratos celebrados y ejecutados en el extranjero, el proponente deberá presentar un anexo a la certificación en el que especifique el precio de cambio utilizado para efectos de establecer el valor total del contrato en Pesos Colombianos. El valor de cambio debe obedecer al valor vigente para la fecha de terminación de las obras.

f) Lugar de ejecución del contrato

g) Fecha de inicio y terminación del contrato

h) Constancia de recibo del informe final o del acta de recibo final o de terminación del contrato, con indicación de la fecha correspondiente y de la satisfacción del contratante frente al contrato ejecutado.

En el evento que la certificación sea expedida por personas de derecho privado, naturales o jurídicas, además de las certificaciones y documentos soportes anexados deberán adjuntar copia del contrato respectivo que se relacione con la certificación de experiencia acreditada.

#### No se aceptarán obras ejecutadas bajo la modalidad de Oferta Mercantil

Cuando se trate de proyectos propios del proponente, se deberá anexar una auto-certificación de los proyectos ejecutados acompañados de la correspondiente copia de la licencia de construcción y del pago del impuesto de delineación urbana. Además deberá anexar un documento que demuestre que efectivamente el proyecto se construyó.

Cuando se trate de proyectos realizados bajo la modalidad de administración delegada, se deberá anexar la certificación que indique además de lo solicitado en los literales a) a h) de forma de acreditación, el valor total del proyecto.

La Universidad Militar Nueva Granada se reserva el derecho de verificar o solicitar durante la evaluación y hasta la adjudicación, la información y soportes que considere convenientes para constatar los datos de experiencia aportados y demás documentos que considere necesarios para confirmar la información suministrada.

#### **4.4. PROPUESTA ECONÓMICA**

El proponente debe presentar su propuesta económica en medio físico y digital diligenciando los **Anexos N° 7 "Propuesta Económica" y No. 8 Análisis detallado del AIU**. Para el diligenciamiento de los anexos se deben observar las siguientes reglas:

- a) El objeto a contratar debe cumplir con las especificaciones técnicas señaladas en este pliego de condiciones, por lo tanto, el valor de la propuesta debe cubrir todos los gastos inherentes al cumplimiento satisfactorio del objeto del contrato.
- b) El valor de la propuesta deberá presentarse en pesos colombianos, no se aceptarán propuestas presentadas en otra moneda.
- c) Todos los valores deberán estar ajustados al peso y los porcentajes con dos decimales.

- d) Los errores y omisiones en los precios unitarios y totales, serán de responsabilidad exclusiva del proponente.
- e) No se aceptarán enmendaduras en los precios, excepto cuando éstas sean confirmadas en el folio donde se requiera la corrección. En caso de discrepancia entre lo expresado en letras y números, prevalecerá lo expresado en letras.
- f) Los precios permanecerán fijos e invariables desde la presentación de la propuesta y durante la vigencia del contrato.
- g) Deberá considerar las variables económicas que estime pertinentes, teniendo en cuenta las condiciones propias del pliego de condiciones, así como las proyecciones que de ellas se deriven. Para efectos de la formulación de la oferta económica, son de responsabilidad exclusiva del proponente, y por tanto, serán por su cuenta y riesgo las diferencias que puedan presentarse entre dichas proyecciones y el comportamiento de las variables durante la ejecución del contrato.
- h) El Proponente deberá presentar el cuadro análisis detallado del AIU (administración, imprevistos y utilidad) **Anexo N° 8.**
- i) Deberá considerar la distribución de riesgos contractuales previsibles contenida en el presente pliego de condiciones.
- j) Deberá tener en cuenta la totalidad de los impuestos, tasas, contribuciones y retenciones de cualquier tipo, que se causen por la celebración, ejecución y liquidación del contrato objeto de la presente Invitación.
- k) La Universidad corregirá los errores aritméticos relacionados en el Formato Propuesta Económica **Anexo No. 7**, según lo indicado en el pliego de condiciones.
- l) Se debe indicar los porcentajes establecidos para el A.I.U., considerando los costos indirectos que pueda tener el proyecto y deberá discriminar cada uno de los rubros de: Administración, Imprevistos y utilidad esperada. El A.I.U. no podrá superar en conjunto el 28% del costo directo. Los ítems afectados por el porcentaje del A.I.U., serán aquellos referidos a la obra civil del proyecto.
- m) **El valor unitario de los ítems presentados en el anexo de propuesta económica, no puede superar el valor unitario del presupuesto oficial.**
- n) El valor total de la propuesta debe estar dentro del rango de 90% a 100% del presupuesto oficial.

#### 4.4.1. VERIFICACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

Se efectuará la evaluación económica de las propuestas hábiles tomando el precio total incluido el IVA de la oferta.

Se realizará una revisión aritmética de las ofertas con respecto a lo solicitado en el pliego de condiciones y sus adendas. En el evento, en que las ofertas presenten errores aritméticos, se procederá a su corrección y se obtendrá un valor corregido.

La verificación aritmética se realizará bajo los siguientes parámetros:

- La propuesta económica debe presentarse con aproximación al peso, así como se debe redondear a dos decimales cada uno de los ítems que la conforman.
- El Proponente deberá incluir en su propuesta todos los cambios de precio, actualización salarial y en general todos los costos que impliquen construir la obra.
- La propuesta económica que presente, por exceso o por defecto, una diferencia igual o superior al 0.3% con respecto al valor original de la oferta o se omiten ítems o se alteran cantidades, la propuesta será rechazada.
- La verificación de fórmulas del anexo 8 hace parte integral de la revisión de la propuesta económica, en consecuencia, de existir un error en dicho anexo afectará la corrección aritmética

- Para el diligenciamiento del anexo 8, se deberán tener en cuenta como mínimo, los valores de los tiempos del proyecto y cada uno de los profesionales, así como sus respectivas unidades.
- El valor ofertado, debe estar dentro del rango del 90% al 100% del presupuesto oficial. Si el valor corregido de la propuesta presenta un valor superior al presupuesto oficial o inferior al 90% de este, la propuesta será rechazada.
- Se realizará la verificación de fórmulas y cálculos de los anexos 7 y 8

En el anexo N° 7, propuesta económica:

Los **COSTOS DIRECTOS** se refieren a aquellas erogaciones causadas por la ejecución de las obras tales como: los costos de mano de obra, materiales, transportes y equipo. Para cada ítem de la oferta, se deberá calcular el correspondiente Análisis de Precios Unitarios (A.P.U.) para determinar el costo unitario directo de cada ítem. Si el proponente resulta favorecido con la adjudicación del contrato, deberá presentar para su aprobación todos los A.P.U.'s, antes de la iniciación del objeto contractual. El contratista es responsable de la elaboración de los A.P.U.'s y cualquier omisión o mal cálculo de los elementos que lo integran serán única y exclusivamente responsabilidad del contratista, en consecuencia, no dará lugar a reclamo alguno. Los planos, las especificaciones y las cantidades de obra son complementarios entre sí, por tal motivo el contratista deberá tenerlos en cuenta en conjunto para elaborar los A.P.U.'s.

Los **COSTOS INDIRECTOS**, se refieren a aquellas erogaciones que se causan con motivo de la logística y la táctica del desarrollo de los trabajos. En ellos se deberá calcular los rubros por administración de la obra y por administración de la oficina del contratista, en una proporción justa y de acuerdo con la dedicación al objeto contractual. El proponente deberá presentar el análisis del A.I.U. en la propuesta, para lo cual deberá diligenciar el Anexo n° 8 "Análisis Detallado del A.I.U."

El porcentaje que se indique en la propuesta por concepto de A.I.U., es fijo e inmodificable durante la vigencia del contrato. El A.I.U. se refiere a "ADMINISTRACIÓN", "IMPREVISTOS" Y "UTILIDAD".

## ADMINISTRACIÓN

Este rubro se refiere a la ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO, y todo el personal allí vinculado deberá cumplir con el tiempo de dedicación exigido en este pliego de condiciones.

Se debe tener en cuenta para el cálculo de este rubro entre otros:

- a) Costos de personal profesional, asesores, personal no profesional.
- b) Campamentos de Obra, cerramiento provisional, instalaciones eléctricas, agua y demás servicios provisionales y las demás obras provisionales que se requieran y que superen las indicadas en los cuadros de cantidades de obra. Los costos de mantenimiento de estas actividades deberán estar incluidas en este rubro, garantizando su buen estado durante el desarrollo completo de las obras.
- c) La infraestructura eléctrica que el contratista requiera para ejecutar la construcción objeto del presente proceso, correrá por cuenta del contratista y se tendrá en cuenta en este rubro.
- d) Costos generados por el trámite en la gestión y obtención en la disponibilidad de servicios provisionales ante las Entidades prestadoras de servicios públicos. Hasta la obtención de los servicios para el proyecto.
- e) Costos de la Vigilancia.
- f) Costos de servicios públicos provisionales.
- g) Costos de prestaciones sociales y parafiscales.
- h) Costo valla informativa según las dimensiones y diseño indicados por la UMNG
- i) Otros Costos de Administración en los que se incluyan dotación de uniformes u overoles de trabajo, casco, botas, elementos de seguridad industrial como guantes, gafas, tapa oídos de



acuerdo a la actividad que desarrollen y elementos de señalización dentro de la obra, así como todos los elementos de seguridad en el trabajo que establezca la Ley, para este tipo de proyectos.

- j) Costos de legalización del contrato e impuestos.
- k) Costos de los seguros y garantías.
- l) Costos de las copias, heliografías, fotografías y en general de todos los documentos necesarios para ejecutar la obra.
- m) Costo de los consumos de los servicios públicos.
- n) Costos por ensayos y análisis necesarios para garantizar la calidad de la obra realizada.
- o) Costos de recolección y evacuación de escombros a zona de descargue final autorizado.
- p) Costo de los planos récord técnicos y manuales que fueren del caso.
- q) El proponente es libre de establecer el monto del rubro de ADMINISTRACIÓN.
- r) El rubro correspondiente al pago de prestaciones sociales y parafiscales deberá cumplir con los mínimos establecidos por ley.

#### **IMPREVISTOS**

Este rubro se refiere a un valor destinado para cubrir cualquier riesgo contingente o situación sobreviniente que ocasione gastos adicionales, estos imprevistos pueden ser causados por circunstancias atribuibles a cualquiera de las partes.

Este rubro no constituye utilidad para el contratista.

Se debe tener en cuenta para el cálculo de este rubro, entre otros:

- a) Costos ocasionados por mayor permanencia en obra imputable al contratista.
- b) Costos ocasionados por la necesidad de incremento de personal en horarios extendidos producto de la recuperación de tiempo y/o planes de contingencia para recuperar la línea base de programación aprobada
- c) El proponente es libre de establecer el porcentaje que considere adecuado para cada uno de los rubros.

#### **4.4.2. IMPUESTOS Y OTROS**

Serán por cuenta del CONTRATISTA y se consideran incluidos como parte del valor del contrato, los impuestos, tasas, contribuciones y retenciones que se originen en el desarrollo del contrato, sean estos de carácter nacional o territorial, departamental, distrital o municipal.

Las obligaciones asumidas en este sentido son las vigentes a la fecha de presentación de propuesta, en consecuencia, si con posterioridad a esta fecha y durante los trámites de firma y ejecución del contrato los impuestos incluidos en la oferta aumentan, o se crean nuevos impuestos, la Universidad Militar Nueva Granada dará aplicación a lo estipulado en las normas vigentes.

#### **4.4.3. RETENCIONES**

La Universidad Militar Nueva Granada, por ser entidad pública, actúa como agente retenedor y efectuará las retenciones al contratista sobre impuestos, contribuciones y tasas de conformidad con lo establecido en la ley.

### **CAPITULO QUINTO VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

### 5.1. RESERVA DURANTE EL PROCESO DE EVALUACIÓN

La información sobre el análisis, comparación, verificación y evaluación de las propuestas y las recomendaciones para la adjudicación del contrato, no podrá ser revelada a los proponentes ni a terceros, hasta que se consolide el informe de verificación y evaluación para la adjudicación por parte de la Universidad Militar Nueva Granada.

### 5.2. VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

Se verificarán los requisitos jurídicos, financieros, técnicos y económicos establecidos en el capítulo 4º, los cuales determinarán si las propuestas presentadas cumplen con los requerimientos mínimos exigidos en el pliego de condiciones que las habilitan y/o admiten para continuar en el proceso de evaluación.

### 5.3. COMITÉS JURÍDICOS, FINANCIEROS Y TÉCNICOS

Los comités evaluadores jurídicos, financieros y técnicos designados por la Universidad, determinarán si las propuestas presentadas cumplen con los requisitos habilitantes, para efectuar su evaluación de conformidad con el presente documento.

### 5.4. CUADRO RESUMEN DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

El resumen de los criterios de verificación y evaluación de las propuestas, se encuentra discriminado en el siguiente cuadro:

RESUMEN DE VERIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS (ADMISIBILIDAD)																	
FASE	ASPECTO	NUMERAL / INDICADOR	CUMPLIMIENTO														
1.	JURÍDICO	Verificación de los documentos Jurídicos requeridos. Ausencia de inhabilidades y sanciones que generen inhabilidad	CUMPLE/ NO CUMPLE														
2.	FINANCIERO	<table border="1"> <thead> <tr> <th>INDICADOR</th> <th>ÍNDICE REQUERIDO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Liquidez</td> <td>Mayor o igual a 1,5</td> </tr> <tr> <td>Endeudamiento</td> <td>Igual o menor al 60%</td> </tr> <tr> <td>Capital de trabajo</td> <td>Mayor o igual al 40% del presupuesto oficial</td> </tr> <tr> <td>Patrimonio</td> <td>Mayor o igual a uno punto cinco (1.5) veces el presupuesto oficial</td> </tr> <tr> <td>Rentabilidad del Patrimonio</td> <td>Mayor o igual al 6%</td> </tr> <tr> <td>Rentabilidad del Activo</td> <td>Mayor o igual al 4%</td> </tr> </tbody> </table>	INDICADOR	ÍNDICE REQUERIDO	Liquidez	Mayor o igual a 1,5	Endeudamiento	Igual o menor al 60%	Capital de trabajo	Mayor o igual al 40% del presupuesto oficial	Patrimonio	Mayor o igual a uno punto cinco (1.5) veces el presupuesto oficial	Rentabilidad del Patrimonio	Mayor o igual al 6%	Rentabilidad del Activo	Mayor o igual al 4%	CUMPLE/NO CUMPLE
		INDICADOR	ÍNDICE REQUERIDO														
		Liquidez	Mayor o igual a 1,5														
		Endeudamiento	Igual o menor al 60%														
		Capital de trabajo	Mayor o igual al 40% del presupuesto oficial														
		Patrimonio	Mayor o igual a uno punto cinco (1.5) veces el presupuesto oficial														
Rentabilidad del Patrimonio	Mayor o igual al 6%																
Rentabilidad del Activo	Mayor o igual al 4%																
3.	TÉCNICO	Clasificación R.U.P. Capacidad residual Experiencia específica del proponente	CUMPLE/ NO CUMPLE														
4.	ECONÓMICO	Verificación de la propuesta económica.	CUMPLE/ NO CUMPLE														
CONCLUSIÓN ANÁLISIS DE ADMISIBILIDAD			CUMPLE/ NO CUMPLE														
EVALUACIÓN (ASIGNACIÓN DE PUNTAJE)																	
5.	Evaluación Experiencia	Experiencia específica adicional del proponente	300														

6.	Puntaje Económico	(Sorteo en audiencia mediante balota) Media Geométrica Media Aritmética Menor valor	200
	<b>TOTAL</b>		<b>500</b>

### 5.5. EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS

Una vez se establezca que el (los) proponente (s) cumple (n) con los requisitos habilitantes y/o de admisibilidad, se procederá a evaluar y calificar las propuestas.

Para tal efecto, se realizará la ponderación de los aspectos que se señalan a continuación, sobre los cuales se obtendrá un máximo de 500 puntos. La propuesta que obtenga el mayor puntaje se constituirá en el ofrecimiento más favorable para la Universidad Militar Nueva Granada, resultando la adjudicataria del proceso.

Aspectos evaluables y puntuables:

FACTOR		PUNTAJE
Experiencia específica adicional del proponente		300
Puntaje Económico (En audiencia)	Media geométrica Media aritmética Propuesta más económica	200
<b>TOTAL</b>		<b>500</b>

#### 5.5.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE (300 PUNTOS)

Se verificará el cumplimiento de los requisitos de experiencia solicitados y para aquellas propuestas que los cumplan se asignará el puntaje de la siguiente manera: Por cada 700 SMLMV adicionales al requisito mínimo, se asignarán 30 puntos hasta un máximo de 300 puntos por concepto de experiencia específica adicional en SMLMV.

Para los valores intermedios de experiencia adicional en SMLMV se prorrateará el puntaje a asignar.

En todo caso el puntaje máximo asignado por experiencia específica adicional, será de 300 puntos.

#### 5.5.2. PUNTAJE ECONÓMICO (200 PUNTOS)

La asignación del puntaje a la propuesta económica se realizará en la Audiencia Pública de Adjudicación, de acuerdo a los factores (media geométrica, media aritmética, propuesta más económica). El cálculo del puntaje que se aplicará a las propuestas que se encuentren habilitadas, se realizará en la forma que se señala a continuación:

Durante el desarrollo de la Audiencia se escogerá una balota por sorteo, que indicará cuál es el sistema de calificación, se escoge una de tres posibles alternativas: 1) media geométrica, 2) media aritmética y 3) propuesta más económica.

Una vez definido el sistema seleccionado, se aplicará a las propuestas que se encuentren habilitadas, con el fin de asignar el puntaje por concepto de evaluación económica.

A continuación, se presentan las fórmulas para el cálculo del puntaje en cada una de las opciones.

### 5.5.2.1. MEDIA GEOMÉTRICA

El valor de la media geométrica se calculará así:

$$G = ((0.90Po * X_1 * X_2 * X_3 * \dots * X_n) ^ {1/(n+1)})$$

Dónde:

G = Media geométrica de los valores de las propuestas hábiles.

X<sub>n</sub> = Valor de cada propuesta hábil,

Po = Presupuesto Oficial

n = Número de propuestas hábiles

Obtenido el valor de la media geométrica se asignará el puntaje de la siguiente manera:

La propuesta que presente el precio más cercano por debajo del valor de la media geométrica obtendrá doscientos (200) puntos, a este punto se le llamará *Pmg*.

Si ninguna oferta se encontrare por debajo de la media geométrica se asignarán doscientos (200) puntos, a la oferta más cercana a la media geométrica por encima, a este punto se le llamará *Pmg*.

Aquellas ofertas que se encuentren por debajo de la media geométrica se les asignarán el puntaje según la siguiente fórmula:

$$Ppe = \frac{Pe - mVp}{Pmg - mVp} * 200$$

Donde:

<i>Ppe</i>	=	Puntaje propuesta a evaluar
<i>Pe</i>	=	Precio de la propuesta a evaluar
<i>mVp</i>	=	Valor del 90% del presupuesto oficial

Aquellas ofertas que se encuentren por encima de la media geométrica se les asignarán el puntaje según la siguiente fórmula:

$$Ppe = \frac{MaVp - Pe}{MaVp - Pmg} * 180$$

Donde:

<i>Ppe</i>	=	Puntaje propuesta a evaluar
<i>Pe</i>	=	Precio de la propuesta a evaluar
<i>MaVp</i>	=	Valor del presupuesto oficial

### 5.5.2.2. MEDIA ARITMÉTICA

El valor de la media aritmética se calculará así:

$$Ma = (Po + X_1 + X_2 + X_3 + \dots + X_n) / (n+1)$$

Dónde:

Ma = Media aritmética de los valores de las propuestas hábiles.

X<sub>n</sub> = Valor de cada propuesta hábil

Po = Presupuesto Oficial

n = Número de propuestas hábiles

Obtenido el valor de la media aritmética se asignará el puntaje de la siguiente manera:

La propuesta que presente el precio más cercano por debajo del valor de la media aritmética obtendrá doscientos (200) puntos, a este punto se le llamará  $Pmg$ .

Si ninguna oferta se encontrare por debajo de la media aritmética se asignarán doscientos (200) puntos, a la oferta más cercana a la media geométrica por encima, a este punto se le llamará  $Pmg$ .

Aquellas ofertas que se encuentren por debajo de la media aritmética se les asignarán el puntaje según la siguiente fórmula:

$$Ppe = \frac{Pe - mVp}{Pmg - mVp} * 200$$

Dónde:

$Ppe$  = Puntaje propuesta a evaluar  
 $Pe$  = Precio de la propuesta a evaluar  
 $mVp$  = Valor del 90% del presupuesto oficial

Aquellas ofertas que se encuentren por encima de la media aritmética se les asignarán el puntaje según la siguiente fórmula:

$$Ppe = \frac{MaVp - Pe}{MaVp - Pmg} * 180$$

Dónde:

$Ppe$  = Puntaje propuesta a evaluar  
 $Pe$  = Precio de la propuesta a evaluar  
 $MaVp$  = Valor del presupuesto oficial

### 5.5.2.3. PROPUESTA MÁS ECONÓMICA

La propuesta hábil que presente el precio más económico, por encima del 90% del presupuesto oficial, obtendrá doscientos (200) puntos.

Aquellas ofertas hábiles que se encuentren por encima de la propuesta más económica se les asignarán el puntaje según la siguiente fórmula:

$$Ppe = \frac{MaVp - Pe}{MaVp - Pmg} * 200$$

Dónde:

$Ppe$  = Puntaje propuesta a evaluar  
 $Pe$  = Precio de la propuesta a evaluar  
 $MaVp$  = Valor presupuesto oficial  
 $Pmg$  = Precio de la propuesta más económica.

### 5.6. CRITERIOS DE DESEMPATE

Con el fin de dirimir un empate cuando respecto del puntaje total se llegue a presentar esta situación en la puntuación de dos o más propuestas de manera que una y otra queden ubicadas en el primer orden de elegibilidad, se aplicarán las siguientes reglas:

- Se seleccionará la propuesta que presente el mayor puntaje técnico.
- De persistir el empate, a la propuesta con el menor precio de las empatadas.
- Si continúa el empate éste se dirimirá entre los proponentes, mediante sorteo de balota, esto es, aquella que tenga el mayor número.

## CAPITULO SEXTO CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

Además de las establecidas en la Ley y en el presente pliego de condiciones, son causales de rechazo de las propuestas las siguientes:

- a. Cuando el proponente incumpla los requisitos y documentos exigidos en el pliego y estos no puedan subsanarse.  
**Nota:** De conformidad con lo establecido en el inciso segundo, del párrafo del artículo 53 del Reglamento General de Contratación de la Universidad Militar Nueva Granada, "No podrá rechazarse las ofertas por el no cumplimiento de requisitos formales, los mismos podrán subsanarse dentro del término establecido por la Universidad para el efecto".
- b. Cuando el proponente, en forma individual o en el caso de consorcio o unión temporal, no acredite los requisitos habilitantes, o no subsane o aclare en debida forma, en cuanto a aquellos que pueden subsanarse.
- c. Cuando en el caso de Consorcios o Uniones Temporales, el proponente adopte o use para denominar la unión temporal o consorcio el nombre total de la Universidad, o el nombre de sus sedes o de los proyectos al que han sido invitados o van a participar.
- d. Cuando la verificación aritmética de la propuesta económica presente, por exceso o por defecto, un error aritmético con una diferencia igual o superior al 0.3% con respecto al valor original de la propuesta.
- e. Cuando el valor total de la propuesta presentada o verificada y/o corregida, según el caso, sea inferior al 90% del presupuesto oficial.
- f. Cuando el valor total de la propuesta presentada, una vez verificado y/o corregido, si fuere el caso, supere el presupuesto oficial total.
- g. Cuando en el resultado de la evaluación se determine que la conformación económica de la propuesta no cumple con los requisitos exigidos en el pliego de condiciones.
- h. Se debe indicar los porcentajes establecidos para el AIU, considerando los costos indirectos que pueda tener el proyecto y deberá discriminar cada uno de los rubros de: Administración, Imprevistos y Utilidad esperada. El AIU no podrá superar el 28% del costo directo. Los ítems afectados por el porcentaje del AIU, serán aquellos referidos a la obra civil.
- i. Cuando la propuesta no cumpla con la capacidad financiera requerida.
- j. Cuando el proponente no cumpla la capacidad residual exigida.
- k. Cuando para este mismo proceso se presenten varias propuestas por el mismo proponente, por sí mismo o por interpuesta persona, o cuando la misma persona forma parte de dos (2) o más consorcios o uniones temporales, bajo el mismo nombre o nombres diferentes.
- l. Cuando el proponente, persona natural o jurídica, su representante legal, integrante del consorcio o unión temporal, se encuentren incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en la Constitución Política, la Ley y los reglamentos de la Universidad Militar Nueva Granada. La ausencia de inhabilidad e incompatibilidad para presentar la propuesta y celebrar el contrato, se presume declarada bajo la gravedad de juramento con la presentación de la propuesta.
- m. Cuando el proponente presente propuesta alternativa, excepciones técnicas o comerciales, o condiciones distintas a las establecidas en el pliego de condiciones.
- n. Cuando la Universidad Militar Nueva Granada, en cualquier estado del proceso de selección evidencie que alguno(s) de los documentos que conforman la propuesta contiene(n) información engañosa.
- o. Cuando la propuesta sea presentada luego de la fecha y hora exactas señaladas para el cierre del término para presentar propuestas.
- p. Cuando el proponente o cualquiera de los integrantes del consorcio o unión temporal, se encuentre inhabilitado para contratar.

- q. Cuando algún valor unitario de los ítems presentados en el anexo de propuesta económica, supere el valor unitario del presupuesto oficial.
- r. Cuando el proponente carezca de capacidad para desarrollar el objeto de la presente contratación.
- s. Si en cualquier momento del proceso de selección y una vez verificados los índices financieros del (los) proponente (s) o cualquiera de los integrantes en el caso del consorcio o unión temporal, se establece que los mismos no se ajustan a los indicadores exigidos dentro de la presente Invitación Pública.
- t. Cuando el oferente no incluya dentro de su propuesta los Anexos Nos 7 y 8 del presente pliego de condiciones.
- u. Las demás causales expresadas en la Ley o en el presente pliego de condiciones.

La ausencia de requisitos o la falta de documentos del proponente, que no sean necesarios para la comparación objetiva de las propuestas, no será causal de rechazo de las mismas a menos que, una vez hecho el requerimiento al proponente por parte de la Universidad Militar Nueva Granada, éste no envíe oportunamente los respectivos documentos o lo haga en forma tal que desatienda el aspecto sustancial del requerimiento.

## **CAPITULO SÉPTIMO ADJUDICACIÓN, SUSCRIPCIÓN Y REQUISITOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

### **7.1. ADJUDICACIÓN.**

La Universidad Militar Nueva Granada adjudicará la presente invitación por el valor total de la propuesta que de acuerdo con el presente documento, sea la más favorable para sus intereses, es decir, que cumpla con los parámetros de verificación definidos y que además obtenga el mayor puntaje en la evaluación.

En caso de ser adjudicada la presente Invitación a un proponente que presente precios que no obedezcan a las condiciones del mercado y que tal situación no logre ser detectada durante el proceso, el Proponente ganador deberá asumir toda la responsabilidad y los riesgos que se deriven de tal hecho, y la Universidad Militar Nueva Granada no aceptará ningún reclamo o petición.

Se considera que la propuesta ha sido aceptada, cuando la Universidad Militar Nueva Granada comunica al proponente favorecido que le ha sido adjudicada la Invitación.

### **7.2. ELABORACIÓN DEL CONTRATO**

La elaboración del contrato corresponde a lo que se proyecta celebrar como resultado de esta Invitación y contiene las cláusulas de la esencia y naturaleza del contrato.

### **7.3. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**

El adjudicatario, dispondrá de un término máximo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la comunicación de que está disponible el contrato en la Sección de Contratos de Mayor y Menor Cuantía, para la firma del contrato.

### **7.4. REQUISITOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**

El contrato se podrá ejecutar cuando:

- a) Se haya suscrito por el Rector y el contratista.

- b) El adjudicatario constituya las pólizas de garantía que respaldarán las obligaciones contractuales.
- c) La Universidad Militar Nueva Granada apruebe las pólizas de garantía que respaldarán las obligaciones contractuales.
- d) Se expida el correspondiente registro presupuestal por parte de la División Financiera de la Universidad Militar Nueva Granada.
- e) Se suscriba el acta de inicio por las partes.

#### **7.5. RENUENCIA DEL ADJUDICATARIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO. ADJUDICACIÓN AL PROponente UBICADO EN SEGUNDO LUGAR.**

Si el adjudicatario no firma el contrato dentro del término anteriormente indicado, la Universidad Militar Nueva Granada podrá adjudicar el contrato dentro de los quince (15) días calendarios siguientes, al proponente que obtuvo el segundo lugar en la calificación, siempre y cuando su propuesta sea igualmente favorable para la Universidad y se haya ajustado a lo exigido en el pliego de condiciones de la Invitación.

#### **7.6. EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.**

Si el adjudicatario no firma el contrato dentro del término anteriormente indicado, quedará a favor de la Universidad Militar Nueva Granada, en calidad de sanción, la Garantía de Seriedad de la oferta, sin menoscabo de las acciones legales conducentes al reconocimiento de los perjuicios causados y no cubiertos por la garantía.

Si por cualquier razón, no se obtiene la efectividad de la garantía de seriedad de la propuesta, la Universidad podrá demandar por vía ejecutiva el valor asegurado, para lo cual prestará mérito suficiente la propuesta del adjudicatario y la resolución de adjudicación. La presentación de la propuesta constituye aceptación plena por parte del proponente de las condiciones del presente pliego.

### **CAPÍTULO OCTAVO CONDICIONES GENERALES DEL FUTURO CONTRATO**

#### **8.1. VALOR DEL CONTRATO**

El valor del presente contrato será el valor de la propuesta que resulte adjudicada.

#### **8.2. PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN DEL FUTURO CONTRATO**

##### **8.2.1. PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución de este contrato es de NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

##### **8.2.2. LUGAR DE EJECUCIÓN**

Será en la sede Bogotá; Facultad de Medicina y Ciencias de la Salud; ubicada en la transversal 3ª N° 49-00.

En todo caso, el domicilio contractual es la ciudad de Bogotá D.C.

#### **8.3. FORMA DE PAGO**



El valor del contrato será cancelado por la Universidad Militar Nueva Granada, así:

- a. Pagos según el avance de obra hasta el 90%, con la autorización escrita de la Interventoría del Contrato y visto bueno del Supervisor del contrato de interventoría.
- b. El último pago se hará una vez liquidado el contrato y su porcentaje no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato

**NOTA:** Para la liquidación del contrato se deberán tener como mínimo los siguientes documentos:

- a) Formato de documento soporte para la liquidación del contrato debidamente diligenciado.
- b) Acta de corte final, cuando esté ejecutada en un CIENTO POR CIENTO (100%) el objeto contractual, debidamente suscrita por el Contratista, la Interventoría y el supervisor del contrato de interventoría.
- c) Acta de terminación debidamente suscrita por el contratista, la Interventoría y el supervisor del contrato de interventoría.
- d) Acta de recepción de obra.
- e) Certificación del contratista de hallarse a paz y salvo por todo concepto con los trabajadores, operarios y alquiler o utilización o leasing de maquinaria utilizada en la ejecución de la obra, avalada por la Interventoría.
- f) Certificación de entrega de planos récord aprobados por la Interventoría.
- g) Actualización de pólizas y original del recibo de pago de las mismas.
- h) Manual de mantenimiento y certificado de calidad de productos y equipos.
- i) Certificaciones de RETIE Y RETILAP.
- j) Informe fotográfico y detallado.
- k) Recibo consignación del pago de servicios públicos.

#### **8.4. ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS**

La Universidad Militar Nueva Granada, podrá ordenar por escrito, la ejecución de actividades adicionales no previstas, siempre que las mismas resulten necesarias para el adecuado cumplimiento del objeto contractual y la debida atención de las finalidades de la contratación. Las actividades adicionales que impliquen mayor valor del contrato solo se ejecutarán previa suscripción de otro si y la ampliación o modificación de las garantías iniciales. Cualquier actividad que ejecute el Contratista sin la celebración previa del otro si, será asumida por cuenta y riesgo del Contratista, de manera que la Universidad Militar Nueva Granada no reconocerá su costo.

En el caso en que dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la comunicación en la que la Universidad Militar Nueva Granada informe al Contratista sobre la necesidad de ejecutar actividades adicionales no previstas, éste no convenga en llevarlas a cabo, la Universidad Militar Nueva Granada podrá contratar su ejecución con un tercero.

#### **8.5. REGLAS COMUNES PARA LOS PAGOS**

Los pagos relacionados con el contrato quedan sometidos, además de las condiciones anteriormente previstas, a las siguientes reglas:

- a) Deberán ser refrendados por el supervisor del contrato de interventoría, en los formatos que la Universidad Militar Nueva Granada suministre para el efecto.
- b) El Contratista deberá acreditar que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

- c) Una vez radicadas las actas previamente revisadas y aprobadas por la Interventoría, la Supervisión tendrá ocho (8) días hábiles para revisión del acta de recibo parcial de obra y la factura o cuenta de cobro según sea el caso. La subsanación de las glosas a los anteriores documentos, por parte del contratista, será dentro los ocho (8) días calendario siguientes al recibo de las mismas.
- d) La Universidad Militar Nueva Granada cancelará el valor del avance de los trabajos del contratista, según lo demostrado en las actas parciales aprobadas y legalizadas por la interventoría y el supervisor del contrato de interventoría, en los cuarenta y cinco (45) días hábiles siguientes a la presentación de las mismas en la División Financiera.
- e) Para el primer pago, el Contratista deberá informar el régimen tributario al cual pertenece mediante la presentación de copia del RUT con fecha de expedición o actualización no anterior a tres (3) meses contados desde la fecha de entrega de la cuenta de cobro respectiva.
- f) Toda vez que los impuestos y retenciones que surjan por la celebración, ejecución y liquidación del contrato corren por cuenta del Contratista, la Universidad Militar Nueva Granada hará las retenciones del caso y cumplirá las obligaciones fiscales que ordene la ley.

#### 8.6. ACTA DE INICIO

Previo a la suscripción del acta de inicio, el contratista debe manifestar por escrito a la División de Servicios Generales su conformidad con los diseños del Proyecto, así mismo, será necesario el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- a) El contrato debe encontrarse perfeccionado y cumplidos los requisitos para su ejecución.
- b) La acreditación del Contratista ante la Universidad Militar Nueva Granada de que todo el personal necesario para el inicio del objeto del contrato se encuentra afiliado a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales, incluso los trabajadores independientes, y que los pagos de las cotizaciones respectivas se encuentran al día.
- c) El contratista debe entregar los planes de calidad, seguridad industrial, salud ocupacional y manejo ambiental aprobados por la interventoría.

Cumplidos los anteriores requisitos, la negativa por parte del Contratista a la suscripción del acta de inicio dará lugar a las sanciones contractuales que correspondan.

#### 8.7. PRÓRROGA

El plazo de ejecución podrá ser prorrogado, previa ampliación de la garantía única y la póliza de responsabilidad civil extracontractual, mediante la suscripción de un "otro sí", que deberá señalar las circunstancias que motivaron la prórroga.

Si por circunstancias imputables al Contratista o cuyo riesgo de concreción fue asumido por éste, resulta necesaria la prórroga del plazo para la ejecución del objeto contractual, el contratista asumirá el valor de la Interventoría, durante el mayor tiempo de ejecución que ello implique, sin perjuicio de la imposición de las demás sanciones contractuales y de las acciones que pueda iniciar la Universidad Militar Nueva Granada, para la indemnización de los perjuicios que tales circunstancias le generen.

#### 8.8. SUSPENSIÓN

El término de ejecución del contrato podrá ser suspendido mediante acta, en la cual se señalarán las causas que motivaron la suspensión. En la misma se dejará constancia del estado de las actividades, así como las tareas necesarias para su custodia y conservación hasta la fecha estimada para el reinicio del objeto del contrato.

Salvo que las causas que originan la suspensión del contrato sean imputables al Contratista, la Universidad Militar Nueva Granada reconocerá el valor correspondiente a las actividades necesarias para la supervisión y control de las labores que adelante el Contratista durante la mencionada suspensión.

Cuando la suspensión sea por causa, hechos o actos imputables al Contratista o los riesgos por él asumidos, serán de su cargo, además de las sanciones pactadas y las indemnizaciones que correspondan, los mayores costos que se generen, los cuales serán descontados de las sumas que le adeude la Universidad Militar Nueva Granada.

Cuando la suspensión de las actividades y/o de la Interventoría se prolongue por más de la tercera parte del plazo establecido para la ejecución del objeto contractual, las partes podrán, por mutuo acuerdo, darlo por terminado. En este caso, el Contratista tendrá derecho a que le sean pagados los trabajos ejecutados hasta ese momento.

## **8.9. MULTAS**

La Universidad Militar Nueva Granada podrá imponer multas por el incumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato, de conformidad con los informes presentados semanalmente por la Interventoría.

### **8.9.1. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO**

La Universidad Militar Nueva Granada, por incumplimiento del plan detallado de trabajo presentado al inicio del contrato, impondrá multas sucesivas equivalentes al uno por ciento (1%) del valor total del atraso en éste y en el flujo de inversión, previo informe del interventor, así mismo, impondrá multas sucesivas en el porcentaje indicado respecto a las reprogramaciones aprobadas, comparadas con el flujo de inversión ejecutado. Tales multas se aplicarán mensualmente hasta que el contratista nivele el plan detallado de trabajo.

Para los demás casos de incumplimiento de otras obligaciones contractuales distintas al plan detallado de trabajo, la Universidad Militar impondrá multas sucesivas equivalentes al cero punto cero uno por ciento (0.01%) del valor total del contrato.

El Contratista autoriza a la Universidad Militar Nueva Granada para que le sean descontadas las sumas que éste le adeude, por concepto de las multas impuestas. Para cubrir el valor de las multas impuestas, la Universidad Militar Nueva Granada podrá obtener el pago mediante reclamación ante la compañía de seguros, previa declaratoria de siniestro.

### **8.9.2. PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE LAS MULTAS**

El procedimiento para la imposición de las multas será el establecido en la Ley y en el Reglamento General de Contratación de la Universidad Militar Nueva Granada.

## **8.10. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA**

Por incumplimiento definitivo de las obligaciones a cargo del Contratista o de declaratoria de caducidad del contrato, la Universidad Militar Nueva Granada podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria, por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, suma que

se estipula como estimación anticipada y parcial de los perjuicios que se le causen, sin perjuicio del derecho a obtener del Contratista y/o de su garante el pago de la indemnización correspondiente a los demás perjuicios que con dicho incumplimiento se le hayan imputado.

El Contratista autoriza a la Universidad Militar Nueva Granada a descontarle, de las sumas que le adeuden, los valores correspondientes a la cláusula penal pecuniaria aquí estipulada. De no existir tales deudas o de no resultar suficientes para cubrir la totalidad de su valor, la Universidad Militar Nueva Granada podrá obtener su pago mediante reclamación ante la compañía de seguros, dentro del amparo de cumplimiento otorgado con la garantía única.

La aplicación de la pena pecuniaria establecida en el presente numeral deberá estar precedida del procedimiento establecido para la imposición de multas, y culminará con la expedición de acto administrativo motivado, en el cual se podrá declarar el incumplimiento definitivo de las obligaciones y, según corresponda, la terminación o caducidad del contrato.

### **8.11. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN**

En el contrato se entenderán pactadas las facultades excepcionales al derecho común de interpretación, modificación y terminación unilaterales, las cuales podrán ser ejercidas en los términos y condiciones establecidas en la legislación vigente. El incumplimiento de una o algunas de las obligaciones a cargo del contratista que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización facultará a la Universidad Militar Nueva Granada para que, mediante acto administrativo motivado, declare la caducidad del contrato, lo dé por terminado y ordene su liquidación en el estado en que se encuentre.

La caducidad también podrá ser declarada por las causales previstas por la ley o reglamentos vigentes.

En firme el acto administrativo por medio del cual se declara la caducidad, se hará efectiva la garantía constituida para amparar el cumplimiento del contrato y se procederá al cobro de la sanción pecuniaria correspondiente.

### **8.12. DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS CONTRACTUALES PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO**

La tipificación, estimación y distribución de riesgos contractuales previsibles se sujetará a los criterios definidos en el presente numeral, sin perjuicio del alcance de las obligaciones a cargo de cada una de las partes, de acuerdo con la Ley, el contrato y el pliego de condiciones, teniendo en cuenta que está a cargo del Contratista la ejecución y entrega, de conformidad con los estudios técnicos, diseños, planos, especificaciones entre otros suministrados por la Universidad Militar Nueva Granada, y a cargo de esta entidad el pago del valor pactado.

#### **8.12.1. TIPIFICACIÓN**

Para la tipificación de los riesgos contractuales, se ha realizado una clasificación general de los mismos, atendiendo al origen de los hechos o actos que pueden determinar su ocurrencia. Los riesgos obedecen principalmente a:

##### **8.12.1.1. ACTO O HECHO DE LA UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA**

Corresponde a las actuaciones adelantadas por la Universidad Militar Nueva Granada en desarrollo de la gestión contractual que le compete. Comprende la de sus servidores y contratistas directamente involucrados en el desarrollo del contrato y la del beneficiario.

#### **8.12.1.2. ACTO O HECHO DEL CONTRATISTA**

Corresponde a las actuaciones adelantadas por el contratista durante la ejecución del contrato. Comprende a sus representantes legales, empleados y subcontratistas o cualquier otra persona vinculada a él mediante un negocio jurídico.

#### **8.12.1.3. ACTO O HECHO DE UN TERCERO**

Corresponde a actos o hechos de un tercero que tengan incidencia directa o indirecta en la ejecución del contrato. Se considera tercero a toda persona que, para la ejecución del contrato correspondiente, no tenga vínculo legal ni contractual con una o ambas partes.

Así mismo, para efectos de la distribución de riesgos, se considerará hecho de un tercero el suceso económico o político que tenga incidencia en la ejecución del contrato.

#### **8.12.1.4. HECHO DE LA NATURALEZA**

Comprende cualquier hecho de la naturaleza que incida en la ejecución del contrato.

#### **8.12.2. ESTIMACIÓN**

Los riesgos contractuales se estiman como de probabilidad alta, media o baja e impacto: Leve, Moderado o Catastrófico.

#### **8.12.3. ASIGNACIÓN**

Como resultado de la tipificación y estimación de los riesgos previsibles y de acuerdo con el alcance de las obligaciones de las partes y su capacidad de control sobre los hechos que determinen su ocurrencia, se realizará la asignación de tales riesgos, con el objeto de que sean gestionados eficientemente y establecer cuál de las partes debe soportar patrimonialmente las consecuencias negativas de su concreción.

#### **8.13. GARANTÍAS**

El Contratista deberá constituir a favor de la Universidad Militar Nueva Granada, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del contrato, una garantía única que podrá constituirse en una póliza de seguro expedida por una aseguradora o establecimiento bancario, legalmente autorizada para funcionar en Colombia y para expedir esta clase de título, que incluya los siguientes amparos:

##### **8.13.1. DE CUMPLIMIENTO**

Por un monto equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia correspondiente al plazo de ejecución y seis (6) meses más. Esta cobertura también debe incluir el cumplimiento del pago, por el asegurador, de la cláusula penal pecuniaria y multas, en los porcentajes señalados en el contrato.

##### **8.13.2. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES**

Por un monto equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato, con una vigencia correspondiente al plazo de ejecución del contrato y tres años más.

##### **8.13.3. DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.**

En cuantía equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato, con una vigencia correspondiente a cinco (5) años contados a partir de la fecha de recibo final a entera satisfacción. Su aprobación por la Universidad Militar Nueva Granada será condición previa para realizar el último pago del contrato.

#### **8.13.4. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL Y DAÑOS A TERCEROS**

En cuantía equivalente al 30% del valor del contrato vigente por el plazo de ejecución del mismo y cuatro (4) meses más.

#### **8.13.5. CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES SUMINISTRADOS.**

En cuantía equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato, con una vigencia correspondiente a seis (6) meses a partir de la fecha de recibo final a entera satisfacción.

#### **8.13.6. REQUISITOS GENERALES DE LAS GARANTÍAS**

En las pólizas debe figurar como tomadora y afianzada cada una de las personas que integran la parte Contratista. Los amparos de pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales y de estabilidad y calidad de la obra deben ser constituidos, en su oportunidad, a favor de la Universidad Militar Nueva Granada.

#### **8.13.7. SUFICIENCIA DE LAS GARANTÍAS**

El Contratista debe mantener durante el plazo de ejecución del contrato, la suficiencia de las garantías otorgadas. En consecuencia, en el evento en que el plazo de ejecución del contrato y/o su valor se amplíe o aumente, respectivamente, el Contratista deberá proceder a ampliar la vigencia de las garantías y/o el valor amparado de las mismas, como condición previa y necesaria para el pago de las facturas pendientes de pago.

El Contratista deberá reponer las garantías cuando su valor se afecte por razón de la ocurrencia de los siniestros amparados, así mismo, en el caso de los amparos cuya vigencia debe prolongarse con posterioridad al vencimiento del plazo de ejecución del contrato. El valor amparado también debe reponerse cuando se afecte por la ocurrencia de los riesgos asegurados con posterioridad a tales fechas.

El pago de todas las primas y demás gastos que generen la constitución, el mantenimiento y el restablecimiento inmediato del monto de las garantías, será de cargo exclusivo del contratista.

#### **8.14. CESIÓN**

El contrato se celebra en consideración a las calidades y acreditaciones del Contratista; en consecuencia, no podrá cederlo en todo ni en parte, a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de la Universidad Militar Nueva Granada. Dicha cesión, de producirse, requerirá, para su eficacia, de la suscripción de un documento por parte del cedente, el cesionario y la Universidad Militar Nueva Granada.

#### **8.15. PROPIEDAD DE LOS INFORMES, PRODUCTOS O BIENES**

Todos los estudios, informes, gráficos, u otros materiales preparados por el Contratista en cumplimiento del contrato, serán de propiedad de la Universidad Militar Nueva Granada y deberá hacer entrega formal de los mismos, a más tardar, al momento de la liquidación del contrato.

#### **8.16. CONOCIMIENTO DEL CONTRATISTA DE LAS CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

Se entiende por las partes, que el contratista ha hecho sus propias averiguaciones, estudios y proyecciones, y ha analizado las condiciones técnicas, sociales, de orden público, climatológicas, ambientales y las demás circunstancias relevantes, bajo las cuales se adelantará la ejecución del contrato. En consecuencia, se considera conocedor de todos los elementos necesarios para tomar la decisión de asumir totalmente, a su costa y riesgo, las obligaciones derivadas del contrato, tal como efectivamente lo hace con la presentación de la propuesta y, posteriormente, de resultar adjudicatario, con la suscripción del contrato.

#### **8.17. INDEMNIDAD**

El contratista mantendrá indemne y defenderá a su propio costo a la Universidad Militar Nueva Granada de cualquier pleito, queja o demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza, incluyendo costos y gastos provenientes de actos y omisiones del contratista en el desarrollo de este contrato. El contratista se obliga a evitar que sus empleados y/o los familiares de los mismos, sus acreedores, sus proveedores y/o terceros, presenten reclamaciones (judiciales o extrajudiciales) contra la Universidad Militar Nueva Granada, con ocasión o por razón de acciones u omisiones suyas, relacionadas con la ejecución del presente contrato. Si ello no fuere posible y se presentaren reclamaciones o demandas contra la Universidad Militar Nueva Granada, esta entidad podrá comunicar la situación por escrito al contratista. En cualquiera de dichas situaciones, el contratista se obliga a acudir en defensa de los intereses de la Universidad Militar Nueva Granada, para lo cual contratará profesionales idóneos que representen a la entidad y asumirá el costo de los honorarios de éstos, del proceso y de la condena, si la hubiere.

Si la Universidad Militar Nueva Granada estima que sus intereses no están siendo adecuadamente defendidos, lo manifestará por escrito al contratista caso en el cual acordará la mejor estrategia de defensa o, si la Universidad Militar Nueva Granada lo estima necesario, asumirá directamente la misma.

#### **8.18. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Las partes podrán buscar solucionar en forma ágil y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual, mediante la conciliación, transacción o los mecanismos que las partes acuerden, según los procedimientos establecidos por la ley y los reglamentos.

#### **8.19. TERMINACIÓN DEL CONTRATO**

El contrato se entenderá terminado, en los siguientes eventos:

- a) Orden legal o judicial.
- b) Vencimiento del término de plazo de ejecución.
- c) Mutuo acuerdo de las partes.
- d) Terminación unilateral.
  - Por disolución de la persona jurídica.
  - Por liquidación obligatoria del contratista.
  - Por cesación de pagos concurso de acreedores o embargos judiciales al contratista, que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato.
- e) Declaratoria de caducidad.
- f) Las demás causales de terminación dispuestas en la ley.

## 8.20. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR

Ninguna de las partes será responsable por el no cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivado de circunstancias ajenas a ellas y cuya ocurrencia fuere imprevisible e irresistible de conformidad con lo establecido en la ley.

En estos casos, de común acuerdo, se señalarán nuevos plazos y se establecerán las obligaciones que cada parte asume para afrontar la situación. Cada una de las partes se obliga a comunicarle a la otra por escrito, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su ocurrencia, los hechos que en su concepto constituyan caso fortuito o fuerza mayor.

La parte afectada con el caso fortuito o fuerza mayor debe realizar todo esfuerzo razonable para minimizar sus efectos y evitar su prolongación y no se exonerará del cumplimiento de las obligaciones pertinentes si omite la citada comunicación.

La ocurrencia de un caso fortuito o fuerza mayor no dará lugar a indemnizaciones o compensaciones a favor de la parte que resulte afectada.

## 8.21. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Al producirse cualquiera de las causas de terminación del contrato, se procederá a su liquidación en un plazo máximo de seis (6) meses, contados a partir de la ocurrencia del hecho o acto que genera la terminación. La liquidación por mutuo acuerdo se hará por acta firmada por las partes, en la cual deben constar los ajustes, multas, revisiones y reconocimientos a que haya lugar y los acuerdos, transacciones y conciliaciones que alcancen las partes para poner fin a las posibles divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo.

## 8.22. OBLIGACIONES PREVIAS A INICIAR LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRATUAL

- a) El programa detallado de trabajos (modelo de ruta crítica), en concordancia con el programa general del proyecto, en días calendario.
- b) Flujo de inversión semanal.
- c) Programa de suministros de materiales y contratos en concordancia con el programa detallado de obra.
- d) Análisis de Precios Unitarios de todos los ítems.
- e) Hojas de vida de los profesionales solicitados, con sus respectivos soportes.
- f) Una vez legalizado el contrato, realizar la revisión de los diseños del proyecto, cantidades y especificaciones y presentar las observaciones pertinentes y solicitud de aclaraciones cuando apliquen, para lo cual contará con un mes antes de la fecha de inicio del contrato.
- g) Previo a la suscripción del acta de inicio, el contratista debe manifestar por escrito a la División de Servicios Generales su conformidad con los diseños de Proyecto.
- h) Los demás documentos indicados en el pliego de condiciones.

## 8.23. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

- a. Ejecutar idónea y oportunamente el objeto del contrato.
- b. Garantizar la calidad del servicio, bien u obra, contratado para que el objeto del contrato se cumpla en condiciones de calidad y eficiencia, para lo cual deberá constituir dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del contrato, la garantía única establecida en el presente contrato.
- c. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando todo tipo de dilaciones



- o entramientos que pudieran presentarse:
- d. No acceder a peticiones o amenazas, de quienes, actuando por fuera de la Ley, pretendan obligarlo a hacer u omitir un hecho o acto propio de sus obligaciones contractuales.
  - e. Avisar oportunamente a la UNIVERSIDAD de las situaciones previsibles que puedan afectar el equilibrio financiero del contrato.
  - f. Atender las observaciones de quien ejerce el control y vigilancia del contrato.
  - g. Conservar en buen estado los elementos que le sean entregados para el desarrollo del objeto contractual, si la prestación del servicio lo amerita, y devolverlos a la finalización del mismo.
  - h. Entregar los informes específicos o extraordinarios, cuando le sean solicitados por parte de quien ejerce el control y vigilancia del contrato.
  - i. Aportar para el trámite de pago, certificación suscrita por el representante legal o revisor fiscal, que acredite el cumplimiento del pago de aportes al sistema de seguridad social integral de los últimos seis (6) meses, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 o aquella que lo modifique, adicione o sustituya (cuando se trate de personas jurídicas).
  - j. Cumplir con los requerimientos del Sistema de Seguridad, Salud Ocupacional y Gestión Ambiental para contratista de la UNIVERSIDAD MILITAR, establecido en la Resolución Rectoral N° 2169 del 6 de agosto de 2013.

#### **8.24. OBLIGACIONES VARIAS DEL CONTRATISTA**

- a. Se obliga a presentar a la Interventoría, antes de la suscripción del acta de inicio, todos los documentos previos que de conformidad con el pliego de condiciones se requieran para el inicio de los trabajos, en especial: 1) Programa detallado de trabajos (modelo de ruta crítica), en concordancia con el programa general del proyecto, en días calendario. 2) Análisis de precios unitarios de todos los ítems. 3) Fichas técnicas de los materiales y productos a utilizar en la ejecución de las labores. 4) Hojas de vida de los profesionales solicitados, con sus respectivos soportes. Igualmente, se obliga, previamente a la iniciación de los trabajos y a la firma del acta de inicio, a declarar la aceptación y conformidad con los diseños y demás documentos técnicos del proyecto.
- b. El Contratista se compromete a dar comienzo oportuno a los trabajos materia del contrato.
- c. Se obliga a revisar previo al inicio del contrato los planos, especificaciones y cantidades de obra y elaborar informe de observaciones para ser trasladado a la División de Servicios Generales y resolverlos de esta manera en el menor tiempo posible.
- d. Presentar solicitud de aclaraciones y observaciones a los planos, especificaciones y cantidades de obra de una actividad específica, con un tiempo de antelación mínimo de quince (15) días previos al inicio de la actividad (considerando los tiempos de las tareas predecesoras) de manera que no afecte el plan detallado de trabajo.
- e. Se obliga a afiliar a los terceros que emplee para la ejecución de los trabajos objeto del contrato a una entidad promotora de salud y a una administradora de riesgos laborales, de manera tal que se garantice la cobertura de los diferentes riesgos y a aplicar en forma estricta los controles y obligaciones que le competen de acuerdo con lo establecido en la ley, en materia de aportes a seguridad social y pago de parafiscales, vigentes a la fecha de presentación de la propuesta y durante el plazo de ejecución del contrato.

- f. Se compromete a estudiar e informar oportunamente aspectos que puedan influir en la correcta ejecución de los trabajos a su cargo.
- g. Se obliga a responder a la Interventoría todas las observaciones técnicas y administrativas en cuanto a calidad, presupuesto, programación y de manejo de personal.
- h. Responderá por haber ocultado al contratar, inhabilidades, incompatibilidades, prohibiciones, conflictos de intereses o por haber suministrado información falsa.
- i. Responderá a la Universidad Militar Nueva Granada y velará por la buena calidad del objeto contratado.
- j. Los gastos que ocasione el cumplimiento del contrato producto del pliego de condiciones será única y exclusivamente del Contratista, al igual que el pago de salarios y prestaciones de las personas que laboren para él durante dicha ejecución, sin que se pueda derivar relación laboral alguna entre este personal y la Universidad Militar Nueva Granada.
- k. El contratista puede tener acceso a los servicios públicos tomándolos de las redes existentes en la Universidad Militar Nueva Granada, previa instalación de las redes provisionales por parte del contratista y de los medidores de servicios públicos, según sea el caso siendo controlado mes a mes para realizar el pago correspondiente a la Universidad Militar Nueva Granada, de acuerdo con el consumo y tarifas de los servicios.
- l. Entregar los documentos de liquidación del contrato de obra, en un plazo no superior a cuarenta y cinco (45) días calendario contados a partir de la fecha de terminación del contrato.
- m. El contratista, una vez realizada la entrega de la obra, estará obligado a prestar los servicios posventa derivados de la ejecución de las obras, durante un periodo igual a la vigencia de la garantía de estabilidad y calidad de la obra.
- n. Cumplir con las especificaciones técnicas, así como mantener el valor unitario y cantidades durante el plazo de ejecución del contrato.
- o. Deberá presentar a consideración de la UNIVERSIDAD MILITAR la información que acredite el cumplimiento de los requisitos exigidos para el siguiente personal mínimo requerido para la ejecución del objeto contractual.
- p. Las demás obligaciones señaladas en el pliego de condiciones y sus adendas.

## **8.25. AUTOCONTROL DE CALIDAD**

El Contratista deberá tener en cuenta que debe cumplir con el plan de calidad aprobado por la interventoría y el supervisor de la interventoría de la Universidad Militar Nueva Granada.

## **CAPITULO NOVENO CONDICIONES TÉCNICAS DEL CONTRATISTA**

Las condiciones técnicas mínimas con las que debe cumplir el Proponente, son las siguientes:

### **9.1 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL**

El adjudicatario deberá presentar a consideración de la Universidad Militar Nueva Granada la información que acredite el cumplimiento de los requisitos exigidos para el siguiente personal mínimo requerido para la ejecución de los trabajos. Este personal tendrá el siguiente perfil:

- **UN (01) DIRECTOR DE OBRA:** (Dedicación Mínima en obra 100%, durante la duración del contrato de obra): Ingeniero Civil / arquitecto con una experiencia profesional general mínima de 10 años y específica de mínimo de 8 años, con relación de por los menos tres (03) proyectos de características similares al del objeto a contratar, donde se haya desempeñado como Director de obra. Deberá estar presente en la toma de decisiones, en los comités de seguimiento, y cuando la UMNG lo requiera.
- **UN (01) RESIDENTE DE OBRA CIVIL:** (Dedicación en obra 100%, durante la duración del contrato): Ingeniero Civil/ arquitecto con una experiencia profesional general mínima de 5 años y específica de mínimo de 3 años, con relación de por los menos tres (03) proyectos de características similares al del objeto a contratar, donde se haya desempeñado como Residente de obra (con dedicación del 100% en los proyectos acreditados). Deberá estar presente en la toma de decisiones, en los comités de seguimiento, y cuando la UMNG lo requiera.
- **UN (01) RESIDENTE DE OBRA ELECTRICO:** (Dedicación en obra 40%, durante la duración del capítulo instalaciones eléctricas): Ingeniero eléctrico o ingeniero electricista con una experiencia profesional general mínima de 5 años y específica de mínimo de 3 años, con relación de por los menos tres (03) proyectos de características similares al del objeto a contratar, donde se haya desempeñado como Residente de obra eléctrica (con dedicación del 100% en los proyectos acreditados). Deberá estar presente en la toma de decisiones, en los comités de seguimiento, y cuando la UMNG lo requiera.
- **UN (01) PROFESIONAL HSQ OBRA:** Un (1) Profesional o tecnólogo en seguridad industrial y/o salud ocupacional con licencia (Dedicación en obra 100% durante la duración del contrato y durante la totalidad del plazo de ejecución del mismo): con una experiencia profesional general mínima de tres años y específica de mínimo de 1 año, con relación de por los menos dos (02) proyectos iniciados y terminados de obras similares a las del objeto de la presente invitación, donde se haya desempeñado como: coordinador y/o inspector y/o residente SISO/ HSE.
- **UN (1) ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS (obra):** Deberá ser Ingeniero Civil con posgrado en Estructuras, con experiencia profesional general mínima de diez (10) años y con experiencia específica certificada mínima de tres (3) proyectos iniciados y terminados como Ingeniero estructural, y/o asesor estructural, y/o como diseñador estructural, en cuyo objeto estén incluidas obras con área mínima intervenida igual o superior a la exigida. Deberá contar con una disponibilidad en la obra mínima del 30% durante la duración del contrato.
- **UN (1) INSPECTOR DE OBRA:** Debe ser Técnico Constructor o Tecnólogo en construcción, con experiencia profesional general mínima de seis (6) años y con experiencia específica certificada mínima de cuatro (4) obras iniciadas y terminadas de proyectos similares a las del objeto de la presente Invitación. Deberá contar con una disponibilidad y permanencia en la obra del 100% del tiempo para el proyecto.
- **UN (1) TÉCNICO ELECTRICISTA:** Técnico electricista con certificación CONTE, experiencia mínima de cuatro (4) años como técnico electricista. Deberá contar con una disponibilidad y permanencia en la obra del 50% durante la duración de las instalaciones eléctricas
- **UN (1) AUXILIAR DE INGENIERIA:** Deberá ser estudiante de ingeniería o arquitectura o tecnólogo con experiencia en labores administrativas, costos, presupuestos y manejo de herramientas de Office para el desarrollo de informes. Deberá contar con una disponibilidad en

la obra mínima del **50%** de permanencia del tiempo en el proyecto y durante la totalidad del plazo de ejecución del mismo.

**Nota 1:** Los especialistas exigidos en la anterior lista del personal mínimo requerido, deberá realizar las siguientes funciones:

- Dar soporte técnico durante el desarrollo de las obras.
- Deberá estar presente en los comités de seguimiento y cuando la UMNG o la interventoría lo consideren necesario.
- Realizar visitas a la obra cuando la UMNG o la interventoría lo consideren necesario.
- Complementar y ajustar los diseños y todos aquellos detalles que se requieran para la correcta ejecución de las obras, en su especialidad, de acuerdo con las normas vigentes, sin que esto implique un mayor valor al contrato.

**Nota 2:** Para el cumplimiento del objeto del contrato, además del personal descrito en este requisito, el futuro Contratista tendrá en cuenta la necesidad de vincular a su costo otros especialistas, relacionados con el alcance del objeto. En todo caso todos los especialistas adicionales deberán reunir la experiencia mínima exigida de cuatro (4) años de experiencia general y dos (2) años de experiencia específica en su área de desempeño, previa autorización de la interventoría del contrato.

Todos los profesionales deben contar con matrícula profesional vigente, y no se podrá presentar dentro del personal requerido con una disponibilidad del 100% a quienes se encuentren en contratos de ejecución con otras empresas.

Para los profesionales y personal cuya disponibilidad sea inferior al 100 %, en caso de tener disponibilidad con otras empresas menores al 100%, la suma de la disponibilidad comprometida en los contratos que se encuentren en ejecución, junto con la solicitada en estos términos, no puede superar el 100%.

El proponente que resulte favorecido con la adjudicación deberá presentar en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles a la firma del respectivo contrato, los soportes correspondientes que acrediten las calidades de formación académica y la experiencia general y específica del personal relacionado.

Los documentos soportes para acreditar la experiencia general y específica de los profesionales propuestos deben ser certificaciones de los contratos iniciados y terminados o su respectiva acta de liquidación o cualquier otro documento debidamente firmado por las partes que contenga como mínimo la siguiente información:

- Nombre del contratante
- Objeto del contrato
- Área intervenida.
- Cargo desempeñado
- Fechas de inicio y terminación del contrato
- Firma del personal competente

Los profesionales presentados en la propuesta no podrán ser cambiados, salvo por autorización expresa y escrita de la Interventoría del Contrato y/o por parte de la Universidad Militar Nueva Granada. En todo caso, el profesional que lo reemplace deberá ser de las mismas o mejores calidades que el propuesto.

Dentro del personal administrativo se debe contar con una persona encargada de la salud ocupacional y el medio ambiente.

En el caso de enfermedad, calamidad doméstica, o cualquier ausencia de los profesionales y técnicos arriba mencionados, el Contratista se obliga en el término de 24 (horas) a subsanar el remplazo mientras dure la ausencia de los titulares. Se debe tener un back-up de la información en la obra, para cualquier evento.

### 9.1.1 OBSERVACIONES

- a. El personal anteriormente descrito, será de carácter obligatorio en el proyecto, por lo cual los proponentes lo deberán tener en cuenta en su totalidad al momento de elaborar su propuesta económica.
- b. En caso de incumplimiento por parte del constructor en la presentación de los soportes del personal antes indicado, en el plazo señalado, se procederá a la aplicación de las sanciones contractuales correspondientes.
- c. Los soportes para acreditar las condiciones mínimas exigidas deberán sujetarse a las siguientes condiciones:
  - I. Para los profesionales del equipo de trabajo, se deberá presentar la respectiva matrícula o tarjeta profesional vigente a partir de cuya fecha de expedición se iniciará el cómputo de la experiencia.
  - II. Los posgrados se acreditarán mediante la copia de los diplomas respectivos o de las actas de grado. Igualmente, podrán ser acreditados mediante certificados en los que conste la obtención del título.
  - III. La experiencia general y específica se acreditarán mediante certificaciones, actas de liquidación o cualquier otro documento proveniente del contratante, el interventor o supervisor en el cual conste la ejecución y terminación del contrato y que contenga, como mínimo, la siguiente información:
    - Nombre del contratante
    - Nombre del contratista
    - Objeto del contrato
    - Área intervenida
    - Cargo desempeñado
    - Fechas de inicio y fecha de terminación del contrato
    - Cuando se presenten experiencias adquiridas de manera simultánea (tiempos traslapados), sólo será tomada en cuenta una de ellas.
- d. Contar con los profesionales o técnicos que se requieran para cumplir cabalmente el contrato, además del personal mínimo exigido.
- e. Garantizar que todos los profesionales a quienes se les asignen labores en desarrollo del contrato cuenten con matrícula o tarjeta profesional vigente.
- f. Garantizar que el equipo de trabajo principal será el utilizado para la ejecución del contrato.
- g. Suministrar y mantener, durante la ejecución del contrato y hasta la entrega de las actividades objeto del mismo y recibo a satisfacción, el personal profesional propuesto, exigido y necesario. En caso de que el constructor requiera cambiar alguno de los profesionales y demás personal propuesto y/o presentado, este deberá tener un perfil igual o superior al exigido en el presente pliego de condiciones, sin perjuicio de la regulación

específica que sobre este aspecto se establece para el equipo de trabajo principal. En todo caso, el Interventor deberán aprobar, previamente, el remplazo.

- h. Dedicar el personal mínimo requerido en el sitio de la obra y contar con la disponibilidad para trabajo en doble jornada (diurna y nocturna), de acuerdo con el plan detallado de ejecución del proyecto y las necesidades del mismo.
- i. Igualmente, se deberá tener disponibilidad de personal para atender emergencias; para esta actividad, se informará al supervisor sobre el personal disponible, junto con los teléfonos y direcciones donde se puedan ubicar.
- j. Distribuir el equipo de trabajo teniendo en cuenta los frentes de trabajo proyectados para la obra.
- k. Asumir, por su cuenta y riesgo, el pago de los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y honorarios de todo el personal que ocupe en la ejecución la obra, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de tal personal con la UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, ni responsabilidad en los riesgos que se deriven de esa contratación.
- l. Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve su personal o sus subcontratistas contra la UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, por causa o con ocasión del contrato.
- m. La Universidad Militar Nueva Granada y la Interventoría podrán solicitar el cambio de cualquiera de los profesionales requeridos en el presente pliego de condiciones, cuando consideren que su desempeño no es acorde a las necesidades del proyecto.

## 9.2 ALCANCE DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR

El alcance de los trabajos se establece en las cantidades, presupuesto, los planos, y en las especificaciones anexas al presente pliego, los cuales hacen parte integral de la presente Invitación.

Las principales actividades a ejecutar dentro del alcance del contrato son:

### I. CUARTO PISO Y ÁTILLO:

PRELIMINARES  
DESMONTES, DESINSTALACIONES Y DEMOLICIONES  
ALISTADO DE PISOS  
PAÑETES  
MAMPOSTERIA  
CIELO RASO Y MUROS EN DRYWALL  
MANTENIMIENTO DE LOSETAS EN GRANITO PULIDO  
ENCHAPES EN PORCELANATO Y CERAMICA  
PISO DE CAUCHO  
PUERTAS CARPINTERIA METALICA Y DIVISION EN VIDRIO  
PIÑTURA INTERIOR  
CARPINTERIA EN MADERA  
ESTRUCTURA METALICA Y CONCRETO PARA ENTREPISO  
ADECUACIÓN ESCALERA METALICA  
INTALACIONES ELECTRICAS (DESMONTES, CANALIZACION, ACOMETIDAS,  
TABLEROS, ILUMINACION, TOMAS ELECTRICAS, RED DE COMUNICACIÓN,  
VENTILACIÓN AIRE Y ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS)

RED DE COMUNICACIONES  
VENTILACION AIRE  
ASEO Y LIMPIEZA OBRA  
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOBILIARIO

II. SEGUNDO PISO:

- PRELIMINARES
- DESMONTE, DESINSTALACIÓN Y DEMOLICIONES
- RED HIDRAULICA
- RED SANITARIA
- ALISTADO DE PISOS
- PAÑETES
- ESTUCO Y PINTURA
- LAVADO DESMANCHADO Y SELLO DE PIEDRA MUÑECA EN FACHADA
- ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y CUBIERTA
- ENCHAPES EN PORCELANATO Y CERAMICA
- CARPINTERIA METALICA (ESCALERA)
- CARPINTERIA METALICA BARANDA EN ACERO INOXIDABLE Y VIDRIO
- CARPINTERIA METALICA PUERTAS Y DIVISIONES EN VIDRIO
- CARPINTERIA MADERA Y GRANITO
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- CANALIZACIONES ACOMETIDAS Y TABLEROS
- ILUMINACION
- TOMAS ELECTRICAS
- RED DE COMUNICACIONES
- MOBILIARIO
- ASEO Y LIMPIEZA OBRA
- SUMINISTRO E INSTALACION MOBILIARIO

Y las demás actividades descritas en el presupuesto y especificaciones del presente pliego de condiciones.

Todo lo anterior debe cumplir la normatividad vigente.

### 9.3 PLANOS RÉCORD

El Contratista seleccionado deberá entregar, una vez se finalicen todos los trabajos objeto del presente contrato, todos los planos récord en los que se deben indicar las cotas, alineamientos y en general todos los detalles de instalación y ejecución que finalmente se ejecutaron (Se deberán entregar en medio físico y en digital).

### 9.4 CONTROL DE CALIDAD Y TRAZABILIDAD

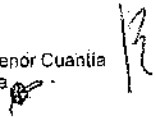
El Contratista seleccionado deberá llevar el control de calidad y la trazabilidad de las obras mediante la implementación de plan de calidad previamente aprobado por la interventoría y la supervisión del contrato, que debe contener el plan de inspección y ensayos donde se establezcan las pruebas y ensayos de laboratorio conforme lo defina las normas vigentes; al igual que las especificaciones técnicas del proyecto. Además deberá entregar informes de control de calidad y trazabilidad de las obras en el cual se indiquen los resultados obtenidos de los ensayos de laboratorio y pruebas efectuadas a los diferentes materiales o insumos utilizados.

Cordialmente,



Doctora. **MÓNICA MARCELA URREGO DAVID**,  
Jefe División de Contratación y Adquisiciones

Adecuó: Julián Camilo Rodríguez Fonseca. P. E. Sección de Contratos de Mayor y Menor Cuantía  
Revisó: Dra. Diana Lucía Muñoz Junco. Sección Contratos de Mayor y Menor Cuantía





**ANEXO N° 1**  
**CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA**

Bogotá D.C., (Fecha)

Señores

**UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA**

División de Contratación y Adquisiciones.

Ciudad

**Ref. INVITACIÓN N° (Número de Invitación)**

REPARACIONES LOCATIVAS DEL 4TO PISO Y ALTILLO, Y LA CAFETERÍA DEL SEGUNDO PISO, ZONA DE JUEGOS Y MEZANINE EN EL EDIFICIO ANTIGUO DE LA FACULTAD DE MEDICINA Y CIENCIAS DE LA SALUD, DE LA UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE. El suscrito (Representante legal) legalmente autorizado para actuar en nombre de (Nombre de la empresa/Consortio/Unión Temporal)

De acuerdo con las normas establecidas en los pliegos de condiciones de la Invitación No. (Número de Invitación Pública) hago llegar a ustedes la siguiente propuesta.

Así mismo manifiesto:

1. Que en caso de resultar favorecido con la adjudicación dentro del proceso de la Invitación No. (Número de Invitación Pública) me comprometo a mantener los precios consignados en esta propuesta, a suscribir el correspondiente Contrato, aceptando sus cláusulas básicas y a legalizar el mismo dentro de los plazos, por los valores y vigencias establecidas en los documentos de la Invitación.
2. Que conozco el pliego de condiciones, todos los requisitos allí establecidos y todos los documentos relacionados con la Invitación, los cuales acepto en toda y cada una de sus partes.
3. Que no existe respecto del proponente, de sus asociados, o del representante legal o dependientes, causales de inhabilidad o de incompatibilidad alguna de acuerdo con las normas vigentes que pudieran impedir o viciar la presentación de nuestra oferta, o la firma del contrato que pudiera resultar de la eventual adjudicación.
4. Que los documentos presentados en mi propuesta son veraces y no han sido modificados ni alterados para la participación en este proceso, que la información aportada se ajusta a la realidad, y que en consecuencia no existe ninguna falsedad en la misma, siendo conscientes de las consecuencias penales que pueden derivarse de cualquier falsedad que se evidencie en la información o documentos aportados con la propuesta, o en las declaraciones contenidas en la presente carta de presentación de la propuesta.
5. Que ninguna persona natural o jurídica diferente del proponente tiene interés en la oferta que ahora presento, ni en el contrato que como consecuencia de su evaluación y eventual adjudicación pudiere llegar a celebrarse, y que en consecuencia sólo comprometo y obligo a los firmantes.
6. Que he realizado el examen completo y cuidadoso de las condiciones consignadas en el pliego del presente proceso, así como los riesgos que del mismo se derivan, y declaramos que se encuentra bajo nuestra responsabilidad y conocemos detalladamente los aspectos técnicos del proceso a los cuales aplicaremos nuestro trabajo, y en general, todos los factores

determinantes de los costos de presentación de la propuesta y de ejecución del contrato a suscribir, los cuales se encuentran incluidos en los términos de nuestra propuesta.

7. Que cualquier defecto, error u omisión que pudiere haberse presentado en la elaboración de la propuesta que sometó a su consideración, o en el contenido de la misma, por causa imputable al proponente o por simple interpretación errónea o desviada de los términos o condiciones establecidas en cualquiera de los documentos de los Pliegos de Condiciones, son de mi exclusivo riesgo y responsabilidad, en relación con los cuales tuve oportunidad de pedir las aclaraciones y solicitar las correcciones en la audiencia celebrada para tal efecto.
8. Que nuestra propuesta básica cumple con todos y cada uno de los requerimientos establecidos en el pliego de condiciones y en la Ley, y cualquier omisión, contradicción o declaración debe interpretarse de la manera que resulte compatible con los términos y condiciones del proceso de contratación dentro del cual se presenta la misma, y aceptamos expresa y explícitamente que así se interprete nuestra propuesta.
9. Que nuestra propuesta no contiene ningún tipo de información confidencial o privada de acuerdo con la Ley Colombiana, y, en consecuencia, consideramos que la Universidad Militar Nueva Granada, se encuentra facultada para revelar dicha información sin reserva alguna, a sus agentes o asesores, a los demás proponentes o participantes en el proceso de contratación, y al público en general si lo requiere. *(esta declaración puede ser suprimida y sustituida por una en la que se declare que la propuesta contiene información confidencial, en el caso de ser ello así, deberá indicar de manera explícita los folios en los cuales obra tal información, y la justificación legal y técnica que ampara los documentos que sean citados con la confidencialidad invocada, mencionando las normas, disposiciones, decisiones de organismos competentes y actos administrativos que le confieran tal confidencialidad a los mismos).*
10. Que el término de validez de la propuesta es de *(Término de validez de la propuesta)* días calendario, contados a partir del cierre de la Invitación.
11. Que expreso la intención de prorrogar la validez de la oferta por el tiempo que se amplíen los plazos para la adjudicación y para la firma del contrato.
12. Que me comprometo a ejecutar las actividades y entregarlas a entera satisfacción de la UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA en un plazo de *(Plazo de ejecución)* días calendario.
13. Que el suscrito señala como dirección a donde se pueden remitir por correo las notificaciones relacionadas con esta Invitación, la siguiente:
- 14.

**NOMBRE:**  
**IDENTIFICACIÓN:**  
**CARGO:**  
**RAZÓN SOCIAL:**  
**DIRECCIÓN DE LA EMPRESA:**  
**CIUDAD:**  
**TELÉFONOS:**  
**FAX:**  
**NIT No.:**  
**CORREO ELECTRÓNICO:**

15. Que aceptó que las notificaciones personales de los actos que se emitan dentro de la presente invitación se efectúen a través del correo electrónico señalado en el anterior numeral.
16. Que no adoptaré ni usaré el nombre de la Universidad, ni de sus sedes, ni proyectos al que han sido invitados o van a participar, y en el evento de hacerlo la Universidad podrá adelantar las acciones legales a que haya lugar para garantizar los derechos de autor que le asisten sobre ellos.
17. Que el resumen de la propuesta es:

**VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA:**  
**VALIDEZ DE LA PROPUESTA:**

Que el original de la oferta está compuesto de (*Número de folios*) folios útiles. En igual forma se entregan dos (2) copias del mismo tenor del original.

Atentamente,

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL



**ANEXO N° 2  
FORMATO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIOS**

Bogotá D. C., (Fecha)

Señores  
**UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA**  
División de Contratación y Adquisiciones.  
Ciudad

**Ref. INVITACIÓN PÚBLICA N°** (Número de Invitación Pública)  
REPARACIONES LOCATIVAS DEL 4TO PISO Y ALTILLO, Y LA CAFETERÍA DEL SEGUNDO PISO, ZONA DE JUEGOS Y MEZANINE EN EL EDIFICIO ANTIGUO DE LA FACULTAD DE MEDICINA Y CIENCIAS DE LA SALUD, DE LA UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Apreciados Señores:

Los representantes (Representante legal No 1) y (Representante legal No 2), debidamente autorizados para actuar en nombre de (Nombre de la empresa No.1) y (Nombre de la empresa No 2), nos permitimos manifestar por este documento que hemos convenido asociarnos en CONSORCIO bajo el nombre de (Nombre del Consorcio)\*, para participar en la Invitación Pública (Número de Invitación Pública), cuyo Objeto es REPARACIONES LOCATIVAS DEL 4TO PISO Y ALTILLO, Y LA CAFETERÍA DEL SEGUNDO PISO, ZONA DE JUEGOS Y MEZANINE EN EL EDIFICIO ANTIGUO DE LA FACULTAD DE MEDICINA Y CIENCIAS DE LA SALUD, DE LA UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, y por lo tanto manifestamos lo siguiente:

- 1) La duración de este CONSORCIO será igual al plazo de ejecución del contrato y dos (2) años más.
- 2) El consorcio está integrado así:

NOMBRE	N° DE IDENTIFICACIÓN	% DE PARTICIPACIÓN

- 3) La responsabilidad de los integrantes del CONSORCIO es solidaria, ilimitada y mancomunada.
- 4) El representante del CONSORCIO es (Nombre del representante del Consorcio), identificado con (Documento de identidad) No (Número de identificación) de (Lugar de expedición del documento de identidad), quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y en caso de salir favorecidos con la adjudicación, para firmar el contrato y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias al respecto, con amplias y suficientes facultades.

\* El proponente aclara: "Que el nombre del Consorcio o de la Unión Temporal no adopta ni utiliza para denominarse el nombre total de la Universidad, ni de sus sedes, ni proyectos al que han sido invitados o van a participar, y que en el evento de hacerlo la Universidad podrá adelantar las acciones legales a que haya lugar para garantizar los derechos de autor que le asisten sobre ellos.

En constancia se firma en (Ciudad) a los (Día) días del mes de (Mes) de (Año).

**NOMBRE Y FIRMA**  
C.C. N°

**NOMBRE Y FIRMA**  
C.C. N°



**ANEXO N° 3**  
**FORMATO DE CONFORMACIÓN DE UNIÓN TEMPORAL**

Bogotá D. C., (Fecha)

Señores  
**UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA**  
División de Contratación y Adquisiciones.  
Ciudad

**Ref. INVITACIÓN PÚBLICA N°** (Número de Invitación Pública)  
REPARACIONES LOCATIVAS DEL 4TO PISO Y ALTILLO, Y LA CAFETERÍA DEL SEGUNDO PISO, ZONA DE JUEGOS Y MEZANINE EN EL EDIFICIO ANTIGUO DE LA FACULTAD DE MEDICINA Y CIENCIAS DE LA SALUD, DE LA UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Apreciados Señores:

Los representantes (Representante legal No 1) y (Representante legal No 2), debidamente autorizados para actuar en nombre de (Nombre de la empresa No 1) y (Nombre de la empresa No 2), nos permitimos manifestar por este documento que hemos convenido asociarnos en UNIÓN TEMPORAL bajo el nombre (Nombre de la Unión Temporal)\* para participar en la Invitación Pública (Número de Invitación Pública), cuyo Objeto es REPARACIONES LOCATIVAS DEL 4TO PISO Y ALTILLO, Y LA CAFETERÍA DEL SEGUNDO PISO, ZONA DE JUEGOS Y MEZANINE EN EL EDIFICIO ANTIGUO DE LA FACULTAD DE MEDICINA Y CIENCIAS DE LA SALUD, DE LA UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, y por lo tanto manifestamos lo siguiente:

- 1) La duración de esta UNIÓN TEMPORAL será igual al plazo de ejecución del contrato y dos (2) años más.
- 2) La UNIÓN TEMPORAL está integrada por las siguientes personas que desarrollarán las actividades con los porcentajes de participación que a continuación se indican:

NOMBRE	N° IDENTIFICACIÓN DE	ACTIVIDADES EJECUTAR*	A	% PARTICIPACIÓN DE

(\*) Discriminar actividades por ejecutar, de parte de cada uno de los integrantes

- 3) La responsabilidad de los integrantes de la UNIÓN TEMPORAL será con respecto a la actividad que desarrollará cada integrante.
- 4) El representante de la UNIÓN TEMPORAL es (Nombre del representante del Consorcio), identificado con (Documento de identidad) No (Número de identificación) de (Lugar de expedición del documento de identidad), quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y en caso de salir favorecidos con la adjudicación, para firmar el contrato y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias al respecto, con amplias y suficientes facultades.

\* El proponente aclara: "Que el nombre del Consorcio o de la Unión Temporal no adopta ni utiliza para denominarse el nombre total de la Universidad, ni de sus sedes, ni proyectos al que han sido invitados o van a participar, y que en el evento de hacerlo la Universidad podrá adelantar las acciones legales a que haya lugar para garantizar los derechos de autor que le asisten sobre ellos."



En constancia se firma en *(Ciudad)* a los *(Día)* días del mes de *(Mes)* de *(Año)*.

**NOMBRE Y FIRMA**  
C.C. N°

**NOMBRE Y FIRMA**  
C.C. N°

**ANEXO 4  
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN**

El(los) \_\_\_\_\_ suscrito \_\_\_\_\_ (s), \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ saber,

\_\_\_\_\_ (persona natural o  
jurídica) (miembros/socios) de la \_\_\_\_\_ (sociedad/Unión Temporal/Consortio/  
\_\_\_\_\_, representado(s) por  
\_\_\_\_\_ en su calidad de  
\_\_\_\_\_, domiciliado (s) en \_\_\_\_\_

identificado con \_\_\_\_\_, quien(es) en adelante se llamará colectivamente el  
Proponente, manifiestan su voluntad de asumir, de manera unilateral, el presente Compromiso  
Anticorrupción, teniendo en cuenta las siguientes

**CONSIDERACIONES:**

1.- Que la Universidad Militar Nueva Granada convocó a la Invitación (Pública o Privada) No. \_\_\_\_\_  
de 2017, para la celebración de un contrato estatal que tiene como objeto:

2.- Que es de interés del Proponente apoyar la acción del Estado Colombiano y de la Universidad  
Militar Nueva Granada, para fortalecer la transparencia en los procesos de contratación, y la  
responsabilidad de rendir cuentas.

3.- Que siendo interés del Proponente participar en la (Invitación Pública o Privada) aludida en el  
considerando primero precedente, se encuentra dispuesto a suministrar la información propia que  
resulte necesaria para aportar transparencia al proceso, y en tal sentido suscribe el presente  
documento unilateral anticorrupción, que se registrará por las siguientes:

**CLÁUSULAS:**

**CLÁUSULA PRIMERA.- Compromisos Adquiridos.**

El proponente apoyará la acción del Estado Colombiano y de la Universidad Militar Nueva Granada,  
para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendir cuentas, y en este contexto deberá  
asumir explícitamente los siguientes compromisos, sin perjuicio de su obligación de cumplir la  
Constitución Política y la Ley colombiana, así:

a. El proponente se compromete a no ofrecer ni dar sobornos ni ninguna otra forma de halago a  
ningún funcionario público, ni pariente en cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad y  
primero civil, ni ningún asesor del proyecto o de las entidades públicas participantes, en relación con  
su propuesta, con el proceso de invitación pública o privada licitación o de contratación, ni con la  
ejecución del contrato que pueda celebrarse como resultado de su propuesta.

b. El proponente se compromete a no permitir que nadie, bien sea empleado de la compañía,  
representante, director o administrador, un agente comisionista independiente, o un asesor o  
consultor lo haga en su nombre.

c. El proponente se compromete a revelar de manera clara y en forma total a cualquier organismo  
de control que así se lo solicite, los nombres de todos los beneficiarios reales de los pagos suyos o  
efectuados en su nombre, relacionados por cualquier concepto con la Invitación, incluyendo tanto

los pagos ordinarios ya realizados y por realizar, como los que se proponga hacer si la propuesta resulta favorecida.

d. El proponente se compromete formalmente a impartir instrucciones a todos sus empleados, agentes y asesores, y a cualesquiera otros representantes suyos, exigiéndoles el cumplimiento en todo momento de las leyes de la República de Colombia, y especialmente de aquellas que rigen la presente Invitación y la relación contractual que podría derivarse de ella, y les impondrá la obligación de no ofrecer o pagar sobornos o cualquier halago corrupto a los funcionarios de la Universidad Militar Nueva Granada, ni a cualquier otro funcionario público o privado que pueda influir en la adjudicación de su propuesta, bien sea directa o indirectamente, ni a terceras personas que por su influencia sobre funcionarios públicos, puedan influir sobre la adjudicación de la propuesta, ni ofrecer pagos o halagos a los funcionarios de la UNIVERSIDAD MILITAR durante el desarrollo del contrato que se suscribiría de ser elegida su propuesta.

e. El proponente se compromete formalmente a no efectuar acuerdos o realizar actos o conductas que tengan por objeto la colusión en la Invitación, o como efecto la distribución de la adjudicación de contratos entre los cuales se encuentre el que es materia del presente pliego, o la fijación de los términos de la propuesta.

f. El proponente se compromete a mantener un libro auxiliar en el que se detalle de manera clara y en forma total, durante el plazo del contrato, los nombres de todos los beneficiarios reales de los pagos suyos o efectuados a en su nombre, relacionados por cualquier concepto con la ejecución del contrato. Información esta que deberá permanecer a disposición de la Universidad Militar Nueva Granada, para que sin restricción alguna tenga acceso a ella.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA.- Consecuencias del Incumplimiento.**

El Proponente asume, a través de la suscripción del presente compromiso, las consecuencias previstas en los Pliegos, si se comprobare, de la manera prevista en los mismos, el incumplimiento de los compromisos en materia de anticorrupción.

Para constancia de lo anterior, y como manifestación de la aceptación de los compromisos unilaterales previstos en el presente documento, se firma el mismo en la ciudad de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de 2017.

\_\_\_\_\_  
Nombre y Firma del(los) representante(s) legal(es) del Proponente



**ANEXO N° 5.1**

**CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN (CO) Y CAPACIDAD FINANCIERA (CF) PARA EL CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL**

PROPONENTE: \_\_\_\_\_

CERTIFICA:

FACTORES	OFERENTE SINGULAR 100%	OFERENTE PLURAL			
	FACTOR DEL OFERENTE	(indicar % de participación)	(indicar % de participación)	(indicar % de participación)	100%
		PARTICIPANTE No.1	PARTICIPANTE No.2	PARTICIPANTE No.3	TOTAL OFERENTE (*)
Mejor Ingreso Operacional de los últimos cinco (5) años					
Liquidez					

Si el oferente es plural con más de tres participantes debe insertar las columnas pertinentes en la tabla anterior.

(\*) Sumatoria del índice de los participantes, Ponderación del Índice de los participantes.

Adjunto al presente certificado está el estado de resultados que contiene el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años debidamente auditado y aprobado por el contador público o revisor fiscal. Declaramos bajo la gravedad de juramento, comprometiendo nuestra responsabilidad personal y la responsabilidad institucional de las personas jurídicas que representamos que la información consignada en los estados de resultados y en el presente formato es cierta.

En constancia de lo anterior se firma el presente documento a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de 2017



**ANEXO Nº 5.3**

**CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD TÉCNICA (CT) PARA EL CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL**

PROPONENTE: \_\_\_\_\_

CERTIFICA: \_\_\_\_\_

INFORMACIÓN DE LOS SOCIOS Y PROFESIONALES DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y GEOLOGÍA VINCULADOS						
NOMBRE DEL SOCIO Y/O PROFESIONAL DE LA ARQUITECTURA, INGENIERÍA O GEOLOGÍA	PROFESIÓN	No. DE MATRÍCULA PROFESIONAL	VINCULACIÓN LABORAL			
			TIPO DE CONTRATO (especificar si es contrato laboral o de prestación de servicios profesionales)	No. DE CONTRATO	AÑO DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO (dd-mm-aa)	VIGENCIA DEL CONTRATO (meses)

Declaramos bajo la gravedad de juramento, comprometiéndolo nuestra responsabilidad personal y la responsabilidad institucional de las personas jurídicas que representamos que la información consignada en el presente formato es cierta.

En constancia de lo anterior se firma el presente documento a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de 2017.



## ANEXO N° 5.4 LISTA DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN

CONTRATOS EN EJECUCIÓN

PROPONENTE: \_\_\_\_\_

CERTIFICA:

INFORMACIÓN SOBRE CONTRATOS VIGENTES O EN EJECUCIÓN A LA FECHA DE CIERRE DEL PROCESO DE SELECCIÓN													
No. CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATANTE	VALOR DEL CONTRATO (CCP)	FECHA DE INICIACIÓN (dd-mm-aa)	FECHA DE TERMINACIÓN (dd-mm-aa)	PLAZO (meses)	SUSPENDIDO	FECHA DE SUSPENCIÓN	OPERENTE PLURAL (SI-NO)	PARTICIPACIÓN (%) (en el caso de ofertas de oferentes singulares se deberá colocar 100%)	DIAS EJECUTADOS	DIAS POR EJECUTAR A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN	SALDO DEL CONTRATO EN EJECUCIÓN (CCP) (según el porcentaje de participación)
<b>TOTAL</b>													

Declaramos bajo la gravedad de juramento, comprometiéndolo nuestra responsabilidad personal y la responsabilidad institucional de las personas jurídicas que representamos que la información consignada en el presente formato es cierta.

En constancia de lo anterior se firma el presente documento a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de 2017.

**ANEXO N° 6**  
**EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE**

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE										
REPARACIONES LOCATIVAS DEL 4TO PISO Y ALTILLO, Y LA CAFETERÍA DEL SEGUNDO PISO, ZONA DE JUEGOS Y MEZANINE EN EL EDIFICIO ANTIGUO DE LA FACULTAD DE MEDICINA Y CIENCIAS DE LA SALUD, DE LA UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE.										
PROponente		% DE PARTICIPACION	SANCIONES	RUP						
INTEGRANTES										
EXPERIENCIA CERTIFICADA										
N°	CONTRATANTE	CONTRATISTA	INTEGRANTES	%	PORCENTAJE A APLICAR	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	VALOR EN \$	VALOR EN SMMLV	VALOR A APLICAR EN SMMLV
					1	2	3	4	5	(1*5)
1										
2										
3										
4										
5										
OBSERVACIONES:								SUMATORIA EXPERIENCIA:		
								VALOR SUPERIOR A EXPERIENCIA		
								MÍNIMA EN SMMLV		
								PUNTAJE		

**ANEXO 7  
PROPUESTA ECONOMICA**

**1. REPARACIONES LOCATIVAS CUARTO PISO (Obra civil 1)**

Ítem	Descripción	Und	Valor Unitario	Cantidad	Valor Total	Total Capítulos
------	-------------	-----	----------------	----------	-------------	-----------------

1. PRELIMINARES						
1,1	Localización trazado y replanteo	m2		555,51		
1,2	Protección zonas comunes con plástico y cartón dos cambios	m2		54,41		
1,3	Cerramiento provisionales en Dry Wall a una cara piso techo	m2		118,44		
1,4	Protección puertas y ventanas (Cartón corrugado y cinta de enmascarar)	m2		162,90		
1,5	Señalización y demarcación preventiva	Gl		1,00		

2. DESMONTES, DESINSTALACIONES Y DEMOLICIONES						
2,1	Demolición losetas y mortero de alizado en granito incluye trasiego	m2		111,11		
2,2	Desinstalación guardaescobas en vinilo	ml		182,07		
2,3	Demolición guardaescobas en cerámica	ml		20,98		
2,4	Desinstalación puerta con marco en aluminio y hoja aluminio y vidrio. T2	Un		2,00		
2,5	Desinstalación puerta con marco metálico y hoja en madera. T1	Un		10,00		
2,6	Desinstalación puerta con marco metálico y hoja en madera. T-4	Un		1,00		
2,7	Desinstalación puerta ventana con marco metálico Cold Rolled y hoja metálica Cold Rolled y vidrio. T3	Un		1,00		
2,8	Desinstalación ventana interior aluminio y vidrio	Un		1,00		
2,9	Desinstalación puerta con marco metálico Cold Rolled y hoja metálica Cold Rolled. T1	Un		1,00		
2,10	Desmonte división oficina	m2		9,00		
2,11	Desinstalación, traslado y movimiento de puestos de trabajo.	Un		44,00		
2,12	Desmonte cieloraso existente	m2		416,20		
2,13	Demolición de piso en granito pulido	m2		1,67		
2,14	Demolición piso en vinilo	m2		187,14		
2,15	Demolición muros en ladrillo e = 0,15 m	m2		29,54		
2,16	Demolición enchape cerámico de pared	m2		17,16		
2,17	Demolición piso en cerámica	m2		17,56		

2,18	Desinstalación de piso de caucho zona de gimnasio	m2		129,78		
2,19	Desinstalación e instalación cortinas en Black Out	Un		16,00		
2,20	Desinstalación cortinas	Un		1,00		
2,21	Desinstalación e Instalación de sonido (Parlantes)	Un		2,00		
2,22	Desmonte de mesón en mármol	Un		1,00		
2,23	Desinstalación e Instalación tablero acrílico	Un		1,00		

### 3. ALISTADO DE PISOS

3,1	Suministro e instalación placa superboard® de 14mm apoyada sobre perfiles galvanizados C120 x 60 de 3,0mm o C220 x 80 x 1,2mm separados cada 307mm.	m2		348,48		
3,2	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=0,05 m	m2		377,93		
3,3	Rampa de acceso en concreto de 21 Mpa, acero de retracción, afinado con endurecedor de pisos Sikafloor-3 QuartzTop, acabado con pintura epoxica y bandas antideslizantes mineralizadas autoadhesivas de 48 mm con guía foto luminiscente 3M	m2		9,00		
3,4	Construcción Poyo en concreto 1:2:3 elaborado en obra, altura 0,17 m, para capilla	m2		8,03		
3,5	Resanes de piso en granito y/o cambio de piezas	m2		34,89		
3,6	Suministro e instalación de granito pulido en guardera, características similares al existente (incluye demolición)	Un		3,00		

### 4. PAÑETES

4,1	Pañete liso muros con mortero 1:4 e= 1,00 cm, incluye estuco y pintura	m2		32,74		
4,2	Resane en vano de puerta con mortero 1:4 e=0:01 m incluye filos, dilataciones, estuco y pintura	ml		65,00		

### 5. MAMPOSTERÍA

5,1	Mampostería en Bloque # 4	m2		7,79		
-----	---------------------------	----	--	------	--	--

### 6. CIELO RASO Y MUROS EN DRYWALL

6,1	Suministro e instalación de cielo raso en Dry Wall acabado dos manos pintura color blanco blanco tipo 1	m2		431,73		
-----	---	----	--	--------	--	--

6,2	Suministro e instalación dintel vano de puerta en Dry Wall acabado dos manos pintura color blanco blanco tipo 1	ml		14,79		
6,3	Escotillas en cielo raso de Dry Wall para inspección de 0.60 x 0.60 m con marco en aluminio	un		32,00		
6,4	Suministro e instalación de muro en Dry Wall doble cara acabado dos manos pintura color blanco blanco tipo 1,	m2		18,97		
6,5	Suministro e instalación de muro en Superboard con nichos para viacrucis según diseño, espesor de lámina 8 mm a una cara, según diseño incluye sellado y acabado dos manos pintura color blanco blanco tipo 1.	m2		10,25		
6,6	Suministro e instalación de muro en Dry Wall doble cara acabado dos manos pintura color blanco blanco tipo 1, incluye figura de la cruz según diseño	m2		6,60		
6,7	Suministro e instalación de muro en superboard espesor de lámina 8 mm, Insonorización con frescaca e= 3" 1/2" doble cara acabado dos manos pintura color blanco blanco tipo 1	m2		9,90		

#### 7. MANTENIMIENTO LOSETAS EN GRANITO PULIDO

7,1	Mantenimiento y limpieza del granito a de desengrasante, sellante y brillada (Maquina).	m2		40,50		
-----	---	----	--	-------	--	--

#### 8. ENCHAPES EN PORCELANATO Y CERAMICA

8,1	Suministro e instalación de porcelanato 60x60 color beige o similar al existente	m2		348,48		
8,2	Suministro e instalación de guardaescobas en porcelanato h=0.10 m	ml		236,26		

#### 9. PISO DE CAUCHO

9,1	Suministro e instalación piso Antideslizante tipo rompecabezas en caucho tipo industrial y/o institucional en colores azul, verde, rojo, y amarillo (0,50 m * 0,50 m) (Caelca S.A.S) Área de gimnasio	m2		129,78		
-----	---	----	--	--------	--	--

#### 10. PINTURA INTERIOR

10,1	Resane y pintura en muros vinilo tipo 1 color blanco blanco dos manos	m2		776,85		
10,2	Suministro y aplicación de pintura en cielo raso Dry Wall vinilo tipo 1 color blanco blanco dos manos	m2		561,51		



11. PUERTAS CARPINTERIA METÁLICA Y DIVISIONES EN VIDRIO						
11,1	Suministro e instalación de puerta con marcos en aluminio anodizado color natural, vidrio 5 mm, montante y fijo con vidrio de 5 mm. P-1	m2		19,50		
11,2	Suministro e instalación de puerta ventana con marcos en aluminio anodizado color natural, vidrio 5 mm, montante y fijo con vidrio de 5 mm. PV-1	m2		7,10		
11,3	Suministro e instalación de puerta con marcos en aluminio anodizado color natural, vidrio 5 mm, montante y fijo con vidrio de 5 mm. P-2	m2		4,20		
11,4	Suministro e Instalación de película tipo Sandblasting para puerta o ventana.	m2		31,37		
11,5	Suministro e instalación de división en vidrio templado y puerta en vidrio templado de oficina puesto de trabajo jefe: h= 2,60 m con bordes pulidos y brillados, incoloro de 8 mm, anclajes tipo botella en acero inoxidable acabado laminado decorativo según diseño dado por la entidad "UMNG".	m2		60,96		
11,6	Suministro e instalación de puerta con marcos en aluminio anodizado color natural, vidrio 5 mm, montante y fijo con vidrio de 5 mm. Modelo P-5	m2		4,50		
11,7	Suministro e instalación puerta en vidrio templado bordes pulidos y brillados, incoloro de 8 mm, anclajes tipo botella en acero inoxidable acabado en película No Frost según diseño dado por la entidad "UMNG". P-6	m2		7,15		
11,8	Suministro e instalación puerta en vidrio templado bordes pulidos y brillados, incoloro de 8 mm, anclajes tipo botella en acero inoxidable acabado en película No Frost según diseño dado por la entidad "UMNG". P-7	m2		7,15		
11,9	Instalar Tope de puerta de piso en acero	un		16,00		
11,10	Mantenimiento de ventanería en aluminio (Ajustes, Silicona y limpieza)	m2		91,86		
11,11	Suministro e instalación de ventana rejilla en aluminio anodizado color natural 0,50 m x 0,70 m VR-1	Un		6,00		

12. CARPINTERIA EN MADERA						
12,1	Suministro e instalación de puerta con marco en madera y hoja en madera tipo entamborada, color por definir, Tipo P-3	m2		5,59		
12,2	Suministro e instalación de puerta con marco en madera y hoja en madera tipo entamborada con montante, color por definir, P-4	m2		2,20		

12,3	Suministro e instalación de cenefa en madercor e= 10 mm altura de 15 cm enchapada en formica y canto rígido color similar al existente.	ml		81,61		
------	---	----	--	-------	--	--

13. ESTRUCTURA METALICA Y CONCRETO PARA ENTREPISO						
13,1	Diseño y construcción de placa entrepiso Steel Deck 2" cal 22 Ref 4mm c/15 e=10 - 12 cm, incluye malla electro soldada MQ-5 como acero de retracción, Electrodo de soldadura E7018 concreto de 21 MPa.	m2		5,45		
13,2	Diseño y construcción de Viga Área Perimetral HEA 190 patin de 200, e=alma 6,5 , e=patin 10 ASTM A572 Grado 50 , Fy= 3500 Kg/cm <sup>2</sup> , (42,3 Kg/ml) Electrodo de soldadura E7018	ml		5,06		
13,3	Diseño y construcción de Viga Contrapiso Perimetral IPE 200 patin de 100, e=alma 5,60, e=patin 8,5 ASTM A572 Grado 50 , Fy= 3500 Kg/cm <sup>2</sup> , (22,4 Kg/ml) Electrodo de soldadura E7018	ml		5,06		
13,4	Diseño y construcción de Columna IPE 200 patin de 100, e=alma 5,60, e=patin 8,5 ASTM A572 Grado 50 , Fy= 3500 Kg/cm <sup>2</sup> , (22,4 Kg/ml) Electrodo de soldadura E7018	ml		2,86		

14. ADECUACIÓN ESCALERA METALICA						
14,1	Pasamanos en acero inoxidable altura 0,90 anclado a muro con chazos expansivos y tornillos de acero	ml		6,99		
14,2	Revestimiento huellas y contrahuellas en laminado, nariz en perfil de aluminio anodizado con muescas antideslizantes	ml		42,24		
14,3	Bandas antideslizantes mineralizadas autoadhesivas de 48 mm con guía foto luminiscente 3M (Huellas Escaleras)	ml		18,70		
14,4	Suministro e instalación de baranda en acero inoxidable y vidrio templado con bordes pulidos y brillados de 10 mm con 1,10 m de altura incluye anclajes, errajes y tubería en acero inoxidable	ml		5,06		

14. INSTALACIONES ELECTRICAS						
14.1 DESMONTES						
14.1.1	Luminarias fluorescentes 4x17W Incluye 3mt tubería pvc de 3/4 y 4 mt en 3 líneas N°12(alambre).	un		4,00		
14.1.2	Luminarias fluorescente 2X32W tubo fluorescente T8.Incluye 3mt tubería PVC	un		62,00		

	de 3/4" y 4 mt de circuito ( 3 líneas N°12 THW).				
14.1.3	Luminaria tipo bala halógena. Incluye. 3mt tubería PVC de 3/4 y 4mt de circuito (3 líneas N°12 THW)	un		14,00	
14.1.4	Toma monofásica normal. Incluye tubería PVC de 3/4" y 4mt de circuito (3líneas N°12 THW)	un		41,00	
14.1.5	Interruptores. Incluye 3mt de tubería PVC de 3/4" y 4mt de circuito (3 líneas N°12 THW)	un		11,00	
14.1.6	Tableros trifásicos de 18 circuitos, pasillo, baño hombres, aula de conferencias.	un		3,00	
14.1.7	Acometidas trifásicas en 3N°8+1N°8, pasillo, baño hombres, aula de conferencia con una distancia de 50 mt.	un		150,00	
14.1.8	Rack de sistemas ubicado en la sala de profesores incluye: 3 patch panel, 3 swiches, 1 multi toma, descableado.	un		1,00	
14.1.9	Puntos de datos. Incluye: 2mt canaleta, 20 mt cable utp, accesorios.	un		41,00	

#### 14.2 CANALIZACIONES - ACOMETIDAS - TABLERO

14.2.1	Suministro e instalación bandeja cable fil de 30 cm con división. incluye soporte peldaño, varilla roscada de 3/8", tuercas, arandela, ancla RL de 3/8". Para su correcta instalación.	ml		30,00	
14.2.2	Suministro e instalación canaleta metálica de 12x5cm, con división, calibre 18, pintura electrostática, tapa tornillo	ml		100,00	
14.2.3	Equipotencialización bandeja cable fil de 30 cm en cable desnudo N°4. Incluye soporte	ml		40,00	
14.2.4	Suministro e instalación troquel potencia para canaleta 12x5 cm	ml		82,00	
14.2.5	Suministro e instalación troquel datos para canaleta 12x5 cm	ml		52,00	
14.2.6	Suministro e instalación tubo conduit EMT de 1" marca colmena. Incluye soporteria	ml		40,00	
14.2.7	Suministro e instalación breaker enchufable 3x30 amp	un		1,00	
14.2.8	Suministro e instalación breaker enchufable 1x20 amp, marca luminex.	un		36,00	
14.2.9	Suministro en instalación caja de paso de 60x60x20. Incluye anclas RL 38, tuercas, arandelas, varilla roscada de 3/8" para su correcta instalación.	un		2,00	
14.2.10	Suministro e instalación caja de paso de 30x30x15 cm. Incluye anclas RL38, tuercas, arandelas, varilla roscada 3/8" para su correcta instalación.	un		1,00	

#### 14.3 ILUMINACION

14.3.1	Salida iluminación incluye 3mt tubería conduit EMT 3/4" (abrazadera-unión-terminal-ancla nylon de 1/4") para su correcta instalación, 4 mt circuito monofásico en cable N°12 (7 hilos THHN-CT marca centelsa), caja 12x12 cm color naranja marca pro eléctricos incluye: tapa troquel potencia, toma monofásica con polo a tierra 15 amp marca leviton.	un		86,00		
14.3.2	Salida iluminación de emergencia incluye 5mt tubería conduit EMT de 3/4 (abrazadera-unión-terminal-ancla nylon de 1/4 para su correcta instalación), 6mt circuito monofásico en cable N°12 (7hilos THHN-CT marca centelsa), caja 12x12 cm color naranja marca proelectricos incluye: tapa troquel potencia, toma monofásica con polo a tierra 15 amp marca leviton.	un		12,00		
14.3.3	Salida interruptora sencillo. Incluye 3mt tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera-unión-terminal-ancla nylon de 1/4") para su correcta instalación, 4 mt circuito monofásico en cable N°12 ( 7 hilos THHN-CT marca centelsa), caja galvanizada 5800, conectores de resorte, cinta 33 3m, interruptor.	un		5,00		
14.3.4	Salida interruptora doble. Incluye 3mt tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera-unión-terminal-ancla nylon de 1/4") para su correcta instalación, 4 mt circuito monofásico en cable N°12 ( 7 hilos THHN-CT marca centelsa), caja galvanizada 5800, conectores de resorte, cinta 33 3m, interruptor.	un		4,00		
14.3.5	Salida interruptora triple. Incluye 3mt tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera-unión-terminal-ancla nylon de 1/4") para su correcta instalación, 4 mt circuito monofásico en cable N°12 ( 7 hilos THHN-CT marca centelsa), caja galvanizada 5800, conectores de resorte, cinta 33 3m, interruptor.	un		2,00		
14.3.6	Perforación en drywall de 120x30 cm para instalación luminaria led	un		21,00		
14.3.7	Suministro e instalación marco de 120x30cm para luminaria led	un		21,00		
14.3.8	Suministro e instalación luminaria panel led de 120x30cm de 47W, marca sylvania ref panelled 1200 WW 0047564 (gimnasio).	un		21,00		
14.3.9	Perforación en drywall de 60x60cm para instalación luminaria led	un		50,00		
14.3.10	Suministro e instalación marco de 60x60cm para luminaria led de 60x60cm	un		50,00		

14.3.11	Suministro e instalación luminaria panel led de 60x60 cm de 44W referencia star panelled G2 600 NW4500K(0047420) marca sylvania.	un		40,00		
14.3.12	Suministro e instalación luminaria panel led de 60x60 cm de 34W referencia 2 600 NW 34W (0047460)panel led marca sylvania (nota esta luminaria va. hacer instalada en el aula 201)			10,00		
14.3.13	Suministro e instalación luminaria de emergencia led R1 de 2x1.16W con suplicia de 90 minutos marca sylvania. Incluye: ancla nylon tipo puntilla de 1/4", conectores de resorte, cinta 33.3M, 1 mt de cable encauchetado, clavija aérea con polo a tierra de 15 amp marca codelca.	un		12,00		
14.3.14	Suministro e instalación luminaria led lumiance ref signo 205 NWBL 3040027, marca sylvania(asumida)	un		3,00		
14.3.15	Suministro e instalación luminaria led ref insaver HE topper led 8W marca sylvania. Incluye: conectores de resorte, cinta 33.3M, 1 mt de cable encauchetado, clavija aérea con polo a tierra de 15 amp marca codelca.	un		8,00		
14.3.16	Suministro e instalación luminaria led de piso 5w diámetro 4 pulgadas marca sylvania (capilla)	un		4,00		
14.3.17	Suministro e instalación luminaria led ref FH-IL-HBL 100W/11360 LM TCC 5700K 120º marca philips.	un		8,00		

#### 14.4 TOMAS

14.4.1	Suministro e instalación circuito trifásico en 3Nº10(F)+1Nº10(N)+1Nº12(T)	ml		50,00		
14.4.2	Salida toma trifásica 30 amp. Incluye: 3 mt de tubería conduit PVC de 3/4", 1.5 mt de tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera, unión, terminal, ancla nylon de 1/4". Para su correcta instalación), caja 5800, toma y clavija de seguridad 4 polos 30-amp.	un		1,00		
14.4.3	Salida toma monofásica con polo a tierra 15 amp. Incluye: 3 mt de tubería conduit PVC de 3/4", 1.5 mt de tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera, unión, terminal, ancla nylon de 1/4". Para su correcta instalación), caja 5800; toma monofásica con polo a tierra 15 amp. 4 mt cto monofásico en cable Nº12 (7 hilos THHN-TC), marca centelsa.	un		48,00		

#### 14.5 RED DE COMUNICACIONES

14.5.1	Suministro e instalación cable UTP CATEGORIA 6A MARCA SYSTIMAX	ml		2495,00		
14.5.2	Suministro e instalación patch panel de 24 puertos marca SYSTIMAX	un		3,00		

14.5.3	Suministro e instalación organizador vertical	un		3,00		
14.5.4	Suministro e instalación patch cor de 1.5 mt marca SYSTIMAX	un		62,00		
14.5.5	Suministro e instalación patch cor de 0.9 mt marca SYSTIMAX.	un		62,00		
14.5.6	Salida datos incluye: face plate dos salidas-jack-tapa espacio marca SYSTIMAX y ponchado	un		62,00		
14.5.7	Certificación punto de datos sencilla cable UTP cat 6A marca sysfimax.	un		62,00		
14.5.8	Organizar y peinar cable UTP	un		1,00		
14.5.9	Marquillas	gl		1,00		
14.5.10	Suministro e instalación tubería conduit EMT de 1" (abrazadera-unión-terminal-ancla de 1/4" para su correcta instalación).	ml		50,00		
14.5.11	Suministro e instalación tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera-unión-terminal-ancla de 1/4" para su correcta instalación).	ml		110,00		
14.5.12	Suministro e instalación circuito monofásico red normal en 1N°12(F)+1N°12(N)+1N°12(T) cable 7 hilos THHN-CT marca centelsa	ml		350,00		
14.5.13	Suministro e instalación circuito monofásico red regulada en 1N°12(F)+1N°12(N)+1N°12(T) TRENZADO cable 7 hilos THHN-CT marca centelsa	ml		350,00		
14.5.14	Suministro e instalación toma naranja con polo a tierra en canaleta. Incluye conector de resorte, cinta 3M, toma naranja con polo a tierra 15 amp marca leviton.	un		43,00		
14.5.15	Suministro e instalación toma normal con polo a tierra en canaleta. Incluye conector de resorte, cinta 3M, toma con polo a tierra 15 amp, marca leviton.	un		50,00		
14.5.16	Salida video bin incluye: 4mt tubería conduit EMT 1.1/2", 4mt tubería conduit de 1.1/2", 1 curva conduit de 1.1/2", 3 cajas de paso dexson de 15x15x15, 2 cables HDMI longitud 15 mt (marca Kramer), 1 Cable VGA longitud 15 mt (marca Kramer).	un		1,00		
14.5.17	Salida televisión incluye: 5mt tubería conduit de 1.1/2", 1 curva conduit de 1.1/2", 2 cajas de paso dexson de 15x15x15, 2 cables HDMI longitud 7.5 mt (marca Kramer), 1 Cable VGA longitud 7.5 mt (marca Kramer).	un		1,00		
14.5.18	Instalación video beam	un		1,00		
14.5.19	Salida sonido. Incluye tubería conduit PVC de 3/4", caja de 5800, cable duplex N°14	un		23,00		

14.5.20	Salida telón. Incluye tubería conduit PVC de 3/4", caja desxon pvc 15x15x15 cm.	un		1,00		
<b>14.6 VENTILACION AIRE</b>						
14.6.1	Suministro e instalación tablero control ventilación de 40x40x15 cm. Incluye: 1 breaker multi-9 de 1x20amp, 6 breaker multi-9 de 1x10amp, 6 contactores corriente 15 amp, 6 guardamotor hasta 2 amp, 6 selector de mulefilla de 3 posiciones, 6 pilotos led, cableado y conexión. Marca sneider	un		1,00		
14.6.2	Suministro e instalación tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera-uni6n-terminal-ancla de 1/4" para su correcta instalaci6n).	ml		70,00		
14.6.3	Suministro e instalaci6n acometida monofásica de tablero normal pasillo a tablero control en 1N°12(F)+1N°12(N)+1N°12(T) cable 7 hilos THHN-CT marca centelsa.	ml		115,00		
14.6.4	Suministro e instalaci6n circuito MONOFASICA de tablero control a ventilador 1N°12(F)+1N°12(N)+1N°12(T) cable 7 hilos THHN-CT marca centelsa.	ml		49,00		
14.6.5	Salida sensor temperatura incluye: Sensor, tubería 3mt conduit EMT de 3/4" (abrazadera, uni6n, terminal, ancla nylon, caja de paso 2400, para su correcta instalaci6n), 4 mt cable tipo vehiculo 2 N°18.	un		6,00		
14.6.6	Suministro e instalaci6n ventilador monofásico de 120V - 30W, 3 ASPAS marca orion.	un		6,00		
14.6.7	Perforaci6n en drywall de 40x40cm para instalaci6n rejilla.	un		12,00		
14.6.8	Suministro e instalaci6n rejilla de 40x40 cm.	un		12,00		
<b>14.7 ADECUACIONES</b>						
14.7.1	Adecuaci6n de circuitos existentes que est6n en dos tableros pasillo, trasladarlos al tablero nuevo cuarto t6cnico. Incluye desmonte y conexi6n, suministro e instalaci6n circuito monofásico en N°12 (longitud 70 mt), 1 caja de paso de 20x20cm, tubo conduit EMT 1.1/2" (longitud 9 mt)	gl		1,00		

<b>15. ASEO Y LIMPIEZA DURANTE LA OBRA Y ENTREGA</b>						
15,1	Aseo general de obra	m2		555,51		
15,2	Aseo final de obra	m2		555,51		
15,3	Trasiego Cargue y Retiro de Material Sobrante - Disposici6n Certificada	Vj		8,00		
<b>TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL 1</b>						

**2. REPARACIONES LOCATIVAS CAFETERIA, ZONA DE JUEGOS Y MEZANINE (obra civil 2)**

Ítem	Descripción	Un	Valor Unitario	Cantidad	Valor Total	Total Capítulos
------	-------------	----	----------------	----------	-------------	-----------------

**1. PRELIMINARES**

1,1	Localización trazado y replanteo.	m2		196,20		
1,2	Cerramiento tela polipropileno verde h= 2,40 m	ml		112,15		
1,3	Cerramiento provisionales en Dry Wall a una cara piso techo	m2		52,63		
1,4	Protección ventaneria (Cartón corrugado y cinta de enmascarar)	m2		7,26		
1,5	Señalización y demarcación preventiva	gl		1,00		

**2. DESMONTES, DESINSTALACIONES Y DEMOLICIONES**

2,1	Desinstalación puerta en aluminio y vidrio	Un		1,00		
2,2	Desinstalación puerta vidrio templado	Un		1,00		
2,3	Desinstalación ventana interior aluminio y vidrio	Un		2,00		
2,4	Desinstalación ventana en lamina Cold Rolled, reja en varilla cuadrada y vidrio.	Un		2,00		
2,5	Desinstalación baranda metálica	ml		46,20		
2,6	Desinstalación escalera metálica acceso a mezanine y acceso cafetería, incluye retiro y disposición de escombros.	gl		1,00		
2,7	Desinstalación otros muebles.	Gl		1,00		
2,8	Desmónte caseta venta de alimentos, incluye retiro y disposición de escombros.	Gl		1,00		
2,9	Deshabilitar puntos y red suministro de agua	Un		5,00		
2,10	Deshabilitar puntos y red sanitaria	Un		5,00		
2,11	Demolición enchape de piso y paredes, incluye retiro y disposición de escombros.	m2		196,74		
2,12	Demolición alistado mortero-piso, incluye retiro y disposición de escombros.	m2		196,74		
2,13	Demolición muros en ladrillo e = 0,15 m, incluye retiro y disposición de escombros.	m2		10,87		
2,14	Demolición guarda escobas tipo media caña en granito lavado, incluye retiro y disposición de escombros.	ml		38,50		



2,15	Desinstalación de teja translúcida existente, incluye retiro y disposición de escombros.	m2		210,91		
2,16	Desmante estructura metálica de cubierta existente, incluye retiro y disposición de escombros.	m2		196,20		

### 3. RED HIDRAULICA

3,1	Puntos de agua potable, incluye tres metros de tubería, regatas de ser necesario y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	un		5,00		
-----	---	----	--	------	--	--

### 4. RED SANITARIA

4,1	Puntos de sanitarios en 4" incluye tres metros de tubería, regatas de ser necesario y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	un		1,00		
-----	---	----	--	------	--	--

### 5. ALISTADO DE PISOS

5,1	Arreglo y resane de losas de entrepiso	Gl		1,00		
5,2	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=0,05 m	m2		196,74		
5,3	Construcción Poyo en concreto 1:2:3 elaborado en obra	m2		4,20		

### 6. PAÑETES

6,1	Pañete sobre muros con mortero 1:4 (Medianeros y Exteriores)	m2		21,74		
6,2	Filos y Dilataciones	ml		25,00		

### 7. ESTUCO Y PINTURA

7,1	Estuco y pintura vinilo tipo 1 para interiores acabado a 3 manos.	m2		10,87		
7,2	Pintura en fachadas interiores acabado a 3 manos	m2		30,00		
7,3	Pintura para exteriores a 3 manos (Medianeros y Exteriores)	m2		50,00		

### 8. LAVADO DESMANCHADO Y SELLO DE PIEDRA MUÑECA EN FACHADA

8,1	Lavado desmanchado y sello de piedra muñeca	m2		49,30		
-----	---	----	--	-------	--	--

### 9. ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y CUBIERTA

9,1	Incluye Diseño estructural. Suministro e instalación estructura de cubierta metálica según plano arquitectónico. (Incluye anticorrosivo y acabados en pintura de aceite). Incluye anclajes	Kg		2280,98		
-----	--	----	--	---------	--	--

	epoxicos necesarios con la estructura actual.				
9,2	Suministro e instalación cubierta termo acústica tipo sándwich de aluzinc calibre 26, perfiles metálicos prepintados y lámina intermedia de material aislante térmico acústico ya sea en poliuretano, poli estireno, o fibra de vidrio. Se incluye Cubierta traslucida del mismo perfil de la lámina en aluzinc como se indica en los planos.	m2		247,60	
9,3	Suministro e instalación de flanches metálicos calibre 24	ml		24,37	
9,4	Suministro e instalación canal de lámina galvanizada calibre 22 incluye bajantes de aguas lluvias	ml		49,50	

**10. ENCHAPÉS EN PORCELANATO Y CERAMICA**

10,1	Suministro e instalación de porcelanato 60x60 color beige o similar	m2		196,20	
10,2	Suministro e instalación enchape en Pared Egeo Blanco de 0,205 x 0,205 m de Corona (Cocineta)	m2		8,00	
10,3	Suministro e instalación enchape piso Pared Cayey 0,205 x 0,205 m Nova	m2		9,00	
10,4	Suministro e instalación Porcelanato Tapiz Marrón 33x67	m2		12,00	

**11. CARPINTERIA METÁLICA ESCALERA**

11,1	Suministro e instalación de escalera metálica con perfiles en lámina delgada G-50 Incluye anticorrosivo, acabados en pintura de aceite, huellas en vidrio laminado y bandas antideslizantes mineralizadas autoadhesivas de 48 mm con guía foto luminiscente 3M - 6,00 m (L) x 2,50 m (h)	Un		1,00	
11,2	Suministro e instalación de escalera metálica con perfiles en lámina delgada G-50 Incluye anticorrosivo, acabados en pintura de aceite, huellas en vidrio laminado y bandas antideslizantes mineralizadas autoadhesivas de 48 mm con guía foto luminiscente 3M - 2,00 m (L) x 1,10 m (h)	Un		1,00	

**12. CARPINTERIA METÁLICA BARANDA EN ACERO INOXIDABLE Y VIDRIO**

12,1	Suministro e instalación de baranda en acero inoxidable y vidrio templado con bordes pulidos y brillados de 10 mm con 1,10 m de altura incluye anclajes, errajes y tubería en acero inoxidable,	ml		38,87	
------	---	----	--	-------	--

	incluye película tipo sand blasting con flogo de la Universidad.				
12,2	Suministro e instalación de baranda en acero inoxidable y vidrio templado con bordes pulidos y brillados de 10 mm con 1,70 m de altura incluye anclajes, errajes y tubería en acero inoxidable incluye película tipo sand blasting con logo de la Universidad.	ml		16,13	

### 13. CARPINTERIA METÁLICA PUERTAS Y DIVISIONES EN VIDRIO

13,1	Suministro e instalación de puerta corredera automática en vidrio templado, h= 2,20 a 2.50.m en dos hojas correderas sin marco ancho de hoja entre 0.80 y 1.20 m. con bordes pulidos y brillados, en vidrio templado incoloro de 10 mm con anclajes tipo botella su respectiva chapa, manijas y carro en acero inoxidable.	Un		1,00	
------	--	----	--	------	--

### 14. CARPINTERIA EN MADERA Y GRANITO

14,1	Suministro e instalación de mueble inferior en forma de U y que servirá de atención al público en cocineta con h= 1,10 m en madecor de 15 mm enchapado en formica color blanco, gabinetes color caramelo, mesón en mármol negro supremo, manijas en acero inoxidable tubular, bisagras de resorte de 175 gr y botones hongo cromados.	Un		1,00	
14,2	Suministro e instalación de cocina integral (Mueble alto y Mueble bajo) de acuerdo a los electrodomésticos especificados y a la distribución del plano Arquitectónico.	Un		1,00	
14,3	Suministro e instalación de cielo raso para cocineta con 3 módulos en madecor RH forrados en formica color caramelo y tipo entamborado según diseño suministrado.	Un		3,00	
14,4	Suministro e instalación de lámpara Cilindro 102-200 de colgar led fluorescente T4: 11W - Línea complementaria interior (Iluminaciones Técnicas)	Un		3,00	
14,5	Suministro e instalación de mesón en madecor de 15 mm enchapado con formica color blanco, puertas en color caramelo, mesón en mármol negro supremo, manijas en acero inoxidable tubular, bisagras de resorte de 175 gr.	Un		1,00	

	botones hongo cromados y entrepaño corrido.					
14,6	Suministro e instalación mesón en mármol negro soportado sobre estructura metálica con maderoc lateral forrado con formica color blanco incluye (Angulo Metálico de 2" x 3/8" )	Un		1,00		

## 15. INSTALACIONES ELECTRICAS

### 15.1 DESMONTES

15.1.1	Luminarias fluorescentes 2X32W tubo fluorescente T8. Incluye 3mt tubería PVC de 3/4" y 4 mt de circuito (3 líneas N°12 THW). Incluye el trasiego hasta el sitio donde lo indique la Universidad.	un		10,00		
15.1.2	Toma monofásica normal. Incluye tubería PVC de 3/4" y 4mt de circuito (3líneas N°12 THW) Incluye el trasiego hasta el sitio donde lo indique la Universidad.	un		12,00		
15.1.3	Interruptores. Incluye 3mt de tubería PVC de 3/4" y 4mt de circuito (3 líneas N°12 THW) Incluye el trasiego hasta el sitio donde lo indique la Universidad.	un		2,00		
15.1.4	Tablero trifásico de 18 circuitos. Incluye el trasiego hasta el sitio donde lo indique la Universidad.	un		1,00		
15.1.5	Acometida 90 mt en 3N°8(F)+1N°8(N). Con una distancia de 70mt. Incluye el trasiego hasta el sitio donde lo indique la Universidad.	ml		70,00		
15.1.6	Punto datos cámara. Incluye 6mt tubería, 50mt de cable utp. Incluye el trasiego hasta el sitio donde lo indique la Universidad.	un		2,00		

### 15.2 CANALIZACIONES - ACOMETIDAS - TABLERO

15.2.1	Suministro e instalación tubería conduit EMT de 2" marca colmena. Incluye caja de paso de 20x20 cm, abrazadera, unión, terminal, curva, anclas RL 38 para su correcta instalación.	ml		18,00		
15.2.2	Suministro e instalación acometida trifásica viene de tablero principal edificio nuevo en 3N°2(F)+1N°2(N)+1N°6(T) en cable THHN/THWN marca centelisa.	ml		22,00		
15.2.3	Suministro e instalación caja de paso de 30x30x15 cm. Incluye anclas RL38, tuercas, arandelas, varilla roscada 3/8" para su correcta instalación.	un		3,00		

15.2.4	Suministro e instalación tablero trifásico 5 hilos de 36 circuitos con espacio para totalizador. Incluye 1 breaker industrial 3x100 amp regulable marca legran referencia 25054, 1 breaker enchufable 3x30amp, 2 breaker enchufable 2x20 amp, 18 breaker enchufable 1x20 amp marca legrand.	un	1,00		
15.2.5	Suministro e instalación breaker industrial 3x100 amp regulable marca legrand referencia 25054 en tablero principal edificio nuevo. Incluye barraje y conexión	un	1,00		

**15.3 ILUMINACION**

15.3.1	Salida iluminación incluye 3mt tubería conduit EMT 3/4" (abrazadera-uni6n-terminal-ancla nylon de 1/4") para su correcta instalaci6n, 4 mt circuito monofásico en cable N°12 (7 hilos THHN-CT marca centelsa), caja 12x12 cm color naranja marca proelectricos incluye: tapa troquel potencia, toma monofásica con polo a tierra 15 amp. marca leviton.	un	26,00		
15.3.2	Salida iluminaci6n de emergencia incluye 8mt tubería conduit EMT de 3/4. (abrazadera-uni6n-terminal-ancla nylon de 1/4 para su correcta instalaci6n), 9mt circuito monofásico en cable N°12 (7hilos THHN-CT marca centelsa), caja 12x12 cm color naranja marca proelectricos incluye: tapa troquel potencia, toma monofásica con polo a tierra 15 amp marca leviton.	un	4,00		
15.3.3	Salida interruptor conmutable doble. Incluye 3mt tubería conduit EMT de 3/4"(abrazadera-uni6n-terminal-ancla nylon de 1/4") para su correcta instalaci6n, 4 mt circuito monofásico en cable N°12 (7 hilos THHN-CT marca centelsa), caja galvanizada 5800, conectores de resorte, cinta 33 3m, interruptor.	un	2,00		
15.3.4	Salida interruptor doble. Incluye 3mt tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera-uni6n-terminal-ancla nylon de 1/4") para su correcta instalaci6n, 4 mt circuito monofásico en cable N°12 (7 hilos THHN-CT marca centelsa), caja galvanizada 5800, conectores de resorte, cinta 33 3m, interruptor.	un	1,00		
15.3.5	Salida interruptor triple. Incluye 3mt tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera-uni6n-terminal-ancla nylon de 1/4") para su correcta instalaci6n, 4 mt circuito monofásico en cable N°12 (7 hilos THHN-CT marca centelsa), caja galvanizada 5800, conectores de resorte, cinta 33 3m, interruptor.	un	1,00		

15.3.6	Suministro e instalación luminaria panel led de 120x30cm de 47W, marca sylvania.	un	14,00		
15.3.7	Suministro e instalación luminaria led referencia LN4 34L 35K 10V marca CREE. Incluye guaya de 1.5 mm, perros para guaya de 1/8", ancla nylon de tipo puntilla de 1/4", conectores de resorte, cinta 33 3M, 1 mt de cable encauchetado, clavija aérea con polo a tierra de 15 amp marca codeica.	un	12,00		
15.3.8	Suministro e instalación luminaria de emergencia led R1 de 2x1.16W con suplencia de 90 minutos marca sylvania. Incluye: ancla nylon tipo puntilla de 1/4", conectores de resorte, cinta 33 3M, 1 mt de cable encauchetado, clavija aérea con polo a tierra de 15 amp marca codeica.	un	4,00		
15.3.9	Suministro e instalación luminaria led ref FH-IL-HBL 100W/11360 LM TCC 5700K 120º marca philips.	un	7,00		
<b>15.4 TOMAS</b>					
15.4.1	Salida toma monofásica con polo a tierra 15 amp. Incluye: tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera, unión, terminal, ancla nylon de 1/4", caja 5800, para su correcta instalación) cable N°12 marca centelsa, toma monofásica con polo a tierra.	un	26,00		
15.4.2	Salida toma monofásica con polo a tierra tipo GFCI 20 amp. Incluye: tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera, unión, terminal, ancla nylon de 1/4", caja 5800, para su correcta instalación), cable N°12 marca centelsa, toma y clavija de seguridad de 4 polos marca legrand.	un	4,00		
15.4.3	Salida toma bifásica 20 amp. Incluye: tubería conduit EMT de 3/4" (abrazadera, unión, terminal, ancla nylon de 1/4", caja 5800, para su correcta instalación), cable N°12 marca centelsa, toma y clavija de seguridad de 4 polos marca legrand.	un	2,00		
15.4.4	Salida toma trifásica 30 amp. Incluye tubería conduit EMT de 1" (abrazadera, unión, terminal, ancla nylon de 1/4", caja 5800, para su correcta instalación), cable N°10 (7 hilos THHN marca centelsa, toma y clavija de 4 polos 30 amp marca legrand.	un	2,00		
15.4.5	Suministro e instalación tubería conduit EMT de 1" marca colmena. Incluye: abrazadera-unión-terminal-ancla de 1/4" para su correcta instalación.	ml	65,00		
15.4.6	Suministro e instalación tubería conduit EMT de 3/4" marca colmena. Incluye:	ml	65,00		



	abrazadera-unión-terminal-ancla de 1/4" para su correcta instalación.				
15.4.7	Suministro e instalación circuito monofásico red normal en 1N°12(F)+1N°12(N)+1N°12(T) cable 7 hilos THHN/THWN-CT marca centelsa	ml		120,00	

**15.5 RED DE COMUNICACIONES**

15.5.1	Suministro e instalación tubería conduit EMT de 1" marca colmena (abrazadera-unión-terminal-ancla de 1/4" para su correcta instalación).	ml		50,00	
15.5.2	Suministro e instalación cable UTP CATEGORIA 6A MARCA SYSTIMAX	ml		180,00	
15.5.3	Salida datos incluye: caja 5800 - face plate dos salidas-jack-tapa espacio marca SYSTIMAX y ponchado	un		2,00	
15.5.4	Suministro e instalación patch cor de 1.5 mt marca SYSTIMAX	un		2,00	
15.5.5	Suministro e instalación patch cor de 0.9 mt marca SYSTIMAX.	un		2,00	
15.5.6	Certificación punto de datos sencilla cable UTP cat 6A marca systimax.	un		2,00	

**16. ASEO Y LIMPIEZA DURANTE LA OBRA Y ENTREGA**

16.1	Aseo por actividades exclusivas de la obra civil	m2		250,00	
16.2	Retiro de escombros	Vj		8,00	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL 2</b>					

<b>TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL 1</b>		
<b>TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL 2</b>		
<b>TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL 1 + 2</b>		
	A	
	I	
	U	
	IVAU	
<b>TOTAL OBRA CIVIL 1 + 2 Includo IVA</b>		

**1. MOBILIARIO REPARACIONES LOCATIVAS CUARTO PISO (Mobiliario 1)**

**16. MOBILIARIO**

16,1	Puesto de trabajo en "L" de 1.50 X 1.50m; Archivador metálico tipo 2x1, (2) Costados o apoyos metálicos y demás herrajería de anclaje. FORMICA F8, bordes en canto plano. Estructura en lamina cold rolled calibre 20 y 22 terminadas en pintura epóxica, incluye canaleta.	Un		16,00		
16,2	Puesto de trabajo tipo lineal de 1.40m x 60cm, Archivador metálico tipo 2x1, Costados o apoyos metálicos y demás herrajería de anclaje. FORMICA F8, bordes en canto plano. Estructura en lamina cold rolled calibre 20 y 22 terminadas en pintura epóxica, incluye canaleta y divisiones en vidrio laminado 3+3-color hielo que permite la individualización de cada usuario.	Un		28,00		
16,3	Silla penta alta ergonómica	Un		40,00		
16,4	Silla interlocutora	Un		8,00		
16,5	Archivador vertical: 1.20 m de frente x 0.40 m de fondo x 1.60 m de alto de 4 gavetas, en madecor de 18 mm con correderas de extensión y cerradura	Un		4,00		
16,6	Archivador vertical y mesa para impresoras 0.90 m de frente x 0.40 m de fondo x 1.10 m de alto de 3 gavetas, en madecor de 18 mm con correderas de extensión y cerradura	Un		3,00		
16,7	Archivador vertical 0,60 m de frente x 0.40 m de fondo x 1.60 m de alto de 4 gavetas, en madecor de 18 mm con correderas de extensión y cerradura	Un		1,00		
16,8	Archivador Rodante de 3 Módulos: 2,70 m de frente x 1,10 m de fondo x 2,00 m de alto, incluye montaje	Un		1,00		
16,9	Bancas en madera acolchadas para feligreses - Ver planos	Un		8,00		
16,10	Mesa de juntas estructura metálica en lamina C.R Calibre 16 y tubo, bases cold rolled, superficie compuestas por madecor de 30 mm, enchapada en la cara superior por un laminado plástico de alta presión de 0.8 mm de espesor, la cara inferior está terminada en laminado plástico de alta presión tipo backer, canto rígido y 3 cajas de grumer (color por definir).	Un		1,00		
16,11	Sofá esquinero bika siena zircón color Ónix Ref.: SKU: 251208 6 puestos Ancho Sofá con brazo 135 cm - sofá sin brazo: 203 cm - puff 51 cm	Un		1,00		





<b>SUB-TOTAL COSTO DIRECTO MOBILIARIO</b>
<b>IVA</b>
<b>COSTO TOTAL MOBILIARIO 1</b>


**2. MOBILIARIO REPARACIONES LOCATIVAS CAFETERIA, ZONA DE JUEGOS Y MEZANINE (Mobiliario 2)**  
**17. MOBILIARIO**

17,1	Suministro e instalación Lavaplatos doble Socoda de empotrar, incluye grifería lavaplatos mono control	Un	1,00		
17,2	Suministro e instalación Extractor Challenger tipo península de 76 cm diagonal	Un	1,00		
17,3	Suministro e instalación Estufa Challenger de 5 quemadores	Un	1,00		
17,4	Mesa Auxiliar Cube, Tugo	Un	2,00		
17,5	Juego de mesa praga grupo roka, mesa de 70*70 cm tapa enchapada en formica y silla tipo deko sin brazos.	Un	10,00		

<b>SUB-TOTAL COSTO DIRECTO MOBILIARIO</b>
<b>IVA</b>
<b>COSTO TOTAL MOBILIARIO 2</b>


<b>TOTAL MOBILIARIO 1</b>
<b>TOTAL MOBILIARIO 2</b>
<b>TOTAL FINAL MOBILIARIO 1 + 2</b> <b>Incluido IVA</b>


<b>VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA Y MOBILIARIO Incluido IVA</b>
--

--

**NOTA: Ningún ítem podrá superar el valor unitario del presupuesto oficial, de acuerdo a lo establecido en el literal m del numeral 4.4. PROPUESTA ECONÓMICA.**

**ANEXO No. 8**  
**ANÁLISIS DETALLADO DEL AIU**

REPARACIONES LOCATIVAS DEL 4TO PISO Y ALTILLO, Y LA CAFETERÍA DEL SEGUNDO PISO, ZONA DE JUEGOS Y MBZANINE EN EL EDIFICIO ANTIGUO DE LA FACULTAD DE MEDICINA Y CIENCIAS DE LA SALUD, DE LA UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE.												
0	DESCRIPCION	SALARIO BÁSICO	FACTORES TRANSACCIONALES	FACTORES DE FACTOR PROFESIONAL	LENTO O RÁPIDO	RENTERO O INMOBILIZADO	NO MUEBLES	UNIDAD	VA. MATERIAL	VA. ITOB	VR SUBCAP	VR CAPTULOS
<b>PERSONAL</b>												
<b>1.1 PERSONAL PROFESIONAL</b>												
1.1.1	Director de Obra, Ingeniero Civil o Arquitecto		1,95		1	100%	3,5	MES				
1.1.2	Asesoría de Obra, Ingeniero Civil o Arquitecto		1,95		1	100%	3	MES				
1.1.3	Reservista de Obra, Electricista, Ingeniero Electricista		1,95		1	40%	2	MES				
1.1.4	Oficinista (Administrativa)		1,85		1	30%	2	MES				
<b>1.2 PERSONAL TÉCNICO</b>												
1.2.1	MSECO		1,85		1	100%	3	MES				
1.2.2	Inspector de Obra		1,85		1	100%	3	MES				
1.2.3	Técnico Electricista		1,85		1	20%	2	MES				
1.2.4	Alumbrado de higiene		1,85		1	50%	2	MES				
<b>1.3 PERSONAS DE EMPLEO CASUAL</b>												
<b>1.4 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN</b>												
<b>2.1 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y PROVISIONALES</b>												
2.1.1	Alquiler Contenedores para campamento de obra						3	MES				
2.1.2	Pago estacas públicas incluye geometría						3	MES				
2.1.3	Alquiler tenso arbolitos						3	MES				
2.1.4	Valle (incluyendo) OROSON y señalización de estacionamiento vehicular						1	GBL				
<b>2.2 SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA</b>												
2.2.1	Elementos de Seguridad Inicial							GBL				
2.2.2	Plan de Arreglo Aduanas del Proyecto							GBL				
2.2.3	Plan de Gestión del Proyecto							GBL				
<b>2.3 OBRAS DE OBRAS DE OBRAS</b>												
2.3.1	Servicio de vigilancia						3	MES				
<b>2.4 OBRAS DE OBRAS DE OBRAS</b>												
2.4.1	Comercio											
2.4.2	Comercio											
2.4.3	Comercio											
2.4.4	Comercio											
<b>2.5 OBRAS DE OBRAS DE OBRAS</b>												
2.5.1	Comercio											
2.5.2	Comercio											
2.5.3	Comercio											
2.5.4	Comercio											
2.5.5	Comercio											
2.5.6	Comercio											
2.5.7	Comercio											
<b>2.6 OBRAS DE OBRAS DE OBRAS</b>												
2.6.1	Comercio											
<b>2.7 OBRAS DE OBRAS DE OBRAS</b>												
2.7.1	Comercio											
2.7.2	Comercio											
2.7.3	Comercio											
2.7.4	Comercio											
2.7.5	Comercio											
2.7.6	Comercio											
2.7.7	Comercio											
<b>2.8 OBRAS DE OBRAS DE OBRAS</b>												
2.8.1	Comercio											
2.8.2	Comercio											
2.8.3	Comercio											
2.8.4	Comercio											
2.8.5	Comercio											
2.8.6	Comercio											
<b>2.9 OBRAS DE OBRAS DE OBRAS</b>												
2.9.1	Comercio											
<b>2.10 OBRAS DE OBRAS DE OBRAS</b>												
<b>VALOR COSTO DIRECTO DEL PROYECTO</b>												
<b>PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN</b>												
<b>PORCENTAJE DE IMPREVISTOS</b>												
<b>PORCENTAJE DE UTILIDAD</b>												